

采购公告

1、采购条件

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称“华东院”或“采购人”），现以公开询比方式开展宁波母港一期陆域工程办公配套租赁服务采购项目采购（采购编号：PC-0202-26J6-FS1543）。

2、项目概况与采购范围

2.1 项目概况

宁波母港一期陆域工程项目建设需要，拟租赁办公配套用房，办公楼建筑面积不小于 2100 平方米，毛坯，满足约 70 人办公需求。

2.2 采购范围

办公配套租赁服务，需求建筑面积不小于 2100 平方米，毛坯，满足 70 人办公需求。项目地点为浙江省宁波市象山县。

2.3 服务周期

暂定 2026 年 10 月 15 日至 2027 年 10 月 14 日，具体起止时间以合同签订及采购人通知为准。

3、供应商资格要求

（1）供应商为中华人民共和国境内依法设立的独立法人或其他组织，持有有效的营业执照，具备独立承担民事责任、独立订立合同的能力。

（2）供应商拥有本次办公场地合法产权或合法运营使用权，办公场地坐落于浙江省宁波市象山县范围内，提供不动产权证书、租赁协议等佐证材料。

（3）供应商财务状况良好，经营正常，未处于责令停业、财产接管、冻结、破产等非正常经营状态（供应商需提供 2023~2025 年财务报表；若供应商成立不足三年，须提供自成立之日起至今的财务报表或财务审计报告，未审计的财务报表需附财务真实性承诺书）。

（4）供应商未在国家企业信用信息公示系统、信用中国网站中被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或失信被执行人名单；供应商或其法定代表人在近三年内没有行贿犯罪行为记录。

(5) 本次采购不接受联合体。

4、采购文件的获取

凡满足本公告规定的供应商资格要求并有意参加者，请于 2026 年 9 月 21 日 17 时 00 分前在中国电建采购招标阳光采购网 (<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”) 获取采购文件。

5、响应文件的递交

响应文件递交的截止时间(响应截止时间，下同)为 2026 年 9 月 28 日 11 时 00 分(北京时间)，供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

(1) 本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

(2) 开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时以书面形式通知所有已获取采购文件的供应商。

6、联系方式

采 购 人： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
地 址： 浙江省杭州市西湖区三墩镇灯彩街 321 号
邮 编： 311122
联 系 人： 戴工
电 话： 0571-56612400
电子邮箱： dai_zx@hdec.com

7、监督及质疑投诉渠道

质疑与投诉请联系：

电话：0571-56628184，邮箱：chen_g3@hdec.com

电话：0571-56628172，邮箱：ec_jbxx@hdec.com

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（签章）

2026 年 9 月 18 日

