

兰陵县玉泉职业教育培训中心施工劳务分包补充协议

公开直接采购公示

(采购编号: FBYB-C0113-CN1497-2025-CIV-009)

本项目已具备采购条件,拟向 山东发启建筑安装工程有限公司 以公开直接采购方式进行采购,现将有关事项予以公示,接受社会各界监督。

1.采购项目简介

- 1.1 采购项目名称: 兰陵县玉泉职业教育培训中心项目施工劳务分包补充协议
- 1.2 采购人: 山东电力建设第三工程有限公司
- 1.3 采购代理机构(如有): 山东电力建设第三工程有限公司基础设施工程公司工程分包采购管理委员会办公室
- 1.4 采购项目概况: 兰陵县玉泉职业教育培训中心工程总承包项目占地 48.9 亩,规划建设 2 栋 5 层教学楼, 1 栋 4 层综合办公楼, 1 栋 1 层餐厅, 1 栋地下车库, 同时配套绿化及其他相关配套设施等。
- 1.5 采购方式: 公开直接采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围: 施工图纸(含结构图纸、建筑图纸、安装图纸、设计变更和施工方案)招标文件、合同描述、工程量清单中涉及土建主体结构的施工范围,包括但不限于: 砖基础(砖胎膜),抄平放线,混凝土垫层(随打随压光),钢筋(含马凳筋)制作及钢筋安装,砼的浇筑养护,抗浮锚杆;装配式工程构建吊运、安装、放线、构件连接;消防机电的预留预埋,满堂支撑体系平网,地下室外墙防水保护层、地下室顶板及屋面砼找平层、找坡层、保护层,抄平放线,混凝土垫层(随打随压光),箱变的管理由乙方负责。按照施工图纸及工料规范要求
进行机电预留预埋:包括地下室防雷接地及等电位系统预留预埋;基坑排水套管预留预埋;电气、弱电、智能化、消防电等一次结构的预留预埋;给排水、采暖、消防水、通风等专业套管、空洞的预留预埋,地下室外墙防水保护层、地下室顶板及屋面砼找平层、找坡层、保护层。所有卫生间、阳台砼上翻沿,有水房间周边墙体下部除门口外均做等墙厚砼上翻沿,人防封堵梁的制作倒运及摆放,施工机械的所有设备基础施工。

拟采购 工程 分项内容一览表

序号	分项名称 特征描述	计量 单位	工程量	备注
1	垫层-筏板 1、混凝土强度等级: C15, 满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求: 商品砼	m3	1392	
2	垫层-独基	m3	84.98	

	1、混凝土强度等级：C15，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼			
3	独立基础 1、混凝土强度等级：C30，抗渗等级不小于 P8，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	395.68	
4	满堂基础 1、混凝土强度等级：C30，抗渗等级不小于 P8，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	8505.92	
5	矩形柱 1、混凝土强度等级：C35，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	2109.35	
6	矩形柱 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	2294.25	
7	构造柱 1、混凝土强度等级：C25，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	405.21	
8	混凝土墙-内墙 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及设计要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	749.82	
9	混凝土墙-内墙 1、混凝土强度等级：C35，满足图纸及设计要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	125.3	
10	混凝土墙-外墙 1、墙类型：地下外墙、挡土墙 2、混凝土强度等级：C35，抗渗等级不小于 P8，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	876.15	
11	矩形梁 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	1319.16	
12	矩形梁 1、混凝土强度等级：C35，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼 3、备注：含地框梁	m3	1267.42	
13	矩形梁	m3	2614.21	

	1、混凝土强度等级：C35，抗渗等级不小于 P8，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼 3、备注：含地框梁			
14	平板 1、板厚度：综合，含叠合板上现浇砼、含预制楼板灌缝，详见设计 2、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	1535.69	
15	平板 1、板厚度：综合，含叠合板上现浇砼、含预制楼板灌缝，详见设计 2、混凝土强度等级：C35，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	1475.47	
16	平板 1、板厚度：综合，含叠合板上现浇砼、含预制楼板灌缝，详见设计 2、混凝土强度等级：C35，抗渗等级不小于 P8，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	4399.89	
17	桁架钢筋混凝土叠合板 1、构件尺寸：详见设计 2、安装高度：含吊装、安装、连接等工序，详见设计 3、混凝土强度等级：满足图纸及规范要求 4、钢桁架：钢筋桁架详见设计，达到设计及规范要求	m3	2097.84	
18	斜板 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	125.35	
19	圈梁 1、混凝土强度等级：C25，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼 3、备注：含抗裂梁、窗台梁、止水圈梁、造型线条、女儿墙压顶	m3	197.84	
20	过梁 1、混凝土强度等级：C25，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	33.98	

21	挑檐板 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼 3、备注：空调板、造型板等	m3	35.68	
22	雨篷板 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	28.25	
23	装配式楼梯 1、类型：钢筋混凝土，详见设计 2、混凝土强度等级：满足图纸及规范要求 3、备注：含吊装、安装、连接、接缝封堵等工序，详见设计	m3	209.39	
24	直形楼梯(t=100mm) 1、混凝土强度等级：C35，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m2	930.6	
25	直形楼梯 1、楼梯板厚：每增减 10mm，增加为正，减少为负 2、混凝土强度等级：C35 商砼 3、其他：满足验收及设计规范要求	m2	930.6	
26	直形楼梯(t=100mm) 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m2	930.6	
27	直形楼梯 1、楼梯板厚：每增减 10mm，增加为正，减少为负 2、混凝土强度等级：C30 商砼 3、其他：满足验收及设计规范要求	m2	930.6	
28	弧形楼梯(t=100mm) 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m2	80.07	
29	弧形楼梯 1、楼梯板厚：每增减 10mm，增加为正，减少为负 2、混凝土强度等级：C30 商砼 3、其他：满足验收及设计规范要求	m2	80.07	
30	室外台阶 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求 2、混凝土拌和料要求：商品砼	m3	13.88	
31	台阶 1、混凝土强度等级：C30，满足图纸及规范要求	m3	144	

	2、混凝土拌和料要求：商品砼 3、备注：报告厅地面			
32	后浇带-底板 1、部位：基础底板 2、混凝土强度等级：C35，抗渗等级不小于 P8，微膨胀，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼 4、备注：含钢板网等，达到规范及验收要求。	m3	372.2	
33	后浇带-梁 1、部位：梁 2、混凝土强度等级：C40，抗渗等级不小于 P8，微膨胀，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼 4、备注：含两侧钢板网、遇水膨胀止水条，综合考虑报价	m3	67.94	
34	后浇带-楼板 1、部位：楼板 2、混凝土强度等级：C40，抗渗等级不小于 P8，微膨胀，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼 4、备注：含两侧钢板网、遇水膨胀止水条，综合考虑报价	m3	67	
35	后浇带-墙 1、部位：墙 2、混凝土强度等级：C40，抗渗等级不小于 P8，微膨胀，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼 4、备注：含钢板网等，达到规范及验收要求。	m3	7.67	
36	后浇带-梁 1、部位：梁 2、混凝土强度等级：C35，抗渗等级不小于 P8，微膨胀，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼 4、备注：含两侧钢板网、遇水膨胀止水条，综合考虑报价	m3	101.92	
37	后浇带-楼板 1、部位：楼板 2、混凝土强度等级：C35，抗渗等级不小于 P8，微	m3	100.5	

	膨胀，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼 4、备注：含两侧钢板网、遇水膨胀止水条，综合考虑报价			
38	后浇带-墙 1、部位：墙 2、混凝土强度等级：C35，抗渗等级不小于 P8，微膨胀，满足图纸及规范要求 3、混凝土拌和料要求：商品砼 4、备注：含钢板网等，达到规范及验收要求。	m3	11.51	
39	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：箍筋 三级钢 $\Phi 6.5$ ，符合图纸及规范要求	t	10.364	
40	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：箍筋 三级钢 $\Phi 8$ ，符合图纸及规范要求	t	74.191	
41	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：箍筋 三级钢 $\Phi 10$ ，符合图纸及规范要求	t	709.63	
42	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：箍筋 三级钢 $\Phi 12$ ，符合图纸及规范要求	t	75.582	
43	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：箍筋 三级钢 $\Phi 14$ ，符合图纸及规范要求	t	19.366	
44	砌体加固筋 1、钢筋种类、规格：砌体加固筋 $\Phi 6.5$ ，符合图纸及规范要求 2、备注：含植筋或预埋的费用	t	29.43	
45	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 6.5$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	14.54	
46	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 8$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	436.289	
47	现浇混凝土钢筋	t	125.965	

	1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 10$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报			
48	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 12$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	307.948	
49	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 14$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	122.662	
50	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 16$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	98.543	
51	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 18$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	81.808	
52	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 20$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	698.648	
53	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 22$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	314.872	
54	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 25$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	660.957	
55	现浇混凝土钢筋 1、钢筋种类、规格：三级钢 $\Phi 28$ ，符合图纸及规范要求 2、含普通钢筋及抗震钢筋，综合考虑报	t	393.831	
56	钢筋接头-电渣压力焊 1、钢筋种类、规格： $\Phi 16$ ，满足设计及规范要求	个	6126	
57	钢筋接头-电渣压力焊 18	个	563	

	1、钢筋种类、规格：Φ18，电渣压力焊			
58	钢筋接头-电渣压力焊 20 1、钢筋种类、规格：Φ20，电渣压力焊	个	168	
59	钢筋接头-机械连接 16 1、钢筋种类、规格：Φ16，直螺纹套筒	个	2142	
60	钢筋接头-机械连接 18 1、钢筋种类、规格：Φ18，直螺纹套筒	个	2308	
61	钢筋接头-机械连接 20 1、钢筋种类、规格：Φ20，直螺纹套筒	个	28614	
62	钢筋接头-机械连接 22 1、钢筋种类、规格：Φ22，直螺纹套筒	个	11462	
63	钢筋接头-机械连接 25 1、钢筋种类、规格：Φ25，直螺纹套筒	个	14425	
64	钢筋接头-机械连接 28 1、钢筋种类、规格：Φ28，直螺纹套筒	个	13143	
65	植筋 Φ10 1、钢筋种类、规格：Φ10，满足设计及规范要求	根	429	
66	植筋 Φ12 1、钢筋种类、规格：Φ12，满足设计及规范要求	根	18378	
67	措施费	项	1	
68	扣款项	项	1	
69	合同调整项	项	1	

注：以直接采购文件为基础签订补充协议后，原合同清单作废，执行补充协议清单。

补充协议继续执行固定合同清单单价，承包商确认参与采购的清单单价视为包括辅材费、优化、深化设计费、报建报验及验收费、人工费、安装费、装卸费、验收费、材料损耗费、缺陷维修费、消防设施检测费、运输费（含运输保险费）、工程所须的各种设备材料检测费及试验费、材料场内二次及多次倒运费、二次进场费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、技术处理费、材料的卸车及保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、管理费、文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、疫情防控费、配合费、垃圾清运到甲方指定堆放费用、临时设施费、措施费（如预留预埋、现场二次及多次搭拆施工用架子、后期服务等费用）、外经证办理费、进入工程所在地备案费用、扰民或民扰费、安全监督费、地下障碍物清除费、交通费、保洁费、税金（增值税、城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加、个人所得税、印花税、企业所得税、车船使用以及国家和地方规定的所有税费）、利润、工程保修费及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑一切因素及风险。本合同清单单价是乙方根据自身企业情况、市场情况、地方规定、项目现场内外情况及项目特点等综合确定，任何情况包括市场材料价格、人工价格、政府政策性文件调整【除税金】等因素均不改变清单单价，合同一经签订，乙方应诚信履约。

2.2 计划工期： 180 日历天 （以原合同生效日期起算）

2.3 建设地点： 临沂市兰陵县

2.4 质量要求： 符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关专业工程施工质量验收规范的规定，如果施工图纸或建设方的施工技术要求或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量要求较高者为准进行施工。

如果施工图纸或建设方的施工技术要求或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量要求较高者为准进行施工。

2.5 其他补充：

安全目标:按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），做好施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作，执行国家及省、市建设工程安全文明施工的要求，达到创建临沂市安全文明示范工地标准要求。要求达到《建筑施工现场环境与卫生标准》，山东省《建筑施工安全检查标准》《临沂市市政工程施工现场扬尘治理暂行办法》《临沂市建筑工程施工现场扬尘治理暂行办法》《临沂市建设工程施工企业管理考核办法》《市政工程扬尘治理考核办法》及地方政府相关部门的相关要求。

3. 拟定的唯一承包商/供应商的名称、地址

3.1 拟定的唯一承包商/供应商名称： 山东发启建筑安装工程有限公司

3.2 拟定的唯一承包商/供应商地址： 兰陵县车辋镇刘宝山前村

4.采用直接采购方式原因

4.1 采用直接采购方式的原因： 需向原工程分包商采购，否则将影响施工或者功能配套要求

4.2 其他相关说明： /

5. 发布公示的媒介和期限

5.1、本次采购公告同时在中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）上发布。

5.2 发布公示的期限：自 2026 年 9 月 17 日至 2026 年 9 月 20 日。

6. 提出异议的渠道和方式

6.1 如有异议，请在公示期内按本公示公布的联系方式向采购人反馈。

6.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

7.联系方式

采 购 人： 山东电力建设第三工程有限公司

地 址： 山东省青岛市崂山区同安路 882-1 号颐杰鸿泰大厦

邮 编： 266100

联 系 人： 王嘉鸾

电 话： 19033537795

传 真： /

8.纪检监察机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向山东电力建设第三工程有限公司纪委办公室（0532-87098431/87098441）提出投诉。

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

采购人或其采购代理机构：_____（盖章）

_____2026 年 9 月 17 日

