

中国电建昆明院砚山县土地人口调查外业工作配合技术服务外委(包1)(重1)公开询比采购公告

(项目编号: PC-0207-26J5-FS0166、代理机构采购编号: SCGS26G-093)

本项目已具备采购条件,资金来源为自筹,资金已落实,现公开征集响应人参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称: 中国电建昆明院砚山县土地人口调查外业工作配合技术服务外委(包1)(重1)

1.2 采购人: 中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

1.3 采购代理机构: 云南山长工程技术管理有限公司

1.4 采购项目概况: 根据《中共中央国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》、《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程(试行)》以及《砚山县第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作方案》,完成砚山县第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作技术服务工作,整体工作内容包括:技术方案编制、技术培训、资料收集、摸底调查、完善延包规程、审核公示、数据库建立、土地承包合同签订和证书打印、成果验收、资料归档。本采购工作内容为派驻相应人员配合开展外业调查和审核公示工作,具体内容包括:

调查发包方、承包方及承包地块的历史及现状,查清地块的数量、位置、用地性质、面积利用实地调查的成果,对所有调查地块按承包户、组、村、乡(镇)、县逐级汇总公示,确保各村组公示农户签字率达到98%以上,并完成合同签订工作。

1.5 采购方式: 公开询比采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围(包括但不限于): 派驻37人,在项目部的指导和安排下,完成砚山县盘龙彝族乡、阿猛镇、稼依镇、者腊乡、蚌峨乡二轮延包外业调查和审核公示技术配合工作,预期工期200个工作日,约7400工日。

2.2 服务地点: 砚山县盘龙彝族乡、阿猛镇、稼依镇、者腊乡、蚌峨乡。

2.3 服务期限: 预计服务期限200个工作日,实际以采购人通知为准。

2.4 服务标准: 符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求,成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门的审查批复。

2.5 其他补充：标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 询比控制价为：370 万元（含增值税，税率 6%）。

3. 资格要求

3.1 本次采购要求响应人依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1 响应人应具有在中华人民共和国境内经合法的登记注册，具有法人资格，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件。

3.1.2 资质要求：响应人必须具备自然资源主管部门颁发的乙级及以上测绘资质证书，同时专业范围须包含“界线与不动产测绘”。

3.1.3 主要人员要求：

1) 拟派项目负责人要求：须具备测绘相关专业中级及以上职称。至少担任过 1 个类似项目负责人业绩。业绩材料需提供合同协议书；合同未体现项目负责人姓名的，可补充业主单位出具的任职证明、项目成果、任职资料，或响应人内部任职文件作为证明材料。响应人还须提供项目负责人职称证书及近三个月社保证明材料。

2) 安全负责人要求：须是响应人本单位在职职工（需提供近三个月社保证明材料）。

3) 其他人员要求：具有履行合同所必需的专业技术人员和能力，确保本项目按时按质按量完成（提供书面声明，格式自拟）。

3.1.4 财务要求：提供近 2 年（2024-2025）的审计报告或财务报表（若公司成立不足 1 年，提供成立至今的财务报表或审计报告，成立不足半年的提供开户银行出具的资信证明文件）。

3.1.5 业绩要求：响应人至少承担过 1 项类似服务项目业绩（业绩证明材料为合同协议书或由业主方出具的证明材料等）。

3.1.6 信誉要求：信誉及履约情况良好，近三年（2023 年至今）没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消询比资格的行政处罚，所承担的工程项目未因响应人原因出现过较大工程缺陷与质量及安全事故。（提供书面承诺，格式自拟）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无不良记录及失信记录（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，采购人或采购代理机构在响应文件开启时间后将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询响应人信用记录，信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿作为证据留存）。

3.2 其他要求：

(1) 响应人能开具增值税专用发票(提供承诺书或书面声明, 格式自拟)。

(2) 响应资料的真实性: 响应人提供的响应资料必须真实可信, 如果响应人为达到成交目的, 有弄虚作假或隐瞒的行为, 采购人有权取消该响应人的报价资格或成交资格(提供承诺书或书面声明, 格式自拟)。

(3) 不存在禁止询比的情形: 响应人不存在法律法规及相关规定中禁止参与询比采购的相关情形。(提供书面承诺或相关证明材料)。

3.3 本次采购不接受联合体询比。

4. 公开询比采购文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的响应人资格要求并有意参加的响应人, 请于 2026 年 9 月 20 日起至 2026 年 9 月 23 日 17:00 前(北京时间)在“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>), 明确所投标段, 自行下载公开询比采购文件。

4.2 响应人可在登录系统后, 点击左侧“CA 办理”菜单, 扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。平台的注册和使用均免费。

(1) 已注册的响应人: 明确投标标段, 下载公开询比采购文件。

(2) 未注册的响应人: 登录“中国电建阳光采购网”(<https://bid.powerchina.cn>) 右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行供应商注册, 完成注册后, 明确投标标段, 下载公开询比采购文件。

(3) 原中国电建设备物资集中采购平台响应人需完成新平台激活, 激活后即可开启使用。激活流程 登录新平台点击“立即注册/激活”→按提示填写信息→完成个人及企业实名认证→确认征信信息→激活成功!(重要提示:新老平台将并行至 9 月底, 敬请及时完成激活, 避免影响业务。如遇问题, 可访问中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn>)服务中心, 切换至“新版平台(试运行)”联系在线业务顾问)。

(4) 登录中国电建阳光采购网首页-服务中心, 可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册(供应商端)》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

4.3 本次招标不提供纸质版公开询比采购文件, 本次采购项目不收取标书费。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间(响应截止时间, 下同)为 2026 年 9 月 28 日 14 时 30 分

(北京时间)响应人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台(<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>) 递交电子响应文件。

(1)本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台(<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>) 全程在线开展,电子响应文件的加密、提交等流程须各响应人在线进行操作。响应人登录中国电建采购招标数智化平台后,点击左侧“CA 办理”菜单,扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件,并严格按照要求进行在线投标,因操作流程失误造成的投标失败将由响应人自行承担后果。

(2)各响应人须登录中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间,逾期将无法提交。(电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

(3)响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启;开标采用集中解密方式,无须各响应人进行在线签到及解密。

5.2 响应文件递交截止时间及递交地点如有变动,采购人将及时以书面形式通知所有响应人。

5.3 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口:网站首页→服务中心→“登录系统,联系您的专属业务顾问”。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告仅在中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn>)和中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)正式发布。我公司未授权任何第三方网络平台转载或发布本公告内容。

本公告仅供有意参与本次采购的相关单位参考使用,任何单位和个人未经我公司允许不得擅自转载、摘编、进行商业性利用或以其他方式非法使用本公告内容。

对于未经许可使用本公告的行为,我公司保留依据《中华人民共和国著作权法》《中华人民共和国反不正当竞争法》及其他相关法律法规,追究侵权单位或个人法律责任的一切权利。因侵权行为产生的所有合理维权费用,均由侵权行为人承担。

7. 其他

成交人数量:1人。

8. 提出异议的渠道和方式

联系人：郭豫

电话：0871-63857007、13700626920

邮箱：943103292@qq.com

9. 联系方式

采购人：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

地址：云南省昆明市学府路 691 号科研实验大楼

邮编：650051

联系人：张加泽

电话：13888273735

采购代理机构：云南山长工程技术管理有限公司

地址：昆明市五华区中铁云时代银杏楼 29 楼

联系人：郭豫、刘婷

电话：0871-63857007、13116285944

传真：0871-63857007

电子邮件：943103292@qq.com

10. 监督机构

监督机构：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0871-63062109

