

公开询比采购公告

中国电建电建地产 南京金潭建设管理有限公司华东区域

2026 年-2027 年资产评估委托服务（减值测试）

（采购编号：PC-0505-26J6-FS0214）

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商（供应商）参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：中国电建电建地产 南京金潭建设管理有限公司华东区域 2026 年-2027 年资产评估委托服务（减值测试）

1.2 采购人：南京金潭建设管理有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：南京通建项目管理咨询有限公司

1.4 采购项目概况：根据《企业会计准则第 1 号—存货》、《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》、《企业会计准则第 8 号—资产减值》，华东区域所属 14 个项目以财务报告为目的进行减值测试，为此需对涉及的相关项目的资产进行评估，为上述事项提供价值参考依据。

1.5 采购方式：公开询比采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 服务内容：

- （1）对 14 个项目涉及的各类资产进行减值测试评估
- （2）对存货进行可变现净值评估
- （3）对投资性房地产进行公允价值评估
- （4）开展现场勘查、资料收集与价值分析
- （5）出具正式的资产评估报告并提供专业咨询

2.2 计划服务期限（服务）：自合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日

2.3 服务地点（服务）：南京市

2.4 服务质量要求或服务标准（服务）：合格，满足甲方要求

2.5 其他补充（如有）：/

3. 资格要求

3.1、具有独立法人资格，经营范围包含资产评估。（提供有效的营业执照复印件并加盖公章）
3.2、具有行业主管部门（省级财政部门）认可的资产评估资质，提供资产评估机构备案表（或省级财政备案公告截图）；持有原《资产评估资格证书》且证书在有效期内的也予以认可。）

3.3、财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。提供近三年（2023 年-2025 年）财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。投标人的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务报表。新成立企业自

成立之日起不足一年的须提供开户行出具的银行资信证明(开具日期不得早于本项目招标公告发布之日)复印件并加盖公章。

3.4、信誉要求: 投标人有下述行为, 依法拒绝参与本次投标: (1) 投标人被“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)列入经营异常名录、严重违法失信名单(2) 投标人、其法定代表人被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”(3) 投标人被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法失信主体”、“严重失信主体名单”、“经营异常名录”。(注: 提供查询截图并加盖公章)

3.5、业绩要求: 近三年(2023年01月01日至投标截止日)至少有3个房地产项目资产评估类业绩, 每个业绩合同金额均不低于10万元。(注: 提供合同或中标/成交通知书并加盖公章, 合同须包含“项目名称、服务内容、合同签订时间、合同金额、双方签章页”)

3.6、项目负责人须具有资产评估师资格, 取得资产评估师资格后专职执业年限不少于10年。拟投入本项目团队总人数不少于6人, 团队全部成员须具备资产评估师资格, 且取得资产评估师资格后专职执业年限不少于5年。(注: 须提供项目负责人及团队其他成员身份证、资产评估师职业资格证书(旧版的资产评估师资格证书为《注册资产评估师执业资格证书》; 新版证书为《中华人民共和国资产评估师职业资格证书》)等材料; 执业年限可提供中国资产评估协会个人会员执业登记历史截图予以佐证, 登记记录不全的可配套提交对应评估机构任职阶段的劳动合同)

3.7 本次采购不接受联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者, 应当在“中国电建公共资源交易系统”(网址为http://trade.powerchina.cn, 以下简称“电建交易系统”)进行注册。完成注册后, 请于公告发布之日起至2026年09月24日23时59分止(北京时间), 通过互联网登录“电建交易系统”, 明确所参与项目标段, 通过网上银行支付采购文件费用(如需付费)后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告4.1条要求的途径获取采购文件的, 其响应文件将被否决。

4.3 本采购项目采购文件免费。

5.响应文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(报价截止时间, 下同)为2026年09月30日09时30分(北京时间), 投标人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。

5.2、本次招标将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)全程在线开展, 投标文件的加密、提交、解密等流程须各投标人在线进行操作。投标人可在登录系统后, 点击左侧“CA办理”菜单, 扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件, 并严格按照要求进行在线投标, 因操作流程失误造成的投标失败, 将由投标人自行承担后果。请名投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间, 逾期将无法提交。(投标文件的在线投递建议至少提前12小时完成)。

5.3、投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过线上通知供应商。

5.4、阳光采购网注册、投标等相关问题可咨询平台客服，客服电话:4006-27-4006,具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服电话。

5.5、开标时间:2026 年 09 月 30 日 09 时 30 分(北京时间)

6.发布公告的媒介

本次招标公告在“中国电建采购招标数智化平台”(网址为<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>)上发布。

7.其他

7.1 中标入围单位数量： 1 家

8.联系方式

招 标 人：	<u>南京金潭建设管理有限公司</u>	招标代理机构：	<u>南京通建项目管理咨询有限公司</u>
地 址：	<u>江苏省南京市鼓楼区泛悦广场 T2 商务楼 24 楼</u>	地 址：	<u>南京市雨花台区软件大道 180 号 大数据 5 号楼 M 层 B108B</u>
邮 编：	<u>210000</u>	邮 编：	<u>210000</u>
联 系 人：	<u>陈前前</u>	联 系 人：	<u>方工</u>
电 话：	<u>18761874870</u>	电 话：	<u>19840061731</u>
传 真：	<u> / </u>	传 真：	<u> / </u>
电子邮件：	<u>350214583@qq.com</u>	电子邮件：	<u> / </u>
网 址：	<u> / </u>	网 址：	<u> / </u>
开户银行：	<u> / </u>	开户银行：	<u> / </u>
账 号：	<u> / </u>	账 号：	<u> / </u>

日期：2026 年 09 月 0 日

