

云南省用地规划条件（建筑类）

红河哈尼族彝族自治州弥勒市

2026年（弥勒市）第41号

地块编号 (项目名称)		ML2026CR-35号						
地块位置		红河哈尼族彝族自治州弥勒市竹园镇						
规划依据		弥勒市朋普镇九个零星地块国土空间详细规划						
申请人 (单位)		弥勒市自然资源局开发利用和权益科						
用地性质及控制指标								
地块编号	总用地面积 (㎡)	用地性质	兼容	空间 位置	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)
ML2026CR-3 5号	641.84	二类城镇住宅 用地	商业	地上及 地下	≥1.01 ≤3.50	≤100.00	≥0.00	≤17.00
停车泊位		机动车	根据项目需求确定。					
		非机动车	根据项目需求确定。					
交通组织要求		满足国土空间详细规划要求						
建筑控制要求		退线	详见用地红线位置图，有现状路网的，道路红线以实测路网为准。					
		间距	按相关规范和城市规划技术管理规定执行。					
		界面	满足国土空间详细规划要求。					
城市设计要求		体现时代感，突出建筑个性，与周边建筑风格相协调。						
地下空间要求		合理开发利用地下空间，做好地下空间利用规划。						
历史文化保护 要求		满足相关主管部门要求。						
周边市政、场 地竖向及管线 综合		满足国土空间详细规划要求。						
公共管理与公 共服务设施配 建要求		公共管理与公共 服务	满足国土空间详细规划及集镇规划管控要求。					
商业服务设施 配建要求		商业	商业建筑面积占比不得高于20%，住宅建筑面积占比不得低于80%。					
公用设施配建 要求		公用设施	满足国土空间详细规划及集镇规划管控要求。					
其他要求 (非空间治理 内容不得纳入 规划条件)		满足国土空间详细规划要求						
附图名		1. ML2026CR-35号宗地国有建设用地范围位置图 2. ML2026CR-35号宗地国有建设用地红线位置图						

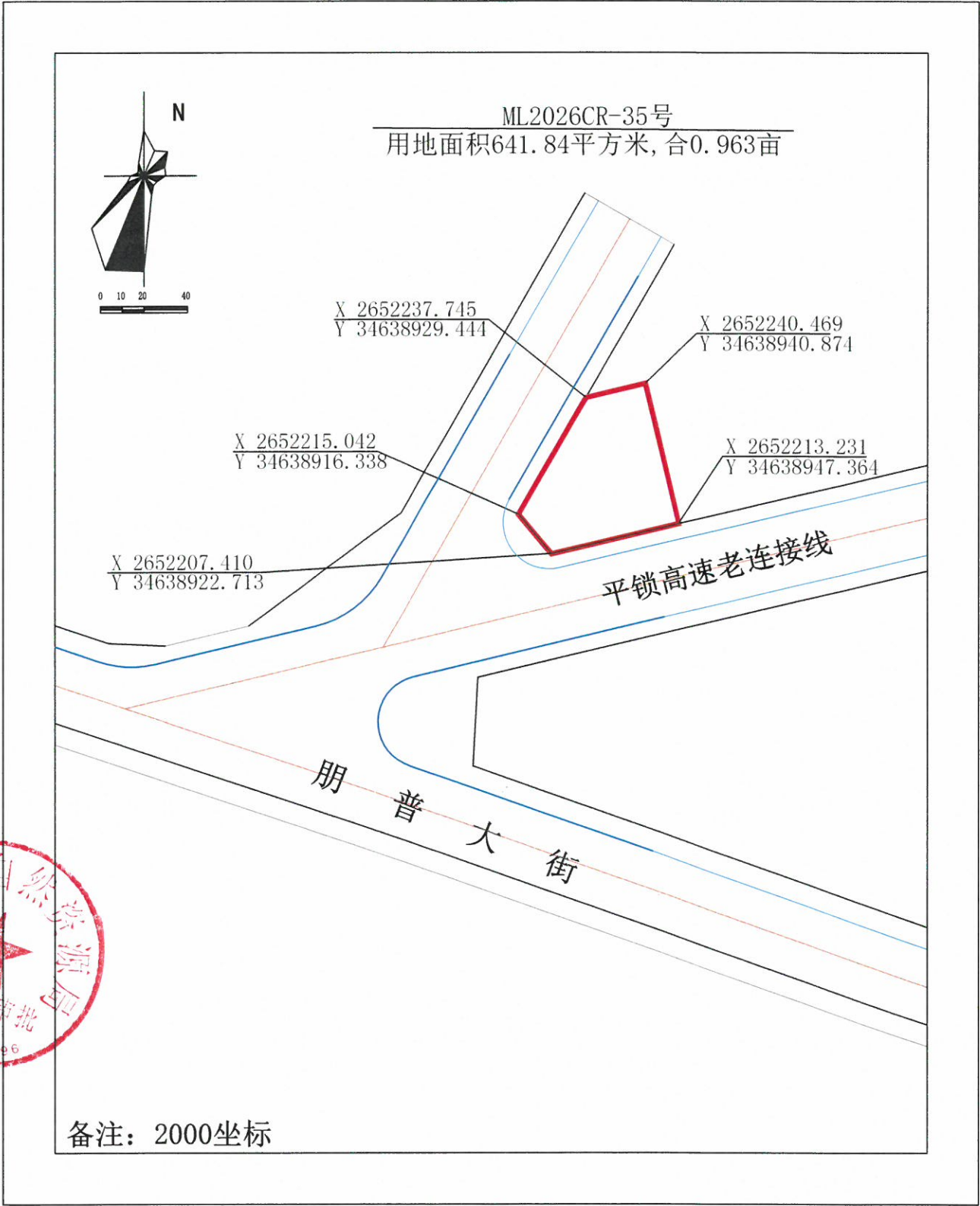
备注：取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。

签发单位：弥勒市自然资源局（盖章）

签发日期：2026-08-19



ML2026CR-35号宗地国有建设用地范围位置图



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

二零二六年八月

制图: 李林峰 审核: 王祥源

ML2026CR-35号宗地国有建设用地红线位置图



由 Autodesk 教育版产品制作

弥勒市自然资源局



由 Autodesk 教育版产品制作

二零二六年八月

制图：李林峰

审核：王祥源

