

工程建设中标候选人公示单

湖州浔城开发运营有限公司（招标人）的

区菱湖片区城市更新项目-菱湖古镇自有资产修缮提升项目一期工程

（招标项目），经评标委员会评审，结果公示如下：

企业名称	中标价 (元)	工期/服务 期 (天)	质量要求	项目负责人
浙江佳蕙建设有限公司	13705133	300	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	泮孙欢
浙江梦怡建筑装饰有限公司	13724198 .46	300	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	潘潮祥
浙江盈风建设有限公司	13700700	300	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	阮庆松
浙江乔兴建设集团有限公司	13754014 .52	300	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	李凤琴
浙江升浙建设集团有限公司	13668437 .72	300	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	俞芳芳

无效标情况说明	
企业名称	无效标原因
湖州中润建设有限公司	投标报价文件未经注册造价工程师签字 不符合招标文件前附表 10.1（2）初步评审内容：（6）投标报价文件未经注册造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业印章的，做否决投标处理。
浙江鼎固建筑技术有限公司	专职安全生产管理人员数量不符合招标公告中对于安全生产管理人员的要求。 不符合投标须知前附表 10.1（11）其他：1）未按照招标文件要求提供有效资格审查资料或提供不全的；

联合体信息：

联合体信息	
牵头企业名称	联合体名称
浙江盈风建设有限公司	浙江中吴建设有限公司
浙江乔兴建设集团有限公司	湖州星光工程建设有限公司
浙江佳意建设有限公司	湖州鹿山园林发展有限公司
浙江梦怡建筑装饰有限公司	浙江海昇建设有限公司

其他事项：

异议渠道和方式： 请登录浙江省统一招投标交易平台，发起异议

投诉、举报受理部门： 南浔区住建局

受理电话： 0572-3910023

招标人（招标代理机构）（盖章）：

2026 年 09 月 21 日

中标候选人业绩评分

投标人	业绩证明对象	业绩	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	是否计取
浙江佳蕙建设有限公司（联合体牵头人）、鹿山园林发展有限公司（联合体成员）	浙江佳蕙建设有限公司	地信小镇地理信息孵化园建设项目（一期）（1#楼提升工程）加固工程	浙江众创地理信息科技有限公司	竣工验收时间：2024 年 9 月 22 日 合同金额：322.5223 万元	合同、中标通知书、竣工验收材料	是
	浙江佳蕙建设有限公司	湖州城投人才产业园开发有限公司青荟里 7 幢改造提升工程	湖州城投人才产业园开发有限公司	竣工验收时间：2026 年 7 月 22 日 合同金额：643.145 万元	合同、中标通知书、竣工验收材料	是
浙江梦怡建筑装饰有限公司（联合体牵头人）、浙江海昇建设有限公司（联合体成员）	浙江梦怡建筑装饰有限公司	乾元历史街区提升工程（第一批）——清溪剧院	德清县乾元镇人民政府	竣工验收时间：2023 年 7 月 6 日 合同金额：494.0685 万元（其中加固金额占：107.7517 万元）	合同、中标通知书、竣工验收材料	是
	浙江梦怡建筑装饰有限公司	高端装备智能制造产业园配套设施提升工程 5 号楼 1-2F 东装修工程	湖州南太湖高新园区开发有限公司	竣工验收时间：2023 年 10 月 20 日 合同金额：592.283 万元	合同、中标通知书、竣工验收材料	是
	浙江梦怡建筑装饰有限公司	威能环境服务有限公司南太湖新区黄沙山 A4 号地块开发建设项目室内精装修工程	湖州威能环境服务有限公司	竣工验收时间：2025 年 7 月 8 日 合同金额：726.3196 万元	合同、中标通知书、竣工验收材料	是
浙江盈风建设有限公司（联合体牵头人）、浙江中吴建设有限公司（联合体成员）	浙江中吴建设有限公司	安吉竹贸城公寓楼装修工程（二期）	安吉智诚实业有限公司	竣工验收时间：2023 年 10 月 19 日 合同金额：623.4925 万元	合同、中标通知书、竣工验收材料	是
	浙江中吴建设有限公司	长兴县天逸湾幼儿园（暂名）装修工程项目	长兴县龙山幼儿园	竣工验收时间：2024 年 7 月 26 日 合同金额：409.259 万元	合同、中标通知书、竣工验收材料	是
	浙江盈风建设有限公司	南浔长三角亲子乐园一期项目一东大街原换气扇厂建筑加固	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	竣工验收时间：2023 年 10 月 21 日	合同、中标通知书、竣工验收证书	是

		工程		合同金额：269.0413 万元		
浙江乔兴建设集团有限公司（联合体牵头人）、湖州星光工程建设有限公司（联合体成员）	浙江乔兴建设集团有限公司	兴合商务广场装修工程	浙江省兴合集团有限责任公司	竣工验收时间：2024 年 7 月 11 日 合同金额：2923.037 万元	合同、中标通知书、竣工验收证书	是
浙江升浙建设集团有限公司	浙江升浙建设集团有限公司	湖州市人才创业港项目 II 标段	湖州城投人才产业园管理有限公司	竣工验收时间：2023 年 11 月 10 日 合同金额：70584.2738 万元（其中房屋结构补强占：151.3927 万元）	合同、中标通知书、竣工验收材料	是
	浙江升浙建设集团有限公司	南浔区长三角绿色智造联动发展产业园（二期）基础设施配套项目-人才公寓北地块项目（室内精装修工程）	湖州南浔高新技术产业园区管理委员会、浙江省三建建设集团有限公司	竣工验收时间：2026 年 1 月 16 日 合同金额：4266.2618 万元	合同、中标通知书、竣工验收材料	是

