

第一章招标公告

江山市城北群众身边体育运动空间扩容建设项目设计 江山市城北群众身边体育运动空间扩容建设项目设计 招标公告

1. 招标条件

江山市城北群众身边体育运动空间扩容建设项目设计 已由 江山市发展和改革局 以关于江山市城北群众身边体育运动空间扩容建设项目的批复，2609-330881-04-01-850938 批准建设，建设资金来自 财政性资金，出资比例为 财政性资金比例:100.00%，项目业主为 江山市铨兴置业有限公司，招标人为 江山市铨兴置业有限公司，委托代理机构为 浙江同欣工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：江山市城北。

2.2投资估算（或概算）：19000 万元。

2.3建设规模：本项目总用地面积14243.82m²（以控规文件为准），总建筑面积39773.84m²，地上建筑面积27945.76m²，地下建筑面积11828.08m²。工程总投资约19000万元，其中建安工程投资约15000万元。

2.4招标范围：本次设计总用地面积约14243.82m²（以控规文件为准），总建筑面积39773.84m²。具体范围：1、江山市城北群众身边体育运动空间扩容建设项目的规划与建筑方案优化及深化设计、初步设计(含工程概算等)、施工图设计和工程实施过程中的设计变更，施工配合、验收配合等相关服务。包括但不限于以下内容:项目所涉及的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、弱电智能化、二次装修、亮化、幕墙设计、基坑围护、地基处理设计等，室内信号覆盖、室外道路、室外景观绿化、室外综合管线、建筑垃圾减量化设计、标识标牌、出入口及围墙、配电房、体育设施等附属配套工程，以上所述的招标范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。投标人应仔细研究招标文件其他内容及其它文件、工程设计相关规范及常规流程，以完全了解本工程的实际范围(具体范围详见招标文件、设计任务书)。涉及本项目所有的专项设计及后期二次深化，相关图纸深化设计和所需的专家论证及费用。2、提供施工图阶段纸质蓝图，不设保护的CAD电子图纸(天正版CAD和T3版CAD)及DWF格式的电子图纸;3、根据招标文件约定，指派驻场设计代表，并配合相应的配套工作;4、BIM技术应用，在施工图设计、施工准备、施工实施及运维阶段的 BIM 技术应用。5、配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认;6、设计人应提供的其他服务;7、施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续。

2.5勘察设计服务期限：80 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备 建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建设主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或建设主管部门颁发的建筑工程专业设计甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2自_____年_____月_____日以来☐承接过/☐完成过_____业绩。

3.3本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：_____。

☒3.4 3.4.1浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》。3.4.2未被纳入江山市城市建设投资集团有限公司及其下属子公司（含控股公司）限制投标交易企业名单的投标人。

（二）拟派项目负责人：

☒3.5拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的一级注册建筑师执业资格和建筑专业高级及以上技术职称。

☐3.6 _____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：招标人对项目班子人员的基本配备数量及资格要求。
详见投标文件格式（十二）招标文件要求投标人提供的其他资料。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☐5.1采用评定分离。

☒5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间： 年 月 日~ 年 月 日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-15
14:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（投标文件需递交的其他内容，如光盘、U盘、纸质投标文件、模型等，递交的地点、方式、要求等）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台(<https://ggzy.zj.gov.cn/>)上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：江山市住建局

地址：江山市城中路8号

邮政编码：324100

电话：0570-4029056

投诉受理部门：江山市住房和城乡建设局

地址：江山市城中路8号

邮政编码： 324100

电话： 0570-4029056

11. 联系方式

招 标 人： 江山市铖兴置业有限公司
地 址： 浙江省/衢州市/江山市文教西路5号
联 系 人： 罗先生
电 话： 0570-4012573
电子信箱： /
招标代理机构： 浙江同欣工程管理有限公司
地 址： 江山市双塔街道天余小区91号
联 系 人： 姜先生
电 话： 0570-4030389
电子信箱： 447394705@qq.com

2026年09月