

第一章招标公告

兰溪市梅江镇农产品加工产业园建设项目施工图设计 兰溪市梅江镇农产品加工产业园建设项目施工图设计 招标公告

1. 招标条件

兰溪市梅江镇农产品加工产业园建设项目施工图设计 已由 兰溪市发展和改革委员会 以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2409-330781-04-01-872151 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:20.00%；银行贷款比例:80.00%，项目业主为 兰溪市兰锦开发建设有限公司，招标人为 兰溪市兰锦开发建设有限公司，委托代理机构为 杭州城投建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：本项目位于兰溪市梅江镇祝宅村。

2.2投资估算（或概算）：38000 万元。

2.3建设规模：本项目总用地面积47296平方米，折合约70.94亩，总建筑面积约122000m²。分四个标段实施，其中一标段用地面积为19.2亩，总建筑约33100m²，含2幢厂房及配套设施；二标段用地面积为16.78亩，总建筑面积约28600m²，含2幢厂房及配套设施；三标段用地面积为16.65亩，总建筑面积约29400m²，含2幢厂房及配套设施；四标段用地面积为18.31亩，总建筑面积约30900m²，含2幢厂房及配套设施。

2.4招标范围：根据现有设计文件修改、完善、并配合招标人完成规划审查等相关报建审批工作；施工图设计（包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、施工现场技术服务、竣工验收等服务）、配合工程报建、招标以及相关第三方服务单位的工作等。设计内容包括但不限于总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、装配式工业化设计、装修设计、基坑围护设计、泛光照明设计、管线综合设计、人防设计、地下室车库、绿建节能设计、室内外弱电及智能化设计（含广播及监控等）、消防设计、幕墙设计、门窗设计、标识系统设计、地下室交通划线设计、充电桩设计、室外附属及景观绿化设计、海绵城市、抗震支架、立控手册（如有）等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计并在施工阶段配合材料选型定样及设计变更工作等内容，具体以招标人实际要求为准。

2.5勘察设计服务期限：60 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐本标段整体面向中小企业;

3. 投标人资格要求

☑3.1具备 建设行政主管部门批准的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级以上或建筑行业(建筑工程)专业乙级以上 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

3.3 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受联合体投标。

☐3.4 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

☑3.5拟派项目负责人须具备 国家一级注册建筑师资格；【证明材料：一级注册建筑师电子注册证书复制件（复制件须由本人手写签名，否则资料不予认可）】。

□3.6 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：投标人及其拟派项目负责人应符合国家有关规定，无投标承诺书所列的失信、暂停投标资格、取消投标资格等行为。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☐5.1采用评定分离。

☒5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-13 14:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台 <https://ggzy.zj.gov.cn>上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：兰溪市建设局

地址：兰溪市星辰路1号

邮政编码：321100

电话：0579-88138522

投诉受理部门：兰溪市建设工程招投标管理办公室

地址：兰溪市星辰路1号

邮政编码：321100

电话：0579-88138522

11. 联系方式

招 标 人：兰溪市兰锦开发建设有限公司

地 址：浙江省/金华市/兰溪市浙江省金华市兰溪经济开发区（兰江街道振兴路500号A幢2101室）

联 系 人：李国华

电 话：15067076646

电子信箱：

招标代理机构：杭州城投建设有限公司

地 址：浙江省/杭州市/滨江区长河街道长江路336号5幢8楼

联 系 人：刘奇

电 话：18069857191

电子信箱：1016186053@qq.com



2026年09月