

封面

工程名称 台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二勘察设
计项目 项目名称 台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二
勘察设计项目 勘察设计 项目

(招标编号: A3300000090005055002001)

招 标 文 件



招标人: 台州市路桥区众城未来城市发展有限公司 (盖单位章)

招标代理机构: 台州市建设咨询有限公司 (盖单位章)



目 录

封面	1
目 录	2
第一章招标公告	6
1. 招标条件	6
2. 项目概况与招标范围	6
3. 投标人资格要求	7
4. 招标方式	8
5. 定标方式	8
6. 技术成果经济补偿	8
7. 招标文件的获取	9
8. 投标文件的递交	9
9. 发布公告的媒介	9
10. 行政监督部门	9
11. 联系方式	9
第二章投标人须知	10
投标人须知前附表	11
投标人须知	27
1. 总则	27
1.1 招标项目概况	27
1.2 招标项目的资金来源和落实情况	27
1.3 招标范围、勘察设计服务期限和质量标准	27
1.4 投标人资格要求	27
1.5 费用承担	28
1.6 保密	28
1.7 语言文字	28
1.8 计量单位	29
1.9 踏勘现场	29
1.10 投标预备会	29
1.11 分包	29
1.12 响应和偏差	29
2. 招标文件	30
2.1 招标文件的组成	30
2.2 招标文件的澄清	30
2.3 招标文件的修改	30
2.4 招标文件的异议	30
3. 投标文件	31
3.1 投标文件的组成	31
3.2 投标报价	31

3.3 投标有效期	31
3.4 投标保证金	32
3.5 资格审查资料	32
3.6 备选投标方案	32
3.7 投标文件的编制	32
4. 投标.....	33
4.1 投标文件的密封和标记	33
4.2 投标文件的递交	33
4.3 投标文件的修改与撤回	33
5. 开标.....	34
5.1 开标时间和地点	34
5.2 开标程序	34
5.3 开标异议	34
5.4 特殊情况处置	34
6. 评标.....	34
6.1 评标委员会	34
6.2 评标原则	34
6.3 评标	34
7. 合同授予.....	35
7.1 中标候选人公示媒介及期限	35
7.2 定标方式	35
7.3 中标通知	36
7.4 技术成果经济补偿	36
7.5 履约担保	36
7.6 签订合同	37
8. 重新招标和不再招标.....	37
8.1 重新招标	37
9. 纪律和监督.....	37
9.1 对招标人的纪律要求	37
9.2 对投标人的纪律要求	37
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	37
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	38
9.5 异议和投诉	38
10. 需要补充的其他内容.....	38
附表一：开标记录表	39
附表二：问题澄清通知	40
附表三：问题的澄清	41
附表四：中标通知书	42
附表五：中标结果通知书	43
附表六：确认通知	44
第三章 评标办法.....	44

评标办法（二）	45
技术标准评分制的综合评估法（适用于技术标暗标）	45
一、评标程序	45
二、技术标评审（85分）	45
三、资格审查	46
四、初步评审	47
五、资信标评审（5分）	47
六、商务标评审（10分）	48
七、推荐中标候选人	49
第四章合同条款及格式	50
第一部分协议书	51
第二部分通用合同条款（略）	55
第三部分专用合同条款	56
1. 一般约定	56
2. 发包人	57
3. 勘察勘察设计人	58
5. 工程设计要求	61
6. 工程设计进度与周期	61
7. 工程设计文件交付	62
8. 工程设计文件审查	62
9. 施工现场配合服务	62
10. 合同价款与支付	62
11. 工程设计变更与索赔	63
12. 专业责任与保险	63
13. 知识产权	63
14. 违约责任	63
15. 不可抗力	64
16. 合同解除	64
17. 争议解决	64
18. 其他（如果没有，填“无”）	65
设计费明细及支付方式	67
第五章 发包人要求	74
第六章 投标文件格式	78
一、投标文件资格审查格式	79
目录	80
（一）投标函	81
（二）投标函附录	82
（三）企业法人营业执照	83
（四）法定代表人身份证明书	84
（五）法定代表人授权委托书	85
（六）资质资格证明材料	86

（七）资格业绩汇总表（若有）	87
（八）投标保证金（若有）	88
（九）中小企业声明函（若有）	89
（十）联合体协议书（若有）	90
（十一）投标承诺书.....	91
（十二）招标文件要求投标人提供的其他资料.....	93
人员配备表	93
备注：投标人配备的各专业负责人须具有上表要求的执业或职业资格证书，投标文件中须提供有效的证书影印件作为证明材料。	93
二、投标文件技术标格式	94
目录.....	95
（一）设计方案.....	96
（二）技术标其他材料.....	97
三、投标文件资信标格式	98
目录.....	99
（一）基本情况表.....	100
（二）拟投入主要勘察设计人员汇总表.....	101
（三）主要人员简历表.....	102
（四）项目负责人资格、业绩及荣誉证明资料.....	103
（五）企业业绩汇总表.....	104
（六）企业荣誉相关证明资料.....	105
（七）招标人要求提交的其他资料.....	106
四、投标文件商务标格式	107
目录.....	108
（一）勘察设计报价表.....	109
（二）其他材料.....	110

第一章招标公告

台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二勘察设计项目 台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二勘察设计项目 招标公告

1. 招标条件

台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二勘察设计项目已由台州市路桥区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2601-331004-04-01-730211批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:30.00%；银行贷款比例:70.00%，项目业主为台州市路桥区众城未来城市发展有限公司，招标人为台州市路桥区众城未来城市发展有限公司，委托代理机构为台州市建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：位于台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块一、地块二，基地东至用地界线、南至用地界线、西至用地界线、北至用地界线。

2.2投资估算（或概算）：126525 万元。

2.3建设规模：本项目地块一住宅投资估算约 126525 万元，工程建安费约 52749 万元，限额设计 ≤ 6100 元/ m^2 （未下浮），建设规模：用地面积约 $49399m^2$ ，规划建设出让面积 $49399m^2$ ，地下空间出让范围面积 $49399m^2$ 。总建筑面积约 $99785m^2$ ，建筑规模（地上计容建筑面积）： $49399m^2 < \text{计容建筑面积} \leq 50386m^2$ 。容积率： $1.0 < \text{容积率} \leq 1.02$ 。建筑密度： $\leq 35\%$ 。建筑高度（自室外地坪算起）： $\leq 24m$ 。绿地率： $\geq 30\%$ 。

本项目地块二商业投资估算约 11468 万元，工程建安费约 5908 万元，限额设计 ≤ 4099 元/ m^2 （未下浮），建设规模：用地面积约 $6321m^2$ ，规划建设用地面积 $5231m^2$ ，地下空间出让范围面积 $6322m^2$ ，代征道路用地面积 $1090m^2$ 。总建筑面积约 $14429m^2$ ，建筑规模（地上计容建筑面积）： $6801m^2 \leq \text{计容建筑面积} \leq 8108m^2$ ， $6501m^2 \leq \text{商业建筑面积} \leq 7808m^2$ 。容积率： $1.3 \leq \text{容积率} \leq 1.55$ 。建筑密度： $\leq 40\%$ 。建筑高度（自室外地坪算起）： $\leq 24m$ 。绿地率： $\geq 20\%$ 。

2.4招标范围：本项目规划红线范围内(含代征道路)的勘察、方案设计、初步设计及施工图设计（专项工程如需二次深化设计的，二次深化设计以及各种方案、图纸专家论证评审也包含在内），日照分析（方案、施工图、周边建筑测绘）、交通评估、交通导行方案、编制总投资估算、初步设计概算，并承担各阶段成果评审、图纸会审、技术交底、施工现场服务，参与中间验收、竣工验收、竣工图编制、竣工结算等后续服务，相关费用包含在设计费内。承担施工图审查合格前的各类审查评审及施工图审查送审工作。房屋建筑面积预测绘、装配式设计审核（另行分包给有资质的第三方）包含在内。

其应包括但不限于：建筑（含构筑物、桩基、基坑围护）、道路工程、结构、电（含高压、低压、电气、弱电等）、给排水（结合零直排要求）、暖通（含通风、排风、新风）、人防（含平战转换方案）、消防、智能化、精装修、幕墙、钢结构、基坑围护、地下室、专业设备[空调、电梯等]、二次供水、抗震支架、综合管线（包括电信、联通及移动、网络室内覆盖系统等管线）、通信、燃气、人防标识标牌、交通标线标识标牌、室外配套

工程（室外景观绿化、环艺、道路工程、室外照明等）、建筑亮化、光伏、充电桩、停车场、无障碍、雕塑小品、百分之一公共文化工程、围墙、门卫、净化池、隔油池、雨篷、门窗、垃圾收集点（含垃圾分类等）及建筑节能保温设计、BIM技术应用（地下室综合管线、图审需要的所有BIM内容）、绿色建筑设计、装配式设计（含二次深化）（如有）、电力荷载设计（须统筹考虑所有设备的用电指标，设计时应考虑备用电源）、海绵城市设计等所有本项目红线范围内所涉及的所有专业工程设计和与设计相关联的评审、评估、专家论证等内容。

注：设计费包含但不限于：包括勘察、方案设计、初步设计及施工图设计，含大市政配套工程中电力专项设计、水专项（自来水、用地范围外的给排水）设计、三网通信专项设计、室内信号全覆盖系统专项设计、代征道路工程、设计试桩、示范区及样板房精装修等设计费用。其他与本项目设计相关的工作所需费用均包含在内，如专业工程内容需二次深化设计的，须进行二次深化设计，二次深化设计费用包含在设计费内。所有包含在内的专业工程二次深化设计内容须达到预算编制及可施工深度。日照分析（方案、施工图、周边建筑测绘）、交通评估、交通导行方案、房屋建筑面积预测绘费用、装配式设计（含二次深化）、BIM设计及各项审核包含在设计费内。承担各项审查（施工图审查包含在内）及设计相关的评审、评估、专家论证等工作内容可能涉及的费用包含在设计费内。本设计费不含地块一住宅及地块二商业大市政配套工程中燃气的专项设计费用。

2.5勘察设计服务期限：1200日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备以下①、②资质：

①工程设计综合资质甲级或建筑行业设计资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计资质甲级；

②工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2自 年 月 日以来☐承接过/☐完成过 业绩。

3.3本次招标☒接受/☐不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：①联合体成员总数不得超过3家；且联合体各成员单位至少需具备3.1条①、②资质之一

②联合体单位投标时须提供联合体投标协议，联合体协议书的牵头人须为具备工程设计综合资质甲级或建筑行业设计资质甲级或具备建筑行业(建筑工程)设计资质甲级的单位，且承担本项目的设计工作。

③联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本工程投标。

☐3.4 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(二) 拟派项目负责人：

☒3.5拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师资格；如为联合体投标，须由牵头人单位拟派。

☒3.6 设计项目负责人：须具有国家一级注册建筑师资格；

勘察项目负责人：须具有注册土木工程师（岩土）注册执业证书；如为联合体投标，须由联合体成员单位拟派。

项目负责人和设计项目负责人可以互相兼任。

(三) 其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自2023年10月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：投标人针对上述3.7—3.10条无需提供网页截图或证明，只需在投标承诺书中进行承诺即可。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☐5.1采用评定分离。

☒5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

8. 投标文件的递交

8.1 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为（详见网上招标公告）（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2 其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：台州市路桥区住房和城乡建设局

地址：浙江省台州市路桥区文化路2号

邮政编码：317100

电话：0576-82409105

投诉受理部门：台州市路桥区住房和城乡建设局

地址：浙江省台州市路桥区文化路2号

邮政编码：317100

电话：0576-82409105

11. 联系方式

招 标 人：台州市路桥区众城未来城市发展有限公司

地 址：浙江省/台州市/路桥区路桥街道南官大道389号416室

联 系 人：钟女士

电 话：13736579191

电子信箱：2237098192@qq.com

招标代理机构：台州市建设咨询有限公司

地 址：台州市路桥区花鸟巷188弄3号

联 系 人：王晓兢

电 话：15325566881

电子信箱：5690243@qq.com

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称: <u>台州市路桥区众城未来城市发展有限公司</u> 地址: <u>浙江省/台州市/路桥区路桥街道南官大道389号416室</u> 联系人: <u>钟女士</u> 电话: <u>13736579191</u> 邮箱: <u>2237098192@qq.com</u>
1.1.3	招标代理机构	名称: <u>台州市建设咨询有限公司</u> 地址: <u>台州市路桥区花鸟巷188弄3号</u> 联系人: <u>王晓兢</u> 电话: <u>15325566881</u> 邮箱: <u>5690243@qq.com</u>
1.1.4	项目名称	<u>台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二勘察设计项目</u>
1.1.5	建设地点	<u>位于台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块一、地块二, 基地东至用地界线、南至用地界线、西至用地界线、北至用地界线</u>
1.1.6	建设规模	<u>本项目地块一住宅投资估算约 126525 万元, 工程建安费约 52749 万元, 限额设计≤6100元/m² (未下浮), 建设规模: 用地面积约49399m², 规划建设出让面积49399m², 地下空间出让范围面积49399m²。总建筑面积约99785m², 建筑规模 (地上计容建筑面积): 49399m²<计容建筑面积≤50386m²。容积率: 1.0<容积率≤1.02。建筑密度: ≤35%。建筑高度(自室外地坪算起): ≤24m。绿地率: ≥30%。</u> <u>本项目地块二商业投资估算约 11468 万元, 工程建安费约 5908 万元, 限额设计≤4099元/m² (未下浮), 建设规模: 用地面积约6321m², 规划建设用地面积5231m², 地下空间出让范围面积6322m², 代征道路用地面积1090m²。总建筑面积约14429m², 建筑规模 (地上计容建筑面积): 6801m²≤计容建筑面积≤8108m², 6501m²≤商业建筑面积≤7808m²。容积率: 1.3≤容积率≤1.55。建筑密度: ≤40%。建筑高度(自室外地坪算起): ≤24m。绿地率: ≥20%</u>
1.1.7	总投资	<u>本项目地块一住宅投资估算约 126525 万元, 工程建安费约52749 万元; 本项目地块二商业投资估算约 11468 万元, 工程建安费约 5908 万元。</u>
1.2.1	资金来源及投资比例	<u>自有资金;银行贷款、自有资金比例:30.00%; 银行贷款比例:70.00%</u>
1.2.2	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	☐ 初勘、初测 ☒ 详勘、定测 ☐ 方案设计、初步设计 (含概算编制和调整) (☐ BIM设计服务) ☒ 方案设计、初步设计 (含概算编制和调整) 和施工图设计 (☐ BIM设计服务) ☐ 其他____。 招标内容具体包括: _____
1.3.2	勘察设计服务期限	勘察设计服务期限 <u>1200</u> 日历天, 其中: 勘察设计阶段: ☐ 初勘、初测时间为_____日历天, 投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。 ☒ 详勘、定测时间为 <u>60</u> 日历天, 投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。

		☒ 方案设计文件编制时间为 <u>30</u> 日历天，投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。 ☒ 初步（深化）设计文件编制时间为 <u>100</u> 日历天，投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。 ☒ 施工图设计文件编制时间为 <u>710</u> 日历天，投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。 后续服务阶段： <u>300</u> 日历天；备注： <u>/</u> 。
条款号	条款名称	编列内容
1.3.3	质量标准	☒ 符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》 ☒ 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》 ☐ 其他_____ 上述规定以国家颁布的最新标准为准。
1.4.1	投标人资格及要求	☒ 见招标公告 ☐ 见投标邀请书
1.4.2	是否接受联合体投标	☐ 不接受 ☒ 接受，应满足下列要求：见 ☒ 招标公告 ☐ 投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审
1.9.1	踏勘现场	☒ 投标人自行踏勘。 ☐ 由招标人组织，时间和地点： <u> </u> （时间） <u> </u> 、 <u> </u> （地点）， 联系人和联系电话： <u> </u> （联系人） <u> </u> 、 <u> </u> （联系电话）。
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开， 召开时间： <u> </u> 。 召开地点： <u> </u> 。
1.10.2	投标预备会投标人提出问题	投标人提出问题的截止时间：投标预备会召开时间前。 提出疑问的方式：通过“浙江省公共资源交易服务平台及浙江省统一招投标交易平台”在线提出。
1.11.1	分包	☐ 不允许。 ☒ 允许，具体要求： <u>如需分包，分包单位的选择必须经过招标人书面认可。否则视为承包人违约，其已完成的分包内容，发包人有权不予认可，承包人重新完成分包工作。接受分包的第三人资质要求：分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。大市政配套工程设计可分包。</u>
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标公告或者投标邀请书。其他要求： <u>/</u> 。
1.12.3	偏差	☒ 不允许。 ☐ 允许，偏差内容： <u> </u> 。 偏差范围： <u> </u> 。 偏差幅度： <u> </u> 。
2.1	构成招标文件的其他资料	详见招标公告附件
条款号	条款名称	编列内容

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：于 年 月 日 时前（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理） 提交方式：通过“浙江省统一招投标交易平台”在线提交 联系方式：15325566881 联系人：王先生
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人将在 年 月 日 时前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在浙江省公共资源交易服务平台及浙江省招标投标交易平台上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注浙江省公共资源交易服务平台及浙江省统一招投标交易平台发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	同2.2.2
3.1	投标文件的组成	1. 资格审查材料； ☐ 其他投标资料：_____ 2. 技术标（页数不得多于 200，文本连续编码）； ☐ 其他投标资料：_____ 3. 资信标； ☐ 其他投标资料：_____ 4. 商务标。 ☐ 其他投标资料：_____
3.2.1	增值税税金的计算方法	☒ 一般计税法 ☐ 简易计税法
3.2.3	报价方式	☒ 总价报价 ☐ 其他_____。
3.2.4	最高投标限价	☐ 无 ☒ 有，最高投标限价：11928664.00 元，四舍五入，保留两位小数。住宅部分面积99785m ² ，勘察设计费住宅部分固定单价不超过110元/m ² ；商业面积14429m ² ，勘察设计费住宅部分固定单价不超过66元/m ² 。 ☐ 有，在投标截止时间15个日历天前以补充文件的形式公布，保留两位小数。最高投标限价可以参考《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准设置。BIM应用技术服务费结合《浙江省建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据》。
3.2.5	投标报价的其他要求	／。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标担保	是否要求投标人递交投标保证金： ☒ 要求。 ☐ 不要求。 ☐ 根据投标截止之日上一周浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统记录的企业信用等级，勘察设计企业信用评价结果为A级的投标人，可免交投标保证金。 ☐ 其他减免投标保证金情况：_____ 1.金额：人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00）。（不得超过招标项目估算价的2%，且最高不得超过10万元） 2.交纳方式：现金（银行转账）、银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函。

		3.专户名称：_____。 专户账号：登录“浙江省统一招投标交易平台”，选择拟投标项目并按要求操作成功后系统自动生成，各投标人账号独立，请在系统中自行查看。 开户银行：_____。 投标保证金的缴存方式： a. 银行转账：柜面转账（电汇）、网银支付。 注：银行转账形式缴存的投标保证金应当从投标人基本账户转出。 b. 银行保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的银行保函（必须从投标人基本账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 c. 投标保证保险：通过“浙江省统一招投标交易平台”购买投标保证保险（必须从投标人基本账户出资购买），且保险金额不得少于本次投标保证金金额，绝对免赔率为0，保险期间不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 d. 担保保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的融资担保保函（必须从投标人基本账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 e. 重新招标项目，参与投标的投标人仍须按上述规定要求重新递交投标担保。 f. 基本账户证明资料：开户许可证或基本存款账户证明。 有效期： 投标保证金的有效期应与投标有效期一致。 咨询电话：_____ 其他说明： _____ 投标人未按上述要求提交投标保证金，或未从其基本账户缴纳/出具的，其投标文件将被否决。
条款号	条款名称	编列内容
3.4.4	其他可以不予退还投标担保的情形	1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。 2. 其他： <u>（1）投标人违反《投标承诺书》承诺内容；（2）相关法律法规规定的不予退还投标保证金的情形</u>。 注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指： （1）以现金转账形式，转账现金不予退还。 （2）以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。 （3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。 （4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。

3.5	资格审查资料的特殊要求	☒ 无 ☐ 有，具体要求：_____
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
条款号	条款名称	编制内容
3.7.1	投标文件编制要求	1.资格审查材料：<u>投标文件格式应按招标文件要求编制</u> 2.技术标： ☐明标编制。 ☒暗标编制。 暗标文件和多媒体演示方案（如有）中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息，不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。 3.资信标：<u>投标文件格式应按招标文件要求编制</u> 4.商务标：<u>投标文件格式应按招标文件要求编制</u> 5.其他：<u>技术标文件编制要求：技术标文本采用A3幅面，页数不得超过200页（为包含封面、扉页、目录、正文等内容的技术标文件总页数，以PDF文件显示的总页数为准）。建议字体统一采用宋体、四号、行距1.5倍、标题允许用黑体四号加粗（字体格式仅为建议内容，不做强制要求）</u> _____
3.7.3	投标文件编制形式和份数	☒电子投标文件。加密电子投标文件一份（上传至电子招投标交易平台），作为投标文件正本。 ☐纸质投标文件。 1.资格审查文件：正本1份，副本_____份 2.技术标：纸质文本/展示图板/多媒体演示文件纸质文本份数：正本1份，副本_____份 展示图版：☐无☐有，_____幅，大小_____ 多媒体演示文件：☐无☐有 3.资信标：正本1份，副本_____份 4.商务标：正本1份，副本_____份 5.装订要求：技术标副本、技术标正本、资格审查文件、资信标、商务标分别单独装订，文本采用胶装。
3.7.4 (1)	投标文件签字或盖章要求	☐1. 纸质投标文件应采用不褪色的材料书写或打印，投标文件格式文件中要加盖“投标人公章”“法定代表人（或委托代理人）签字或盖章”的文件，必须按要求加盖公章或签字。由投标人的法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明书；由代理人签字的，应附授权委托书和合法身份证明。授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。 ☐2. 电子投标文件要求签章的地方，投标人均应使用数字证书（CA锁）加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章。 ☒3. 采用联合体投标，除联合体协议书外，由联合体牵头人在上述电子/纸质投标文件加盖相应章、签字即可。 ☒4. 技术标采用暗标，技术标副本（暗标）不得盖章或签字。 ☒5. 其他要求：<u>中标单位需另行提供与其在本项目投标时的电子投标文件的格式、内容完全一致的纸质投标文件5份</u>

3.7.4 (2)	电子投标文件的制作	使用“浙江省统一招投标交易平台”提供的官方投标文件编制工具进行编制。 其他： /。
条款号	条款名称	编列内容
3.7.4 (3)	业绩证明文件要求	☒ 业绩汇总表须按所附证明材料如实填写。其他： <u>类似业绩提供以下证明材料：提供合同（如合同首页、工作内容页、签字盖章页等关键页）；上述业绩证明材料中建筑面积以施工图纸审查报告为准；若未能体现建筑面积的，必须额外提供该项目招标人或建设行政主管部门出具的盖章证明材料，否则业绩不予认可；上述证明材料中的人员名称与投标单位的项目负责人名称必须一致，否则业绩不予认可。</u>
4.1.1	☒ 电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件。
4.1.2	封套上应载明的信息	如要求提供纸质投标文件的，按下列要求写明： 招标项目名称： <u>台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二勘察设计项目</u> 投标人名称： _____ 包内资料名称： 如“技术标正本 ” “技术标副本”等在____年__月____日 时前不得开启
4.2.1	投标截止时间、电子投标文件上传截止时间	<u>(详见网上招标公告)</u>
4.2.2	投标文件提交	☒ 1. 上传至浙江省统一招投标交易平台： https://ztb.zj.gov.cn/ 。 ☐ 2. 纸质投标文件提交地点为：_____。
4.2.3	投标文件是否退还	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1. 递交投标文件的投标人少于3个的； 2. 因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的； 3. 其他： /。
4.2.5	投标文件的拒收情形	1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件； 2. 未按招标文件要求上传的； 3. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示； 4. 存在下列情况之一的，视为拒收： (1) 电子投标文件无法解密的； (2) 电子投标文件解密后无法正确读取的； (3) 电子投标文件无法导入成功的； 5. 未被邀请的申请人提交的投标文件； 6. 纸质投标文件未按照招标文件要求封装的； 7. 其他： /。
5.1	开标时间和地点	1. 开标时间：同投标截止时间。 2. 本项目采用网上远程开标方式，开标网址： https://ztb.zj.gov.cn/open-bid 。

		开标地点为项目所在地公共资源交易中心。 3. 参加开标会议的要求 投标人应在投标截止时间之前使用数字证书（CA锁）自行登录不见面开标大厅，在线等待开标，并在开标期间保持通讯畅通。请各投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器访问交易平台不见面开标大厅完成远程开标。 投标人可全程在线观看开标过程，除本次招标明确投标人需前往现场递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的情况外，本项目无需到现场开标。 4. 开标期间，各交易主体使用数字证书（CA锁）在各自的电脑、移动终端上的所有操作、音视频及文字交互均被视为各交易主体的行为，并各自承担相应的法律责任。
条款号	条款名称	编列内容
5.2	开标程序	1. 投标人参加开标须准备加密投标文件的数字证书（CA锁）以供开标时解密投标文件。投标人解密时间☒30分钟☐60分钟☐120分钟。 2. 由招标人代表（包括招标代理）进行开标。 3. 开标时，如发现以下情况之一的，相应投标文件不予开标，招标人将投标文件退回投标人： （1）投标人未按规定加密的投标文件。 （2）未在投标截止时间前完成上传的投标文件。 （3）未通过资格预审的申请人提交的投标文件。（采用资格预审方式招标的） （4）未在投标截止时间前递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的。（若有） （5）投标文件不符合招标文件规定的其他接收要求的。 ☒4. 开标程序（一次开标） （1）宣布开始 至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、☐招标人代表姓名（自行决定是否公布）、☐交易中心见证代表（自行决定是否公布）、☐监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （2）公布投标人数量 招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。 （3）投标人解密 投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。 投标人解密方式： 投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器自行登录交易平台不见面开标大厅。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件确保有效的数字证书（CA锁）在线解密。 若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败。 （4）招标人解密

		全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件确保有效的数字证书（CA锁）解密投标文件。 （5）抽取系数（若有） （6）确定评审区间（若有） （7）公布开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、服务期、质量目标、入围评审区间投标人、系数等内容。 （8）异议及回复 若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。 （9）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （10）开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。 开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在浙江省公共资源交易服务平台予以公布 □4. 开标程序（两阶段开标） （1）宣布第一阶段开标开始 至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、□招标人代表姓名（自行决定是否公布）、□交易中心见证代表（自行决定是否公布）、□监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （2）公布投标人数量 招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。 （3）投标人解密 投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。 投投标人解密方式： 投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器自行登录交易平台不见面开标大厅。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件确保有效的数字证书（CA锁）在线解密。 若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败。 （4）招标人解密 全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件确保有效的数字证书（CA锁）解密投标文件。 （5）确定评审区间（若有） （6）公布第一阶段开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、服务期、质量目标、入围评审区间投标人等内容。 （7）异议及回复 若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标
--	--	---

		大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。 （8）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （9）第一阶段开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人现场公布第二阶段开标时间（一般为通知评标专家开始评标时间），宣布本次开标结束。 （10）宣布第二阶段开标开始 至通知的第二阶段开标时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、招标人代表姓名（自行决定是否公布）、交易中心见证代表（自行决定是否公布）、监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （11）抽取系数（评标基准价计算相关系数）。 （12）公布第二阶段开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布第二阶段抽取系数。 （13）异议及回复 若投标人对第二阶段开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应与第二阶段开标内容相关，并面向所有投标人公开。 （14）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （15）第二阶段开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。 开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在浙江省公共资源交易服务平台予以公布。 5. 开标特别说明 （1）开标解密使用投标人上传的电子投标文件。 （2）因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。 （3）部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （4）投标人必须使用生成电子投标文件的数字证书（CA锁）解密电子投标文件。 6. 投标人在线开标软硬件要求 （1）电脑配置： 建议使用Windows 10及以上64位操作系统，内存8G及以上； （2）网络环境： 稳定、高速的网络连接，以确保在线解密及远程开标过程流畅；
--	--	---

		(3) 工具软件： 须安装最新版本的“CA互认客户端”，请前往“浙江省统一招投标交易平台”的“工具下载”专区下载安装； (4) 浏览器： 推荐使用Google Chrome (64位) 或 Microsoft Edge (64位) 的最新稳定版本。
条款号	条款名称	编列内容
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会成员构成：共<u>7</u>人，其中招标人代表<u>2</u>人，库选经济、技术专家<u>5</u>人（库选经济、技术专家不得少于专家人数的2/3）；成员为5人及以上单数； 库选经济、技术专家确定方式：执行《浙江省综合评标专家库和评标专家管理办法实施细则》相关规定。
6.3.1	评标办法	☐1. 技术标打分制的综合评估法（适用于技术标明标）：技术标评分____分（≥ 70分），资信标评分____分（≤ 20分），商务标评分____分（≤ 10分）。 ☒2. 技术标打分制的综合评估法（适用于技术标暗标）：技术标评分<u>85.00</u>分（≥ 70分），资信标评分<u>5.00</u>分（≤ 20分），商务标评分<u>10.00</u>分（≤ 10分）。 ☐3. 技术标通过制的综合评估法：商务标评分____分（≤ 40分），资信标评分____分（≥ 60分）。 ☐3. 其他_____。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人	推荐的中标候选人的人数为 <u>2</u> 人。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：浙江省公共资源交易服务平台、填写补充公示媒介 公示期限：不少于3日（公示次日起计）。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.2.1	确定中标人	☐授权评标委员会确定中标人。 ☒根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。 ☐评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。 ☐其他：_____。
7.2.3	☐ 定标会议地点和时间	☐1. 定标时间：_____。 ☐2. 定标地点：_____。 ☐招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。
7.2.4	☐ 定标委员会的组建	定标委员会由 <u>(5 人及以上单数)</u> 组成。
条款号	条款名称	编列内容
7.2.5	☐ 现场面试	定标会议对中标候选人（联合体投标的，为联合体牵头人）企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业技术负责人）中任意一人或拟派项目负责人开展现场面试。
7.2.6	定标要素及具体内容	☐ 1. 企业信誉；

		☐ 2. 拟派团队能力与水平； ☐ 3. 评标结果； ☐ 4. 团队现场服务能力； ☐ 5. 联合体投标的，联合体成员情况； ☐ 6. 价格因素。 ☐ 7. 其他：_____。
7.2.7	☐ 定标方法	☐ 1. 票决法； ☐ 2. 集体议事法； ☐ 3. 其他定标办法：_____。
7.2.8	中标人公告媒介	公告媒介： <u>浙江省公共资源交易服务平台</u> 。
7.2.9	☐ 按原定标方法确定中标人	其他情形： <u> / </u> 。
7.2.10	☐ 重新定标	其他情形： <u> / </u> 。
7.4	☐ 技术成果经济补偿	1. 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。 2. 招标人按如下标准支付经济补偿费： <u> / </u> 。 3. 获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。 4. 投标补偿费由招标人另行支付。
7.5.1	履约担保	是否要求中标人提交履约保证金： ☒ 要求，履约保证金的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保函、保险、保单。 履约保证金的金额：合同总价的 <u> 2 </u> %（不得超过合同总价的2%）。 ☐ 不要求。
8.1	重新招标其他情形	1. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； ☐ 2. 资格后审项目设置了招标工程勘察设计所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； ☒ 3. 依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标； 4. 法律法规规定的其他情形。
条款号	条款名称	编列内容
9.5	异议与投诉	1. 异议： （1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；

		(2) 投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场通过交易中心电子招投标交易平台向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查； (3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。 (4) 其他： <u> / </u>。 2. 投诉： (1) 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程项目招标投标活动投诉处理办法》规定。 (2) 其他： <u> / </u>。
10	需要补充的其他内容	投诉受理的具体部门及电话 <u>0576-82409105</u> 。
10.1	否决投标的情形	投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决： (1) 投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、业绩条件（若有）的，投标人不满足招标公告/投标邀请书中其他投标人资格要求（如有）的； (2) 投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金和证明材料的； (3) 投标报价高于最高限价合价或最高限价分项价格的； (4) 未提供投标函，或投标函中无有效报价； (5) 委托代理人未提供有效的授权委托书的； (6) 投标文件未按招标文件规定的要求经投标人盖章的；或未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字（或盖章）的； (7) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效； (8) 组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的； (9) 针对招标人有实质性要求和条件，投标人未实质性响应前附表第1.12.1款规定情形的； (10) 针对招标人有特殊要求的内容，投标人的偏差范围和幅度超过前附表第1.12.3款规定情形的； (11) 经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的； (12) ☒ 投标人存在投标人须知前附表第10.6款第1点规定情形的；

		(13) ☐专门面向中小企业预留时，投标人均为非中小企业的，或投标人均未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的； (14) 法律法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形； (15) 其他：<u>招标文件规定的其他条款</u>。 注：否决投标的情形均应在本栏中列出，不应在招标文件的其它位置再行出现。评标委员会认为投标文件存在应否决投标情形的，应在否决投标前就拟否决情形向投标人进行书面（在线）询问核对，并书面（在线）记录询问情况和投标人反馈情况。未进行询问核实程序的，不得作出否决投标决定，投标人放弃接受询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清要求并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实的机会。
条款号	条款名称	编列内容
10.2	投标文件的澄清、说明	1. 澄清回复时间不得超过发出通知后☒30分钟☐45分钟☐60分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视为投标人不予回复或确认。 2. 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。
10.3	☐ 陈述和答辩	1. 陈述和答辩人：进入技术评审的有效投标人的拟派项目负责人。 2. 答辩方式：☐现场语音答复☐书面答复☐电子平台在线答复 3. 陈述和答辩通知方式及相关规定： (1) 入围后进行预通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，提醒项目负责人做好陈述和答辩准备）。 (2) 技术标评审评分过程中正式通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。 (3) 陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。 4. 陈述和答辩地点：<u> / </u>。 5. 陈述和答辩问题：可在招标文件中公布，或者由评标委员会根据招标文件及评审因素内容统一拟定，原则上由评标委员会负责人执笔。 6. 参加答辩人员在进入答辩区域后须交存通讯工具，允许携带项目相关或技术资料。
	条款名称	编列内容

条款号		
10.4	解释权与说明	1. 投标人须知的内容如与投标人须知前附表不一致，以投标人须知前附表为准。 2. 发布招标公告的媒体网站提供下载的招标文件与纸质招标文件不一致的，以上传至网站的招标文件为准。 3. 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.5	知识产权	1. 招标人应保护投标人的知识产权。投标人拥有设计方案的著作权（版权）。未经投标人书面同意，招标人不得将交付的设计方案向第三方转让或用于本招标范围以外的其他建设项目。 2. 招标人与中标人签署设计合同后，招标人在该建设项目中拥有中标方案的使用权。中标人应保护招标人一旦使用其设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则中标人应承担由此而产生的一切责任。 3. 招标人或者中标人使用其他未中标人投标文件中的技术成果或技术方案的，应当事先征得该投标人的书面同意，并按规定支付使用费。未经相关投标人书面许可，招标人或者中标人不得擅自使用其他投标人投标文件中的技术成果或技术方案。 4. 联合体投标人合作完成的设计方案，其知识产权根据联合体约定的工作内容对应的知识产权归各自所有。
10.6	特别说明	1. 评标委员会结合标中预警信息综合评审，在评标过程中如发现投标人有下列情形之一的，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标委员会应将违法嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门做进一步调查处理，即使最终无法认定违法行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。 （1）投标人挂靠其他勘察设计单位。 （2）投标人从其他勘察设计单位通过受让或租借的方式获取资格或资质证书。 （3）由其他单位及法定代表人在自己编制的投标文件上加盖印章或签字的行为。

		(4) 投标人的法定代表人的委托代理人不是投标人本单位人员。 (5) 投标人拟设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、勘察设计人员不是本单位人员（上述人员社保信息或注册单位信息与投标单位不一致或同时存在多个单位的社保缴纳记录）。 (6) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容。 (7) 投标人之间约定中标人。 (8) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标。 (9) 属于同一集团等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标。 (10) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。 (11) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。电子招投标过程中不同投标人的投标文件制作机器码一致（评标时行政监督部门已查实投标人无违法违规情况的除外）或文件创建标识码（或制作码、检测码）一致或锁号相同的。 (12) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。电子招投标过程中不同投标人从同一投标单位或同一自然人的IP地址上传投标文件、购买电子保函或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员的。 (13) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。 (14) 不同投标人的投标文件相互混装。 (15) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。电子招投标过程中不同投标人通过同一单位或者个人账户购买电子保函的。 (16) 使用伪造、变造的许可证件；或提供虚假的财务状况或者业绩；或提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；或提供虚假的信用状况。 (17) 不同投标文件中法定代表人或授权委托人或投标联系人或项目班子成员中有人员雷同或联系方式相同的（投标人能证明其不存在故意一致的除外）。 (18) 同一标段不同投标人之间出现控股、管理关系的。 (19) 项目负责人个税信息和社保信息缴纳单位不一致，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的。 (20) 投标人或其法定代表人或其委托代理人或其拟派项目负责人存在被省内各级行政机关作出的围标串标行政处罚记录的（在禁止期内或罚款尚未履行完毕的）。 2.投标人应按照本项目行政监督部门要求及时配合标中相关预警信息核查工作，未按要求配合或配合不力或联系不上或故意隐瞒等情形影响监管部门核查的，一律由评标委员会按照本前附表10.1的要求否决投标，同时涉及本前附表3.4.4要求的情形的，投标保证金不予退还。
--	--	--

		3.其他：本项目的建筑垃圾减量化目标为：本项目严格执行《省建设厅关于开展房屋市政工程建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》(浙建质安函(2025)366号)要求，按照《浙江省建筑垃圾减量化专项设计指南(试行)》开展设计，在初步设计中将建筑垃圾减量化措施费纳入概算，在施工图设计阶段将建筑垃圾减量所需费用列入工程造价，在设计文件说明中以建筑垃圾综合利用专篇等形式明确建筑垃圾综合利用产品的使用工程部位和产品种类。
10.7	定标前核查	招标人定标前，将组织： （1）查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求。 ☐（2）面向中小企业招标的，核验中标候选人的中小企业身份。
条款号	条款名称	编列内容
10.8	补充说明	1. 中标人承诺的报价即为各勘察设计阶段的总设计费用（包括招标范围内的各勘察设计，含税金、方案和成果设计阶段的制作、印刷、邮寄、差旅、专家评审费、会务费等所有费用），招标人不再另行支付其他任何费用。 2. 本项目不设置设计方案补偿费用。 3. 投标人保证本项投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则须承担由此引起的全部法律责任和经济责任。

投标人须知

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对勘察设计进行招标。

1.1.2招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7项目总投资：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、勘察设计服务期限和质量标准

1.3.1招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2勘察设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (3) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第3.1款的规定。

1.4.2投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- （3）不同投标人的单位负责人为同一人；
- （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本招标项目的代建人；
- （6）为本招标项目的招标代理机构；
- （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （9）被依法暂停或者取消投标资格；
- （10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （12）被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （13）被各级人民法院（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）列入失信被执行人（法人或其他组织）名单（已执行完结的除外，以提供法院结案的有关法律文书为准）；
- （14）被人力资源和社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台的；
- （15）在近三年内投标人或其法定代表人或拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的（“近三年”指投标截止之日上溯三年，以中国裁判文书网查询信息为准，查询信息与法院出具的文书不一致的，以法院出具的文书为准）；
- （16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以本章第2.2款规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性勘察设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性勘察设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足或更有利于招标人的响应。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标勘察设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清和修改内容的时间：见投标人须知前附表。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人在收到修改内容后无须向招标人确认。潜在投标人应自行关注浙江省公共资源交易服务平台及浙江省招标投标交易平台，招标人不再一一通知。因投标人自身原因未及时获知修改内容而导致的任何后果将由投标人自行承担。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查材料、技术标（分暗标和明标）、资信标、商务标四部分文件组成。

3.1.1资格审查材料包括下列内容：

投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

3.1.2技术标包括下列内容：

投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

3.1.3资信标主要包括下列内容：

投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

3.1.4商务标主要包括下列内容：

投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.5投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章所指的联合体协议书。

3.1.6投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写勘察设计费用清单。

3.2.2投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“勘察设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

。

3.3.2在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过浙江省招标投标交易平台通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2投标人应按本章第3.4.1项要求提交投标保证金。

3.4.3招标人将在发出中标通知书后向未中标的投标人退还投标保证金，招标人最迟应当在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

见本章3.1规定及评标办法。

3.6 备选投标方案

3.6.1投标人不得递交备选投标方案。

3.6.2投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上勘察设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2投标文件应当对招标文件有关勘察设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3投标人应按投标人须知前附表规定的编制形式和份数提交投标文件。

3.7.4投标文件的要求

- (1) 投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表；
- (2) 电子投标文件制作要求见投标人须知前附表；
- (3) 投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表规定。

3.7.5投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1投标文件的密封、标记和电子投标加密要求见投标人须知前附表。

4.1.2投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2投标人按投标人须知前附表要求的交易平台上传电子投标文件或要求的地址递交纸质投标文件。

4.2.3除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

4.3.2投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.4项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并做好记录。

5.4 特殊情况处置

见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标专家的抽取按照《评标专家和评标专家库管理办法》（国家发改委2024年第26号令）、《浙江省人民政府关于进一步构建规范有序招标投标市场的若干意见》（浙政发〔2024〕17号）规定，从省综合性评标专家库中随机抽取，国家或省政府有特殊要求、库内符合条件的专家数量不满足抽取规则要求除外。评标委员会成员人数见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人及其拟派项目负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介和期限见投标人须知前附表。

招标人应对所有中标候选人技术标、商务标、资信标得分情况及中标候选人团队业绩（包括项目负责人及团队成员项目业绩、执业资格、获奖情况、职称等）及中标候选人企业相关业绩进行公示。

7.2 定标方式

7.2.1招标人依法确定中标人。是否采用评定分离见投标人须知前附表。

招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐招标人确定中标人的（评定分离除外），招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2.2定标原则：权责统一、规则公开、竞争择优。

7.2.3定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表7.2.3规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.2.4定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标人须知前附表7.2.4规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.2.5招标人应在定标阶段对中标候选人（联合体投标的，为联合体牵头人）开展现场面试。现场面试由定标委员会具体实施。

7.2.6定标要素及具体内容：

（1）企业信誉：主要包括企业信用评价情况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）、近年财务状况、是否存在违法违规和不良行为等；

（2）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

（3）评标结果：主要包括各中标候选人投标阶段的技术标、资信标、商务标评标结果及各项得分情况；

- (4) 团队现场服务能力；主要考虑项目实施过程中后续服务的便利性；
- (5) 联合体投标的，联合体成员情况；
- (6) 价格因素：主要包括商务报价高低，报价的合理性；
- (7) 其他：其他定标办法及具体内容。

7.2.7定标应结合现场面试及7.2.6条的定标要素确定中标人。定标方法可采用下列方法：

- (1) 票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

(2) 集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

- (3) 投标人须知前附表规定的其他定标办法。

7.2.8招标人应当将中标结果情况在投标人须知前附表7.2.8规定的媒介上公告不少于3个工作日。

7.2.9定标后有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

- (1) 中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；
- (2) 中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；
- (3) 投标人须知前附表7.2.9规定的其他情形。

7.2.10定标后有下列情形之一的，应重新定标：

- (1) 查实定标委员会未按定标办法公正履职的；
- (2) 有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；
- (3) 投标人须知前附表7.2.10规定的其他情形。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人通过浙江省公共资源交易服务平台及浙江省招标投标交易平台向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 技术成果经济补偿

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。招标人将于中标通知书发出后30日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

7.5 履约担保

7.5.1在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、银行保函或保险公司保函和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.5.2中标人不能按本章第7.5.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6.3联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于3个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；
- （3）其他情形见须知前附表。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议和投诉

9.5.1 异议

（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场通过交易中心电子招投标交易平台向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

9.5.2 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。

上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

附表一：开标记录表

(项目名称) _____开标记录表

开标地点： _____

开标时间： _____年 _____月 _____日 _____时 _____分

序号	投标人	投标报价 (元)	项目负责人	勘察设计 服务期限	权重系数 (如需抽取)	投标保证金 缴纳情况	投标人确 认	备注

招标人代表： _____记录人： _____监标人： _____

_____年____月____日

附表二： 问题澄清通知

问题澄清通知

(编号: _____)

_____ (投标人名称):

_____ (项目名称) _____ 招标的评标委员会, 对你方的投标文件进行了仔细审查, 现需你方对本通知所附的问题以书面形式予以澄清、说明。

问题: 1. _____;

问题: 2. _____;

.....

请将上述问题的澄清、说明于_____年_____月_____日_____时前密封递交至
_____或通过_____交易平台反馈。

_____ (项目名称) _____ 评标委员会

_____年_____月_____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明

编号：_____

_____（项目名称）_____招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明如下：

- 1. _____
- 2. _____
-

投标人：_____（单位名称）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附表四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称：）

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）招标
的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

勘察设计服务期限：_____日历天。

项目负责人：_____（姓名）_____。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订
勘察设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.5款规定向我方提交履约担保。
特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）_____：

我方已接受_____（中标人名称）_____于_____年_____月_____日（投标日期）所递交的
_____（项目名称）_____投标文件，确定_____（中标人名称）_____为中标人。感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖法定代表人章）

_____年_____月_____日

附表六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）_____招标关于中标结果的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法

评标办法（二）

技术标打分制的综合评估法（适用于技术标暗标）

技术标打分制的综合评估法，评标委员会对通过技术标评审、技术评分、资格审查和初步评审的投标人采用百分制记分法分别进行资信、商务评分，按总分从高到低推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。

分值构成（总分100分）：

A技术标部分：__85__分（≥70分）

B资信标部分：__5__分（≤20分）

C商务标部分：__10__分（≤10分）

D其他评分因素：__/___分（如有）

（具体分值由招标人确定）

一、评标程序

（一）技术标评审

（二）资格审查

（三）初步评审

（四）资信标评审

（五）商务标评审

（六）推荐中标候选人

二、技术标评审（85分）

技术标采用暗标的，投标人递交的技术标文件不得违反暗标规定。技术标暗标封面或内容中，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息的，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记的，原则上不得否决其投标。

技术评审因素主要包含以下内容：

1、由评标委员会各成员按评审因素和评分标准对投标人的技术标文件进行独立评审，每项分值四舍五入，保留两位小数。评审分两阶段进行。

第一阶段先视其科学性、针对性、可行性和先进性对各投标人的技术标文件按照评分标准进行记名投票并划分类别，包含第一档（极佳）、第二档（优良）和第三档（极差）。各投标人的技术标文件默认为第二档（优良），如需划分为第一档（极佳）或第三档（极差），技术标文件应由评标委员会三分之二以上成员（5个评委时4个及以上评委、7个评委时5个及以上评委、9个评委时7个及以上评委）投票同意，并在评标报告中书面说明理由。

第二阶段对已划分类别的技术标进行评分，其中第一档（极佳）单项评分最大范围介于技术标单项分值上限的100%~60%之间（含本数，保留小数2位），第二档（优良）单项评分最大

范围介于技术标单项分值上限的85%~60%之间（含本数，保留小数2位），第三档（极差）单项评分最大范围介于技术标单项分值上限的85%~20%之间（含本数，保留小数2位）。评标委员会成员在各投标人的投标文件所对应的类别分值区间内进行评分，超出该分值区间的为无效评分。

此项评分为：评标专家的有效评分大于5个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值，有效评分等于或少于5个的，按全部有效评分的算术平均值（保留小数2位）。

2、勘察设计方案评审主要因素包括以下内容（勘察设计方案打分条款由招标人根据项目实际情况进行设置）。

□（1）房屋建筑项目（适用勘察设计方案招标）

评分内容	分值	单项分值上限	单项评分值
设计方案设计理念的合理性，与项目所在区域的契合度		10	
平面布置 1. 总平面布置 2. 平面功能 3. 建筑防火 4. 绿化景观与环境		20	
交通组织 1. 交通安全要求 2. 道路通行能力 3. 人流组织及竖向交通		9	
建筑效果 1. 创新立意 2. 外观、造型整体效果 3. 立面选材简洁、实用、安全 4. 建筑与功能统一性、实用性（整体协调） 5. 色彩运用得当		18	
适用效果 1. 建筑功能设置合理性 2. 竖向层次布局、采光等效果		16	
其他方面 1. 绿色建筑及工业化设计等专项应符合台州市地方管理规定 2. 新材料、新技术、新工艺、新设备合理应用及效果		12	

三、资格审查

评标委员会对投标人的投标资格进行审查：

（一）投标人须满足招标文件载明的企业资质、项目负责人资格、业绩条件（如有）；

投标人应在投标前自行做好平台相关信息（包括但不限于：企业资质项目状况、信用评价

结果等)的维护工作,对信息的真实性、准确性、完整性负责。投标人的企业资质、业绩、被有关行政监管部门通报限制情况按以下方式审查:

- 1. 企业资质以投标人提供的有效资质证书复制件为准;
 - 2. 业绩条件以投标人按投标人须知前附表3.7.4(3)业绩证明文件要求提供的业绩证明材料为准;
 - 3. 被有关行政监管部门通报限制情况以投标人出具的《投标承诺书》(按本招标文件提供的《投标承诺书》格式提供)为准。
- (二) 投标人应按照招标文件的要求提交投标保证金的;
- (三) 投标人未被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内;
- (四) 资格条件要求的其他情形。

四、初步评审

- 评标委员会对通过资格审查的投标文件进行初步评审,投标文件应以下列要求编制:
- (一) 投标文件应按招标文件规定的格式要求盖章;
 - (二) 投标文件应按招标文件规定的格式要求,经法定代表人(或提供有效“授权委托书”的委托代理人)签字并加盖公章;
 - (三) 投标文件应按规定的格式填写,关键内容不得缺失;
 - (四) 投标人不得递交两份或多份内容不同的投标文件,或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价,且未声明哪一个有效;
 - (五) 组成联合体投标的,投标文件应附联合体各方共同投标协议;
 - (六) 投标报价不得高于最高限价;
 - (七) 法律法规、规章及规范性文件规定的其他应满足的要求;
 - (八) 招标文件规定的其他条款。

五、资信标评审(5分)

评标委员会对通过资格审查、初步评审、技术标评审的投标文件进行资信标评审,评审因素主要包含类似项目业绩、企业荣誉、信用评价等。资信标评审由评标委员会统一评分。资信标评审因素主要包含以下内容:

评审因素	评审标准
企业荣誉 (2分)	投标人自2021年8月1日(以获奖证书颁发时间为准)以来,承接过的建筑类设计项目获得过省级及以上勘察设计类优秀成果的,每个得2分,最高得2分。 注:须提供获奖证书的清晰复制件,颁奖单位为省级及以上的勘察设计行业协会、中国建筑学会及人民政府。

评审因素	评审标准
项目负责人资格和业绩 (3分)	(1) 项目负责人自2021年1月1日(以设计合同或EPC总承包合同的设计成员合同签订的时间为准)以来承接过单个合同建筑面积$\geq 50000\text{m}^2$的类似项目设计业绩, 每个得3分, 最高得3分。 项目负责人设计业绩材料必须同时提供以下材料(没有提供或提供不全或提供不符合要求的, 业绩不予认可): 1. 合同(如合同首页、工作内容页、签字盖章页等关键页); 注: 建筑面积以施工图纸审查报告为准; 如未能体现建筑面积的, 必须额外提供该项目招标人或建设行政主管部门出具的盖章证明材料, 否则业绩不予认可; 上述证明材料中的人员名称与投标单位的项目负责人名称必须一致, 否则, 业绩不予认可。

六、商务标评审 (10分)

商务标评审方式如下:

评审因素	评审标准
评标基准价计算方法	评标基准价计算方法 一、评分范围: 评标委员会对通过资格审查、初步评审、技术标评审的所有投标文件进入评分范围。商务报价得分以有效投标报价与评标基准价的比值计算。 出现以下情况时, 该投标报价不进入评标基准价的评分范围(投标报价以投标人投标函中的设计费投标报价为准): ①未提供投标函, 或投标函中无有效报价; ②投标函中出现两个及以上不同报价且未声明哪一个有效的(大小写、正副本不一致除外); 当有效投标人< 3个的, 评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力, 若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争力的, 可以否决全部投标; 如判定仍具有竞争力, 可继续进行商务标评审。 二、评标基准价计算: 最高投标限价详见第二章投标人须知前附表第3.2.4款 ☐均等权重平均法 1) 低于风险控制价的投标报价不进入评标基准价的计算。若所有有效投标报价均低于风险控制价时, 取风险控制价为评标基准价(四舍五入精确到两位小数)。 2) 风险控制价=最高投标限价(招标控制价)$\times (1-K\%)$, 商务标开标前由招标人代表在5~20范围(整数, 各档之间的步长为1)内, 随机抽取一个下浮率K值, 风险控制价四舍五入, 保留两位小数。 3) 取进入评分范围的有效投标报价的算术平均值为评标基准价; 若进入评分范围的投标报价家数在5个及以上时, 则去除一个最高投标报价和一个最低投标报价后的算术平均值为评标基准价(四舍五入精确到两位小数)。 4) 被去除的有效投标报价仍进入投标报价的商务标评分计算。 ☒基准值合成法 评标基准价=最高投标限价$\times (1-K\%)$; 评标基准价四舍五入保留两位小数。K为Z.XY, Z值由招标人在招标文件中确定(Z区间范围在5~

评审因素	评审标准
	19[Z值为 10]，由招标人在招标文件中确定）；X、Y为调整系数，X值在商务标开标会议上从0~9（整数）十个数中随机抽取，以抽中值为准；Y值在商务标开标会议上从0~9（整数）十个数字中抽取，以抽取值为准。 □技术排序平均法 1）全部有效投标报价为≤5家时，有效投标报价的算术平均值作为评标基准价（四舍五入精确到两位小数）；全部有效投标报价大于5家时，以资信标和技术标分数之和从高到低排序，取资信标和技术标分数之和排名前五名的所有有效投标报价的算术平均值作为评标基准价（四舍五入精确到两位小数）。 2）评标基准价计算过程中按资信标和技术标分数之和由低到高去除的有效报价过程中，若将被去除的资信标和技术标分数之和相同的单位有两家及以上时，以技术标分数从高到低排序，去除技术标分数低的相应有效投标报价；若将被去除的资信标和技术标分数之和相同的单位有两家及以上时且技术标分数相同，由招标人代表（招标代理）以随机抽取的方式确定被去除的有效投标报价。 3）被去除的有效投标报价仍进入投标报价的商务标评分计算。 三、评标基准价由评标委员会依据上述方法计算，除计算差错外，确认后的评标基准价在招标期间保持不变。 计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。
投标报价的偏差率计算公式	偏差率（F%）=100%×（投标报价-评标基准价）/评标基准价。F保留小数点后6位，第7位四舍五入。
投标报价评分标准	报价得分计算 1、偏差率=0，投标报价得分=E（E值是投标报价所占的权重分值）； 偏差率>0，投标报价得分=E-偏差率×100×E1； 偏差率<0，投标报价得分=E+偏差率×100×E2。 2、招标人根据项目实际情况设定偏离基准价扣分值E1、E2； 均等权重平均法、技术排序平均法：每高于评标基准价的1%扣E1=0.2分；每低于评标基准价1%的扣E2=0.1分； 基准值合成法：每高于评标基准价的1%扣E1=4分；每低于评标基准价1%的扣E2=3分。 3、投标报价每高于或低于评标基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算投标报价得分，保留两位小数。报价评分最低为0分。

七、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，根据排序推荐中标候选人。如投标人总分相同的，以投标报价低的排前；如投标人的投标报价仍相同的，以技术分排名靠前的排前；如投标人的技术分仍相同的，以信用评价靠前的排前；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

第四章合同条款及格式

使用中华人民共和国住房和城乡建设部和中华人民共和国国家工商行政管理总局监制的《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程/专业建设工程）》（GF-2015-0209/0210）、《建设工程勘察合同示范文本》（GF-2016-0203）及当地建设主管部门颁发的合同专用条款（范本）。

第一部分协议书

发包人（全称）：台州市路桥区众城未来城市发展有限公司

勘察设计人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二开发项目（勘察设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二开发项目（勘察设计）
2. 工程批准、核准或备案文号：_____。
3. 工程内容及规模：_____。
4. 工程所在地详细地址：位于台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二，基地东至用地界线、南至用地界线、西至用地界线、北至用地界线。
5. 工程投资估算：_____万元。
6. 工程主要技术标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过审查机构等有关部门的审查。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(1) . 本工程设计范围，本项目规划红线范围内(含代征道路)的勘察、方案设计、初步设计及施工图设计（专项工程如需二次深化设计的，二次深化设计以及各种方案、图纸专家论证评审也包含在内），日照分析（方案、施工图、周边建筑测绘）、交通评估、交通导行方案、编制总投资估算、初步设计概算，并承担各阶段成果评审、图纸会审、技术交底、施工现场服务，参与中间验收、竣工验收、竣工图编制、竣工结算等后续服务，相关费用包含在设计费内。承担施工图审查合格前的各类审查评审及施工图审查送审工作。房屋建筑面积预测绘、装配式设计审核（另行分包给有资质的第三方）包含在内。

其应包括但不限于：建筑（含构筑物、桩基、基坑围护）、道路工程、结构、电（含高压、低压、电气、弱电等）、给排水（结合零直排要求）、暖通（含通风、排风、新风）、人防（含平战转换方案）、消防、智能化、精装修、幕墙、钢结构、基坑围护、地下室、专业设备[空调、电梯等]、二次供水、抗震支架、综合管线（包括电信、联通及移动、网络室内覆盖系统等管线）、通信、燃气、人防标识标牌、交通标线标识标牌、室外配套工程（室外景观绿化、环艺、道路工程、室外照明等）、建筑亮化、光伏、充电桩、停车场、无障碍、雕塑小品、百分之一公共文化工程、围墙、门卫、净化池、隔油池、雨篷、门窗、垃圾收集点（含垃圾分类等）及建筑节能保温设计、BIM技术应用（地下室综合管线、图审需要的所有BIM内容）、绿色建筑设计、装配式设计（含二次深化）、电力荷载设计（须统筹考虑所有设备的用电指标，设计时应考虑备用电源）、海绵城市设计等所有本项目红线范围内所涉及的所有专业工程设计和与设计相关联的评审、评估、专家论证等内容。

注：设计费包含但不限于：包括勘察、方案设计、初步设计及施工图设计，含大市政配套工程中电力专项设计、水专项（自来水、用地范围外的给排水）设计、三网通信专项设计、室内信号全覆盖系统专项设计、代征道路工程、设计试桩、示范区及样板房精装修等设计费用。其他与本项目设计相关的工作所需费用均包含在内，如专业工程内容需二次深化设计的，须进行二次深化设计，二次深化设计费用包含在设计费内。所有包含在内的专业工程二次深化设计内容须达到预算编制及可施工深度。日照分析（方案、施工图、周边建筑测绘）、交通评估、交通导行方案、房屋建筑面积预测绘费用、装配式设计（含二次深化）（如有）、BIM设计及各项审核包含在设计费内。承担各项审查（施工图审查包含在内）及设计相关的评审、评估、专家论证等工作内容可能涉及的费用包含在设计费内。本设计费不含地块一住宅及地块二商业大市政配套工程中燃气的专项设计费用。

（2）设计配合服务：从项目施工图设计开始之日起至竣工验收合格投入使用之日止。缺陷责任期限内随时配合服务。

2. 设计变更管理办法：设计图纸变更工作按路桥区、城建集团现行变更管理办法进行实施。

3. 勘察设计服务期限：

- （1）勘察及测量测绘工期：由投标人根据设计工期要求自行安排。
- （2）方案设计文件（送审稿）递交时间：合同签订后30日历天内。
- （3）初步（深化）设计文件（送审稿）递交时间：方案通过评审后100日历天内。
- （4）施工图设计文件（送审稿）递交时间：初步设计通过评审后710日历天内（分阶段提供图纸，具体时间以业主通知为准）。
- （5）后续服务阶段：从项目施工图设计开始之日起至竣工验收合格之日止，缺陷责任期内随时配合服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____年____月____日。

计划完成设计日期：____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：见合同专用条款；

2. 签约合同价：人民币（大写）_____（¥_____元）。

3. 本费用包含设计人方案多次深化的费用；若本项目建设地块规划控制要求作调整的或发包人要求调整的，设计人须按调整后的建设地块规划控制要求及招标人的要求对设计作相应调整，费用已含在本总设计费内。

4. 本费用包含设计人所有图纸因报批而发生局部变更所产生的费用。

5. 本项目如涉及招标范围内某区域功能的局部调整，设计人应无条件配合发包人的工作，并对施工图图纸做相应调整，其费用不再另行收取。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

项目负责人：_____。

设计项目负责人：_____。

勘察项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在台州市路桥区众城未来城市发展有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份；代理机构和监管部门各执壹份。

发包人：台州市路桥区众城未来
城市发展有限公司（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：
地 址：_____ 地 址：

邮政编码：_____ 邮政编码：

电 话：_____ 电 话：

开户银行：_____ 开户银行：

账 号：_____ 账 号：

时 间：2026年 月 日 时 间：2026年 月 日

第二部分通用合同条款（略）

勘察设计合并招标的，合同文本中相关内容涉及勘察要求的，详见《建设工程勘察合同示范文本》（GF-2016-0203）。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：招标文件及补充文件、询标纪要（如有）、除投标函及其附录外的其他投标文件。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家颁布的有关法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。如《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》以及国家和地方颁布的相关法律法规及文件。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：（1）国家现行的设计规范；（2）国家现行的施工规范；（3）国家现行的验收规范；（4）国家现行的质量验评标准；（5）国家及地方现行施工验收及施工安全技术规范；（6）项目所在地颁布的其他相关标准及文件。在合同签署生效后，如果上述标准规范及文件作了修改或新的规范标准被颁布实施，则设计人应遵守上述修改后或颁布的规范标准。如本合同未列入，但适用于本工程的现行国家标准、规范同样适用。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：所有标准、规范均由设计人自备，发包人不另行提供；

提供国外技术标准的名称：不提供；

提供国外技术标准的份数：不提供；

提供国外技术标准的时间：不提供；

提供国外技术标准的费用承担：不提供。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按通用条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同协议书；2、专用合同条款及其附件；3、通用合同条款；4、中标通知书；5、投标函及其附录（如果有）；6、发包人要求；7、技术标准；8、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；9、其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：_____台州市路桥区众城未来城市发展有限公司_____；

发包人指定的接收人为：_____；

发包人指定的联系电话及传真号码：_____；

发包人指定的电子邮箱：_____。

设计人接收文件的地点：_____；

设计人指定的接收人为：_____；

设计人指定的联系电话及传真号码：_____；

设计人指定的电子邮箱：_____。

1.8 保密

保密期限：__永久__。

2. 发包人

1. 本项目的建筑垃圾减量化目标为：本项目严格执行《省建设厅关于开展房屋市政工程施工建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》（浙建质安函(2025)366号）要求，按照《浙江省建筑垃圾减量化专项设计指南(试行)》开展设计，在初步设计中将建筑垃圾减量化措施费纳入概算，在施工图设计阶段将建筑垃圾减量所需费用列入工程造价，在设计文件说明中以建筑垃圾综合利用专篇等形式明确建筑垃圾综合利用产品的使用工程部位和产品种类。

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：（1）向设计人提供项目批复、规划批复等基础资料，配合设计人进行各阶段的设计，包括设计需求的提出、设计成果文件的审查、设计修改意见的反馈等。（2）发包人不得要求设计人违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行设计。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____台州市路桥区众城未来城市发展有限公司_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、督促勘察设计项目负责人按照设计合同办事
；2、协调各有关单位工作；3、督促并控制好设计进度、质量。

发包人更换发包人代表的，应当提前7天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 勘察勘察设计人

3.1 勘察设计人一般义务

3.1.1 勘察设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 勘察设计人其他义务：

1. 勘察设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求及时提交质量合格的设计资料，并对其负责。勘察设计人须配合招标人完成各项报批等工作，确保编制质量和进度。

2. 勘察设计人采用的主要技术标准是：现行国家、省、当地有关规定（有多个标准可以适用的，以等级更高的标准为准；等级相同的，以最新发布的标准为准）。

3. 设计单位应根据发包人关于建筑垃圾源头减量的目标和措施要求按相关规定执行。

4. 设计单位应选择适宜的结构体系，以减量化为导向确定标高，开展土方平衡论证，严格落实竖向设计相关内容，通过优化设计方案减少土方开挖。相应设计应遵循《浙江省建筑垃圾减量化专项设计指南（试行）》及《浙江省建筑垃圾综合利用产品应用技术导则（试行）》的技术要求。

5. 设计合理使用年限按国家有关规范及规定执行。

6. 勘察设计人按合同规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7. 勘察设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责
对不超出原定范围的内容做必要调整 and 补充。勘察设计人不得以任何理由拒绝发包人提出对设计
内容进行修

改调整。勘察设计人按合同规定时限交付设计资料及文件后，勘察设计人负责向发包人和施工单位进行设计交底，并派主要勘察设计人员处理施工中涉及的有关设计问题和参加施工图纸会审以及施工分部验收和竣工验收。

8. 勘察设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向勘察设计人索赔。

9. 勘察设计人不得擅自转让或以其他方式出让合同或合同的任何权益，勘察设计人须视履行合同为本身的责任。

10. 勘察设计人提交的设计资料及文件如不符合合同要求的，勘察设计人应及时认真修改，直至完全符合合同要求或发包人的修改要求，如因修改导致交付设计资料及文件延误的，勘察设计人应按照合同要求承担迟延交付设计资料及文件的违约责任。

11. 勘察设计人未经发包人同意，如存在超标准设计或不合理设计，造成工程成本增加或导致发包人损失的，按增加的成本额度、发包人损失额度的2%扣除设计费。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：_____；

执业资格及等级：_____；

注册证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

勘察设计人对项目负责人的授权范围如下：全权代表勘察设计人负责履行合同，包括但不限于负责项目的组织协调，主导项目的设计思路、设计人员安排、人员分工，负责项目的设计进度、质量，与发包人的对接、沟通、联系，与发包人的各类资料、文书、信息的传递、签收。

3.2.2 勘察设计人更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人。

项目负责人原则上不得更换，确因身体状况、离职等特殊情况需更换的，更换的相关项目负责人不得低于原任职人员的资格，且需要经委托人同意方可更换。更换后的相关负责人的试用期为一个月，若委托人在试用期间对更换后的相关负责人不满意的，勘察设计人应该无条件予以更换，更换的相关项目负责人不得低于原任职人员的资格。

勘察设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每人次处以5万元违约金。

3.2.3 勘察设计人应在收到书面更换通知后7天内更换项目负责人。

勘察设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：每人次处以5万元违约金。

3.3 勘察设计人人员

序号	本项目任职	姓名	执业或职业资格证明		备注
			证书名称	证书编号	
1	建筑专业负责人		一级注册建筑师		
2	结构专业负责人		一级注册结构工程师		
3	给排水专业负责人		注册公用设备工程师（给排水）		
4	暖通专业负责人		注册公用设备工程师（暖通）		
5	电气专业负责人		注册电气工程师		
6	景观专业负责人		中级以上职称		
7	造价专业负责人		一级造价工程师注册证书		

3.3.1 勘察设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后7天内提交。

3.3.3 勘察设计人无正当理由拒绝撤换主要勘察设计人员的违约责任：每次处以1万元违约金。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作及设计人具备相应设计资质的设计内容。

主体结构、关键性工作的范围：按照《中华人民共和国建筑法》等有关规定。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：如需分包，分包单位的选择必须经过发包人书面认可。否则视为勘察设计人违约，其已完成的分包内容，发包人有权不予认可，勘察设计人重新完成分包工作。接受分包的第三人资质要求：分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。大市政配套工程设计可分包。

其他关于分包的约定：若涉及勘察设计人在该项目中无设计资质部分，由勘察设计人另行委托（需报发包人备案），分包必须经过发包人书面同意，未经发包人书面同意勘察设计人不得分包，勘察设计人必须确保分包人具有相应的资质和能力。勘察设计人必须负责对分包人的管理、沟通与协调，在设计过程中禁止推卸管理、沟通、协调的责任，分包设计服务过程或现场服务过程中必须有勘察设计人的人员参与。工程设计分包不减轻或免除勘察设计人的责任和义务，勘察设计人必须承担因设计分包或设计分包人自身原因产生问题的一切责任，如分包

单位的成果经修改后仍无法达到甲方(主管部门)要求的或甲方两次函告后丙方仍未达到甲方(主管部门)要求的,甲方将有权直接另外委托,相关费用从进度款中扣除。

3.4.3 勘察设计人向发包人提交有关分包人资料包括: 营业执照、资质证书、完成类似业绩证明材料、主要工程设计人员名单、社保缴费证明、注册执业资格及执业经历等和分包设计合同以及发包人认为有必要的其他资料。

3.4.4 分包工程设计费支付方式: 分包工程设计费已含在签约合同价中。分包工程设计费由勘察设计人自行与分包人结算并支付给分包人。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式: /。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求: 技术标准须达到国家、地方及行业现行有关标准、规范及业主任务书的要求。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准: 设计应符合国家、地方及行业现行有关技术标准、规范,设计过程中如有新的技术标准、规范,执行最新的技术标准、规范。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例: 符合政府部门批准的各类技术指标,符合规划设计文件、概算不超估算、预算不超概算。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定: 方案设计(含优化设计)阶段设计文件深度需满足总体规划控制审批要求和发包人的优化深化需求;初步设计阶段设计文件深度需满足现行国家、地方和行业现行的有关规定,随设计文件提供设计概算,并满足初设设计报批要求。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限: 按国家有关规定。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间: 合同签订后7天内提供。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容: 各设计阶段的设计周期、与发包人沟通交流时间计划、各设计阶段人员配合及分工计划、设计周期中的关键性控制节点安排、与政府相关部门的沟通协调时间计划。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限: 收到5日历天内,逾期也不视作对进度计划的修改的同意,勘察设计人应及时催促。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：___/___。

勘察设计人应在发生进度延误的情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到勘察设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：___/___。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求勘察设计人提交电子版设计文件的具体形式为：光盘二套（其中设计图纸须为标准的DWG可编辑修改格式电子图纸；文档须为可编辑修改DOC格式，如未按上述格式提供视为未履行，发包人有权根据合同条款暂扣相应款项，直至中标人提供招标人认可的电子光盘）。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对勘察设计人的设计文件审查期限不超过___/___天。

8.3 发包人应在审查同意勘察设计人的工程设计文件后在___/___天内，向政府有关部门报送工程勘察设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：根据项目要求，由发包人负责组织工程设计文件审查会议，勘察设计人必须按时参加相关会议。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为勘察设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：___/___。

9.2 勘察设计人应当在交付设计文件并经审查合格后至工程竣工验收合格缺陷责任期满的时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：综合单价包含完成对应工作内容的全部费用，承包人承担除合同约定可调范围外的人材机市场价格波动风险。

风险费用的计算方法：风险费已计入综合单价，不单独计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：发生设计变更、现场签证时，工程量按实结算；新增项目单价按合同约定组价、发包人审定；规费、税金按政策文件调整。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：___。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(3) 其他价格形式： /。

费率包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款的比例 /。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： /，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 / 前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 勘察设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

勘察设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明勘察设计人要求的书面声明。

发包人应在接到勘察设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 勘察设计人 不需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给勘察设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人书面同意，勘察设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 关于勘察设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 归发包人所有。关于勘察设计人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限于本项目合同。

13.5 勘察设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式： 由勘察设计人自行承担，且承诺发包人可无限期使用。如因设计稿争议导致发包人遭受损失的，勘察设计人应赔偿其因此产生的损失。一旦发生此类诉讼或请求的，勘察设计人需支付有关判决或和解所确定的赔偿金额。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付勘察设计人的违约金：____/____。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：____/____。

14.2 勘察设计人违约责任

14.2.1 勘察设计人支付发包人的违约金： 在履约担保或当期项目应付设计费中扣除。

14.2.2 勘察设计人逾期交付工程设计文件的违约金： 每延误一天，应减收该项目本合同约定的总勘察设计费的千分之二。

勘察设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限： 约定合同总价的10%，经发包人书面/邮件告知，若延误超过20天的，发包人有权单方面解除本合同，仅需发出书面通知到勘察设计人。合同约定的各时间节点均具有约束力，延迟为勘察设计人责任。

14.2.3 勘察设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限： 由于勘察设计人设计错误或其他原因造成工程重大质量事故损失或其他损失，勘察设计人应负责采取补救措施，除应免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分相等的赔偿金，且需重新提供该项合格设计文件，并承担合同总价10%的违约金。

14.2.4 勘察设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任： 勘察设计人向发包人赔付该部分所对应的设计费，并按发包人要求重新设计。

14.2.5 勘察设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任： 勘察设计人未经发包人同意，擅自对工程设计进行分包的，发包人有权单方解除合同，勘察设计人应承担合同总价20%的违约金，该违约金不足以赔偿发包人损失的，勘察设计人应当予以补足。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 按通用条款执行。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过 180 天。

16.4 发包人向勘察设计人支付已完成工作设计费的期限为 勘察设计人提交已完成设计文件后的60天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： ____/____。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： ____/____。

选定争议评审员的期限： ____/____。

评审所发生的费用承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：_____/_____。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

18. 其他（如果没有，填“无”）

18.1 勘察设计人应依据本合同约定承担的各项违约金及损失赔偿，发包人有权直接从应支付勘察设计人的应付款项或勘察设计人缴纳的履约担保中予以扣除，不足部分由勘察设计人14 日历天内予以补足；

18.2 如果一方违反本合同中的任何规定，即视为违约。守约方有权要求违约方继续履行合同，违约方应就其违约造成守约方的损失和费用（包括但不限于损失赔偿、采取法律行动及保护合法权益而支出诉讼仲裁费用、律师费用、保险费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费用、调查费用、复印费用等费用）进行赔偿。双方解除合同的，除上述损失外，还应就违约行为支付设计费总额10%违约金，但本合同已明确约定违约金金额的不受本条10%的约束。

18.3 勘察设计人员需与投标文件中“派驻本项目主要设计人员表”相符合，勘察设计人需无条件参加政府部门（如质量安全监督站、住建局、自规局、消防等）组织的验收工作，如未参加，勘察设计人支付发包人违约金10000元/次；发包人如发出指令由勘察设计人进行本项目范围内的精装修设计时，勘察设计人如拒绝设计或降低设计质量的，勘察设计人支付发包人违约金50000元/次。

18.4 除本合同另有约定外，本合同约定的文件接收地址、电话、电子邮箱为通知、法律文书、相关文件的法定送达地址。一方或司法机关可以通过前述一种或多种方式进行送达，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。通过电子邮件送达时，邮件到达指定邮箱即视为有效送达。通过邮寄等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。本通知及送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

18.5 本专用条款所带附件为本专用条款的重要组成部分。除本合同另有约定或该附件另有明示的外，附件条款与本专用条款正文不一致的，以本合同正文为准；附件内容相互冲突的，以较高的标准或者要求为准。

18.6 本合同及附件未尽或需要变更事宜， 由双方协商另行签订补充或变更协议。除补充或变更协议另有约定外，补充或变更协议双方签字并盖章后方可生效。除补充或变更协议形式外，其他任何形式对本合同及附件条款进行变更或补充的均不发生效力。

18.7 包人将建筑垃圾减量化措施费纳入工程概算，将建筑垃圾减量所需费用列入工程造价，同时监督设计、施工、监理、造价单位具体落实。

18.8 合同生效后，勘察设计人要求终止或解除合同，勘察设计人应支付合同价10%的违约金，给发包人造成损失的勘察设计人应负责赔偿。

18.9 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，勘察设计人不得指定生产厂、供应商。

18.10 设计团队派驻本项目主要设计人员表。

18.11 本项目主要设计人员表，不得频繁更换。存在正当理由更换项目负责人不得超过两人次，超过后，勘察设计人支付发包人违约金50000元/人/次。存在正当理由更换其他勘察设计人员总共不得超过两人次，超过后，勘察设计人支付发包人违约金50000元/人/次。

设计费明细及支付方式

一、设计费总额：_____元。

二、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：总价：_____元。

固定单价（住宅：_____元/平方米；商业：_____元/平方米），总建筑面积114195m²（其中住宅面积99785m²，商业面积14429m²，结算时面积以竣工图竣工图测绘面积为准）。

2. 工程设计其他服务费用：_____。

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用：_____。

4. 特别约定：

（1）实际设计费按初步设计批准（或通过审查的施工图设计）的建筑面积和本合同约定的单价核定，多退少补。

（2）其他：_____。

勘察设计任务结束后，勘察设计费结算价格由被设计部分的竣工图建筑面积[建筑面积按照《浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T1152-2025）计算，如后期有新的规范需按规定调整适用，下同和勘察设计费固定单价确定。

即

1、本项目总勘察设计费结算价格=被设计住宅部分的竣工图竣工图测绘面积×勘察设计费住宅部分固定单价+被设计商业部分的竣工图竣工图测绘面积×勘察设计费商业部分固定单价。本项目的勘察设计费固定单价一次性包干，不做任何调整。

1.1 本项目勘察设计费用包括完成招标范围内项目的勘察、方案设计、初步设计及施工图设计，含大市政配套工程中电力专项设计、水专项（自来水、用地范围外的给排水）设计、三网通信专项设计、室内信号全覆盖系统专项设计、代征道路工程、设计试桩、示范区及样板房精装修等设计费用。其他与本项目设计相关的工作所需费用均包含在内，如专业工程内容需二次深化设计的，须进行二次深化设计，二次深化设计费用包含在设计费内。所有包含在内的专业工程二次深化设计内容须达到预算编制及可施工深度。日照分析（方案、施工图、周边建筑测绘）、交通评估、交通导行方案、房屋建筑面积预测绘费用、装配式设计（含二次深化）（如有）、BIM设计及各项审核包含在设计费内。承担各项审查（施工图审查包含在内）及设计相关的评审、评估、专家论证等工作内容可能涉及的费用包含在设计费内。本设计费不含地块一住宅及地块二商业大市政配套工程中燃气的专项设计费用。该勘察设计费已包含中标人履行承诺和图纸会审及施工中图纸适当更改等费用，发包人不再另行支付其他任何费用。

1.2 本合同约定的勘察设计费固定单价已综合考虑勘察设计人多次深化方案的费用，结算时不做调；

1.3 本合同约定的勘察设计费固定单价已综合考虑勘察设计人在本项目图纸报批过程中修改、调整相关图纸所产生的费用，结算时不做调整；

1.4 本项目如涉及到招标范围内的勘察设计改动，勘察设计人应无条件接受发包人的调整要求，相关费用由勘察设计人在投标报价时综合考虑，结算时不予调整；若勘察设计人不接受发包人提出的调整要求，则发包人可另行委托其他设计公司进行设计，另行委托的设计费用由勘察设计人承担，发包人有权从应支付给勘察设计人的勘察设计费中直接扣除。

1.5 根据发包人需求，如本次设计阶段工作内容有变更，则勘察设计人需无条件配合并根据发包人要求完成相关的工作内容，勘察设计费用按各阶段已完工程量结算；如因此产生的损失由勘察设计人承担。

设计费支付方式（适用于方案设计、初步设计、施工图设计全阶段设计承发包方式）

具体支付节点如下：

（1）第一阶段（定金或预付款）：设计合同签订后7个工作日内支付，支付比例为合同总价的10%。

（2）第二阶段（方案）：方案设计批复或经发包人认可后7个工作日内支付，累计支付比例为合同总价的20%。

（3）第三阶段（初步设计）：初步设计批复后7个工作日内支付，累计支付比例为合同总价的40%。

（4）第四阶段（主体部分施工图设计）：主体部分施工图设计完成，图纸交付后7个工作日内支付，累计支付比例为合同总价的60%。

（5）第五阶段（专项部分施工图设计）：专项部分施工图设计完成，图纸交付后7个工作日内支付，累计支付比例为合同总价的70%。

（6）第六阶段（结构主体验收）：项目完成结构主体验收后7个工作日内支付，累计支付比例为合同总价的90%。

（7）第七阶段（竣工验收）：竣工验收通过后7个工作日内（竣工验收备案之前）支付，累计支付比例为合同总价的95%。

（8）第八阶段（工程结算审核）：工程结算审核结束后7个工作日内（提交工程结算审核成果）支付，付清合同余款。

备注：1）设计人申请款项前除提交设计成果以及相应通过审核的依据外还应提供相应金额的增值税发票，否则发包人有权迟延付款且无需承担违约责任。

附件7：交付资料

发包人应向勘察设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划用地范围图	1	及时提供	
2	规划用地现状地形图	1	及时提供	
3	其他需要的资料	1	及时提供	

勘察设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	勘察正式成果（勘察报告【包含但不限于勘察大纲、实施细则、全部勘察孔影像资料、现场实施过程留存取土芯样照片、取土芯样长度照片（用以证明孔深的影像资料）】）	按评审和发包人需要	发包人发出书面开工通知后20日历天内	发包人提供全部基础资料后
2	施工图成果： 1. 全部施工图设计蓝图（含建筑、结构、幕墙、基坑围护、水、暖、电等专业）及施工图电子文件（CAD版本，采用DWG格式，要求刻入光盘，PDF电子文件1份）； 2. 施工图审查合格（通过）的全部施工图设计蓝图； 3. 图审合格（通过）的施工图电子文件（CAD版本，采用DWG格式，要求刻入光盘，PDF电子文件1份）； 4. 施工图图审回复意见；	6	发包人发出书面开工通知后 50 日历天内；	完成相应阶段工作。递交的各阶段文件在评审或审查过程中发现问题需要
3	各专业工程及专项设计	按评审和发包人需要	根据项目实际进展提供	调整的勘察
4	设计变更图纸	6	在施工期间，发生设计变更，需要5个日历天内出具变更后的图纸	勘察设计人应在5日历天内完成。

廉政责任书

项目名称：台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二开发项目（勘察设计）

项目地址：位于台州市路桥区湖滨路以东LTY040-0107地块、地块二，基地东至用地界线、南至用地界线、西至用地界线、北至用地界线

建设单位（甲方）：台州市路桥区众城未来城市发展有限公司

设计单位（乙方）：_____

为加强项目中的廉政建设，规范项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标和市场活动等有关法律法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反项目管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员，在项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政务处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政务处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书份数同合同份数。

甲方单位（公章）：台州市路桥区众城未来城市发展有限公司

乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

2026年 月 日

2026年 月 日

保密协议

一、协议背景和目的

本保密协议（以下简称“协议”）由以下双方自愿签订，旨在明确双方合作过程中对于保密信息的保护义务和责任。通过本协议，双方将共同维护彼此的商业秘密和技术秘密，以促进合作的顺利进行，并确保双方的合法权益得到保障。

二、定义和术语

2.1 “保密信息”：指不为公众所知悉、能为拥有方带来经济利益、具有实用性并经拥有方（信息披露方）采取保密措施的，双方在合作过程中披露或获取的，被明确标记为保密或非公开的，或按照本协议或相关法律规定应被视为保密的信息，包括但不限于商业计划、技术资料、财务数据、客户信息等。

2.2 “披露方”：指提供保密信息的一方。

2.3 “接收方”：指接收保密信息的一方。

三、保密信息范围

本协议所涵盖的保密信息包括但不限于：

- （1）双方通过口头、书面、电子或其他形式披露的所有保密信息；
- （2）双方员工、关联方或第三方在合作过程中披露的保密信息；
- （3）保密信息的任何复制件、摘要、分析、汇编或其他衍生作品。

（4）任何内部资料、内部信息、数据等一经泄露有可能损害本合同中的任何一方或增强同业企业竞争力等产生不利影响的信息。

双方承诺，未经另一方的书面同意，任何一方不得将本次合作本身和与合作有关的任何事宜向新闻媒体或任何第三方披露。

四、保密义务与要求

4.1 接收方应对保密信息予以严格保密，并采取不低于其对待自身同等重要信息的保护措施。

4.2 接收方不得将保密信息用于本协议约定的合作事项之外的其他目的。

4.3 接收方不得将保密信息泄露给任何第三方，除非事先得到披露方的明确书面同意。

五、保密期限

本协议规定的保密义务自保密信息披露之日起持续有效。协议到期或终止后，接收方应继续履行对未公开保密信息的保密义务，直至该信息成为公开信息。

六、违约责任

第五章 发包人要求

一、项目概况

本项目地块一住宅投资估算约 126525 万元，工程建安费约52749 万元，限额设计≤6100 元/m²（未下浮），建设规模：用地面积约49399m²，规划建设出让面积49399m²，地下空间出让范围面积49399m²。总建筑面积约99785m²，建筑规模（地上计容建筑面积）：49399m²<计容建筑面积≤50386m²。容积率：1.0<容积率≤1.02。建筑密度：≤35%。建筑高度(自室外地坪算起)：≤24m。绿地率：≥30%。地下室面积约为41500m²。

注：项目规模详见《台自然资规条331004202500090号》。

本项目地块二商业投资估算约 11468 万元,工程建安费约 5908 万元，限额设计≤4099 元/m²（未下浮），建设规模：用地面积约6321m²，规划建设用地面积5231m²，地下空间出让范围面积6322m²，代征道路用地面积1090m²，总建筑面积约14429m²，建筑规模（地上计容建筑面积）：6801m²≤计容建筑面积≤8108m²，6501m²≤商业建筑面积≤7808m²。容积率：1.3≤容积率≤1.55。建筑密度：≤40%。建筑高度(自室外地坪算起)：≤24m。绿地率：≥20%。

注：项目规模详见《台自然资规条331004202500051号》。

二、设计范围

本项目规划红线范围内(含代征道路)的勘察、方案设计、初步设计及施工图设计（专项工程如需二次深化设计的，二次深化设计以及各种方案、图纸专家论证评审也包含在内），日照分析（方案、施工图、周边建筑测绘）、交通评估、交通导行方案、编制总投资估算、初步设计概算，并承担各阶段成果评审、图纸会审、技术交底、施工现场服务，参与中间验收、竣工验收、竣工图编制、竣工结算等后续服务，相关费用包含在设计费内。承担施工图审查合格前的各类审查评审及施工图审查送审工作。房屋建筑面积预测绘、装配式设计审核（另行分包给有资质的第三方）包含在内。

其应包括但不限于：建筑（含构筑物、桩基、基坑围护）、道路工程、结构、电（含高压、低压、电气、弱电等）、给排水（结合零直排要求）、暖通（含通风、排风、新风）、人防（含平战转换方案）、消防、智能化、精装修、幕墙、钢结构、基坑围护、地下室、专用设备[空调、电梯等]、二次供水、抗震支架、综合管线（包括电信、联通及移动、网络室内覆盖系统等管线）、通信、燃气、人防标识标牌、交通标线标识标牌、室外配套工程（室外景观绿化、环艺、道路工程、室外照明等）、建筑亮化、光伏、充电桩、停车场、无障碍、雕塑小品、百分之一公共文化工程、围墙、门卫、净化池、隔油池、雨篷、门窗、垃圾收集点（含垃圾分类等）及建筑节能保温设计、BIM技术应用（地下室综合管线、图审需要的所有BIM内容）、绿色建筑设计、装配式设计（含二次深化）、电力荷载设计（须统筹考虑所有设备的用电指标，设计时应考虑备用电源）、海绵城市设计等所有本项目红线范围内所涉及的所有专业工程设计和与设计相关联的评审、评估、专家论证等内容。

注：设计费包含但不限于：包括勘察、方案设计、初步设计及施工图设计，含大市政配套工程中电力专项设计、水专项（自来水、用地范围外的给排水）设计、三网通信专项设计、室内信号全覆盖系统专项设计、代征道路工程、设计试桩、示范区及样板房精装修等设计费用。其他与本项目设计相关的工作所需费用均包含在内，如专业工程内容需二次深化设计的，须进行二次深化设计，二次深化设计费用包含在设计费内。所有包含在内的专业工程二次深化设计内容须达到预算编制及可施工深度。日照分析（方案、施工图、周边建筑测绘）、交通评估、交通导行方案、房屋建筑面积预测绘费用、装配式设计（含二次深化）、BIM设计及各项审核包含在设计费内。承担各项审查（施工图审查包含在内）及设计相关的评审、评估、专家论证等工作内容可能涉及的费用包含在设计费内。本设计费不含地块一住宅及地块二商业大市政配套工程中燃气的专项设计费用。

三、设计工期

（1）勘察及测量测绘工期：由投标人根据设计工期要求自行安排。

（2）方案设计文件（送审稿）递交时间：合同签订后30日历天内。

（3）初步（深化）设计文件（送审稿）递交时间：方案通过评审后100日历天内。

（4）施工图设计文件（送审稿）递交时间：初步设计通过评审后710日历天内。

（5）后续服务阶段：从项目施工图设计开始之日起至竣工验收合格之日止，缺陷责任期

内随时配合服务。

四、质量要求

达到现行国家标准、行业标准、行业技术规程，设计深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）版深度要求。

五、设计依据

标准及规范

- （1）《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- （2）《住宅设计规范》GB50096
- （3）《城市居住区规划设计标准》GB50180
- （4）《建筑设计防火规范》GB50016（2018 版）
- （5）《建筑抗震设计规范》GB50011
- （6）《地基基础设计规范》GB50007
- （7）《混凝土结构设计规范》GB50010
- （8）《给水排水设计标准》GB50015
- （9）《供暖通风与空调设计规范》GB50736
- （10）《民用建筑电气设计标准》GB51348
- （11）《绿色建筑评价标准》GB/T50378
- （12）《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51129

- (13) 《无障碍设计规范》GB50763
- (14) 《人民防空地下室设计规范》GB50098
- (15) 其他相关标准及规范。

六、成果文件要求

方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、专项报告成果文件按招标人要求的份数提供相应纸质文件和电子文件。电子文件应采用 AUTOCAD、WORD、EXCEL、CAD、PDF 或 TXT（纯文本文件）等可编辑文件，一律为非扫描图像格式文件，CAD须解密。

七、投标报价及费用

投标人在编制投标报价时，应考虑以下因素：

（1）设计人为本项目所有设计工作的总体设计单位，由此可能发生的相关设计费用，均应计入投标人的投标报价中，发包人将不另行支付。

（2）整个设计期间设计人所有用于安全保护、环境保护、保险等所有费用均应计入投标报价中，发包人不另行支付，为本项目需缴纳的一切规费、税费均应计入投标报价中，发包人不另行支付。

（3）设计人应按发包人要求按时提供满足审查和招标用的设计文件的数量，其费用均应计入投标报价中，发包人将不另行支付。

（4）本次设计工作为方案设计、初步设计及施工图设计，且设计文件均须报相关部门审查。与本项目有关的设计审查、研讨等费用（含税费）均由设计人承担，投标人应充分考虑上述费用并包含在投标报价中，发包人将不另行支付。

（5）投标人应服从发包人的总体协调安排，按照发包人的指令做好项目建设各时期的配合等工作，为此发生的交通、住宿等相关费用，包含在投标报价中，发包人不另行支付。

（6）设计方案应从技术、经济等方面进行比选和评价，提出推荐方案，最终以审查批复的方案为准。投标人应预见到项目审批可能滞后而存在的风险，如果审查批准的方案与设计人采用的设计方案不一致，设计人应根据批复修改相应的设计，发包人对上述损失不予经济补偿。

（7）鉴于本项目工期紧、任务重，专业性强，设计人应充分考虑本项目的特殊性和紧迫性，在合同实施过程中，必须采取针对性措施，确保在设计周期内按时完成任务。为加强设计人的履约考核及质量管理，充分体现合同履约的严肃性及工作的规范性，发包人要求设计人的所有设计文件均以书面形式上报，并获得发包人确认。合同实施过程中，发包人将严格按照中标通知书下发时间、设计文件书面上报函件、发包人回复及通知文件的时间为考核节点，督促设计人优质、高效地完成设计任务。设计人如因自身原因出现设计服务期限延误的情况，发包人将严格按照合同条款的相关规定进行处罚。

（8）在合同实施期间，项目设计中标费用计算方式不随设计周期的变化而调整；不随国家政策调整或法规、标准及市场因素变化进行调整；不随各项工程的增减而调整。

（9）招标人提供的基础资料仅供本次投标使用，投标人不得扩散招标文件中含基础资料的任何内容，并对基础资料的保密负责，并承担因此而带来的一切后果。

八、其他

（1）本章技术要求中所提供的是拟建工程主要特征参数及建设规模，不作为方案设计阶段的最终依据，在方案设计阶段实施过程中，中标人应经过充分调查并充分论证，在满足本章实施目标的要求下，工程主要特征参数及建设规模可能会发生变化，中标人与发标人通过协商进行处置。

（2）投标人的投标文件不予退还，方案设计成果及其设计理念在本项目的使用权归招标人所有（包括废标方案）。

（3）项目实施过程中，因其他因素制约或招标人项目决策变更引起设计工作范围调整的按以下执行：设计范围增加的，由中标人和招标人协商处理；设计范围减少的，中标人应无条件接受，合同款支付按专用条款执行。

第六章 投标文件格式

一、投标文件资格审查格式

二、投标文件技术标格式

三、投标文件资信标格式

四、投标文件商务标格式

一、投标文件资格审查格式

_____（项目名称）____标段勘察设计招标项目

投 标 文 件

（资格审查文件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目录

- 一、投标函
- 二、投标函附录
- 三、企业法人营业执照
- 四、法定代表人身份证明书
- 五、法定代表人授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 六、资质资格证明材料
- 七、资格业绩汇总表及相关附件（若有）
- 八、投标保证金（若有）
- 九、中小企业声明函（若有）
- 十、联合体协议书（若有）
- 十一、投标承诺书
- 十二、招标文件要求投标人提交的其他资料

（一）投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了项目名称为：_____（项目名称）_____招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，项目负责人：_____，计划服务期：_____日历天，（其中：方案设计_____日历天，初步（深化）设计_____日历天，施工图设计：_____日历天，备注：投标工期备注），按合同约定完成工作。

2. 我方投标文件组成部分如存在内容与投标函不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺无串通投标行为，若存在与其他投标人的投标文件存在异常雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4项规定的任何一种情形。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

_____年 _____月 _____日

（二）投标函附录

1. 勘察设计费用清单说明（可后附）
2. 勘察设计费用清单
3. 估算工程费用限额设计承诺（可后附）

单位：人民币元

序号	勘察设计费用分项名称	金额（元）	备注
1	地块一住宅		
2	地块二商业		
合计报价			

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(三) 企业法人营业执照

(四) 法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

(五) 法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托本单位职工_____（姓名）身份证号码：_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目及标段名称）招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

(六) 资质资格证明材料

(七) 资格业绩汇总表 (若有)

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如: 企业名称或项目负责人或技术负责人名字等	例如: XX工程等	例如: XX公司或指挥部等	例如: X 年 X 月 X 日完成长度或深度 X 米等	例如: 合同 或中标通知书等	例如: 投标文件第 X 页
2						

注: 投标人应根据要求在本表后附相关证明材料。

（八）投标保证金（若有）

若采用银行转账（柜面转账（电汇）、网银支付）的形式，投标人应在此提供银行电汇回单或银行转账凭证的扫描件及基本账户开户证明扫描件。

若采用银行保函形式递交投标保证金的，投标人应在此提供银行保函原件的扫描件及基本账户开户证明扫描件。

若采用保险机构保证保险形式递交投标保证金的，投标人应在此提供保险保单原件的扫描件及基本账户开户证明扫描件。

若采用融资担保机构保函形式递交投标保证金的，投标人应在此提供担保保函原件的扫描件及基本账户开户证明扫描件。

若采用浙江省招标投标交易平台认可的其他方式，提供相关证明材料。

（九）中小企业声明函（若有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（采购人）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

2. （项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：____年____月____日

(十) 联合体协议书 (若有)

_____ (所有成员单位名称) 自愿组成 _____ (联合体名称) 联合体, 共同参加 _____ (项目名称) 招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____ (某成员单位名称) 为 _____ (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签章或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 _____ 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人签字或盖章的, 应附法定代表人身份证明书; 由委托代理人签字或盖章的, 应附授权委托书。

联合体牵头人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

联合体成员名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

联合体成员名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

.....

_____ 年 _____ 月 _____ 日

（十一）投标承诺书

（招标人名称）_____：

本公司已详细阅读_____（工程名称及招标编号）_____招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理并被没收投标保证金，若中标之后被查实弄虚作假，同意取消中标资格并被没收投标保证金、履约保证金；

2. 承诺投标文件提供的“银行保函”或“保证保险”或“担保公司担保”或“浙江省投标保证金数字保函”符合下列条件：

（1）投标保函（保证保险）中保证人承担责任的条件与招标文件的要求一致；

（2）投标保函（保证保险）是不可撤销见索即付的保函（保证保险）；

（3）若因投标人的投标保函（保证保险）中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。

3. 承诺无串通投标行为，若存在与其他投标人的投标文件存在投标文件两处及以上错误一致、内容多处雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

4. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

5. 承诺按照投标文件派驻管理人员，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

6. 承诺与招标人无存在利害关系，无可能影响招标公正性。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，无参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，若存在此情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

7. 及其拟派项目负责人承诺未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准），若存在此情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

8. 及其拟派项目负责人承诺自 2023年10月1日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录，若存在此情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

9. 承诺在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人名单，若存在此情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

10. 联合体投标的，“本公司”指联合体各方。

法定代表人（签字或盖章）：投标人（盖章）：

（十二）招标文件要求投标人提供的其他资料

人员配备表

序号	本项目任职	姓名	执业或职业资格证明		备注
			证书名称	证书编号	
1	建筑专业负责人		一级注册建筑师		
2	结构专业负责人		一级注册结构工程师		
3	给排水专业负责人		注册公用设备工程师（给排水）		
4	暖通专业负责人		注册公用设备工程师（暖通）		
5	电气专业负责人		注册电气工程师		
6	景观专业负责人		中级以上职称		
7	造价专业负责人		一级造价工程师注册证书		

备注：投标人配备的各专业负责人须具有上表要求的执业或职业资格证书，投标文件中须提供有效的证书影印件作为证明材料。

二、投标文件技术标格式

_____（项目名称）__标段勘察设计招标项目

投 标 文 件

（技术标）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目录

- 一、设计方案（根据评标办法技术评审因素自行编制）
- 二、技术标其他材料

（一）设计方案

根据评标办法技术评审因素自行编制

（二）技术标其他材料

三、投标文件资信标格式

_____（项目名称）_____标段勘察设计招标项目

投 标 文 件

（资信标）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目录

- 一、基本情况表
- 二、拟投入主要勘察设计人员相关表格
- 三、主要人员简历表
- 四、项目负责人资格、业绩及荣誉证明资料
- 五、企业业绩汇总表
- 六、企业荣誉相关证明资料
- 七、招标人要求提交的其他资料

(一) 基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业勘察资质证书	类型：等级：证书号：					
质量管理体系证书 (如有)	类型：等级：证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况 (包括但不限于 与投标人法定代表 人为同一人或者存 在控股、管理关系 的不同单位)						
备注						

注：投标人需随此表附上企业法人营业执照、资质证书等相关打分资料（如为联合体投标，所有成员单位均应附此表）。

（三）主要人员简历表

姓名		年龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事勘察设计工作年限	
毕业学校	年 毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：投标人应根据评标办法要求在本表后附相关证明材料。

（四）项目负责人资格、业绩及荣誉证明资料

(五) 企业业绩汇总表

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X 年 X 月 X 日完成长度或深度 X 米等	例如：合同或中标通知书等	例如：投标文件第 X 页
2						

注：投标人应根据评标办法要求在本表后附相关证明材料。

（六）企业荣誉相关证明资料

（七）招标人要求提交的其他资料

四、投标文件商务标格式

_____（项目名称）____标段勘察设计招标项目

投 标 文 件

（商务标）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目录

- 一、勘察设计报价表
- 二、其他资料

（一）勘察设计报价表

工程名称：

序 号	费 用 名 称	单 位	计 算 依 据	单 价（元 ）	数 量	合 价（元 ）
1						
2						
3						
4						
5						
合计勘察设计服务费总报价为人民币小计：¥ _____元						
投标人已充分考虑整个勘察设计服务时间内的全部工作所需费用，并包含在投标总报价中。						
报价依据和说明及勘察设计服务费调整的条件和办法、延长勘察设计服务期的优惠条件（可另附页）：根据本招标文件和招标人所提供的资料及勘察设计范围、内容及参照勘察设计相关服务收费管理规定结合市场价格，考虑该项目的重要性和规模及本公司的实际投入，及积极响应招标文件。本报价包含工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。						

投标人： _____（盖章）

法定代表或委托代理人： _____（签字或盖章）
 _____年____月____日

（二）其他材料