

第一章 招标公告

嘉科智造科兴青年公寓、双创中心青年公寓、嘉科微3号园公寓改造提升项目设计采购施工总承包(EPC) 嘉科智造科兴青年公寓、双创中心青年公寓、嘉科微3号园公寓改造提升项目设计采购施工总承包(EPC) 招标公告

1. 招标条件

嘉科智造科兴青年公寓、双创中心青年公寓、嘉科微3号园公寓改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)已由 嘉兴市南湖区数据局（行政审批局）以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2608-330402-89-01-767750批准建设，建设资金来自 自有资金，出资比例为 自有资金比例:100.00%，项目业主为 嘉兴市华清物业服务有限责任公司，招标人为 嘉兴市华清物业服务有限责任公司，委托代理机构为 嘉兴市银信工程管理咨询有限公司，行政监督部门为 南湖区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的 嘉科智造科兴青年公寓、双创中心青年公寓、嘉科微3号园公寓改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 2694.43 万元，工程概算 2431.90 万元，其中建安工程造价 2431.90 万元，建设规模：本项目对嘉科智造科兴青年公寓、双创中心青年公寓、嘉科微3号园公寓楼进行装修改造，总建筑面积21358.16平方米（其中嘉科智造科兴青年公寓项目11528.1平方米、双创中心青年公寓项目5992.88平方米、嘉科3号园公寓楼3837.18平方米），主要建设内容包含基础装修、消防水电改造、家具家电安装、智慧管理系统等），建设地点：南湖区大桥镇科兴路569号嘉科智造科兴产业园4号楼、南湖区大桥镇兴业路427号科技城双创中心C区5号楼、以及南湖区大桥镇顺泽路700号嘉科微3号园公寓楼。

2.2本次招标范围：以设计采购施工总承包的方式建设嘉科智造科兴青年公寓、双创中心青年公寓、嘉科微3号园公寓改造提升项目，包括装饰装修、水电安装等工程的施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作。不包含政府要求配套的供气、供水等市政公共设施、三网融合及数字电视配线等相关行业配套工程，其中，☒建筑面积 21358.16 m²。本次招标控制价 24314039 元。

2.3计划工期：365 日历天。备注：其中施工图设计工期控制在45日历天内。

2.4其他：质量标准：①施工质量标准：合格。②设计质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查

2.5 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.6 是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.7.1本标段整体面向中小企业；

☐2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备同时满足以下（1）、（2）资格条件：（1）设计资质：具有工程设计综合类甲级资质或工程设计行业类（建筑行业）甲级资质或具有工程设计专业类（建筑工程）甲级资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质；（2）施工资质：具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质；（对应施工资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过2个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☐3.2.4其他：（招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

☒3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☒3.4自2021年07月01日以来☒承接过/☐完成过建筑装修装饰工程施工业绩或工程总承包业绩或设计业绩；

☒3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☒ 一级注册建筑师资格或建筑工程一级注册建造师或国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业） 执业资格；☐ （专业名称） 高级专业技术职称，☒ 投标人拟派的项目负责人可兼任设计负责人或施工负责人，☒同时具有对应有

效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

☒3.9拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程一级注册建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标；

☒3.11 ①使用一级注册建造师的须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市〔2021〕40号文件的规定。使用一级注册建筑师的须符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》注建〔2021〕2号文件的规定。

（三）其他：

☒3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数3个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2023年08月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2023年08月01日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒3.19 上述3.13~3.17条投标人无需提供网页截图或证明，只需在投标承诺书中进行承诺即可。投标人未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）和“信用中国（浙江

)”网站(<https://credit.zj.gov.cn/>)列入“严重失信主体名单”(本条款需提供网页截图或在投标承诺书中承诺)。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件(含图纸)、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”(<https://ztb.zj.gov.cn/>)以网上下载方式发放。

4.2 招标文件下载网址: 潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间: 2026年09月21日 ~ 2026年10月22日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026-10-22 14:00:00, 电子招标投标交易平台: “浙江省统一招投标交易平台”, 其他: ①本项目电子投标文件采用网上递交的方式, 无需提供纸质投标文件; ②超过投标截止时间未完成上传或未按规定加密的投标文件, “浙江省统一招投标交易平台”将不予受理。

☐ 5.2 (投标文件需递交的其他内容, 如纸质投标文件、光盘、模型等, 递交的地点、方式、要求等)。

6. 招投标方式

6.1 公开招标。

6.2 ☒ 采用评定分离, ☐ 不采用评定分离。

7. 行政监督部门

行政监督: 南湖区住房和城乡建设局

地 址: 嘉兴市凌公塘路1733号

邮政编码: 314000

电 话: 0573-82065307

投诉受理部门: 嘉兴市南湖区住房和城乡建设局

地 址: 嘉兴市凌公塘路1733号

邮政编码: 314000

电 话: 0573-82065307

8. 联系方式

招 标 人: 嘉兴市华清物业服务有限责任公司

地 址: 嘉兴市南湖区凌公塘路3339号JRC大楼2楼

联 系 人: 陈先生

电 话: 18905732989

邮 箱： /

招标代理机构： 嘉兴市银信工程管理咨询有限公司

地 址： 浙江省/嘉兴市/秀洲区洪兴路2399号宝地大厦1205

联 系 人： 叶萍

电 话： 15958337178

邮 箱： /

2026年09月