

第一章 招标公告

杉青港村浆果农事服务项目工程总承包 杉青港村浆果农事服务项目工程总承包 招标公告

1. 招标条件

杉青港村浆果农事服务项目工程总承包已由市农业农村局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2609-330482-20-01-991861批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为自有资金比例:100.00%，项目业主为平湖市新仓镇杉青港村集体经济组织，招标人为平湖市新仓镇杉青港村集体经济组织，委托代理机构为嘉兴市弘茂工程咨询有限公司，行政监督部门为平湖市农业农村局。项目已具备招标条件，现对该项目的杉青港村浆果农事服务项目工程总承包的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算512.84万元，工程概算512.84万元，其中建安工程造价449.69万元，建设规模：项目总占地面积约7亩，新建玻璃大棚一栋，建筑面积936平方米，土地平整面积1550平方米，室外铺装硬化面积2200平方米，绿化提升面积28平方米，建设地点：位于新仓镇杉青港村。

2.2本次招标范围：以工程总承包方式建设杉青港村浆果农事服务项目，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。包括施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、设计范围内所有施工、管理、保修服务及相关的协调配合工作。

不计入本次施工招标范围内容：泛光照明、高压配电、软装、家俱、弱电智能化。

具体施工、设计、采购、总承包管理、服务范围及界面见发包人要求，其中，☒建筑面积936 m²。本次招标控制价4499741元。

2.3计划工期：180日历天。备注：其中合同签订后30日历天内完成施工图审图，施工阶段工期150日历天。

2.4其他：/

2.5 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.6 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.7.1本标段整体面向中小企业；

☐2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备（1）工程设计综合资质或建筑行业工程设计丙级及以上资质或建筑行业建筑工程专业设计丙级及以上资质；（2）建筑工程施工总承包三级及以上资质； 资质；（对应施工资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过2个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☒3.2.4其他：联合体牵头人为具有施工资质的投标人

☒3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☐3.4自 年 月 日以来☐承接过/☐完成过（与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩均可作为资格条件业绩）业绩；

☒3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☒ 建筑工程二级及以上建造师 执业资格；☐（专业名称） 高级专业技术职称，☒ 投标人拟派的项目负责人可以兼任施工负责人，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有国家二级注册建筑师资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

☒3.9拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程二级及以上建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人

的身份参加本次投标；☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标；

☐3.11 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☒3.12 专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数 2 个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2023年10月22日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2023年10月22日 起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.17 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒3.19 上述条款3.13-3.17内容无需提供网页截图或证明，只需在“投标承诺书”中进行承诺即可。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间：2026年09月21日 ~ 2026年10月22日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-22 14:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”，其他： 。

☐ 5.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、光盘、模型等，递交的地点、方式、要求等）。

6. 招投标方式

6.1 公开招标。

6.2 ☒采用评定分离， ☐不采用评定分离。

7. 行政监督部门

行政监督： 平湖市农业农村局

地 址： 嘉兴市平湖市当湖街道新华北路500号

邮政编码： 314200

电 话： 0573-85023292

投诉受理部门： 平湖市农业农村局

地 址： 嘉兴市平湖市当湖街道新华北路500号

邮政编码： 314200

电 话： 0573-85023292

8. 联系方式

招 标 人： 平湖市新仓镇杉青港村集体经济组织

地 址： 平湖市新仓镇

联 系 人： 朱先生

电 话： 0573-85744049

邮 箱： /

招标代理机构： 嘉兴市弘茂工程咨询有限公司

地 址： 平湖市新埭镇

联 系 人： 郭琳

电 话： 0573-85166326

邮 箱： 0573-85166326

2026年09月