

第一章 招标公告

工程名称 兰溪港区女埠综合作业区工程施工第SG05标（房建二标） 标段名称 兰溪港区女埠综合作业区工程施工第SG05标（房建二标） 招标公告

1. 招标条件

兰溪港区女埠综合作业区工程施工第SG05标（房建二标） 已经 兰溪市发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2020-330781-48-03-104177 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:30.00%；银行贷款比例:70.00%，项目业主为 浙江兰溪港内河港务有限公司，招标人为 浙江兰溪港内河港务有限公司，委托代理机构为 国信国际工程咨询集团股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 兰溪港区女埠综合作业区工程施工第SG05标（房建二标） 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 16934.120000 万元，工程概算 15787.380000 万元，其中建安工程造价 15787.380000 万元，建设规模：建筑面积 34286.2m²；其中：宿舍楼为五层框架结构，建筑面积3283.42m²；1#仓库为2层钢筋混凝土结构，建筑面积6543.68m²，2#仓库为一层门式钢结构，建筑面积7374.4m²，2#料仓为一层门式钢结构，建筑面积8381.28m²，最大单跨跨度44.9米；4#料仓为一层门式钢结构，建筑面积为7574.17m²，最大单跨跨度44.9米；服务用房为二层框架结构，建筑面积1129.25m²，建设地点：兰溪市女埠街道泽基村、女埠村。

2.2 招标范围：设计图纸范围内的土石方、建筑、幕墙、电气、给排水、暖通、绿化、道路、堆场等专业的预算。界面划分情况：本标段包括宿舍楼、1#仓库、2#仓库、2#料仓、4#料仓、服务用房、T4转运楼基础、T3到T4转运段基础、T4-筒仓段基础等具体详见施工图。其中，☒建筑面积 34286.2m²；其中：宿舍楼为五层框架结构，建筑面积3283.42m²；1#仓库为2层钢筋混凝土结构，建筑面积6543.68m²，2#仓库为一层门式钢结构，建筑面积7374.4m²，2#料仓为一层门式钢结构，建筑面积8381.28m²，最大单跨跨度44.9米；4#料仓为一层门式钢结构，建筑面积为7574.17m²，最大单跨跨度44.9米；服务用房为二层框架结构，建筑面积1129.25m²，其中，☒建筑面积 34286.22 m²。本次招标建安工程造价 14313.801900 万元。

2.3 施工工期：365 日历天。备注：仓库和料仓在开工后180日历天内完成。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 具备 建筑工程施工总承包一级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3 自 2021年07月01日 以来 ☐承接过/☒完成过 （以独立或以联合体施工单位身份） 单个项目建筑面积在25000m²及以上房屋建筑类项目施工业绩；**【证明材料:1、须同时提供①中标通知书或施工许可证、②施工合同、③竣工验收资料，缺一不可。证明材料须体现评分因素，且证明材料中单位名称须与投标人一致，否则视为无效】**

3.4 本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过_____个；
- (2) 应以_____作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。
- (4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____
- (5) 联合体投标的其他要求

☐3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格（☐职称：_____），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☒在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☒拟派项目负责人自2021年07月01日以来☐承接过/☒完成过（以项目负责人的身份）单个项目建筑面积在25000m²及以上房屋建筑类项目施工业绩；**【证明材料:1、须同时提供①中标通知书或施工许可证、②施工合同、③竣工验收资料，缺一不可。证明材料须体现评分因素，且证明材料中单位名称须与投标人一致，否则视为无效】**

☒3.8 拟派项目负责人须提供连续3个月（2026年5月、6月、7月或更新）社保凭证【退休人员无需提供，但应提供退休证明及投标单位聘用劳动合同（复制件加盖单位公章）】，且符合以下规定：①社保凭证以社保机构（盖章、电子证明）出具的养老保险缴纳清单为准；②每月缴费单位（或代缴单位的委托单位）和投标人名称（或投标人分公司名称）须一致，但入职投标单位未满3个月的人员除外【新入职人员需提供聘用劳动合同（复制件加盖单位公章）及建造师转注证明，入职投标单位前的缴纳单位可为其他单位，但3个月社保不得间断】。

(三) 其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于3人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒采用评定分离，☐不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026年09月18日 ~ 2026年10月08日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-13 15:30:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☑6.2 本项目采用全流程电子评标，电子投标文件需在投标截止时间前在浙江省统一招投标交易平台中上传电子投标文件，逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 行政监督部门

行政监督：兰溪市交通工程招投标监督管理办公室

地 址：兰溪市体育场路 45 号

邮政编码：321102

电 话：0579-88884546

投诉受理部门：兰溪市交通工程招投标监督管理办公室

地 址：兰溪市体育场路 45 号

邮政编码：321102

电 话：0579-88884546

8. 联系方式

招 标 人：浙江兰溪港内河港务有限公司

地 址：浙江省/金华市/兰溪市东埠街道下街新村1号

联 系 人：毛晓阳

电 话：18267027540

邮 箱：/

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：浙江省/杭州市/余杭区文一西路1218号恒生科技园1号楼4楼

联 系 人：徐工

电 话：15305792264

邮 箱：/

2026年09月18日