

# 第一章 招标公告

## 仙居县城乡冷链物流设施项目-仙居邮政仓储综合物流园区（监理） 监理招标公告

项目编号：A3300000090007878002001

### 1. 招标条件

仙居县城乡冷链物流设施项目-仙居邮政仓储综合物流园区（监理）已由台州市仙居县发展和改革局以关于仙居县城乡冷链物流设施项目-仙居邮政仓储综合物流园区初步设计的批复，仙发改审批〔2026〕54号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为仙居县交通运输局，招标人为仙居县交通运输局，委托代理机构为浙江耀信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目仙居县城乡冷链物流设施项目-仙居邮政仓储综合物流园区（监理）的工程监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☐投资估算\_\_\_\_元，☒工程概算146228500元，其中建安工程造价146228500元；建设规模：项目总用地面积为33931 平方米，建设内容主要包括新建一幢物流仓储用房、一幢综合楼以及相关配套附属工程等。项目总建筑面积约 28471 平方米，其中物流仓储用房建筑面积约20157 平方米，综合楼建筑面积约 8314 平方米（地上建筑面积约 5741 平方米，地下建筑面积约 2573 平方米），容积率0.75，建筑密度 35.91%，绿化率 15.35%，机动车停车位 196个，建设地点：仙居县福应街道毛湾地块，南至福应东路。

2.2本次招标范围：仙居县城乡冷链物流设施项目-仙居邮政仓储综合物流园区的监理工作，包括但不限于从项目施工准备、施工阶段至综合验收完毕所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价1556900元。

2.3计划监理服务期：

☐\_\_个日历天，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后820个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质（／）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过\_\_\_\_个；
- (2) 应以\_\_\_\_作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：\_\_\_\_\_

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.3自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以来（☐承接过/☐完成过）

业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有\_\_\_\_\_（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格；

☐3.8自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）\_\_\_\_\_业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

#### 4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：       年        月        日~       年        月        日。

#### 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-13 09:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：\_\_\_\_\_。

## 6. 联系方式

招标人： 仙居县交通运输局

地 址： 浙江省/台州市/仙居县安洲街道城北东路178-18号

联系人： 方露露

电 话： 0576/87758300

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江耀信工程咨询有限公司

地 址： 浙江省/杭州市/拱墅区古运河路15号城发天地大厦13楼

联系人： 郑苏敏

电 话： 13362610537

邮 箱： /

2026年09月22日