

第一章 招标公告

工程名称 莲都区老竹片区老旧小区改造工程 标段名称 莲都区老竹片区老旧小区改造工程 招标公告

1. 招标条件

莲都区老竹片区老旧小区改造工程 已经 丽水市莲都区发展和改革局 以 莲都区发展和改革局关于莲都区老竹片区老旧小区改造工程可行性研究报告的批复，莲发改审批（2026）13号 批准建设，建设资金来自 财政性资金，出资比例为 财政性资金比例:100.00%，项目业主为 丽水市莲都区老竹畲族镇人民政府，招标人为 丽水市莲都区老竹畲族镇人民政府，委托代理机构为 泰宇建筑工程技术咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 莲都区老竹片区老旧小区改造工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 2333.500000 万元，工程概算 1978.200000 万元，其中建安工程造价 1978.200000 万元，建设规模：道路提升改造、路灯修缮，增加充电桩、车位等基础设施提升改造。其中道路改造面积约 52513.954平方米，汽车充电桩 100 座，太阳能路灯 85 座， ϕ 700mm 检查井提升 100 座，500*500mm 检查井提升 800 座（详见本项目施工图），建设地点：浙江省丽水市莲都区老竹畲族镇区老竹村。

2.2 招标范围：招标文件、施工图及已确定清单范围内的所有工程，其中，☐ 建筑面积 m^2 。本次招标建安工程造价 1903.046600 万元。

2.3 施工工期：210 日历天。备注：/。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否 本项目不属于政府采购项目。

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1 具备 市政工程施工总承包叁级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒ 3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐ 3.3 自 年 月 日以来 ☐ 承接过 / ☐ 完成过 业绩；

3.4 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过 个；

（2）应以 作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：

（5） 联合体投标的其他要求

☐ 3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

□3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 市政工程专业贰级及以上 建造师执业资格（□职称：_____），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；□在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自_____年_____月_____日以来□承接过/□完成过_____业绩；

☒3.8 项目负责人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”已录入且未处于锁定状态，提供最近三个月在本单位的社保证明（因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月）或为退休人员则提供退休证明及相关返聘证明资料。

（三）其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 1 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒3.16 上述3.10-3.14需提供网页截图或证明。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒采用评定分离，□不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：_____年_____月_____日~_____年_____月_____日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-13 09:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☒6.2 中标人在收到中标通知书后5日历天内，须向招标代理人递交纸质投标文件叁份，与纸质版相同的投标文件电子版壹份，递交地点：丽水市莲都区庆春街909号4楼，递交方式：当面递交或快递邮寄，联系人：蓝晨玮，联系电话17705788319，电子邮箱：

119415933@qq.com。

7. 行政监督部门

行政监督：莲都区建设局（区环卫中心）

地 址： 丽水市莲都区解放街 590 号
邮政编码： 323000
电 话： 0578-2062910
投诉受理部门： 莲都区建设局（区环卫中心）

地 址： 丽水市莲都区解放街 590 号
邮政编码： 323000
电 话： 0578-2062910

8. 联系方式

招 标 人： 丽水市莲都区老竹畲族镇人民政府
地 址： 浙江省/丽水市/莲都区老竹畲族镇镇前街127号
联 系 人： 邱凌超
电 话： 0578-2028651
邮 箱： /

招标代理机构： 泰宇建筑工程技术咨询有限公司
地 址： 浙江省/杭州市/拱墅区祥符街道祥园路88号1幢3层302室
联 系 人： 蓝晨玮
电 话： 17705788319
邮 箱： 119415933@qq.com

2026年09月21日