

第一章 招标公告

上海添驰汽车核心零部件智能工厂建设项目监理 监理招标公告

项目编号: A33000000090007088002001

1. 招标条件

上海添驰汽车核心零部件智能工厂建设项目监理 已由 区发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2606-330502-04-01-862930 批准建设，建设资金来 自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:20.05%；银行贷款比例:79.95%，项目业主为 浙江融芯电机有限公司，招标人为 浙江融芯电机有限公司，委托代理机构为 浙江金业管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 上海添驰汽车核心零部件智能工厂建设项目监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算 350210000.00 元，☐工程概算 元，其中建安工程造价 166241454 元；建设规模：项目总用地面积约88.9亩，净用地面积约77.09亩，拟建设2幢厂房、2幢仓库、1幢办公楼及相关配套设施，项目总建筑面积约62797平方米，最大单体面积约56544平方米，最大单跨36米，建设地点：位于湖州织里镇，南临长安路，东临庙岐山路，西临鹏飞路。

2.2本次招标范围：建设工程施工全过程监理招标，具体包括建筑、结构、给水排水、电气、市政配套等所有工程施工的全过程监理和相关服务（缺陷责任期24个月），具体以业主指令为准（尽可能详细

说明监理服务招标范围、工作内容、要求等)。☑本次招标控制价_1454753_元。

2.3计划监理服务期:

☐_个日历天,从_年_月_日起,至_年_月_日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后_420_个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☑否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业;

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到_2_以上。

2.7其他: (招标人根据项目需要自行增加)。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

☑3.1具有“工程监理综合资质”或具有“房屋建筑工程监理甲级”资质 (/);

3.2本次招标(☐接受/☑不接受)联合体投标。

若接受联合体投标,应同时满足下列要求:

(1) 联合体所有成员数量不得超过____个;

(2) 应以____作为联合体牵头人;

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书,并明确各方职责分工

。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.3自_____年_____月_____日以来（☐承接过/☐完成过）业绩（**业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求**）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格；

☐3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）_____业绩（**业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求**）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2023年10月13日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2 招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间： 年 月 日~ 年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-13 14:30:00；

5.2 投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐ 其他： 。

6. 联系方式

招标人：浙江融芯电机有限公司

地 址：浙江省湖州市吴兴区织里镇佛仙路288号

联系人：许先生

电 话：0572-2931987

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江金业管理咨询有限公司

地 址： 湖州市中南大厦A座18楼

联系人： 周悦欢、毕艳利

电 话： 0572-2557282

邮 箱： /

2026年09月22日