

第一章 招标公告

镇海区尚志规划九年一贯制学校项目全过程工程咨询服务项目 招标公告

1. 招标条件

镇海区尚志规划九年一贯制学校项目全过程工程咨询服务项目已由镇海区发展和改革局以关于镇海区尚志规划九年一贯制学校可行性研究报告的批复，镇发改〔2025〕254号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为宁波市镇海区教育局，招标人为宁波市镇海区教育局，委托代理机构为宁波市国际招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程建设全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：镇海区尚志规划九年一贯制学校项目全过程工程咨询服务项目

2.2建设地点：位于镇海区骆驼街道，慈海路以东、永镇路以西、尚志规划高中以南、永和西路以北

2.3计划总投资：79550000.00 元

2.4建设规模：总用地面积约14478平方米，总建筑面积约5922.8平米，其中，学校地上建筑面积约4982.8平方米、实施迁移保护后的一般不可移动文物杜家80号民居建筑面积约940平方米。

2.5服务期限：660 日历天，备注：自本项目全过程工程咨询合同签订之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满，且全部资料归档，项目交付使用后项目决算完成。。

2.6项目管理目标：达到本项目规定的质量、安全、进度标准及造价控制目标。

2.7标段划分：（如有）_____

2.8招标范围：

（一）投资决策综合性咨询

☐项目策划与机会研究：_____。

☐项目可行性研究与论证：_____。

☐财务分析与经济评价：_____。

☐风险评估与不确定性分析：_____。

☐社会影响与稳定性评价：_____。

☐组织架构与实施规划：_____。

☐投融资模式与交易结构设计：_____。

☐决策评审与后评估预研：_____。

（二）工程建设全过程咨询

☐工程报批报建服务：_____。

☐工程勘察设计管理，包括：

☐工程勘察管理：_____。

☐工程设计管理：_____。

☐其他：_____。

☐工程勘察设计服务，包括：

☐工程勘察：_____。

☐方案设计：_____。

☐初步设计：_____。

☐施工图设计：_____。

☐其他：_____。

☒工程造价咨询，包括：施工阶段全过程造价控制，不包含结算审核和预算编制。

☐工程招标采购咨询，包括：

☐工程监理招标代理：_____。

☐工程施工招标代理：_____。

☐材料设备采购招标代理：_____。

☐其他：_____。

☒施工项目管理：包括但不限于综合协调管理（含杜家80号民居迁移保护）、合同管理（包括作为施工期内各项招标采购项目的主体，对相关招投标工作进行管理与审核）、现场管理、资料档案管理、档案管理、工程竣工验收及移交、协助竣工结（决）算审计和产权登记等。

☒工程监理服务：包括本项目的施工全过程监理及质量缺陷责任期阶段的工程保修监理。监理工作内容包括施工阶段工程质量、进度、投资控制，合同管理，信息管理，组织协调，安全、文明施工监理，环境保护监理等。

☐其他：_____。

（三）其他专项咨询

☐项目融资咨询：_____。

☐信息技术咨询：_____。

☐风险管理咨询：_____。

☐项目后评价咨询：_____。

☐建筑节能与绿色建筑咨询：_____。

☐工程保险咨询：_____。

☐其他：_____。

2.9其他：招标人根据项目需要自行增加。

2.10 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.11 是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.12 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.12.1本标段整体面向中小企业；

☐2.12.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备房屋建筑工程监理丙级资质或工程监理综合资质；☐（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标☒接受☐不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

☒3.2.1项目负责人由牵头单位委派；

☒3.2.2联合体数量不超过2个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☒3.2.4其他：投标人及其拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。

☐3.3自 年 月 日以来承接过/完成过（与发包工程相类似的全过程工程咨询服务业绩或单项咨询业绩均可作为资格条件业绩） 业绩；

☐3.4面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）本次招标要求投标人拟派项目主要负责人的资格条件：

3.5项目负责人：须具备有效的注册监理工程师或一级注册建造师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或一级注册造价工程师或国家注册造价工程师 执业资格和工程类、工程经济类高级职称。

3.6自2021年07月01日以来承接过的单个合同新建总建筑面积4500平方米及以上的房建项目全过程工程咨询服务业绩；

3.7专项咨询负责人

☐投资决策咨询负责人：须具备有效的（专业）注册咨询工程师（投资）。

☐勘察管理负责人：_____。

☐设计管理负责人：_____。

☐勘察负责人：须具备有效的注册土木工程师（岩土）执业资格。

☐设计负责人：须具备有效的☐（等级）注册建筑师或☐（等级）注册结构师资格或☐具有____专业____级技术职称。

☐造价咨询负责人：须具备有效的一级注册造价师执业资格。

☐工程招标采购负责人：_____。

☐施工项目管理负责人：_____。

☒工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：_____。

☐其他专项负责人：_____。

☒3.8 同一人不得兼任本项目的项目负责人、总监理工程师。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2023年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人在投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14承担本项目勘察、设计、监理服务的省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐ 3.15 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招定标方式

4.1 招标方式：公开招标。

4.2 定标方式：☒ 采用评定分离；☐ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026年09月22日 ~ 2026年10月16日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-16 09:00:00，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容）。

7. 行政监督部门

行政监督：宁波市镇海区住房和建设交通局

地 址：宁波市镇海区骆驼街道金华南路55-57号E1-309室

邮政编码：315200

电 话：0574-89389556

投诉受理部门：宁波市镇海区住房和建设交通局

地 址：宁波市镇海区骆驼街道金华南路55-57号E1-309室

邮政编码：315200

电 话：0574-89389556

8. 联系方式

招 标 人：宁波市镇海区教育局

地 址：浙江省/宁波市/镇海区骆驼街道民和路569号C2座

联 系 人：奚老师

电 话：0574-89287645

邮 箱：/

招标代理机构：宁波市国际招标有限公司

地 址：浙江省/宁波市/江北区环城北路西段207弄19号世茂茂悦商业中心1号楼8楼

联 系 人：翁伟冬（项目负责人）、章海波

电 话： 0574-87386413

邮 箱： nbitc02@126.com

2026年09月21日