

云南省用地规划条件（建筑类）

普洱市景谷傣族彝族自治县

2026年（景谷县）第6号

地块编号 (项目名称)		001-BL07-01(景谷2025-31号宗地)						
地块位置		普洱市景谷傣族彝族自治县普洱市景谷傣族彝族自治县县城过境线北侧						
规划依据		景谷傣族彝族自治县老城、响水片区城镇单元国土空间详细规划						
申请人 (单位)		景谷傣族彝族自治县自然资源局开发利用与保护监督股						
用地性质及控制指标								
地块编号	总用地面积 (㎡)	用地性质	兼容	空间 位置	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)
001-BL07-01(景谷2025-31号宗地)	5342.00	其他商业服务业用地		地上	≤2.00	≤40.00	≥30.00	≤24.00
停车泊位		机动车	0.8车位 / 100平方米建筑面积					
		非机动车	4车位 / 100平方米建筑面积					
交通组织要求		机动车出入口：南侧过境线						
建筑控制要求		退线	建筑须退让南侧用地界线≥3米。					
		间距	建筑退让离地界线距离建议≥3米，且满足通风、日照、防火等要求					
		界面						
城市设计要求		建筑风貌以傣族风格为主						
地下空间要求								
历史文化保护要求								
周边市政、场地竖向及管线综合								
公共管理与公共服务设施配建要求								
商业服务设施配建要求								
公用设施配建要求								
其他要求 (非空间治理内容不得纳入规划条件)								
附图名								

备注:

取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。
未尽事宜须满足景谷城市规划管理规定

签发单位：景谷傣族彝族自治县自然资源局（盖章）

签发日期：2026-05-28

