

第一章招标公告

嘉兴临空产业智造园项目设计服务 嘉兴临空产业智造园项目设计服务 招 标公告

1. 招标条件

嘉兴临空产业智造园项目设计服务 已由 嘉兴市秀洲区发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表 2609-330411-04-01-806973, 2609-330411-04-01-806973 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:30.05%；银行贷款比例:69.95%，项目业主为 嘉兴市产发资产运营有限公司，招标人为 嘉兴市产发资产运营有限公司，委托代理机构为 浙江中明工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：位于嘉兴市秀洲区洪合镇，东至五灵泾港，南至国贸路，西至洪安路，北至空地。

2.2投资估算（或概算）：42890.18 万元。

2.3建设规模：项目总用地面积约42903平方米（约合 64.35 亩），建设生产厂房、综合楼、高配房、门卫等建筑，配套实施室外道路、停车场、绿化、给排水、电气、安保及交通设施等附属工程。

2.4招标范围：方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、专项服务，设计各阶段相关审批、报批、施工图设计审查等工作的协调、配合，以及工程实施过程中相关服务等，并全力协助业主做好本项目的设计沟通工作。主要设计内容包含（但不限于）：总图、建筑、结构、给排水、光伏、充电桩、电气、消防、弱电智能化、强电、暖通、建筑幕墙、装饰装修、建筑设备（含电梯等）、室内外照明及泛光亮化工程、室外附属（含道路、雨污水、围墙、停车位等）、抗震支架、节能、各类导向及交通标识设施、绿化景观、海绵城市、高压配电房变配电设施设备（含临时用电）、供电（总表后）、供水（总表后）、燃气工程、三网融合及无线信号覆盖、广电工程公共设施数字电视配线、工业行业压力容器等特种设备空间布局、后续工业厂房设备进场安装配合复核等一切与本项目有关的所有内容的设计，还包括专项服务（交通影响评价、日照分析、社会稳定风险评估等），满足招标人整体进度需求、项目造价、招标的要求和相关配合、审核工作。

2.5勘察设计服务期限：95 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐本标段整体面向中小企业;

3. 投标人资格要求

☑3.1具备 工程设计综合资质甲级或工程设计行业类（建筑行业）甲级资质或工程设计专业类（建筑工程）甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

3.3 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受联合体投标。

□3.4 (1) 投标人未被“信用中国(浙江)”网站(<http://credit.zj.gov.cn/>)列入失信被执行人名单(可提供网页截图或证明,也可在投标承诺书中进行承诺,均可);(2) 本项目有设计咨询单位,设计咨询中标单位(或与设计咨询中标单位单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的单位)不得参与本项目投标;

(二) 拟派项目负责人:

☑3.6 注：使用一级注册建筑师电子注册证书的须符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》注建〔2021〕2号文件的规定

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

2

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：上述3.8~3.10条投标人可提供网页截图或证明，也可在投标承诺书中进行承诺，均可。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☐5.1采用评定分离。

☒5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：2026年09月23日 ~ 2026年10月14日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-14 14:30:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台<https://ggzy.zj.gov.cn/>上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：嘉兴市秀洲区建筑工程招标投标管理站

地址：嘉兴市秀洲区秀洲大道767号

邮政编码：314000

电话：0573-83675090

投诉受理部门：嘉兴市秀洲区建筑工程招标投标管理站

地址：嘉兴市秀洲区秀洲大道767号

邮政编码： 314000

电话： 0573-83675090

11. 联系方式

招 标 人： 嘉兴市产发资产运营有限公司

地 址： 浙江省嘉兴市新气象路618号

联 系 人： 李先生

电 话： 0573-82871765

电子信箱： /

招标代理机构： 浙江中明工程咨询有限公司

地 址： 浙江省/嘉兴市/南湖区由拳路309号紫御大厦1701室

联 系 人： 沈京杰

电 话： 0573-83679693

电子信箱： 48514126@qq.com

2026年09月