

第一章 招标公告

宁波高新区产业配套基础设施项目（一期）产业载体工程(GX06-01-18-01地块) 监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090008203002001

1. 招标条件

宁波高新区产业配套基础设施项目（一期）产业载体工程(GX06-01-18-01地块) 监理 已由 宁波高新区经济发展局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2604-330254-04-01-605943 批准建设，建设资金来 自 财政性资金;自有资金，出资比例为 财政性资金比例:84.88%; 自有资金比例:15.12%，项目业主为 宁波高新区城市配套设施建设有限公司，招标人为 宁波高新区开发投资有限公司，委托代理机构为 浙江凯翔工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 宁波高新区产业配套基础设施项目（一期）产业载体工程(GX06-01-18-01地块) 监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算 225170000.00 元，☒工程概算 188140000 元，其中建安工程造价 155000000 元；建设规模：GX06-01-18-01地块项目总用地面积约16275m²，总建筑面积约49568.47m²，其中地上建筑面积约40704.84m²，地下建筑面积约8863.63m²，拟建生产研发用房等。其中1#楼产业用房地地上建筑面积约40557.21m²，建设地点：项目东至宁波市水务环境工程建设有限公司，南至梅景路，西至剑兰路，北至光华路。

2.2本次招标范围：宁波高新区产业配套基础设施项目（一期）产业载体工程（GX06-01-18-01地块）建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明、室外附属市政、绿化景观等工程的施工全过程监理（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☑
本次招标控制价 2316468 元。

2.3计划监理服务期：

☐__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后 912 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：/。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1具有 房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合 资质（/）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过 个；

(2) 应以_____作为联合体牵头人；

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工

。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.3自_____年_____月_____日以来（☐承接过/☐完成过）业绩（**业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求**）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

☐3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）_____业绩（**业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求**）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：2026年09月23日 ~ 2026年10月14日

。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-14 14:30:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人： 宁波高新区开发投资有限公司

地 址： 浙江省/宁波市/高新区丁香路116号4楼

联系人： 房工

电 话： 0574-89076301

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江凯翔工程咨询管理有限公司

地 址： 浙江省/宁波市/鄞州区云龙镇云彩路487号

联系人： 邹芳敏（项目负责人）、徐俏莹、徐新宇、周洋、姜飞

龙、谢芳冠

电 话： 0574-88090301

邮 箱： 32424159@qq.com

2026年09月23日