

封面

工程名称 金华经开区金西健康生物产业园生活垃圾收集转运站  
项目 标段名称 金华经开区金西健康生物产业园生活垃圾收集  
转运站项目 施工项目

(招标编号: A3300000090009554001001 )

# 招 标 文 件

招标人: 金华金开文化旅游发展集团有限公司 (单位盖章)

招标代理机构: 浙江耀信工程咨询有限公司 (单位盖章)

2026年09月

# 目 录

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 封面 .....                    | 1      |
| 目 录 .....                   | 2      |
| 第一章 招标公告 .....              | 7      |
| 1. 招标条件 .....               | 7      |
| 2. 项目概况与招标范围 .....          | 7      |
| 3. 投标人资格要求 .....            | 7      |
| 4. 招投标方式 .....              | 8      |
| 5. 招标文件的获取 .....            | 8      |
| 6. 投标文件的递交 .....            | 8      |
| 7. 行政监督部门 .....             | 9      |
| 8. 联系方式 .....               | 9      |
| 第二章 投标人须知 .....             | 10     |
| 投标人须知前附表 .....              | 10     |
| 投标人须知 .....                 | 36     |
| 1. 总则 .....                 | 36     |
| 2. 招标文件 .....               | 37     |
| 3. 投标文件 .....               | 38     |
| 4. 投标 .....                 | 40     |
| 5. 开标 .....                 | 40     |
| 6. 评标 .....                 | 40     |
| 7. 合同授予 .....               | 41     |
| 8. 重新招标和不再招标 .....          | 42     |
| 9. 纪律和监督 .....              | 42     |
| 10. 需要补充的其他内容 .....         | 43     |
| 附表一：开标记录表 .....             | 44     |
| 附表二：问题澄清通知 .....            | 45     |
| 附表三：问题的澄清 .....             | 46     |
| 附表四：中标通知书 .....             | 47     |
| 附表五：中标结果通知书 .....           | 48     |
| 附表六：确认通知 .....              | 49     |
| 第三章 评标定标办法 .....            | 50     |
| 第一节 评标办法 .....              | 50     |
| 评标办法（三） .....               | 51     |
| 第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目） ..... | 58     |
| 第四章 合同条款及格式 .....           | - 60 - |
| 第一部分 合同协议书 .....            | - 61 - |

|                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 一、工程概况.....                                                    | - 61 -        |
| 二、合同工期.....                                                    | - 61 -        |
| 三、质量标准.....                                                    | - 61 -        |
| 四、签约合同价与合同价格形式.....                                            | - 61 -        |
| 五、项目经理.....                                                    | - 62 -        |
| 六、合同文件构成.....                                                  | - 62 -        |
| 七、承诺.....                                                      | - 62 -        |
| 九、签订时间.....                                                    | - 63 -        |
| 十、签订地点.....                                                    | - 63 -        |
| 十一、补充协议.....                                                   | - 63 -        |
| 十二、合同生效.....                                                   | - 63 -        |
| 十三、合同份数.....                                                   | - 63 -        |
| <b>第二节 通用合同条款.....</b>                                         | <b>- 64 -</b> |
| <b>第三节 专用合同条款.....</b>                                         | <b>- 65 -</b> |
| 1. 一般约定.....                                                   | - 65 -        |
| 1.1 词语定义 .....                                                 | - 65 -        |
| 1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        /        ； .....                 | - 66 -        |
| 1.5 合同文件的优先顺序 .....                                            | - 66 -        |
| 1.6 图纸和承包人文件 .....                                             | - 66 -        |
| 1.7 联络.....                                                    | - 67 -        |
| 1.10 交通运输.....                                                 | - 67 -        |
| 1.10.1 出入现场的权利 .....                                           | - 67 -        |
| 1.10.3 场内交通 .....                                              | - 67 -        |
| 1.11 知识产权.....                                                 | - 68 -        |
| 1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。 -               | 68 -          |
| 1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。 .....    | - 68 -        |
| 2. 发包人.....                                                    | - 68 -        |
| 2.2 发包人代表.....                                                 | - 68 -        |
| 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....                                     | - 69 -        |
| (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场 ( 已具备 ) ； .....               | - 69 -        |
| (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件 ( 开工前已开通 ) ； .....             | - 69 -        |
| (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用 ( 已完成 ) 。 ..... | - 69 -        |

|                                                                                                                                                                                                          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2.5 资金来源证明及支付担保 .....                                                                                                                                                                                    | - 69 - |
| 3. 承包人.....                                                                                                                                                                                              | - 70 - |
| 3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因项目经理无法履行职责或不正确履职，发包人要求更换的，承包人必须按要求无条件更换，并承担中标价0.5%的违约金；如果承包人未按要求更换，则处中标价1%的违约金，且发包人有权解除合同，没收约保证金并追究承包人相关违约责任，由此造成的损失由承包人承担。 .....                                           | - 71 - |
| 3.3 承包人人员 .....                                                                                                                                                                                          | - 71 - |
| 4. 监理人.....                                                                                                                                                                                              | - 73 - |
| 5. 工程质量.....                                                                                                                                                                                             | - 74 - |
| 5.1 质量要求 .....                                                                                                                                                                                           | - 74 - |
| 5.3 隐蔽工程检查 .....                                                                                                                                                                                         | - 75 - |
| 6. 安全文明施工与环境保护.....                                                                                                                                                                                      | - 75 - |
| 7. 工期和进度.....                                                                                                                                                                                            | - 76 - |
| 7.9 提前竣工的奖励.....                                                                                                                                                                                         | - 77 - |
| 8. 材料与设备 .....                                                                                                                                                                                           | - 78 - |
| 8.2 承包人采购材料与工程设备： .....                                                                                                                                                                                  | - 78 - |
| 8.5①井盖为甲定乙供材料，承包人须从“金华经济技术开发区年度市政工程球墨铸铁井框盖(含防坠网)、雨水篦、树池篦子及防沉降井框盖供应商入围项目”入围的单位采购。②如“金华经济技术开发区年度市政工程球墨铸铁井框盖(含防坠网)、雨水篦、树池篦子及防沉降井框盖供应商入围项目”入围单位的入围材料清单中无符合设计规范要求要求的井盖, 承包人经发包人确认后可自行采购符合设计规范要求要求的“井盖”。 ..... | - 78 - |
| 8.6 样品.....                                                                                                                                                                                              | - 78 - |
| 9. 试验与检验.....                                                                                                                                                                                            | - 78 - |
| 9.4 现场工艺试验 .....                                                                                                                                                                                         | - 78 - |
| 10. 变更.....                                                                                                                                                                                              | - 79 - |
| 10.4 变更估价.....                                                                                                                                                                                           | - 79 - |
| 10.7 暂估价 .....                                                                                                                                                                                           | - 79 - |
| 11. 价格调整.....                                                                                                                                                                                            | - 81 - |
| 12. 合同价格、计量与支付.....                                                                                                                                                                                      | - 83 - |
| 13. 验收和工程试车.....                                                                                                                                                                                         | - 88 - |
| 13.6 竣工退场.....                                                                                                                                                                                           | - 88 - |
| 14. 竣工结算.....                                                                                                                                                                                            | - 88 - |
| 14.2 竣工结算审核 .....                                                                                                                                                                                        | - 89 - |
| 15. 缺陷责任期与保修.....                                                                                                                                                                                        | - 89 - |
| 15.3 质量保证金 .....                                                                                                                                                                                         | - 89 - |

|                                                                                             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 .....                                                                  | - 90 - |
| 15.3.2 质量保证金的扣留 .....                                                                       | - 90 - |
| (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金； .....                                                                | - 90 - |
| 16. 违约 .....                                                                                | - 90 - |
| 16.1 发包人违约 .....                                                                            | - 90 - |
| 16.2 承包人违约 .....                                                                            | - 91 - |
| 17. 不可抗力 .....                                                                              | - 94 - |
| 17.4 因不可抗力解除合同 .....                                                                        | - 94 - |
| 18. 保险 .....                                                                                | - 94 - |
| 18.3 其他保险 .....                                                                             | - 94 - |
| 20. 争议解决 .....                                                                              | - 94 - |
| 20.3 争议评审 .....                                                                             | - 94 - |
| 20.3.1 争议评审小组的确定 .....                                                                      | - 94 - |
| 20.3.2 争议评审小组的决定 .....                                                                      | - 95 - |
| 20.4 仲裁或诉讼 .....                                                                            | - 95 - |
| 19、开挖深度及范围以施工图纸和招标人的书面通知为准，严禁超挖。一经发现超挖现象，按中标人所得利益的两倍处罚。同时，由于超挖导致建筑物基础形式变更的，变更增加的费用由中标人承担。 - | - 96 - |
| 廉 .....                                                                                     | - 99 - |
| 政 .....                                                                                     | - 99 - |
| 合 .....                                                                                     | - 99 - |
| 同 .....                                                                                     | - 99 - |
| 附件4: .....                                                                                  | 104    |
| 第五章 工程量清单编制 .....                                                                           | 106    |
| 第六章 图纸（另册） .....                                                                            | 110    |
| 第七章 技术标准和要求 .....                                                                           | 112    |
| 第八章 投标文件格式 .....                                                                            | 114    |
| 建设工程施工投标文件 .....                                                                            | 116    |
| 投标文件资格审查资料 .....                                                                            | 117    |
| 目 录 .....                                                                                   | 118    |
| 投 标 函 .....                                                                                 | 119    |
| 投标函附录 .....                                                                                 | 120    |

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 投标人基本情况表.....                          | 121 |
| 动态核查证明（若有） .....                       | 122 |
| 中小企业声明函（若有） .....                      | 123 |
| 企业主要负责人任命书复制件（若有） .....                | 124 |
| 拟派项目负责人证书复制件.....                      | 125 |
| 施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件（若有） ..... | 126 |
| 联合体协议书（若有） .....                       | 127 |
| 法定代表人身份证明书.....                        | 128 |
| 授权委托书（若有） .....                        | 129 |
| 投标承诺书.....                             | 130 |
| 投标保证金缴纳证明资料.....                       | 132 |
| 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件 .....  | 133 |
| 项目班子成员信息表.....                         | 134 |
| 项目班子成员最近三个月的社保证明.....                  | 135 |
| 招标文件要求投标人提交的其他审查资料.....                | 136 |
| 技术标.....                               | 137 |
| 目    录.....                            | 138 |
| 施工组织设计.....                            | 139 |
| 针对本工程招标人特殊要求的技术措施.....                 | 141 |
| 拟分包项目名称和分包商情况（若有） .....                | 142 |
| 招标人要求提交的其他资料.....                      | 143 |
| 资信标.....                               | 144 |
| 目    录.....                            | 145 |
| 投标人一般情况.....                           | 146 |
| 近年财务状况表.....                           | 147 |
| 评分业绩汇总表.....                           | 148 |
| 投标人、拟派项目负责人信用情况.....                   | 149 |
| 项目管理班子配备情况表.....                       | 150 |
| 招标人要求提交的其他资料.....                      | 155 |
| 商务标.....                               | 156 |
| 目    录.....                            | 157 |
| 投标总报价封面.....                           | 158 |
| 工程量清单报价.....                           | 160 |
| 已标明价格的工程量清单.....                       | 164 |
| 招标文件要求投标人提交的其它投标资料.....                | 165 |

# 第一章 招标公告

工程名称 金华经开区金西健康生物产业园生活垃圾收集转运站项目 标段名称 金华经开区金西健康生物产业园生活垃圾收集转运站项目 招标公告

## 1. 招标条件

金华经开区金西健康生物产业园生活垃圾收集转运站项目 已经 金华经济技术开发区经济发展部 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2503-330751-04-01-763892 批准建设，建设资金来自 自有资金，出资比例为 自有资金比例:100.00%，项目业主为 金华金开文化旅游发展集团有限公司，招标人为 金华金开文化旅游发展集团有限公司，委托代理机构为 浙江耀信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 金华经开区金西健康生物产业园生活垃圾收集转运站项目 的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 9499.170000 万元，工程概算 8413.640000 万元，其中建安工程造价 5907.839400 万元，建设规模：项目用地面积约 11435.84 平方米，总建筑面积约为 8400 平方米，其中地上建筑面积约为 5300 平方米，地下建筑面积约为 3100 平方米，建设地点：金西健康生物产业园内。

2.2 招标范围：本项目金华经开区金西健康生物产业园生活垃圾收集转运站项目，项目用地面积约 11435.84 平方米，总建筑面积约为 8400 平方米，其中地上建筑面积约为 5300 平方米，地下建筑面积约为 3100 平方米。该地块新建规模 200t/d 生活垃圾转运站，集中通风除臭规模约为 100000m<sup>3</sup>/h，污水处理规模为 20t/d，一般工业固废暂存仓库规模为 300t/d，并配套不少于20平方米的环卫工人休息点、不少于80平方米的公共厕所及相应的辅助生产设施，其中，☐ 建筑面积                                  m<sup>2</sup>。本次招标建安工程造价 5907.839400 万元。

2.3 施工工期：540 日历天。备注：投标承诺工期不得超过该计划工期。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1 具备 市政公用工程施工总承包一级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒ 3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐ 3.3 自        年        月        日以来 ☐ 承接过 / ☐ 完成过                                  业绩；

3.4 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过        个；

（2）应以        作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.5 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求);

☐3.6 面向中小企业招标的, 投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业, 并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人:

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 市政公用工程专业一级 建造师执业资格 (☐ 职称: \_\_\_\_\_), ☒ 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期, 或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间, 结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的, 不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标; ☒ 在建合同工程项目负责人更换的, 更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐ 拟派项目负责人自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日以来 ☐ 承接过/☐ 完成过 \_\_\_\_\_ 业绩;

☒3.8 拟派项目班子成员须提供连续3个月(2026年6月、7月、8月或更新)社保凭证【退休人员无需提供, 但应提供退休证明及投标单位聘用劳动合同(复制件加盖单位公章)】, 且符合以下规定: ①社保凭证以社保机构(盖章、电子证明)出具的养老保险缴纳清单为准; ②每月缴费单位(或代缴单位的委托单位)和投标人名称(或投标人分公司名称)须一致, 但入职投标单位未满3个月的人员除外【新入职人员需提供聘用劳动合同(复制件加盖单位公章)及建造师转注证明, 入职投标单位前的缴纳单位可为其他单位, 但3个月社保不得间断】。

注: “建造师转注证明”以全国建筑市场监管服务平台中“执业注册信息”建造师调动轨迹为准(提供平台网页截图)。

(三) 其他:

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员, 具有对应有效的安全生产考核合格证书, 人数符合住房和城乡建设部相关规定要求, 不少于 2 人;

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单;

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

☐3.16 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

## 4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离, ☐ 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”(https://ztb.zj.gov.cn/)以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址: 潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日~ \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为详见网上招标公告, 电子招标投标交易平台: “浙江省统一招投标交易平台”。

☑6.2 本项目采用全流程电子评标，电子投标文件需在投标截止时间前在浙江省统一招标投标交易平台中上传电子投标文件，逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

## 7. 行政监督部门

行政监督： 金华经济技术开发区建设更新部

地 址： 金华市婺城区李渔路1755号

邮政编码： 321000

电 话： 0579-82376493

投诉受理部门： 金华经济技术开发区建设更新部

地 址： 金华市婺城区李渔路1755号

邮政编码： 321000

电 话： 0579-82376493

## 8. 联系方式

招 标 人： 金华金开文化旅游发展集团有限公司

地 址： 浙江省/金华市/婺城区浙江省金华市婺城区汤溪镇金西大道北浙江金西经济开发区管委会202室

联 系 人： 邹工

电 话： 17769767654

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江耀信工程咨询有限公司

地 址： 金华市金东区环城北路68号2-3楼

联 系 人： 范静

电 话： 19883907172

邮 箱： 357851443@qq.com

2026年09月

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称      | 编列内容                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人       | 名称： <u>金华金开文化旅游发展集团有限公司</u><br>地址： <u>浙江省/金华市/婺城区浙江省金华市婺城区汤溪镇金西大道北浙江金西经济开发区管委会202室</u><br>联系人： <u>邹工</u><br>电话： <u>17769767654</u><br>邮箱： <u>/</u>                                                                             |
| 1.1.3 | 招标代理机构    | 名称： <u>浙江耀信工程咨询有限公司</u><br>信用评价等级： <u>AAAAA</u><br>地址： <u>金华市金东区环城北路68号2-3楼</u><br>项目负责人： <u>傅利红</u> 信用评价等级： <u>AAA</u><br>联系人： <u>范静</u><br>电话： <u>19883907172</u><br>邮箱： <u>357851443@qq.com</u>                             |
| 1.1.4 | 工程名称      | <u>金华经开区金西健康生物产业园生活垃圾收集转运站项目</u>                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.5 | 工程建设地点    | <u>金西健康生物产业园内</u>                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1.6 | 工程承包方式    | <u>施工总承包</u>                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1.7 | 本项目所属行业   | <u>市政公用工程</u> 。                                                                                                                                                                                                                |
| 1.2.1 | 资金来源及投资比例 | 资金来源： <u>自有资金</u><br>投资比例： <u>自有资金比例:100.00%</u>                                                                                                                                                                               |
| 1.2.2 | 资金落实情况    | <u>见招标公告内容</u>                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3.1 | 招标范围      | <u>本项目金华经开区金西健康生物产业园生活垃圾收集转运站项目，项目用地面积约11435.84平方米，总建筑面积约为8400平方米，其中地上建筑面积约为5300平方米，地下建筑面积约为3100平方米。该地块新建规模200t/d生活垃圾转运站，集中通风除臭规模约为100000m³/h，污水处理规模为20t/d，一般工业固废暂存仓库规模为300t/d，并配套不少于20平方米的环卫工人休息点、不少于80平方米的公共厕所及相应的辅助生产设施</u> |
| 1.3.2 | 计划工期要求    | 计划工期： <u>540</u> 日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。<br>计划开工日期： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日<br>计划竣工日期： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日<br><input type="checkbox"/> 本工程定额施工工期： <u>    </u> 日历天                         |



|       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.1 |                   | 2. 提出形式： <u>通过“浙江省统一招投标交易平台”（<a href="https://ztb.zj.gov.cn/">https://ztb.zj.gov.cn/</a>）。</u><br>联系方式： <u>19883907172 联系人：范静</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | 招标文件澄清<br>发出的形式   | 招标人对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。<br>在“浙江省统一招投标交易平台”上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | 投标人确认<br>收到招标文件澄清 | 潜在投标人应自行关注“浙江省统一招投标交易平台”发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.3.1 | 招标人修改文件发出的形式      | 同2.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1   | 投标文件的组成           | <p><u>一、资格审查资料组成</u></p> <p><u>1. 投标函</u></p> <p><u>2. 投标函附录</u></p> <p><u>3. 投标人基本情况表</u></p> <p><u>4. 动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）</u></p> <p><u>5. 《中小企业声明函》（若有）</u></p> <p><u>6. 企业主要负责人任命书复制件</u></p> <p><u>7. 拟派项目负责人证书复制件</u></p> <p><u>8. 施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件（若有）</u></p> <p><u>9. 联合体各方签订的联合体协议（联合体投标的提供）（若有）</u></p> <p><u>10. 法定代表人身份证明书</u></p> <p><u>11. 授权委托书</u></p> <p><u>12. 投标承诺书（应按招标文件提供的格式填写）</u></p> <p><u>13. 投标保证金缴纳证明资料（若有）</u></p> <p><u>14. 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件</u></p> <p><u>15. 项目班子成员信息表</u></p> <p><u>16. 项目班子成员最近三个月的社保证明</u></p> <p><u>17. 招标文件要求投标人提交的其他审查资料</u></p> <p><u>二、技术标文件组成</u></p> <p><u>1. 施工组织设计</u></p> <p><u>2. 针对本工程招标人特殊要求的技术措施</u></p> <p><u>3. 拟分包项目名称和分包商情况（若有）</u></p> <p><u>4. 招标人要求提交的其他资料</u></p> <p><u>三、资信标文件组成</u></p> <p><u>1. 投标人一般情况</u></p> |

|       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |           | <p>2. 近年财务状况表</p> <p>3. 评分业绩汇总表（附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入）</p> <p>4. 投标人、拟派项目负责人信用情况（以系统抓取的为准）</p> <p>5. 项目管理班子配备情况表（附所需证书、证件、承诺书等证明资料）</p> <p>6. 招标人要求提交的其他资料（详见投标人须知前附表）。</p> <p>四、商务标文件组成</p> <p>1. 投标总价封面</p> <p>2. 工程量清单报价说明</p> <p>3. 已标明价格的工程量清单</p> <p>4. 招标文件要求投标人提交的其它投标资料。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2.1 | 增值税税金计算方法 | <input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法<br><input type="checkbox"/> 简易计税法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.2.3 | 工程量清单计价方式 | 综合单价法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.2.4 | 最高投标限价    | <p><input checked="" type="checkbox"/>1. 最高投标限价 <u>59078394</u> 元，四舍五入，保留两位小数；</p> <p><input type="checkbox"/>2. 在投标截止时间15个日历天前以补充文件的形式公布，保留两位小数；</p> <p><input type="checkbox"/>3. 招标控制价人民币（大写）：_____（¥_____）暂列金额人民币（大写）：_____（¥_____）暂估价人民币（大写）：_____（¥_____）。最高投标限价的计算方法：最高投标限价=（招标控制价-暂列金额-暂估价）×（1-下浮值）+暂列金额+暂估价，四舍五入，保留两位小数，下浮值由招标人在开标时从__、__、__、__、__等3~5个数组成的等差数列中随机抽取其中一值作为下浮值的方式确定，投标报价不得超过最高投标限价。（招标人在编制招标文件时从0.5%、1%、1.5%、2%……10%等20个数中确定一组（3~5）个数组成的等差数列）。本项扣减的暂列金额、暂估价等为含税金额。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>4. 风险控制价；为防止投标人恶意低价竞标，可设置风险控制价。风险控制价的确定方法：最高投标限价的（X+P）%作为风险控制价，四舍五入，保留两位小数。（由招标人在80~90%之间选定一个数值 <u>80</u> %，开标时，抽取数值P%（P从-1、-0.75、-0.5、-0.25、0、0.25、0.5、0.75、1等9个数值中随机抽取）</p> |

|       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                  | <p>☑5.其他：招标控制价 <u>59078394</u> 元，保留两位小数。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.2.5 | <p>投标报价的其他要求</p> | <p><u>有超过一定规模的危险性较大的分部分项工程。</u></p> <p>其他：本工程安全文明措施费按（金市建建【2018】56号）文件规定使用，投标人在报价时自行考虑该项因素。</p> <p>本工程民工工资管理按（金市建建【2018】89号）文件规定执行，投标人在报价时自行考虑该项因素。</p> <p>本工程执行《金华市区房屋建筑工程施工现场文明绿色施工整治方案》，投标人在报价时自行考虑该项因素。</p> <p>本工程严格执行《关于市区建筑垃圾运输车辆实行密闭化改装的通告》（金市建综【2012】231号）文件规定，投标人在报价时自行考虑该项因素。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.1 | <p>投标有效期</p>     | <p><u>120</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.4.1 | <p>投标保证金</p>     | <p> <input type="checkbox"/>不要求提交投标保证金<br/> <input checked="" type="checkbox"/>要求提交投标保证金<br/> <input checked="" type="checkbox"/>根据建设主管部门公布的建筑业企业信用评价结果（以投标截止时间上一旬有效的信用评价结果为准），建筑施工企业信用评价结果为A级的投标人，可免交投标保证金。<br/> <input type="checkbox"/>其他减免投标保证金情况。         </p> <p>投标保证金的形式：现金（银行转账）、银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函</p> <p>投标保证金的金额：人民币（大写）<u>贰拾万元整</u>（¥ <u>200000.00</u>）（最高不得超过50万元）</p> <p>收取投标保证金账户：</p> <p>户 名：<u>金华经济技术开发区管理委员会投标保证金专户</u></p> <p>账 号：登录“浙江省统一招投标交易平台”，选择拟投标项目并按要求操作成功后自动生成，每个投标人单独一个账号，在系统中自行查看。</p> <p>开户行：<u>中国工商银行金华经济开发区支行</u></p> <p>投标保证金的缴存方式：</p> <p>a. 银行转账：柜面转账（电汇）、网银支付。</p> <p>注：银行转账形式缴存的投标保证金应当从投标人基本账户转出。</p> <p>b. 银行保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的银行保函（必须从投标人基本</p> |

|       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                  | <p>账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。</p> <p>c. 投标保证保险：通过“浙江省统一招投标交易平台”购买投标保证保险（必须从投标人基本账户出资购买），且保险金额不得少于本次投标保证金金额，绝对免赔率为0，保险期间不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。</p> <p>d. 担保保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的融资担保保函（必须从投标人基本账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。</p> <p>投标保证金的有效期：投标保证金的有效期应与投标有效期一致。</p> <p>投标人不按上述要求提交投标保证金，或不是通过投标人的基本账户缴纳的，其投标文件将被否决。</p> <p>咨询电话：<u>057989155052</u></p> <p>其他：<u>0579-83180571</u></p> |
| 3.4.3 | 投标保证金的退还         | <p>（1）未中标人的投标保证金，将在中标结果公告发布后按规定退还。（2）中标人的投标保证金，在按招标文件规定提交履约保证金并签订合同后退还。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4.4 | 其他可以不予退还投标保证金的情形 | <p><input checked="" type="checkbox"/>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人的情形（以招标公告或投标邀请书资格要求，以及投标人须知前附表10.3中相关认定口径为准）。</p> <p><input type="checkbox"/>3.其他：_____。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>                    |
| 3.5   | 资格审查资料           | <p>1.“投标人基本情况表”应附投标人营业执照和组织机构代码证的复制件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复制件）、<input checked="" type="checkbox"/>投标人资质证</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>书、☑安全生产许可证副本等材料的复制件。</p> <p>提供招标文件发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上公布的任意一期投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”的动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）。</p> <p>☐《中小企业声明函》（面向中小企业招标的，投标人或联合体中的中小企业需提供）。</p> <p>☑2.企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）的安全生产考核合格证书和企业分管安全生产副经理企业的任命书复制件。☑企业经理、技术负责人任命书复制件。</p> <p>☑3.拟派项目负责人☑建造师注册证书、☑安全生产考核合格证书、☐职称证书复制件。建造师以浙江省建筑市场监管公共服务系统信息，或注册执业证书（一级建造师应按相关要求提供有效的电子证书），或建设主管部门相关证明材料为准。</p> <p>☑4.施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件。</p> <p>☐5.联合体各方签订的联合体协议（联合体投标的提供）。</p> <p>☑6.授权委托书（投标文件委托代理人签字的提供，应按格式提供，联合体投标的，委托代理人应由联合体牵头人委派。委托代理人须由本单位在职职工担任，同步提供劳动合同或社保证明）。</p> <p>7.投标承诺书（应按招标文件提供的格式填写）。</p> <p>8.投标保证金缴纳证明资料（银行转账记录或银行保函或投标保险保单或融资担保公司保函或其他形式保证金证明，并提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证；基本账户证明资料：开户许可证或基本存款账户证明）。</p> <p>9.省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件（需体现办理结果为“审核通过”）。</p> <p>10.《项目班子成员信息表》（应按招标文件提供的格式和要求填写）。</p> <p>11.项目班子成员（已退休人员无需提供）最近三个月的社保证明（因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月）；；</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                | <p>12.拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的承诺书（应按招标文件提供的《投标承诺书》填写）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>13. <u>项目负责人的社保要求：拟派项目负责人须提供连续3个月（2026年6月、7月、8月或更新）社保凭证【退休人员无需提供，但应提供退休证明及投标单位聘用劳动合同（复制件加盖单位公章）】，且符合以下规定：①社保凭证以社保机构（盖章、电子证明）出具的养老保险缴纳清单为准；②每月缴费单位（或代缴单位的委托单位）和投标人名称（或投标人分公司名称）须一致，但入职投标单位未满3个月的人员除外【新入职人员需提供聘用劳动合同（复制件加盖单位公章）及建造师转注证明，入职投标单位前的缴纳单位可为其他单位，但3个月社保不得间断】。</u></p> <p>涉及证书、资料应为最新取得的版本，在投标文件中附复制件，并加盖投标人公章。上述证书、资料均应在有效期内，已在有效期外尚在办理延期过程中的视为无效。相关部门已明确自动延期的仍有效，但应附上相关证明文件。评标专家评标时，可要求投标人在规定时间内通过系统等方式澄清，但提供的资料不得超出投标文件的范围或者改变投标文件实质性内容。</p> |
| 3.6          | 是否允许递交备选投标方案   | <p><input checked="" type="checkbox"/>不允许。</p> <p><input type="checkbox"/>允许。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.7.3<br>(1) | 电子投标文件<br>盖章要求 | <p>1.投标文件中要求法定代表人签字或盖章处，应使用CA数字证书加盖法定代表人电子印章；要求投标人单位盖章处，应使用CA数字证书加盖单位电子印章。联合体投标的，除联合体协议书需各方共同签章外，其余部分可由联合体牵头人加盖单位及法定代表人电子印章。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料使用复制件并加盖投标单位电子印章；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.7.3<br>(2) | 电子投标文件<br>的制作  | <p>1.制作工具：使用“浙江省统一招投标交易平台”提供的官方投标文件制作工具进行编制。</p> <p>2.篇幅要求：<input type="checkbox"/>施工组织设计页数不超过____页。</p> <p>3. 其他要求：<input checked="" type="checkbox"/> <u>本项目采用全流程电子评标，无需递交纸质投标文件。但中标单位须在中标公示结束后向招标代理机构提供完整</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                     | 的纸质投标文件六套（包含一套正本，五套副本）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| □3.7.3<br>(3) | 业绩证明文件要求            | □业绩汇总表须按所附证明材料如实填写。<br>其他：_____。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.1.1         | 电子投标文件加密要求          | 使用“浙江省统一招投标交易平台”提供的官方投标文件制作工具软件编制生成的电子投标文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.2.1         | 投标截止时间/电子投标文件上传截止时间 | 详见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.2.2         | 电子投标文件上传平台          | 投标人须使用官方制作工具生成加密的电子投标文件，并于投标截止时间前（以上传完成时间为准）上传至“浙江省统一招投标交易平台”。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.2.3         | 投标文件退还              | 投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：<br>1.递交投标文件的投标人少于3个的；<br>2.其他：___。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.2.5         | 电子投标文件的拒收情形         | 1.投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的；<br>2.投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示。<br>3.存在下列情况之一的，视为拒收：<br>（1）电子投标文件无法解密的；<br>（2）电子投标文件解密后无法正确读取的；<br>（3）电子投标文件无法导入成功的；<br>□4. 未被邀请的申请人提交的投标文件。<br>5.其他：_____。                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.1           | 开标时间和地点             | 1.开标时间：同投标截止时间。<br>2.本项目采用网上远程开标方式，开标网址为 <a href="https://ztb.zj.gov.cn/open-bid">https://ztb.zj.gov.cn/open-bid</a> ，开标地点为项目所在地公共资源交易中心。<br>3.参加开标会议的要求<br>投标人应在投标截止时间之前使用数字证书（CA锁）自行登录不见面开标大厅，在线等待开标，并在开标期间保持通讯畅通。请各投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器访问交易平台不见面开标大厅完成远程开标。投标人可全程在线观看开标过程，除本次招标明确投标人需前往现场递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的情况外，本项目无需到现场开标。<br>4.开标期间，各交易主体使用数字证书（CA锁）在各自的电脑、移动终端上的所有操作、音视频及文字交互均被视为各交易主体的行为，并各自承担相应的法律责任。 |

|     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 | 开标程序 | <p>1.投标人参加开标须准备生成投标文件的数字证书（CA锁）以供开标时解密投标文件。投标人解密时间：<input type="checkbox"/>30分钟 <input checked="" type="checkbox"/>60分钟 <input type="checkbox"/>120分钟。</p> <p>2.由招标人代表（包括招标代理机构，下同）进行开标。</p> <p>3.开标时，如发现以下情况之一的，相应投标文件拒收：</p> <p>（1）投标人未按规定加密的投标文件。</p> <p>（2）未在投标截止时间前完成上传的投标文件。</p> <p>（3）未通过资格预审的申请人提交的投标文件。（采用资格预审方式招标的）</p> <p>（4）未在投标截止时间前递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的。（若有）</p> <p>（5）投标文件不符合招标文件规定的其他接收要求的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>4.开标程序（一次开标）</p> <p>（1）宣布开始</p> <p>至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、<input checked="" type="checkbox"/>招标人代表姓名（自行决定是否公布）、<input checked="" type="checkbox"/>交易中心见证代表（自行决定是否公布）、<input checked="" type="checkbox"/>监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。</p> <p>（2）公布投标人数量</p> <p>招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。</p> <p>（3）投标人解密</p> <p>投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。</p> <p>投标人解密方式：</p> <p>投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器自行登录交易平台不见面开标大厅：<a href="https://ztb.zj.gov.cn/open-bid">https://ztb.zj.gov.cn/open-bid</a>。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件确保有效的数字证书（CA锁）在线解密。</p> <p>若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败。</p> <p>（4）招标人解密</p> <p>全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件确保有效的数字证书（CA锁）解密投标文件。</p> <p>（5）抽取系数、参数、清单等（若有）</p> |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(6) 确定评审区间（若有）</p> <p>(7) 公布开标结果</p> <p>招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、工期、质量目标、入围评审区间投标人、系数等内容。</p> <p>(8) 异议及回复</p> <p>若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。</p> <p>(9) 投标人确认</p> <p>开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。</p> <p>(10) 开标结束</p> <p>全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。</p> <p>开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在浙江省公共资源交易服务平台予以公布。</p> <p><input type="checkbox"/>4.开标程序（两阶段开标）</p> <p>(1) 宣布第一阶段开标开始</p> <p>至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、<input type="checkbox"/>招标人代表姓名（自行决定是否公布）、<input type="checkbox"/>交易中心见证代表（自行决定是否公布）、<input type="checkbox"/>监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。</p> <p>(2) 公布投标人数量</p> <p>招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。</p> <p>(3) 投标人解密</p> <p>投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。</p> <p>投标人解密方式：</p> <p>投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器自行登录交易平台不见面开标大厅。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件确保有效的数字证书（CA锁）在线解密。</p> <p>若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败。</p> <p>(4) 招标人解密</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件确保有效的数字证书（CA锁）解密投标文件。</p> <p>（5）抽取第一阶段系数（最高投标限价及风险控制价相关系数）、清单等（若有）</p> <p>（6）确定评审区间（若有）</p> <p>（7）公布第一阶段开标结果</p> <p>招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、工期、质量目标、入围评审区间投标人、系数等内容。</p> <p>（8）异议及回复</p> <p>若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。</p> <p>（9）投标人确认</p> <p>开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。</p> <p>（10）第一阶段开标结束</p> <p>全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人现场公布第二阶段开标时间（一般为通知评标专家开始评标时间），宣布本次开标结束。</p> <p>（11）宣布第二阶段开标开始</p> <p>至通知的第二阶段开标时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、招标人代表姓名（自行决定是否公布）、交易中心见证代表（自行决定是否公布）、监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。</p> <p>（12）抽取第二阶段系数（评标基准价计算相关系数）。</p> <p>（13）公布第二阶段开标结果</p> <p>招标人解密完成后，开标系统公布第二阶段抽取系数。</p> <p>（14）异议及回复</p> <p>若投标人对第二阶段开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应与第二阶段开标内容相关，并面向所有投标人公开。</p> <p>（15）投标人确认</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |        | <p>开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。</p> <p>（16）第二阶段开标结束</p> <p>全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。</p> <p>开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在浙江省公共资源交易服务平台予以公布。</p> <p>5.开标特别说明</p> <p>（1）开标解密使用投标人上传的电子投标文件。</p> <p>（2）因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。</p> <p>（3）部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。</p> <p>（4）投标人必须使用生成电子投标文件的数字证书（CA锁）解密电子投标文件。</p> <p>6.投标人在线开标软硬件要求</p> <p>投标人电脑或移动终端的硬件设备和软件系统配置必须符合不见面开标技术要求并运行正常，否则投标人自行承担不利后果。</p> <p>（1）电脑配置：建议使用Windows10及以上64位操作系统，内存8G及以上；</p> <p>（2）网络环境：稳定、高速的网络连接，以确保在线解密及远程开标过程流畅；</p> <p>（3）工具软件：须安装最新版本的“CA互认客户端”，请前往“浙江省统一招投标交易平台”的“工具下载”专区下载安装；</p> <p>（4）浏览器：推荐使用Google Chrome (64位) 或 Microsoft Edge (64位) 的最新稳定版本。</p> |
| 5.4 | 特殊情况处置 | <p>1.因网络、系统、电力等不可抗力因素投标截止时间延期的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2.开标特别说明</p> <p>（1）因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。</p> <p>（2）投标人必须使用生成电子投标文件的CA数字证书解密电子投标文件。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                               | 3.其他：____（具体技术要求遵照省数据局的规定）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1.1                                     | 评标委员会的组建                                      | <p>评标委员会成员构成：共<u>5</u>人，其中招标人代表<u>1</u>人，库选经济、技术专家<u>4</u>人（库选经济、技术专家不得少于专家人数的2/3）；</p> <p>库选经济、技术专家确定方式：执行《浙江省综合评标专家库和评标专家管理办法实施细则》相关规定。</p> <p><input type="checkbox"/>评标过程中，评标专家被发现有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，1位专家不能参与评标的，自动从评标委员会中取消1名招标人代表；2位专家不能参与评标的，不再补抽由其余人员组成评标委员会进行评标；最终的评标专家不得少于5人，并符合《中华人民共和国招标投标法》第三十七条的规定。</p> |
| 6.3                                       | 评标办法                                          | <p><input type="checkbox"/>1.经评审的最低投标价法（一）。</p> <p><input type="checkbox"/>2.经评审的最低投标价法（二）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.技术标通过制的综合评估法</p> <p><input type="checkbox"/>4.技术标打分制的综合评估法（适用于技术标明标）。</p> <p><input type="checkbox"/>5.技术标打分制的综合评估法（适用于技术标暗标，暂不支持线下提供的资料的技术标评审）。</p>                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 6.3.1 | 评标基准价的确定方法                                    | <u>详见评标办法</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.3.2                                     | 评标委员会推荐中标候选人的人数                               | <p><input type="checkbox"/>1.（应根据法律法规及相关文件要求填写）名。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2.评定分离：不排序的方式向招标人推荐<u>5</u>名中标候选人（如有效投标人≤2家且仍有竞争力时应全部推荐）。</p>                                                                                                                                                                   |
| 7.1                                       | 中标候选人公示媒介及期限                                  | <p>公示媒介：<u>浙江省公共资源交易服务平台、<a href="https://ggzy.zj.gov.cn/">https://ggzy.zj.gov.cn/</a></u></p> <p>公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p>                                                                                                                                                                                |
| 7.2.1                                     | 确定中标人                                         | <p><input type="checkbox"/>授权评标委员会确定中标人。</p> <p><input type="checkbox"/>根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p>                                                                                                    |
| 7.2.3                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 定标会议地点和时间 | <p><input checked="" type="checkbox"/>1.定标时间：<u>招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议</u>。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2.定标地点：<u>金华市婺城区双龙南街858号财富大厦5楼开标室</u>。</p>                                                                                                                                                     |





|      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.2  | 不再招标的情形 | 重新招标后投标人仍少于3个的，属于依法必须招标的工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.5  | 异议与投诉   | <p>1.异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场通过交易中心电子招投标交易平台向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（4）其他： <u>  /  </u>。</p> <p>2.投诉：</p> <p>（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>（2）其他： <u>  /  </u>。</p> <p>3.上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：（1）对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；（2）对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；（3）对开标的投诉以开标时间为准；（4）对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p> |
| 10.1 | 否决投标的情形 | <p>投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核☑并经过询标程序（明标项目必须经过询标程序），其投标文件将被否决：</p> <p>（1）资格审查内容：</p> <p>①投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、业绩条件的（以投标人须知前附表第3.5款“资格审查资料”内容为准）；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><input checked="" type="checkbox"/>企业资质动态核查：投标人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p><input type="checkbox"/>投标人为非中小企业的或投标人未提供《中小企业声明函》的或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>②投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>③投标人被有关行政监督部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>④投标报价高于最高投标限价的；</p> <p><input type="checkbox"/>⑤投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；</p> <p>⑥委托代理人未提供有效的授权委托书的；</p> <p>⑦省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>⑧投标人存在投标人须知前附表第10.6款第17点规定情形的。</p> <p>⑨投标人提供的“项目班子成员信息表”人员名单中的项目负责人（项目经理）、项目技术负责人、项目专职安全生产管理人员、项目施工员中的任意1人未在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业入库人员名单录入的（投标人提供系统截图页面）；</p> <p>⑩在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>⑪其他： <u>  /  </u>。</p> <p>（2）初步评审内容：</p> <p>①投标文件未经投标人盖章的；或投标文件未经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字（或盖章）的（具体以投标人须知前附表第3.7.3（1）项规定为准，采用技术标通过制的综合评估法和技术标打分制的综合评估法（暗标）的项目不得在技术标文件中签章）；</p> <p>②投标文件中投标函或投标承诺书或项目班子成员信息表未按要求填写；</p> <p>③投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，且未声明哪一个有效的（招标文件要求提交备选投标的除外）；</p> <p>④组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议的；</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>⑤投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑥投标报价文件未经注册造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>⑧其他： <u>  /  </u>。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（3）技术标评审内容：</p> <p><input type="checkbox"/>①项目管理班子配备不能满足要求的；</p> <p>②关键施工技术方案不可行的；</p> <p>③生产措施存在重大安全隐患的；</p> <p>④主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p> <p>⑤采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑥采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑦技术标文件中出现任何单位名称的（仅适用于技术标通过制的项目，单位名称包括各类单位[除招标人、招标代理机构外]的单位全称、简称、曾用名）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>⑧技术标文件超过 <u>100</u> 页的(为包含封面、扉页、目录、正文等内容的技术标文件总页数，以PDF文件显示的总页数为准)；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>⑨技术标文件存在违反投标人须知前附表第10.6款第20点“技术标暗标格式规范”规定要求的。</p> <p>⑩存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>⑪其他： <u>  /  </u>。</p> <p>（4）商务标评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用（安全文明施工基本费）未按照招标文件和工程量清单要求填报，低于 <u>740762.44</u> 元的；</p> <p>②规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>③改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>④改变招标文件和工程量清单明确的暂列金额和暂估价的；</p> <p>⑤经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的；</p> <p>⑥投标文件（含报价文件）的编制人（含造价工程师）接受同一工程招标人委托编制招</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                | <p>标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件（含报价文件）的。</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>⑧其他： <u>  /  </u>。</p> <p>（5）其他：</p> <p>①投标人未按投标人须知第1.4.4项、1.12项和3.6项规定执行的；</p> <p>②存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的。</p> <p>除本条规定以外，招标文件中其他条款均不得作为否决投标文件的依据。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.2 | 定标前核查          | <p>1.招标人定标前，将组织：</p> <p>（1）核验 <input checked="" type="checkbox"/> 《安全生产许可证》和有效的安全生产考核合格证书； <input checked="" type="checkbox"/> “浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态。</p> <p>（2）查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求。</p> <p><input type="checkbox"/> （3）面向中小企业招标的，核验中标候选人的中小企业身份</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 10.3 | 在建合同工程的认定及变更证明 | <p>1.对项目负责人“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。验收合格的认定：以竣工验收记录（报告）或竣工验收备案或建设主管部门出具证明为准。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>（1）合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>（2）合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>（3）项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2.在建项目的项目负责人办理更换后，投标时需提供资料：</p> <p>（1）项目业主（或发包人）同意更换的证明；</p> |

|                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |               | <p>(2) 原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件；</p> <p>3.在建合同工程 and 人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.4                          | 投标文件的澄清、说明、补正 | <p>1.澄清回复时间不得超过在发出通知后 <input checked="" type="checkbox"/>30分钟 <input type="checkbox"/>45分钟 <input type="checkbox"/>60分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会将按照招标文件有关条款否决投标或继续评审。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会将按照招标文件有关条款否决投标或继续评审。</p>                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> 10.5 | 陈述和答辩         | <p>1.陈述和答辩人：技术评审通过的有效投标人的拟派项目负责人。</p> <p>2.答辩方式：<input type="checkbox"/>现场语音答复<input type="checkbox"/>书面答复<input type="checkbox"/>电子平台在线答复</p> <p>3.陈述和答辩通知方式及相关规定：</p> <p>(1) 入围后进行预通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，提醒项目负责人做好陈述和答辩准备）；</p> <p>(2) 技术标评审评分过程中正式通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。</p> <p>(3) 陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。</p> <p>4.陈述和答辩地点：_____。</p> <p>5.陈述和答辩问题：可在招标文件中公布，或者由评标委员会根据招标文件及评审因素内容统一拟定，原则上由评标委员会负责人执笔。</p> |

|      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |      | <p>6.参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。</p> <p><input type="checkbox"/>7. 电子平台在线答复：_____。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10.6 | 特别说明 | <p>1.本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2.商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设行政主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 暂估价：</p> <p>（1）内容： <u>详见工程量清单</u> ；</p> <p>（2）金额： <u>115170.00</u> 元；</p> <p>（3）占招标控制价比例： <u>详见工程量清单</u> ；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（4）招标计划及内容： <u>详见招标文件</u> 。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>4. 监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围，投标人扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>5.建筑工人实名制管理和经费保障要求： <u>___/___</u> 。</p> <p>6.价款结算方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算；</p> <p><input type="checkbox"/>施工过程分段结算：<input type="checkbox"/>房屋建筑工程分段节点_____（如可按桩基工程、地下室工程、地上主体结构工程和装饰装修工程划分，或分专业、分单项等）；<input type="checkbox"/>市政基础设施工程分段节点按_____划分（节点划分：如道路工程、给排水燃气工程、隧道工程、河道护岸工程、综合管廊工程等市政工程可按施工段合理划分过程结算周期节点；水处理构筑物工程和生活垃圾处理工程可参照建筑工程划分过程结算周期节点；桥梁工程可按下部结构、上部结构、附属工程划分过程结算周期节点）。</p> <p>7.农民工工资保证金：</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(1) 投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按当地有关农民工工资保证金管理制度执行；</p> <p>(2) 农民工工资支付按照当地相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。</p> <p>8. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。</p> <p><input type="checkbox"/> 9. 实施BIM的内容：_____。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 10. 投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政监督部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人拒绝该投标人单独或组建联合体方式再次参与本标段投标。</p> <p>11. 创安全文明标准化工地等级要求：Ⅰ。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>13. 中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）（以下简称《2018 版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>14. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>15. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见（修订）》《浙江省住房和城乡建设厅关于调整建筑施工企业信用评价有关内容的通知》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》相关信用评价情况以交易系统自动摘取的为准，无需另外提供截图。</p> <p>16. 投标人应在投标前自行做好“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>17. 评标委员会结合标中预警信息综合评审，在评标过程中如发现投标人有下列情形之一的，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标委员会应将违法嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门作进一步调查处理，即使最终无法认定违法行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>(1) 投标人挂靠其它施工单位。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(2) 投标人从其它施工单位通过受让或租借的方式获取资格或资质证书。</p> <p>(3) 由其它单位及法定代表人在自己编制的投标文件上加盖印章或签字的行为。</p> <p>(4) 投标人的法定代表人的委托代理人不是投标人本单位人员。</p> <p>(5) 投标人拟在施工现场设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、□项目副经理、专职安全生产管理人员不是本单位人员（上述人员社保信息或注册单位信息与投标单位不一致或同时存在多个单位的社保缴纳记录）。</p> <p>(6) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容。</p> <p>(7) 投标人之间约定中标人。</p> <p>(8) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标。</p> <p>(9) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标。</p> <p>(10) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</p> <p>(11) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。电子招投标过程中不同投标人的投标文件制作机器码一致（评标时行政监督部门已查实投标人无违法违规情况的除外）或文件创建标识码（或制作码、检测码）一致或造价锁号相同的。</p> <p>(12) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。电子招投标过程中不同投标人从同一投标单位或同一自然人的IP地址上传投标文件、购买电子保函或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员的。</p> <p>(13) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。</p> <p>(14) 不同投标人的投标文件相互混装。</p> <p>(15) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>(16) 使用伪造、变造的许可证件；或提供虚假的财务状况或者业绩；或提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；或提供虚假的信用状况。</p> <p>(17) 不同投标文件中法定代表人或授权委托人或投标联系人或项目班子成员中有人员雷同或联系方式相同的（投标人能证明其不存在故意一致的除外）。</p> <p>(18) 同一标段不同投标人之间出现控股、管理关系的。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                        | <p>(19) 项目负责人个税信息和社保信息缴纳单位不一致，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的。</p> <p>(20) 投标人或其法定代表人或其委托代理人或其拟派项目负责人存在被省内各级行政机关作出的围标串标行政处罚记录的（在禁止期内或罚款尚未履行完毕的）。</p> <p>(21) 存在拟派项目负责人在投标截止日在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的预警情形，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的。</p> <p>18. 投标人应按照本项目行政监督部门要求及时配合标中相关预警信息核查工作，未按要求配合或配合不力或联系不上或故意隐瞒等情形影响监管部门核查的，一律由评标委员会按照本前附表10.1的要求否决投标，同时涉及本前附表3.4.4要求情形的，投标保证金不予退还。</p> <p>19. 评标委员会如发现投标人资格明显不符合资格要求的（除存在理解争议内容外）以及投标保证金未缴纳的，除否决投标外，应一律按涉嫌串通投标或弄虚作假移交招标投标行政监督部门作进一步调查处理，招标人应同步按照本前附表3.4.4的要求不予退还投标保证金。</p> <p>20. 技术标暗标格式规范（包含线下提供的视频、BIM文件等用于技术标评审的材料）：</p> <p>1、不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他可能被辨别出投标人身份的任何标记(如文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、单位名称、CA签章、地址、以往工程名称、投标人独有的企业标准或编号、获奖情况等)，技术标内容中不得有投标人名称及人员姓名，投标人单位名称以我方代替，人员以项目负责人、技术负责人、施工员、质量员等岗位名称代替，该岗位有多个人员的，按岗位+数字进行表述，如施工员1、施工员2.....。</p> <p>21. 其他： /。</p> |
| 10.7 | <p>一级注册建造师电子证书特别提醒</p> | <p>拟派人员中含有一级注册建造师的，建造师注册证书的使用须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）规定。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                  | 注：一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.8 | <u>需要补充的其他内容</u> | <u>公证机构：浙江省金华市正信公证处</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.9 | <u>其他</u>        | <p>1.施工水电费、场地租赁等费用由投标人在投标报价中自行考虑。</p> <p>2.在本工程施工前,中标单位须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等，方可施工。中标单位应对招标人提供的工程地质、地下管网线路资料，进行必要的进一步勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担费用。</p> <p>3.本项目现场场地需要各投标人自行前往踏勘，根据踏勘情况投标人报价时自行考虑外借或外租场地所发生的费用以及材料、设备的二次搬运费用，结算时一律不另外计取。</p> <p>4.开挖深度及范围以施工图纸和招标人的书面通知为准，严禁超挖。一经发现超挖现象，按中标人所得利益的两倍处罚。同时，由于超挖导致建筑物基础形式变更的，变更增加的费用由中标人承担。</p> |

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对项目施工进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 工程承包方式：见投标人须知前附表。

1.1.7 本项目所属行业：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(3) 拟派项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体的各专业资质等级，根据联合体协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体投标其他要求见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4 投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

(3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；

(4) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；

(5) 为本标段的监理人；

(6) 为本标段的代建人；

(7) 为本标段提供招标代理服务的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产；

- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## **1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

## **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合相关法律法规规定。

## **1.12 偏差**

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标定标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单编制；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及其他资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的要求提疑，要求招标人对招标文件予以澄清。招标文件的澄清将按前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。当招标文件的澄清内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前发布修改文件；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.3.2 当招标文件的修改内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件根据评标办法由投标文件商务标、技术标、资信标、资格审查资料等组成。\_\_\_\_一、资格审查资料组成

1. 投标函

2. 投标函附录

3. 投标人基本情况表

4. 动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）

5. 《中小企业声明函》（若有）

6. 企业主要负责人任命书复制件

7. 拟派项目负责人证书复制件

8. 施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件（若有）

9. 联合体各方签订的联合体协议（联合体投标的提供）（若有）

10. 法定代表人身份证明书

11. 授权委托书

12. 投标承诺书（应按招标文件提供的格式填写）

13. 投标保证金缴纳证明资料（若有）

14. 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件

15. 项目班子成员信息表

16. 项目班子成员最近三个月的社保证明

17. 招标文件要求投标人提交的其他审查资料

二、技术标文件组成

1. 施工组织设计

2. 针对本工程招标人特殊要求的技术措施

3. 拟分包项目名称和分包商情况（若有）

4. 招标人要求提交的其他资料

三、资信标文件组成

1. 投标人一般情况

2. 近年财务状况表

3. 评分业绩汇总表（附相关业绩的证明资料，且需要准确详细列入）

4. 投标人、拟派项目负责人信用情况（以系统抓取的为准）

5. 项目管理班子配备情况表（附所需证书、证件、承诺书等证明资料）

6. 招标人要求提交的其他资料（详见投标人须知前附表）。

四、商务标文件组成

1. 投标总价封面

2. 工程量清单报价说明

3. 已标明价格的工程量清单

4. 招标文件要求投标人提交的其它投标资料。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按照第八章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 工程量清单计价方式：见投标人须知前附表，投标人应按第五章“工程量清单编制”的要求填写相应表格，具体表式按招标文件第八章“投标文件格式”提供并报价。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式（或电子交易平台）通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式提交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的由联合体牵头人提交投标保证金，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标保证金的退还：

3.4.3.1 未中标单位的在中标通知书发出后退还。

3.4.3.2 中标单位的在合同签订后退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销或修改其投标文件的；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

（3）投标人须知前附表规定的其他情形。

## 3.5 资格审查证明资料

见须知前附表3.5。

## 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标的要求

（1）电子投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

（2）电子投标文件制作要求见投标人须知前附表。

(3) 电子投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表规定。

### 3.7.4 投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封、标记和电子投标加密要求见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 电子投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

### 5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

### 5.4 特殊情况处置

见投标人须知前附表。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介及期限见投标人须知前附表。

### 7.2 定标方式

7.2.1 招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐中标候选人确定中标人的（评定分离除外），国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2.2 定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

7.2.3 定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表7.2.3规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.2.4 招标人可在投标人须知前附表7.2.4规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标人须知前附表7.2.4规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.2.5 定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标人须知前附表7.2.5规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.2.6 招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。

7.2.7 定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，根据投标人须知前附表7.2.7选定内容为定标要素

（1）价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；

（2）企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；

（3）企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统、浙江省交通运输信用综合管理服务系统、全国或浙江省水利建设市场监管服务平台等）；

（4）投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；

（5）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

（6）联合体投标的，联合体组成情况；

（7）企业质量安全、无欠薪管理情况；

（8）企业项目班组人员到岗履职等管理情况；

（9）工程保修维护等后续服务便利；

（10）落实建筑业高质量发展政策；

（11）落实政府其他政策；

（12）招标人认为需要考量的其他因素。

7.2.8 定标方法可采用下列方法或者下列方法的组合：

（1）票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

（2）集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

（3）投标人须知前附表7.2.8规定的其他定标办法。

7.2.9 招标人应当将中标结果情况在投标人须知前附表7.2.9规定的媒介上公告不少于3日。

7.2.10 定标后且中标通知书发出前有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

- (1) 中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；
- (2) 中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；
- (3) 投标人须知前附表7.2.10规定的其他情形。

7.2.11 定标后有下列情形之一的，应重新定标：

- (1) 查实定标委员会未按定标办法公正履职的；
- (2) 有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；
- (3) 投标人须知前附表7.2.11规定的其他情形。

## 7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、履约担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.4.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者不按照招标文件要求提交履约担保的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 其他情形见投标人须知前附表。

## 8.2 不再招标

见投标人须知前附表。

# 9. 纪律和监督

## 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 异议和投诉

#### 9.5.1 异议

(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

(2) 投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

#### 9.5.2 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求按国家、省及当地招投标主管部门制定的规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。

上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。

### 9.6 投诉受理部门及联系方式

投诉受理的具体部门及电话详见招标公告或投标邀请书。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_（标段名称）标段施工开标记录表

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分

开标地点：\_\_\_\_\_

（一）唱标记录

| 序号 | 投标人 | 密封情况 | 投标保证金 | 投标报价（元） | 质量目标 | 工期 | 是否入围评审区间 | 投标人确认 | 备注 |
|----|-----|------|-------|---------|------|----|----------|-------|----|
|    |     |      |       |         |      |    |          |       |    |
|    |     |      |       |         |      |    |          |       |    |
|    |     |      |       |         |      |    |          |       |    |
|    |     |      |       |         |      |    |          |       |    |
|    |     |      |       |         |      |    |          |       |    |
|    |     |      |       |         |      |    |          |       |    |
|    |     |      |       |         |      |    |          |       |    |
|    |     |      |       |         |      |    |          |       |    |
|    |     |      |       |         |      |    |          |       |    |

开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：\_\_\_\_\_记录人\_\_\_\_\_监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：  
\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。  
问题：1.  
问题：2.  
.....

请将上述问题的澄清、说明或者补正于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前密封递交至 \_\_\_\_\_或  
通过\_\_\_\_交易平台反馈。

\_\_\_\_\_（工程名称标段）\_\_\_\_\_评标委员会  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号:\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（单位名称）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表四：中标通知书

中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：\_\_\_\_\_ 元。

工 期：\_\_\_\_\_ 日历天/月。

工 程 质 量：符合\_\_\_\_\_ 标准。

项 目 负 责 人：\_\_\_\_\_（姓 名）\_\_\_\_\_。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致） 。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到 \_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。  
特此通知。

招 标 人：\_\_（单位盖章）\_\_

法定代表人：\_\_（签字或盖章）\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_

联 系 电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（投标日期）所递交的（项目名称）标段施工投标文件，确定（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖法定代表人章）

附表六：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：  
我方已接到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_标段施工招标关于中标结果的通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到。  
  
特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第三章 评标定标办法

### 第一节 评标办法

## 评标办法（三）

### 技术标通过制的综合评估法

技术标通过制的综合评估法，适用于一般房屋建筑和市政基础设施工程施工招标（包括适用于经评审的最低投标价法的工程）。评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

技术标通过制的综合评估法应先确定评审区间，再对进入评审区间内的投标人进行资格审查、初步评审、技术标评审、商务标评审、综合评审。综合评审得分最高的投标人推荐为中标候选人。

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会成员为 5人。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

#### 一、评标程序

（一）评审区间确定

（二）资格审查

（三）初步评审

☒（四）技术标评审

（五）商务标评审

（六）综合评审

（七）推荐中标候选人

#### 二、评审区间确定

（一）当投标截止时间前递交投标文件的投标人（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入） $\leq 20$ 家，所有投标人均进入后续评标程序，不启用评审区间；

（二）当投标截止时间前递交投标文件的投标人（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入） $> 20$ 家时，应启用评审区间。

（三）启用评审区间的，投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入评审区间确定范围，相关抽取或评审或确定工作应先将不计入的投标文件去除后方可开展。

（四）为防止投标人围标串标、恶意低价竞标、不合理贴近最高投标限价竞标，提高评标专家评标质量，结合信用评价、过往项目履约情况等因素，招标人在编制招标文件时应选用以下一种评审区间确定方式。

☐方法一（去高去低抽取法）

开标时，从所有投标人中分别去掉最高（超过最高投标限价的计入）和最低（低于风险控制价的计入）的K%个报价（K值在开标时从5、10、15、20、25等5个值中随机抽取，四舍五入，如出现第K%个报价的投标人有多家报价相同时，通过随机抽取确定去除第K%个报价的投标人），随机抽取确定N家投标人进入。直接选用该方式时，N=20；去高去低后不足20家的，不再另行递补。

☒方法二（基准价入评法）

以最高投标限价下浮计算评标基准价的，开标时，以报价最接近评标基准价（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入）的N家进入评审区间，当选择第N家时出现多家报价与评标基准价之间的差额相同的，随机抽取确定第N家入围单位。直接选用该方式时，N=20。

☐方法三（价格抽取法）

开标时，排除投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人后，分别去除投标报价最高和最低的Q（开标时有效投标人数量的10%~30%，由招标人编制招标文件时确定，四舍五入，如出现第Q个报价的投标人有多家报价相同时，通过随机抽取确定去除的第Q个报价的投标人）个报价，将剩余投标报价从高到低排序后计算差值[差值 $C = (\text{最高报价}BH - \text{最低报价}BL) / 3$ ，四舍五入保留两位小数]，按差值将投标报价分为高[BH（含）至BH-C（含）]、中[BH-C至BL+C（含）]、低[BL+C至BL（含）]三个区间，随后在每个区间内随机分别抽取M1、M2、M3个投标人；

存在价格抽取方式产生的入围评审区间投标人数量不足N个的，在中区间依次抽取递补（若中区间投标人不足递补，则中区间投标人全部进入，并在低区间继续依次抽取递补；若低区间投标人仍不足递补，则在高区间继续依次抽取递补），直至入围评审区间的投标人达到N个；

$C = (\text{最高报价}BH - \text{最低报价}BL) / 3$ ，直接选用该方式时，N=20；去高去低后不足20家的，不再另行递补；

如 $N = 3M3$ ，则 $M1 = M2 = M3 = N/3$ ；如 $N = 3M3 + 1$ ，则 $M2 = M3 + 1$ ， $M1 = M3$ ；如 $N = 3M3 - 1$ ，则 $M2 = M3$ ， $M1 = M3 - 1$ 。

☐方法四（信用抽取法）

开标时，按照投标人（联合体投标的，以联合体牵头人为准；跨行业组成联合体的，以承担本行业工作任务较多的施工企业的信用为准；如项目同时涉及房建和市政两项工作，联合体投标的，以联合体牵头人为准，独立投标的，以项目所涉的主要工作项所对应的企业信用为准，由招标人在编制招标文件时视项目具体情况选择房建或市政之一作为主要工作项）信用评

价等级分为A级、B级和CDE级三类，分别随机抽取M1、M2、M3（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入）。当按此法抽取产生的投标人数量不足N个时，首先在信用评价A级单位中抽取递补；若信用评价A级单位不足递补，则A级单位全部递补，并在信用评价B级单位中继续依次抽取递补；若信用评价B级单位仍不足递补，由B级单位全部递补，并在信用评价CDE级单位中继续依次抽取递补，直至入围评审区间的投标人数量达到N个。直接选用该方式时，N=20。

$M1=0.6N$ ， $M2=0.3N$ ，四舍五入取整， $M3=N-M1-M2$ 。

#### ☒方法五（组合入评法）

由招标人开标前确定N1=3家开标时公布（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入，招标人确定的投标人未参加投标或报价未计入的，不再由招标人补充推荐，不足数量按照组合方式另外补足），另外N2≥17家，同时与方法一～方法四中的一种组合，确定剩余的入评投标人，一般情况下保证入围评审区间的投标人数量达到20家，组合后数量不足20家的，不再递补。

（五）经评标委员会后续评审，技术标明标项目（技术标暗标项目不递补）如出现因否决投标导致有效投标人数量不能满足推荐中标候选人数量要求时，继续按照上述规则补足20家（不足20家的则全部进入）进入评审区间。除此之外，其他情形将不作递补。

### 三、资格审查

在评审区间内的投标人存在投标人须知前附表10.1（1）资格审查内容、（5）其他情形之一的，评标委员会否决其投标（☒组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标）。

评标委员会应审查投标人须知前附表3.5规定要求的“资质动态核查结果证明”。

### 四、初步评审

投标人存在投标人须知前附表10.1（2）初步评审内容情形之一的，评标委员会否决其投标（☒组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标）。

#### ☒五、技术标评审

对通过初步评审的投标文件，投标人存在投标人须知前附表10.1（3）技术标评审内容情形之一的，评标委员会否决其投标（☒组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标）。

### 六、商务标评审

商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在投标人须知前附表10.1（4）商务标评审内容情形之一的，评标委员会否决其投标（☒组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标）。

### 七、综合评审

综合评审是对通过初步评审、技术标和商务标评审的投标文件进行投标报价和信用的综合评价。综合评审的内容包括商务总报价、工程量清单综合单价评审、建设主管部门的信用评价体系评审。

综合评审评分=商务总报价评分 (98) 分、工程量清单综合单价评分 (0) 分、信用评价 (不得设置资质、业绩、奖项加分项) 评分 (信用评价2分, 其中企业信用评价为1.5分, 项目负责人信用评价为0.5分) 分、投标人陈述和答辩 (0分)。

除工程量清单综合单价计分计算以外, 综合评审计算过程中各项评分精确到小数点后两位数。

(一) 商务总报价评分 (98分)

偏差率=0, 投标报价得分=E (E值是商务总报价评分满分值);

偏差率>0, 投标报价得分=E-偏差率×100×E1, E1为每高于评标基准价的1%或0.1%扣减分值;

偏差率<0, 投标报价得分=E+偏差率×100×E2, E2为每低于评标基准价的1%或0.1%扣减分值。

投标报价等于评标基准价时, 商务总报价评分为满分; 投标报价分值按以下几种方式之一计算 (由招标人编制招标文件时明确): ☒ (1) 每高于评标基准价1%扣E1=2分, 每低于评标基准价1%扣E2=1分; ☐ (2) 每高于评标基准价1%扣E1=1.5分, 每低于评标基准价1%扣E2= 1分; ☐ (3) 每高于评标基准价1%扣E1=1分, 每低于评标基准价1%扣E2= 0.5分; ☐ (4) 每高于评标基准价0.1%扣E1=4分, 每低于评标基准价0.1%扣E2=3分 (仅适用于评标基准价计算方法五)。不足一个百分点时, 使用直线插入法计算, 偏差率四舍五入保留六位小数, 结果四舍五入保留两位小数, 商务总报价评分最低为0分。

评标基准价计算范围为通过资格审查、初步评审、技术标评审、资信评审及商务标评审的投标人投标报价, 且企业信用评价等级不低于☒B级或☐C级或☐D级或☐不设置等级 (由招标人编制招标文件时确定其一, 最高投标限价5000万元以上的项目可选B、C、D级或不设置信用, 不足5000万元的项目可选C、D级或不设置信用), 计算范围少于中标候选人数量的则依次降低企业信用评价等级, 如仍达不到, 则全部计入计算范围。评标基准价计算精度四舍五入保留两位小数。

招标人应在编制招标文件时选用下列方式之一确定评标基准价:

☐ 评标基准价计算方法一 (综合权重法)

评标基准价 = 报价平均值 × (1+浮动率C) × 投标价格权重B + 最高投标限价 × (1-1% × 调整系数X-0.1% × 调整系数Y) × (1-投标价格权重B)。

报价平均值: 进入计算范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值 (投标评标价在5个至9个时, 去除一个最高价和一个最低价; 投标评标价在10个及以上时, 去除一个最高、次高价和一个最低、次低价; 当投标评标价在4家及以下时, 则为全部投标评标价的平均值), 结果四舍五入保留两位小数。

浮动率C: 在开标会议上, 从\_\_\_\_%、\_\_\_\_%、\_\_\_\_%、\_\_\_\_%、\_\_\_\_%中随机抽取一个百分数, 以抽取值为准。招标人在-4~1 (含本数) 的范围内设定五个数组成的等差数列 (等差值≥0.25, 且五个数至少三个<0), 在编制招标文件时填入。

价格权重B : 在开标会议上从60%、65%、70%、75%、80%共五个数值中随机抽取, 以抽取值为准。

调整系数X、Y: X值由招标人在编制招标文件时从0~12 (整数) 十三个数中确定5个连续的数值, 在开标会议上从中随机抽取, 以抽取值为准; Y值在开标会议上从0~9 (整数) 十个数数字中随机抽取, 以抽取值为准。

上述价格权重B、浮动率C和调整系数X、Y由招标人在开标时所有商务报价开出后当场分别在设定数值中随机抽取。

☐ 评标基准价计算方法二 (二次平均法)

(1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。

(2) 报价平均值: 进入计算范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值 (投标评标价在5个至9个时, 去除一个最高价和一个最低价; 投标评标价在10个及以上时, 去除一个最高、次高价和一个最低、次低价), 结果四舍五入保留两位小数。



法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

☒（三）信用评价评分（0~2分，由招标人在招标文件编制时自行选择，不选择时将自动获得该项满分分值）

☒1. 对进入评分范围的投标人进行资信评审，资信评审为信用评价得分：信用评价等级以投标截止时间上一旬（即投标截止时间在当月1-10号的，以上月21-31号发布的最新一期企业信用等级为准；投标截止时间在当月11-20号的，以当月1-10号发布的最新一期企业信用等级为准；投标截止时间在当月21-31号的，以当月11-20号发布的最新一期企业信用等级为准）全省建筑施工企业信用评价管理系统中发布的“建筑施工企业信用评价等级”为准；联合体投标的，以联合体牵头人为准；跨行业组成联合体的，以承担本行业工作任务较多的施工企业的信用为准；如项目同时涉及房建和市政两项工作，联合体投标的，以联合体牵头人为准，独立投标的，以项目所涉的主要工作项所对应的企业信用为准，由招标人在编制招标文件时视项目具体情况选择☐房建或☒市政作为主要工作项，系统未抓取到对应信用评价等级的投标人按0分计。

|                                              |                                                                    |                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 房建施工总承包<br>(最高投标限价) | <input checked="" type="checkbox"/> 市政(含园林绿化)<br>施工总承包(最高投标<br>限价) | 评标分值(0~1.5分)                             |
| <input type="checkbox"/> 1亿及以上               | <input checked="" type="checkbox"/> 2500万及以上                       | A级1.5分, B级1.2分, C级0.8<br>分, D级0.4分, E级0分 |
| <input type="checkbox"/> 5000万(含)-1<br>亿     | <input type="checkbox"/> 1500万(含)-2500<br>万                        | A级1.5分, B级1.3分, C级1.0<br>分, D级0.5分, E级0分 |
| <input type="checkbox"/> 2000万(含)-<br>5000万  | <input type="checkbox"/> 1000万(含)-1500<br>万                        | A级1.5分, B级1.3分, C级1.0<br>分, D级0.8分、E级0分  |
| <input type="checkbox"/> 2000万以下             | <input type="checkbox"/> 1000万以下                                   | A级、B级 1.5分, C、D级 1 分, E<br>级0分           |

☒2. 项目负责人信用评价得分（0~0.5分）：对进入评分范围的投标人拟派项目负责人进行资信评审，资信评审为信用评价得分：信用评价以投标截止时间上一旬（即投标截止时间在当月1-10号的，以上月21-31号发布的最新一期得分为准；投标截止时间在当月11-20号的，以当月1-10号发布的最新一期得分为准；投标截止时间在当月21-31号的，以当月11-20号发布的最新一期得分为准）全省注册建造师信用评价管理应用中发布的“注册建造师得分”为准，提供多个拟派项目负责人的以信用评价得分低的人员为准，系统未抓取到对应信用评价等级的按0分计。

招标人根据正式上线发布的“注册建造师得分”作相应赋分,该功能未上线发布前,投标人均按满分0.5分计取。

☐（四）投标人陈述和答辩（0~3分）（由招标人在招标文件编制时自行选择，不选择时将分值列入商务总报价分值）。

评标委员会对通过资格审查、初步评审、技术标评审、资信评审及商务标评审的投标人进行（陈述和答辩）评审：

（1）陈述和答辩具体要求见投标人须知前附表第10.5款。

（2）评标委员会各成员对答辩人的陈述答辩情况独立评分并署名（保留2位小数）。陈述

和答辩评分范围在2至3分之间，除答辩人自动放弃陈述和答辩按0分处理外，对低于2分或高于3分的评分表作无效处理。陈述和答辩最终得分：评标委员会成员的有效评分大于等于5个的，扣除一个最高分和一个最低分后的算术平均值，有效评分少于5个的，按全部有效评分的算术平均值（保留小数2位）。

#### ☐八、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；上述均相同的（在招标文件中明确确定方式）。

当有效投标人＜3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

#### ☒八、推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法）

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人，评标委员会最终推荐的中标候选人不排名次。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以信用评价得分排名靠前的优先；上述均相同的由招标人代表在开标现场抽签确定排序。

当有效投标人＜3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

## 第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）

### 一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

### 二、定标组织

（一）定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会的组建：

1.定标委员会组建人数见投标人须知前附表。

2.定标委员会成员一般由招标人代表、项目业主代表和项目使用单位代表组成。确有需要的，招标人可邀请外部专家担任定标委员会成员，但邀请的外部成员人数不得超过定标委员会成员总人数的二分之一。评标委员会成员原则上不得担任定标委员会成员。

3.招标人的法定代表人或主要负责人或分管负责人应进入定标委员会，并担任组长，主持定标会议。招标人的法定代表人、主要负责人、分管负责人均进入定标委员会的，或其中两人进入定标委员会的，应从其中推选一人担任组长。

4.定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避。

5.定标委员会名单在中标结果确定前应保密。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

### 三、定标方法

定标委员会按下列方法确定中标人：

☐票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

#### ☐直接票决法：

☐直接票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☐抽签抽取中标候选人☐报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人）作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐直接票决法二：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 $N$ （ $N$ 不得超过中标候选人人数）个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☐抽签抽取中标候选人☐报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人）作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐直接票决法三：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 $N$ （ $N$ 不得超过中标候选人人数）个中标候选人的方式，得票最多的中标候选人为中标人。

当得票最多的中标候选人出现多个时，采用☐抽签抽取☐报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为中标人。

#### ☐逐轮票决法：

☐逐轮票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 $N$ （ $N \geq 3$ ）个中标候选人的方式，得票最多的 $N$ 个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。在确定第 $N$ 个中标候选人时如果出现同票的，则采用☐抽签抽取或报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。

对进入淘汰投票的中标候选人逐轮进行淘汰，原则上每轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时，每人投1个淘汰单位，该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时，一并加以淘汰，但必须确保第一次淘汰之后剩余的中标候选人不少于2名，否则在得票最多的 $N$ 个中标候选人中按前述规则进行二次淘汰，剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票。根据前述规则，直至剩余1名中标候选人为中标人。

☐逐轮票决法二：定标委员会对全部中标候选人采取多轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时，每人投1个淘汰单位，该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得

票最多的中标候选人不止1个时，一并加以淘汰，但必须确保存在中标人，剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票，最终确定中标人。在确定最终中标人时如果出现同票的，则采用□抽签抽取或报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）□由招标人法定代表人或其委托代表直接确定最终的中标人。

**□票决抽签法：**

□票决抽签法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 $N$  ( $N \geq 3$ ) 个中标候选人的方式，得票较多的 $N$ 个中标候选人（最终得票均须超过半数）进入抽签环节，中标候选人数量不足时全部进入。投票过程中出现票数相同时，则采用□抽签抽取 □报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人） □由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人的方式确定进入抽签范围的中标候选人。

当得票超过半数的中标候选人数量不足 $N$ 时（假设此时得票超过半数中标候选人数量为 $n$ ），按照前一轮得票数量由多到少的顺序，在得票未过半数的中标候选人中，取“ $N-n+2$ ”个中标候选人进行二次投票（在取第“ $N-n+2$ ”个中标候选人时出现同票的，一并进入二次投票），以每人投票支持“ $N-n$ ”个中标候选人，直至确定 $N$ 个得票超过半数的中标候选人为止。定标委员会在上述 $N$ 个中标候选人中随机抽签确定中标人。

□票决抽签法二：定标委员会对全部中标候选人采取逐轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时，每人投1个淘汰单位，该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时，一并加以淘汰，但必须确保 $N$ 个中标候选人，剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票，最终确定 $N$ 个中标候选人。在最终确定第 $N$ 个中标候选人时如果出现同票的，则采用□抽签抽取 □报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人） □由招标人法定代表人或其委托代表直接确定进入抽签环节的中标候选人。定标委员会在上述 $N$ 个中标候选人中随机抽签确定中标人。

☑集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

□其他定标办法：\_\_\_\_\_。

#### **四、定标报告**

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

**（二）定标报告应包括以下内容：**

- 1.定标程序；
- 2.定标委员名单；
- 3.定标要素；
- 4.定标办法；
- 5.定标结果。

## 第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理局  
制定



国家政策执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币      (大写)       (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币      (大写)       (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币      (大写)       (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币      (大写)       (¥元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：                                。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章）生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

## 第二节 通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）第二部分执行。

### 第三节 专用合同条款

只列主要条款，其他条款按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）第三部分执行

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同协议书，本合同专用条款，本合同通用条款，中标通知书，施工招标文件，补充文件，投标文件，图纸会审纪要，相关技术标准及规范，其他有关变更文件和有关资料，双方有关工程洽商、变更书面协议或文件、《关于完善建设工程价款结算管理若干指导意见》（金市建〔2025〕46 号）等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_本工程红线范围内的场地\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》及现行国家、建设部、浙江省和金华市有关法律法规文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：有关现行的国家行业和地方标准及规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按施工图及变更联系单要求实施。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和  
要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。（10）  
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图纸陆套，承包人需增加图纸套数的晒图费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：完整有效。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、签证单、当月完成的工程量和

下月施工进度计划表；

承包人提供的文件的期限为：每月25日前；

承包人提供的文件的数量为：一式二份；

承包人提供的文件的形式为：书面报告形式；

发包人审批承包人文件的期限：按《通用条款》执行。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前7天，提供图纸6套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在15天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人（发包人有规定的按其规定）。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用条款》执行。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线为分界线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施、临时道路及出入通道由承包人在投标前自行踏勘确定并由承包人自行负责、承担相应费用，所有费用均由承包人承担（已包含在合同价中），不另行增加，场地内在施工期间的维护及相应费用由承包人承担，相关内容已包含在工程量清单中，投标人在投标报价时须综合考虑该费用；如因工程需要临时占用发包人提供的范围外的场地及公共道路，由承包人自行协调并负责办理审批手续并承担相应租赁、建设、拆除恢复等一切费用；工程完工前承包人应对因施工造成的原有道路、排水等设施的损坏进行修缮以及临时设施（包括临时道路）的拆除，恢复原有使用功

能，并包括到养护、道路部门办理所有相关手续；保证施工现场车辆通行顺畅；上述所有费用均由承包人承担（已包含在合同价中），若承包人不及时修复的，发包人有权自行或委托第三方进行修缮，产生的费用或损失由承包人承担，发包人可在应付工程款中扣除。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

承包人负责采购的超限工程物资（超重、超长、超宽、超高、超运距）的运输，由承包人负责，该超限物资的运输费用及其运输途中的特殊措施、拆迁、赔偿等全部费用，包含在合同价格内。运输过程中的费用增加，由承包人承担。造成工程关键路径延误时，竣工日期不予延长。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得擅自提供给第三方或公开发表。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用条款》执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。  
允许调整合同价格的工程量偏差范围：合同履行期间，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差和因工程变更引起已标价工程量清单项目的工程数量发生变化，其工程量增减超过本项工程量15%及以上，工程量变化项目的相应单价按以下程序进行调整：由承包人根据招标控制价编制原则及中标下浮率进行组价，提出新的综合单价，经发包人或委托的咨询单位审定后，作为结算依据。

【异常报价除外，异常报价按《2018版浙江省建设工程计价规则》执行行，涉及无价材料及需签证事项的以签证为准。】

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使权利。协调有关各方关系，对施工现场的质量、进度、造价、安全文明施工等进行全过程管理和监督，对工程量增减、工程变更和相关费用进行预审。开工、停工、复工的确认，施工图纸技术问题处理，延长工期签证，工程量调整签证，合同执行情况的监督，图纸会审、交底及各项验收组织等。涉及到工程设计变更、工程量增减、材料价格签证等相关经济签证及工期顺延的认可或确认须按发包人相关规定办理审批手续并加盖公章。

发包人一切业务审批，包括但不限于：对外进行项目招投标、定向任务的招募/分配、入围合作单位/个人的选定、询价采购、资金往来结算、融资、合同签发、工期变更、材料选定、资料签收等必须以加盖发包人公章作为最终审批通过和支付结算依据，仅有主管部门负责人或其他经办人员签字无效。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期7天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场（已具备）；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件（开工前已开通）；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用（已完成）。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：      /      。

发包人提供支付担保的形式: / 。

### 3.1 承包人的一般义务

承包人需要提交的竣工资料套数: 纸质4套、电子版2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收后15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子版。

(1) 承包人应履行的其他义务：协助发包人向城建档案馆办理资料移交。

3.1.1 除由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供经发包人同意的为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

### 3.1.2 为他人提供方便

承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_ ;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_ ;

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场的质量、安全、进度总负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月出勤均不少于22天。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权取消其承包资格，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由监理单位负责人人脸识别考勤，若缺勤或擅自离岗，则处 5000 元/天违约金。对项目经理每月出勤比率少于 15 天的，发包人有权单方终止合同的履行，其一切损失均由承包人承担，并不再支付工程款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原则上不允许承包人更换项目负责人，如未经发包人书面同意擅自变更项目经理处中标价 1% 的违约金并有权解除合同；若确因特殊原因需更换，应提前 7 天向委托人书面报告，经发包人同意后可进行更换项目经理，仅限更换一次并向发包人支付中标价 0.5%的违约金，因重大疾病或人身意外除外。更换后的项目经理资格条件（含资质等级、信用等级等）不得低于原项目经理中标时的资格条件。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因项目经理无法履行职责或不正确履职，发包人要求更换的，承包人必须按要求无条件更换，并承担中标价 0.5%的违约金；如果承包人未按要求更换，则处中标价1%的违约金，且发包人有权解除合同，没收约保证金并追究承包人相关违约责任，由此造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权取消承包人的承包资格。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需征得总监理工程师及发包人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人需在领取中标通知书一周内将主要施工管理人员报发包人审批。未经发包人书面同意擅自变更技术负责人、五大员的，分别处中标价0.5%及五大员每人中标价0.2%的罚款。因技术负责人、五大员无法履行职责，发包人要求更换的，承包人必须无条件更换，更换后的人员资格条件（含资质等级、信用等级等）不得低于原技术负责人、五大员的资格条件并承担技术负责人、五大员分别按中标价的0.25%/人、中标价的0.1%/人的违约金。如果承包人未更换，分别处中标价0.5%及五大员每人中标价0.2%的罚款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：工程项目管理班子人员

每月出勤均不少于 22 天，由监理单位负责人脸识别考勤，若缺勤或擅自离岗，则技术负责人、五大员每次分别按 2500 元/天、1000 元/天计算违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程主体结构的施工必须由承包人自行完成，承包人严禁转包且不得违法分包，承包人可将的非主体、非关键性工作分包给有相应资质的单位进行施工；投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应符合相关法律法规规定；总承包人选择的分包单位必须得到发包人的认可后方可进行分包，分包合同报发包人备案，禁止分包单位将其承包的工程再分包。

主体结构、关键性工作的范围：全部由承包人完成，招标文件另有约定除外。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人不具备相应资质的相关专业工程，需分包的应经发包方同意，分包合同报发包方备案。

其他关于分包的约定：(1) 分包工程合同由承包人与专业分包人签订，且合同内容需经监理人、发包人同意后方可签订；若监理人或发包人对分包合同提出修改意见或建议，承包人需进行修改并经监理人、发包人同意后方可签订。(2) 在相关分包合同签订后 7 天内，承包人应当将分包合同(副本)提交给监理人和发包人，承包人应保证分包工程不得再次分包。(3) 未经发包人和监理人同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和（或）延误的工期均由承包人承担。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：总包单位分包的工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算，发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项，因发包人未经承包人同意直接向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担，经司法程序确认由发包人给付分包人工程款的情形除外，由发包人自行发包的专业工程，由发包人与专业承包人直接签订承包合同并直接向专业承包人支付相关合同项下的工程款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：本工程在竣工验收未交付使用前，承包范围内的已完成工程，由承包人采取措施负责保护，保护费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

(1) 履约担保的金额：合同总价的2 %（符合金华市住房和城乡建设局公布的建筑业施工企业信用评价结果为A级的中标人，其履约保证金缴纳比例下调至合同金额的1%）。其中工程质量保证金占45%、工期保证金占10%、安全文明施工保证金占10%、项目管理班子到位率保证金占35%。

(2) 履约担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。按规定需要使用保证金时，可立即使用现金支付。

注：若采用银行转账，中标公示结束后5日历天内缴纳至招标人指定账户；若采用工程保函，在中标通知书送达之日算起的15个工作日内提交符合招标文件要求的工程保函、保单（若采用保险保函方式递交履保的保单中需列明“见索即付”内容），否则招标人有权取消中标人资格。履约保证金（工程保函除外）在工程竣工验收合格后扣除各项违约金后按规定退还。保函或保单形式：保函或保单有效期须至项目竣工验收合格，若期间保函或保单失效，由中标单位在保函或保单失效前重新办理，有效期须至项目竣工验收合格。若履约保证金不够扣除时发包人有权在工程款中扣除。

(3) 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。

(4) 工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。按规定需要使用保证金时，可立即使用现金支付。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程所有施工内容。

关于监理人的监理权限：按建设工程监理合同要求执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人免费向发包人和监理单位提供办公室贰间。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_；

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

##### 5.1.1 特殊质量标准和要求：

(1) **当初验不合格，承包人必须无条件进行整改，整改后仍达不到合格验收标准，承包人将按100%的质量保证金向发包人支付违约金，并无条件整改直至合格，同时工期不予顺延。**如承包人不整改的，发包人有权自行整改或委托他人整改，整改费用承包人承担，发包人有权在工程款中扣除支付。

(2) 承包人应对自行采购的材料质量全面负责，主要、重大材料、设备供应厂家、品牌在进场前必须提供产品合格证书、质保书、试验报告，书面上报发包人或监理单位备案，经监理员签字后方可使用。见证并书面确认后如发包人对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验不合格其经济损失及复验费用由承包人承担，如承包人未按规定流程验收的，产品无条件退场。

(3) 进入本工程的主要建筑材料必须按发包人提供的参选品牌及系列进行购买，不能降低材料质量及档次，不得使用假冒伪劣产品，购买前需向发包人确认产品样本，无论在施工中还是完工后，一经发现使用假冒伪劣产品，以次充好的，拒付该项目全部工程款并要求全部返工，扣除质量违约金 5 万元，从履约保证金中直接扣除。未返工处理的或返工后仍不能达到质量要求的，拒付全部工程款并终止本次合同。

(4) 承包人应按相关规范、规程进行施工，承包人在施工过程中存在质量隐患，无条件按发包人或监理人要求进行整改，相关费用由承包人自行承担，并承担发包人的一切经济损失。

(5) 发包人或监理工程师检查发现的质量和安全隐患问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天违约金 2000 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序的违约金 2000 元/次。

(6) 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中酌情扣罚；发生重大质量事故，扣罚全部履约保证金。

5.1.2 弯沉仪检测采用后轴荷载 100KN 单轴车，按弯沉仪检测设计规定每车道每 20 米测 2 个点。

5.1.3 甲方委托具有相应资质的第三方检测机构对相关分项工程实体质量进行检测，如检测不合格，由乙方承担相应检测费用，由乙方返工直至达到合格标准，并自行承担返工费用，如有重大质量问题、发生重大安全事故或给甲方造成任何负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚，处罚金额甲方根据问题严重程度按施工合同价的 1%或以上计扣，同时乙方还应对有关损失继续承担赔偿责任。

关于工程奖项的约定：   /  。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 承包人自检合格后在隐蔽工程和中间验收48小时前通知监理工程师、跟审单位和发包人代表参加。通知时提交包括承包人自检记录、通知明确陪同检查人员名单、隐蔽和中间验收时间和地点。验收合格，监理工程师、跟审单位和发包人代表在记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。不合格的，承包人在限定期限内整改后重新组织验收，并承担由此发生的费用，且工期不予顺延。

隐蔽工程验收前，承包人必须提交隐蔽工程验收的必要资料，经监理人、跟审单位、承包人共同现场验收后填写；分部分项工程验收前，承包人需提供与本分部分项工程验收的相关的施工技术资料并经验收合格后才能进入下一道工序。对需验收而未验收就进入下一道工序的，承包人每次需向发包人支付违约金5000元，且发包人有权要求重新验收，相应费用由承包人承担，且工期不予顺延。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人必须按金华市政府及国家有关文件规定实行安全文明施工，工程竣工时必须做到工完场清、料清、障清，

若违反安全文明施工方面的有关规定。发包人有权从安全文明施工保证金及工程款中扣除相应的实际费用；承包人在施工过程中发生的一切安全责任事故全部责任由承包人承担，发包人不承担责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地公安派出所的相关文件规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人在工程开工前编制施工场地治安保卫计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按金华市、浙江省及国家有关文件规定实行安全文明施工，工程竣工时必须做到工完场清、料清、障清，若违反安全文明施工方面的有关规定，发包人有权从履约保证金、文明施工保证金及工程款中扣除相应发生的实际费用。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按《通用条款》执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在合同签订后三天内提供修正的施工组织设计和根据合同工期拟定的进度计划，上报项目总监理工程师和发包人工程师审核。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：七天内提出审查意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：接到施工进度计划表后七天内确认。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前七天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按《通用条款》执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前七天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起150天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按《通用条款》执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按合同工期，提前或按期完工，不奖不罚；若承包人达不到本工程施工工期的要求，延误10天内每天向发包人支付5000元违约金；延误11天及以上每天向发包人支付10000元违约金(含前面的10天)；发包人有权直接从履约保证金中扣除承包人应支付的违约金。若履约保证金不够扣除时发包人有权在工程款中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：若中途实际施工进度严重延期影响进度工期20%及以上时，发包人有权终止合同，同时不支付工程款（民工工资除外）。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按《通用条款》执行。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 按通用条款执行；
- (2) /；
- (3) /。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：按合同工期，提前或按期完工，工期不奖不罚。

## 8. 材料与设备

### 8.2 承包人采购材料与工程设备:

无价材料价格签证应在使用60天前报送发包人（约定时限最长不得超过60天），报送资料应满足发包人组织询价的需求。发包人在收到符合要求的资料后，应在60天内完成确认或提出意见（约定时限最长不得超过60天）。发包人逾期未确认或提出意见的，视为认可；承包人在收到签证单后 7 天内未提供充分有效的佐证材料或意见的，视为认可。

#### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

8.5①井盖为甲定乙供材料，承包人须从“金华经济技术开发区年度市政工程球墨铸铁井框盖(含防坠网)、雨水篦、树池篦子及防沉降井框盖供应商入围项目”入围的单位采购。②如“金华经济技术开发区年度市政工程球墨铸铁井框盖(含防坠网)、雨水篦、树池篦子及防沉降井框盖供应商入围项目”入围单位的入围材料清单中无符合设计规范要求井盖, 承包人经发包人确认后可自行采购符合设计规范要求的“井盖”。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：  
按《通用条款》执行。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用条款》执行。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用条款》执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用条款》执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按《通用条款》执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：（1）增加或减少合同约定范围内的所有工作，或追加额外的工作；（2）取消合同约定范围内的所有工作，但转由他人实施的工作除外；（3）改变合同约定范围内的所有工作的质量标准或其他特性；（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；（5）改变工程的时间安排或实施顺序。工程变更签证的程序、内容、时效性、紧急变更签证及争议签证处理等内容详见金华开发区相关管理办法。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按12.1.1（2）条款执行。

#### 10.4.2 变更估价确认的时限约定：

承包人收到经发包人签字确认的变更指令后14天内向监理人提交变更估价申请。逾期未提交的，发包人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额。

承包人提出工程变更、专项施工方案等变更应同时提交变更估价申请。

承包人提交的变更估价申请，监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人在收到变更估价申请后 14天内应审批完毕或提出协商意见。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

重大变更的金额、确认程序和时限，视实际情况另行约定。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按《通用条款》执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按《通用条款》执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：    /    。

### 10.7 暂估价

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

**第 1 种方式：**对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标（若承包人为投

标单位，发包方招标），对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

**第 2 种方式：**对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。若承包人参加暂估价项目投标的，则由发包人组织招标。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

**第 1 种方式：**对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

**第 2 种方式：**承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目承包人直接实施的暂估价项目的约定：

暂定材料价、暂定综合价等价格签证应按《关于完善建设工程价款结算管理若干指导意见》（金市建〔2025〕46号）文件相关流程确定价格后采购。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

允许调整的内容：

房屋建筑工程允许调整内容包括：钢材（包含钢筋、钢型材、钢管、钢网架）、预制PC构件、商品混凝土、预拌砂浆、砖（砌块）、瓦、水泥、砂、碎石、模板、柴油、汽油、电线、电缆、安装管材（仅包含直径大于或等于75mm的管材）、石材、墙地面饰面砖、胶合板、纸面石膏板、涂料及人工市场单价。

市政基础设施工程允许调整内容包括：钢材（包含钢筋、钢型材、钢管、钢网架）、水泥、碎石、砂、宕渣或塘渣回填料、模板、商品混凝土、沥青混凝土、混凝土管道、柴油、汽油、电线、电缆、铺装饰面材料（包含平、侧石）及人工市场单价。

除以上列举材料外，若单种规格材料（相同材料不同规格型号视同为单种规格材料）的合价占工程合同造价（中标价扣除含税暂列金额、含税专业工程暂估价）的比例在1%及以上的，应列入允许调整内容。

以上所有允许调整价格的材料，只限招标控制价编制时套用的基期(2026年第一期)《金华造价信息》、《浙江造价信息》的材料，且有效施工期内《金华造价信息》、《浙江造价信息》中仍有价格的材料，若《金华造价信息》、《浙江造价信息》中无相关价格的材料，不予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  $\underline{\quad}$ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过  $\underline{\quad}$ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

以上允许调整的材料及人工市场单价若有效施工期间的《金华造价信息》及《浙江造价信息》计算的均价与招标控制价编制时基期信息价（以《金华造价信息》及《浙江造价信息》2026年第一期中的除税信息价为基准价）涨跌幅度在 $\pm 5\%$ 以上时，超过部分予以调整（当涨幅超过5%时，按 $A-B-B*5\%$ 调差；当跌幅超过5%时，按 $A-B+B*5\%$ 调差；其中A为有效施工期均价，B为《金华造价信息》及《浙江造价信息》2026年第一期材料及人工的基准价。以上人工及材料价差只计取税金，不计费不让利。材料价格套用顺序为先《金华造价信息》，再《浙江造价信息》。

有效施工期的确定：

房屋建筑工程：钢材、商品混凝土、预制PC构件、模板、砖（砌块）等按约定开工至主体验收合格为有效施工期；电线、电缆、安装管材、石材、墙地面饰面砖按主体验收合格至竣工验收为有效施工期；其他材料及人工单价按合同约定工期的前80%为有效施工期。上述有效施工期内，如果由于承包人的原因造成工期延误的，材料上涨的应扣除工期延误时间（如遇材料下跌不扣除延误时间）。

市政道路工程：钢材、混凝土管道、宕渣或塘渣回填料、商品混凝土按开工报告至土路基完成或桥涵主体验收合格约定为有效施工期；商品混凝土（土路基以上部分）、沥青混凝土、铺装饰面材料按路基验收合格至竣工报告时间约定为有效施工



③发包人提供的工程量清单项目漏项，或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价的确定方法为：

a. 合同中有类似清单项目综合单价的，可以参照合同中类似项目的综合单价计算确定。

b. 合同中没有类似清单项目综合单价的，由承包人根据招标控制价编制原则及中标下浮率（ $(1 - \text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$ ）进行组价，组价出新的综合单价，报发包人确认后作为结算的依据，承包人自行漏项的不作调整（中标价及招标控制价在计算中标下浮率时应扣除含税暂列金额和含税暂估价，下同）。

c. 暂定综合单价由发包人按签证列入结算价；若按定额结算，则按招标控制价编制口径进行组价的价格乘以（ $1 - \text{中标下浮率}$ ）；无投标价的材料，结算时按有效施工期间的《金华造价信息》平均价，若《金华造价信息》中无信息价材料的按有效施工期间的《浙江造价信息》平均价，若《金华造价信息》、《浙江造价信息》均无信息价材料由发包人签证后列入结算价；

d. 施工过程和工程结算期间，如遇国家及地方政策性调整，本工程概不考虑。

e. 投标报价中设立品牌、规格、型号的材料设备，原则上不允许施工变更，确需变更的，发包人有权审查该材料设备报价的合理性，如有异常报价的，承包人应承担相应经济责任。新增加材料设备按信息价（或市场价）乘以（ $1 - \text{中标下浮率}$ ）进行结算。

f. 本项目不计取标化工地增加费。

g. 中标价及招标控制价在计算中标下浮率时应扣除含税暂列金额、含税暂估价。

④由于清单项目中项目特征或工程内容发生变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

12.1.2 竣工结算在以下情况下不能调整：

（1）承包人为方便施工而更改施工方案或施工方法而增加的费用。

（2）承包人未填报单价的项目，视为其费用已包含在其他项目中，其费用不能调整；承包人未填报单价的项目，结算时有数量减少，其减少部分的费用按投标文件的组价原则结合省定额有关子项重新组价出综合单价进行调整。

（3）施工技术措施费中以“项”为单位报价的子项，按投标报价包干不得调整。

12.1.3 工程结算审核费用按浙价服〔2009〕84 号文件《浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准》规定执行，基本收费由发包人承担，追加收费由承包人承担。追加收费按超过送审造价5%的幅度以外的核减额的5%和核增额的5%计取。在出具审核报告后，承包人未及时支付审核追加费用的，追加收费由发包人从承包人工程款内代扣给审核单位。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：按本合同专用条款 12.4 工程进度款支付方式支付。

预付款支付期限：合同签订承包人主要管理人员、主要施工机械进场、临时设施搭设完毕， 缴纳履约保证金，预付款保函提交发包人并经承包人、发包人、监理单位签署开工报告后，发包人按本合同专用条款 12.4 工程进度款支付方式向承包人支付。

预付款扣回的方式：按本合同专用条款 12.4 工程进度款支付方式支付。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：承包人应在发包人支付预付款前，分别向发包人提交预付款担保，在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

预付款担保的形式为：银行保函。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计价规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程计量规范》（GB50856—2013）及浙江省相关补充规定、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》、《浙江省施工机械台班费用定额（2018版）》、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《关于颁发浙江省建设工程计价依据(2018 版)的通知》浙建建[2018]61 号、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》浙建建发[2019]92 号、省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知浙建建发[2022]37 号及浙江省、金华市相关造价文件补充条款（适用于国标清单招标）按实计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月支付。民工工资管理按（金市建建【2018】89号）文件规定执行。安全文明施工措施费按（金市建建[2018]56号）文件规定使用。

合同签订，乙方向甲方提供预付款保函后，支付工程预付款，额度为暂定合同价款（扣除含税暂列金额、含税暂估价、含税安措费）的10%（包含工资性预付款1%）。

1、安全文明施工措施费按（金市建【2018】56号）文件规定使用。符合发包人要求的主要管理人员、机械设备进场并签署开工报告后，安全文明施工措施费（含税）由发包人根据承包人投标清单中填报费用进行支付。先行支付的安全文明施工措施费用在工程结算时从工程款中扣除，施工过程中不扣回。

3、工程量按月计量，经监理单位、全过程跟踪审计单位、发包人确认后，每月按投标清单完成实物量（不含已支付的安全文明施工费）工程造价的75%支付工程款（其中20%作为工资性工程款），（从第一个月支付进度款时开始扣回预付款，分2期扣回，每期按预付款的50%扣，若所需支付的工程款低于预付款的，则该次工程款不予支付，超出预付款时，支付差额）。签证、变更增加的费用待结算审计后支付。

4、工程竣工验收合格后，承包人提交完整的竣工结算资料及竣工技术资料并送审后付至投标清单完成实物量工程造价的80%（含工资性工程款、预付款及安全文明施工费）；

5、其余工程款待竣工结算按规定审价后，按金市财建[2023]15号文件规定，竣工结算最终审核出具后付至工程审定造价的98.5%，扣留1.5%作为质量保证金。

6、余款待保修期满无质量问题扣除各项违约金后一次性按规定结清。

7、若履约过程中产生罚款、违约金等，承包人应在最近一次进度款申请前缴纳（发包人开具收据），逾期未缴纳的，发包人有权暂停支付进度款（民工工资除外）。

本项目工程款实行工资性工程款和其他进度款分账管理制度，具体按《关于在全市房屋建筑和市政基础设施工程项目全面实施工资款和其他工程款分账管理制度的通知》金市建建〔2017〕124号文件执行，民工工资管理按（金市建建【2018】89号）文件规定执行。

注：（1）发包人每次付款前，承包人应向发包人提供9%的增值税专用发票，否则发包人有权暂停支付合同价款，直至承包人提供符合约定的发票后再按约定向承包人支付合同价款，同时发包人不承担逾期付款等违约责任。【如遇国家税务主管部门对增值税税率进行调整，则按新的文件执行，因承包人原因（包括但不限于延期开票等）导致承包人增值税增加或发包人取得的进项税减少的，相应部分均由承包人承担】。

（2）发包人可通过非现金方式支付本合同相关款项，支付总额不低于总合同金额的5%，不超过总合同金额的10%（或者建设单位认可的其他方式。）。

备付资金监管协议内容详见合同附件。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按《通用条款》执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按《通用条款》执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按《通用条款》执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按《通用条款》执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按《通用条款》执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按《通用条款》执行。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按《通用条款》执行。

(1) 单机无负荷试车费用由                      /                      承担；

(2) 无负荷联动试车费用由                      /                      承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按《通用条款》执行。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按《通用条款》执行。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：根据《关于完善建设工程价款结算管理若干指导意见》（金市建〔2025〕46号），承包人原则上应在工程竣工后3个月内提交结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：按《通用条款》执行。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：①对结算审核时限的约定：根据《关于完善建设工程价款结算管理若干指导意见》（金市建〔2025〕46号），项目规模为10000万元（以下），结算审核时限为90天。②发包人对承包人一次性书面告知：发包人在收到咨询单位的补充资料函后，3天内发函告知 承包人须补充的资料和提交期限，做好补充资料交接签收手续。补充资料期限为一次性书面告知函签收之日起14天内。

发包人完成竣工付款的期限：按《通用条款》执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：①无争议部分的约定：对无争议部分价款应先行出具结算审核报告，报告中应明确无争议的金额，并包括争议问题的造成原因、发承包双方主张的金额和理由，以及受委托的咨询单位的建议意见等内容，无争议部分价款支付比例不低于审定价的90%。②争议部分的约定：由结算审核单位针对异议部分进行重新复核，并出具最终结算审核报告。

审核结果确认的时限：发包人对审核结果的确认时限最长不得超过14天，约定时限内未对审核结果完成确认的，视同认可。

技术经济资料确认的约定：经授权的发、承包人现场代表签字或盖章确认的技术经济资料，不得因发、承包人现场代表的中途变更改变其有效性。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：二份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按《通用条款》执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按《通用条款》执行。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月（缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算）。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程结算经有关部门审定后预留工程审定总价1.5%作为质量保证金。质量保证金的退还：竣工验收合格24个月后工程无质量问

题，由发包人扣除各项违约金后按规定退还质量保证金。保修期按国家相关规定。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；
- (2) 1.5 %的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：不少于《工程质量保修书》约定的保修期限。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人派员驻点维修，及时处理解决。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：详见《通用条款》各条约定。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：详见《通用条款》各条约定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：详见《通用条

**款》各条约定。**

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 详见《通用条款》各条约定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 详见《通用条款》各条约定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 详见《通用条款》各条约定。

(7) 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按《通用条款》及《专用条款》中各项约定执行。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: A、安全、文明施工未达到金华市有关规定要求, 被有关部门处以通报以上处罚的, 每次支付发包人违约金10000元, 直至付至安全文明施工履约保证金的20%。发生两起以上一般事故, 发包人扣除安全文明施工履约保证金的30%; 发生较大事故, 发包人扣除履约保证金的50%; 发生重大事故或两起以上较大安全事故, 发包人扣除全部履约保证金。B、开工前承包人提供的项目管理班子成员须经发包人审核同意。项目负责人必须符合投标书中的承诺, 其他管理力量的配备不得低于投标文件中的承诺, 否则视作承包人违约, 发包人没收履约保证金。C、工程实施中, 未经发包人书面同意, 承包人擅自更换项目负责人, 视作承包人违约, 发包人没收50%履约保证金。

当发生下列情况时, 承包人支付发包人违约金壹拾万元并承担赔偿责任。

(1) 承包人未能履行对其提供的工程物资进行检验的约定、施工质量与检验的约定, 未能修复缺陷;

(2) 承包人经三次试验仍未能通过竣工试验、或经三次试验仍未能通过竣工后试验，导致的工程任何主要部分或整个工程丧失了使用价值、生产价值、使用利益；

(3) 承包人未经发包人同意、或未经必要的许可、或适用法律不允许分包的，将工程分包给他人；

(4) 承包人未能履行合同约定的其它责任和义务。承包人应采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给发包人造成的损失。承包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由承包人继续履行的其它责任和义务。

**如发现转包或偷工减料或以次充好的行为，发包人有权单方终止合同，同时由承包人承担全部直接和间接经济损失，其余按通用条款执行。**

**项目所有材料需提前申报建设、监理单位审批，审批合格且封样完成后，方可批量进场，若未经审批进场及质量不符合图纸规范要求，每次罚款贰万元，进场材料无条件全部退场。每次支付进度款前，罚款必须先行缴纳。**

除上述以外的其他违约责任：

(1) 安全、文明施工按建设行政主管部门规定的安全建设、文明施工内容标准为准，因承包人原因 违反安全、文明施工规定，在金华市工程质量安全检查中被有关部门责令停工整改的，每次处违约金1 万元；被发包人（或监理单位）责令整改，承包人拒不整改的，每次处违约金1万元；如发生人身安 全伤亡事故，造成恶劣社会影响的，除按照国家有关法律法规严肃查处外，并加处违约金50万元。

(2) 质量验收以建设、勘察、设计、施工、监理五方主体验收结果为准，因承包人原因由政府质检 部门或发包人（或监理单位）查出的质量缺陷，承包人未在规定时间内整改完毕并报监理单位和发 包 人复验的，每延迟整改一天处违约金500元/项，如未整改即进入下道工序的，除返工整改外，每次处违约金3万元；因承包人原因发生重大质量事故，除由承包人无条件负责返工补修合格，并承担返工 费用和延误所造成的工期损失外（返工引起的工期延误列入工期考核），并加处违约金50万元。

(3) 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：若承包人达不到本工程施工总工期的要求，每延误1天向发包人支付人民币3万元的违约金，施工总工期延误10天以上的每延误1天 向发包人支付人民币5万元的违约金(含延误的所有工期)；因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违 约金的上限：若中途实际施工进度严重延期影响施工总工期20%及以上时发包人有权单方解除合同，同 时不支付工程

款。

(4) 发包人或监理单位工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天处2000元/项的违约金；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料处10000元/次的违约金；经主管部门检查（包括发包人组织的检查）发现的明显质量问题，处20000元/项的违约金。

(5) 如在施工过程中经主管部门检查（包括发包人组织的检查）文明、安全施工不合格或者安全隐患直接影响生命安全、文明施工降低标准的，处2000元/次/处的违约金；若不整改或整改后仍达不到要求，发包人视承包人违约，每次处10000元的违约金。

(6) 进入现场人员（含临时人员及送货司乘人员）必须佩戴分色管理安全帽，反光背心，从安全通道进入。如在施工区域发现未佩戴安全帽人员，处100元/次/处的违约金。

(7) 若出现泥浆随意排放、漏排，建筑垃圾随意倾倒等不符合安全文明施工要求的现象，除自行处理好行业内相关要求以外，处2000元/处的违约金。若出现各类曝光，每次对承包人处以50000元的违约金。

(8) 本工程按现行规范规定搭设脚手架。有效提高脚手架的整体稳定强度和安全度，能更好地满足施工安全的需要，提升脚手架安装效率，减少因人为操作不当引起的风险。未按此要求执行的，若不整改或整改后仍达不到要求，每发现一次处10000元的违约金。

(9) 施工用电、用水所产生的费用，由承包人每月按时直接缴纳至相关部门，因承包人费用缴纳不及时而导致施工现场停电、停水的，处2000元/次的违约金。如造成工地停工的，所造成的一切损失均由承包人负责。

(10) 施工队伍间若出现打架现象，发包人将每次处10000元的违约金；承包人施工及管理人员因不服从安全、质量等管理对发包人、代建方、监理人进行辱骂、人身威胁、殴打等情况，每发生一次处50000元的违约金，并立即清退当事责任人（情节严重的立即清退施工班组）；承包人施工及管理人员在发包人、代建方、监理人办公场所闹事的，发包人将每次处50000元的违约金。

(11) 如违反扬尘防治相关规定的，被主管部门通报，每次按20000元向发包人支付违约金，情节严重的责令停工并报建设行政主管部门予以处罚。若被附近居民或环保等部门举报的，产生恶劣社会影响的，加倍处违约金。

(12) 各类垂直运输机械按规范搭设并经相关部门验收合格后使用。操作人员持证上岗，否则每次 处2000元的违约金。

(13) 施工现场门卫室专人看管，建立出入登记制度、交接班记录，施工现场全天候监控。未执行每天处2000元的违约金，直至执行为止。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 按《通用条款》执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 按《通用条款》执行。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 按《通用条款》执行。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按《通用条款》执行。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 按《通用条款》执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按《通用条款》执行。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按《通用条款》执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_（2）\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_项目所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 其他有关说明

1、如因工程质量不能保证，经发包人对承包人作出相应处罚后责令其更换项目班子成员，承包人应无条件配合，如更换后的项目班子仍不能对工程有改观的，发包人有权单方中止合同，其一切损失均由承包人承担。

2、每天上、下班时间到工地项目部签到，作为缺勤处罚依据。

3、本工程一旦中标，承包人不得以任何形式转包，一经发现，发包人有权终止合同，所造成的一切损失均由承包人负责。

4、民工工资问题，按有关文件规定执行。

5、工程竣工验收后，承包人须提交工程竣工图及其它有关资料；工程保修按国家有关规定执行。

6、未尽事宜，由发包人、承包人结合国家、浙江省及金华市有关规定共同协商。

7、关于竣工结算审核相关规定执行金市财建[2023]15号文件。

8、清单中苗木规格为种植修剪后的规格，苗木必须严格按设计图纸中规定的品种、规格等要求种植，不得任意更换品种、规格，并符合国家规定的相关标准及规范；

9、本工程苗木需由业主、监理及设计单位确认苗木是否符合要求后方可起苗、进场；必须选用株形优良的苗木，不用病苗、畸形苗、严重损伤苗木。

10、种植土必须采用优质土，不含砂石杂质，不利种植的土质不得使用；种植土覆盖必须严格按照设计要求施工。

11、苗木养护期二年。苗木种植当季成活率95%以上，未成活部分应及时补栽补种，自通过验收两年后的成活率必须达到100%。

12、两年的绿化养护期不计任何养护费用，承包人在投标报价中综合考虑该项费

用。观赏植物的按有关绿地养护质量标准养护细则进行养护。

13、合同有效期内，承包人应服从业主方内部相关管理制度。

14、养护一般三个月必须去养护一次，如果遇到一些重大检查或者节日，必须根据上级工作部署及时进行养护，未按期进行养护或整改不到位发包人有权对承包人处2000/次的罚款。

15、施工水电费、场地租赁（若有）等费用由乙方在投标报价中自行考虑。

16、在本工程施工前，乙方须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等，方可施工。乙方应对甲方提供的工程地质、地下管网线路资料，进行必要的进一步勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担费用。

17、本项目现场场地需要各投标人自行前往踏勘，根据踏勘情况投标人报价时自行考虑外借或外租场地所发生的费用以及材料、设备的二次搬运费用，结算时一律不另外计取。

18、应建设更新部要求，落实执行金建领办[2024]1号《关于发布金华市区工程渣土处置费市场信息参考价的通知》，处置点距项目运距暂按3公里考虑如渣土处置点发生变化，±3公里范围内不作调整，超过（超过至8公里）或减少（减少至2公里）运距按实调整；

19、开挖深度及范围以施工图纸和招标人的书面通知为准，严禁超挖。一经发现超挖现象，按中标人所得利益的两倍处罚。同时，由于超挖导致建筑物基础形式变更的，变更增加的费用由中标人承担。

## 附件

协议书附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：廉政合同

附件3：安全生产责任书

附件4：项目管理人员清廉工程建设责任书

## 附件1

# 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、地下室防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装、和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本合同施工承包范围内的所有工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、地下室防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 8 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 电梯工程为 3 年；
8. 其他项目保修期限约定如下：按国家规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进

行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在国家规定的保修期外，如承包人承建的工程出现质量问题系承包人偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，发包人有权无限期追溯，承包人承担由此所造成的一切经济损失\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_账 号：\_\_\_\_\_

廉  
政  
合  
同

甲方（建设单位）：\_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

### 一、甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程勘察设计、建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方的利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、甲方的责任

（一）明确甲方单位项目负责人\_\_\_为本项目廉政工程建设的甲方第一负责人。

（二）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（三）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（四）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（五）不准参加有可能影响工程执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（六）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

### 三、乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑设计、施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

1、明确乙方单位的项目负责人\_\_\_为本项目廉政工程建设的第一责任人。

2、不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有

价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

3、不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

4、不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

5、不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请和健身、娱乐等活动。

#### **四、违约责任**

1、甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的应予以赔偿。

2、乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的应予以赔偿。

**五、本责任书作为工程总承包合同的附件，与工程总承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。**

**六、本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。**

**七、本责任书一式 份，建设单位执 份、工程总承包单位执 份，监理单位执 份。**

发包人单位：（盖单位公章）

承包人单位：（盖单位公章）

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

### 附件3:

## 安全生产责任书

为在\_\_\_\_\_工程合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，搞好本项目的安全管理工作，本项目业主\_\_\_\_\_（以下简称“发包人”）与承包人\_\_\_\_\_特此签订安全生产合同：

### 一、 发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、 承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展生产安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理和生产工人（包括临时雇佣的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取各个合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。各专业施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完发状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。本合同一式十份，双方各执五份。由双方法定代表人或授权代理人签署与加盖公章后 生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

年 月 日

附件4:

## 项目管理人员清廉工程建设责任书

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

为进一步做好工程建设领域反腐倡廉工作,深入推进“清廉国企”建设,防止利用工程建设谋取不正当利益的行为发生,筑牢拒腐防变底线,确保工程建设进度、质量、安全、廉洁。根据金华市构建惩治和“清廉单元”建设总体要求,以及有关法规和相关文件规定,结合实际,特订立本责任书。

### 第一条 甲、乙双方的责任

1. 严格遵守中央八项规定精神及国家有关法律、法规和规章的有关规定。
2. 双方按招标文件和乙方的投标文件订立合同,以双方签订的合同作为双方最终结算价款的唯一依据。双方不得私下签订“黑白”和“阴阳”等不良行为的合同。
3. 双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设法律、法规和规章以及纪检监察、财政、审计和工程建设管理的规定。
4. 双方工程变更应严格按照相关规定执行,严格按照合同约定办理。
5. 建立健全廉洁建设、监督制度和处罚制度,开展廉洁教育,设立廉洁告示牌,公布举报电话。
6. 发现对方在业务活动中有违反廉洁规定行为时,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
7. 发现对方有严重违反相关义务条款的行为时,有向其上级有关部门举报,建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方廉洁工作要求

1. 必须秉公办理,不营私舞弊,不利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。
2. 不得索要或接受乙方的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物,不得在乙方报销任何应由甲方或个人自身支付的费用等。
3. 不得参加违反规定的乙方及其工作人员的宴请及娱乐活动。
4. 不得要求或者接受乙方为其住房装修、操办婚丧嫁娶、安排配偶子女的工作以及出国出境、旅游等。
5. 不得以任何理由向乙方推荐分包单位和违规指定材料供应商。
6. 甲方工作人员的配偶、子女及下属单位不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。
7. 甲方按双方签订的合同规定支付工程款,不得有意刁难拖欠乙方工程款,不得违反规定批拨工程建设费用等。

### 第三条 乙方廉洁工作要求

1. 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员贿送礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

2. 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人自身支付的任何费用。
3. 乙方不得要求甲方违反规定批拨、追加工程费用等。
4. 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加违反规定的宴请及娱乐活动。
5. 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和违反规定的高档办公用品等。
6. 乙方不得擅自与甲方及其工作人员就工程承包、工程材料设备供应、工程变更、工程验收以及工程质量问题处理等进行私下会商或达成交易。

#### 第四条 承担责任

1. 甲方及其工作人员违反本责任书以上规定的，按干部管理权限，纪检或组织部门依据有关规定给予党纪、政务或组织处理，情节严重的，移交司法机关追究相应责任。
2. 乙方及其工作人员违反本责任书以上规定，按甲方相关制度处理，给甲方单位造成经济损失的，应给予赔偿；情节严重的，甲方有权建议建设行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚，涉嫌违法犯罪的，向有关部门反映，移交司法机关追究相应责任。

第五条 本责任书有效期限为甲乙双方签署之日起至该工程项目工程款支付完结时止。

第六条 本责任书甲、乙双方各执一份。

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

项目管理人：

签订日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单编制

（一）工程量清单编制须按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）实施，所采用的表格格式如下（具体详见附件）：

- （1）招标工程量清单封面
- （2）招标工程量清单扉页
- （3）编制说明
- （4）分部分项工程清单与计价表、施工技术措施项目清单与计价表
- （5）施工组织（总价）措施项目清单与计价表
- （6）其他项目清单与计价汇总表
- （7）暂列金额明细表
- （8）材料（设备）暂估单价及调整表
- （9）专业工程暂估价表
- （10）专项技术措施暂估价表
- （11）计日工表
- （12）总承包服务费计价表
- （13）主要工日一览表
- （14）发包人提供材料和设备一览表
- （15）主要材料和工程设备一览表
- （16）主要机械台班一览表

（二）招标控制价编制应按省建设厅、省财政厅和省发改委联合颁布的计价政策性文件以及建设主管部门颁布的相关政策性文件实施。

（三）招标人在招标文件中设置专门条款明确最高投标限价，防止投标人围标抬价。最高投标限价不得高于招标控制价，不得高于批准的概算造价。

（四）为防止投标人恶意低价竞标，招标人可以在招标文件中设置风险控制价。

（五）工程量清单计价相关事项依据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）实施。

（六）投标人应根据工程的实际，结合现行安全文明施工规范、施工现场管理规定要求、扬尘污染防治标准、安全文明施工标化工地创建等要求，采取合理措施，进行相应报价。

附：1.招标工程量清单封面（格式）

2.招标工量清单扉页（格式）

3.招标工量清单编制说明（格式）

4.工程量清单格式详见投标文件商务标格式中的有关栏目（略）。

附件1：

招标工程量清单封面

\_\_\_\_\_工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年      月      日

招标工程量清单扉页

\_\_\_\_\_工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

造价咨询人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：\_\_\_\_\_

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 年 月 日

编 制 时 间： 年 月 日

附件3：

编制说明

工程名称：

第 页 共 页

详见工程量清单编制说明。

## 第六章 图纸（另册）

（内容由招标人提供）

# □ 图纸清单

设计人：\_\_\_\_\_

第 \_\_\_\_\_ 页 共 \_\_\_\_\_ 页

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 日期 | 备注 |
|----|----|------|----|----|
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |
|    |    |      |    |    |

## 第七章 技术标准和要求

(内容由招标人提供)

# □标准图集清单

以下标准图集，限于招标文件中指明的章节和内容，构成图纸的一部分。

第      页共      页

| 序号 | 图集编号 | 图集名称 | 日期 | 编写人 |
|----|------|------|----|-----|
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |
|    |      |      |    |     |

## 第八章 投标文件格式

1. 投标文件资格审查资料格式
2. 投标文件技术标格式（若有）
3. 投标文件资信标其他格式（若有）
4. 投标文件商务标格式

# 建设工程施工投标文件

招标编号：\_\_\_\_\_

工程名称：项目名称标段名称

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 建设工程施工投标文件

招标编号：\_\_\_\_\_

工程名称：项目名称 \_\_\_\_\_ 标段名称 \_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

施工投标文件  
(封面)

工程名称：项目名称 标段名称

投标文件内容：投标文件资格审查资料

投标人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1. 投标函
2. 投标函附录
3. 投标人基本情况表
4. 动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）（若有）
5. 《中小企业声明函》（若有）
6. 企业主要负责人任命书复制件
7. 拟派项目负责人证书复制件
8. 施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件。（若有）
9. 联合体协议书（若有）
10. 法定代表人身份证明书
11. 授权委托书（若有）
12. 投标承诺书（应按招标文件提供的格式填写）
13. 投标保证金缴纳证明资料（若有）
14. 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件
15. 项目班子成员信息表
16. 项目班子成员最近三个月的社保证明
17. 招标文件要求投标人提交的其他审查资料

# 投 标 函

（招标人名称）：

1.我方已仔细研究了贵方的招标编号为\_\_\_\_\_的 工程 及 标段名称 标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，项目负责人\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_，工期\_\_\_\_\_个日历天，备注：工期备注说明，按合同约定实施和完成承包工程，履行所有的义务，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。投标人投标函与投标函附录不一致的，以投标函为准；除招标文件另有规定外，投标函的投标报价与工程量清单汇总报价不一致的，以投标函报价为准。

4.我方已按招标文件要求提交投标保证金。

5.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

6.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4项规定的任何一种情形。

7.（招标人可补充其他说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 月 日

## 投标函附录

| 序号 | 项目内容                      | 合同条款号 | 约定内容     | 优于招标条件<br>(如有) |
|----|---------------------------|-------|----------|----------------|
| 1  | 履约担保<br>银行保函金额<br>履约担保书金额 | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 2  | 施工准备时间                    | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 3  | 误期违约金额                    | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 4  | 误期赔偿费限额                   | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 5  | 提前工期奖                     | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 6  | 创优质工程（如有）                 | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 7  | 工程质量违约金最高金额               | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 8  | 预付款金额                     | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 9  | 预付款保函金额                   | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 10 | 进度款付款金额                   | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 11 | 竣工结算款付款时间                 | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 12 | 保修期                       | —     | 按照招标文件要求 | —              |
| 13 | 企业信用等级                    | —     | ——级      | —              |

## 投标人基本情况表

|              |                         |        |              |    |  |
|--------------|-------------------------|--------|--------------|----|--|
| 投标人名称        |                         |        |              |    |  |
| 联系人          |                         |        | 电话           |    |  |
| 注册地址         |                         |        | 邮政编码         |    |  |
| 投标责任人（法律责任人） | 投标直接责任人员<br>为本次投标委托授权代表 |        | 电话           |    |  |
|              | 身份证号                    |        | 住址           |    |  |
|              | 投标的主管人员为<br>法定代表人       |        | 电话           |    |  |
|              | 身份证号                    |        | 住址           |    |  |
| 组织结构         |                         |        |              |    |  |
| 法定代表人姓名      |                         | 技术职称   |              | 电话 |  |
| 技术负责人姓名      |                         | 技术职称   |              | 电话 |  |
| 成立时间         |                         | 员工总人数： |              |    |  |
| 企业资质等级       |                         | 其中     | 项目负责人<br>人数  |    |  |
| 营业执照号        |                         |        | 高级职称人员<br>人数 |    |  |
| 注册资金         |                         |        | 中级职称人员<br>人数 |    |  |
| 开户银行         |                         |        | 初级职称人员<br>人数 |    |  |
| 账号           |                         |        | 技工人数         |    |  |
| 经营范围备注       |                         |        |              |    |  |

附营业执照、资质证书、认证体系证书等相关打分资料。

投标人：（盖章）

投标人法定代表人：（签字或盖章）

### 动态核查证明（若有）

提供招标文件发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上公布的任意一期投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”的动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）。

## 中小企业声明函（若有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（工程标段名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （工程标段名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

2. （工程标段名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

注：面向中小企业招标的，投标人或联合体中的中小企业需提供。

## 企业主要负责人任命书复制件（若有）

注：企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）的安全生产考核合格证书和企业分管安全生产副经理企业的任命书复制件。

☒企业经理、技术负责人任命书复制件。（若有）

## 拟派项目负责人证书复制件

- ☒建造师注册证书、
- ☒安全生产考核合格证书、
- ☐职称证书复制件。

建造师以浙江省建筑市场监管公共服务系统信息，或注册执业证书（一级建造师应按相关要求提供有效的电子证书），或建设主管部门相关证明材料为准。

施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件（若有）

# 联合体协议书（若有）

（格式供参考）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1.（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工和具体合作量化指标如下表：

| 名称                                | 联合体牵头人 | 成员1 | 成员N |
|-----------------------------------|--------|-----|-----|
| 职责分工（工作内容），必填项写，未填写的按照未附联合体协议书处理。 |        |     |     |
| 合同价格比例<br>（根据职责分工及投标报价计算）         |        |     |     |
| 拟派项目班组名单                          |        |     |     |
| 违约责任                              |        |     |     |
| 权利义务                              |        |     |     |
| 企业负责人带班检查的分配和频次                   |        |     |     |
| 质量安全管理分工                          |        |     |     |
| 保修责任分担                            |        |     |     |
| 本次承接的工作对应资质                       |        |     |     |
| .....                             |        |     |     |

5. 本协议书自签署之日起生效。联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书一式\_\_份，招标人和联合体各成员各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

成员名称：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

附

法定代表人身份证正面复印件粘贴处 法定代表人身份证反面复印件粘贴处

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年 月 日

## 授权委托书（若有）

本授权委托书声明：我      （姓名）系      （投标单位名称）的法定代表人，现授权委托      （姓名）身份证号                    在      年      月      日至      年      月      日（代理时限）为我公司的代理人，以本公司的名义参加      工程      的投标活动。代理人在代理时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认，并承诺诚信投标。

代理人无权转委托。特此委托。

附

代理人身份证正面复印件粘贴处

代理人身份证背面复印件粘贴处

投标人（单位盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（注：此委托书格式供参考，各地可根据实际需求更改）

## 投标承诺书

（招标人名称）\_\_\_\_\_：

本公司已详细阅读\_\_\_\_\_（项目名称及招标编号）\_\_\_\_\_招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理。
2. 承诺我单位法定代表人、拟派项目负责人、授权代表等主要责任人诚信投标。
3. 承诺无串通投标行为，若与其他投标人存在投标文件异常一致、内容多处雷同、电子检测码（码）一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。
4. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。
5. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。
6. 承诺本项目拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形。
7. 承诺我单位在投标期间（招标公告发布之日至中标通知书发出之日），资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，若为“不合格”状态同意作否决投标处理。
8. 承诺我单位在投标前，及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。
9. 承诺本招标文件要求的人员和单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和招标文件规定的时间内没有行贿犯罪记录。
10. 承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单失信（严重违法失信企业名单、联合惩戒名单）或限制参加投标。
11. 若我单位中标，承诺在本工程实施过程中若变更拟派项目负责人，拟派项目负责人在变更之日起六个月之内将不参与浙江省行政区域范围内工程投标。
12. 我单位直接负责本项目投标的主管人员为法定代表人（需填写法定代表人姓名）（身份证号码：（需填写法定代表人身份证号码）），联系手机号码：（必须为本人实名办理的手机号码））；我单位与本项目投标相关的直接责任人员为本次投标委托授权代表（或拟派项目负责人）（需填写本次投标委托授权代表（或拟派项目负责人）姓名）（身份证号码：（必须为本人身份证号码））联系手机号码：（必须为本人实名办理的手机号码）），上述人员承诺承担相应的法律责任。
13. 承诺将按照本项目行政监督部门要求及时配合标中相关预警信息核查工作，未按要求配合或配合不力或联系不上或故意隐瞒等情形影响监管部门核查的，自愿接受评标委员会按照本前附表10.1的要求否决投标，同时涉及本前附表3.4.4要求情形的，投标保证金不予退还。

14. 承诺如单位投标资格明显不符合资格要求的（资质不符合、业绩不符合及信用不符合等）以及投标保证金未缴纳的，接受按照投标人须知前附表3.4.4的要求投标保证金不予退还或者追索。

15. 其他：（招标人可根据实际情况增加相应的条款，如“若我单位中标，承诺在与招标人签订正式合同前，对中标价的合理性进行分析核对，如出现单价异常情形的，双方可以通过协商确定合理单价，并约定合理单价仅适用于按照合同约定的工程量变更的计价”）。

16. 以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处理。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

本人\_\_\_\_\_是本次招标的拟派项目负责人（签字）：\_\_\_\_\_，对所在单位参与本次投标知情，投标中使用的本人相关业绩真实有效。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（单位盖章）：

年      月      日

## 投标保证金缴纳证明资料

- 1.提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用，从投标人基本账户转出凭证。

省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件

## 项目班子成员信息表

| 序号 | 岗位       | 姓名 | 身份证号码 | 联系方式 | 承诺到位率 | 是否为本单位在职人员 | 是否缴纳社保 | 在本单位缴纳社保的期限<br>(自xx年x月至今) |
|----|----------|----|-------|------|-------|------------|--------|---------------------------|
| 1  | 项目负责人    |    |       |      |       |            |        |                           |
| 2  | 技术负责人    |    |       |      |       |            |        |                           |
| 3  | 专职安全管理人员 |    |       |      |       |            |        |                           |
| 4  | 施工员      |    |       |      |       |            |        |                           |
| 5  | .....    |    |       |      |       |            |        |                           |
|    |          |    |       |      |       |            |        |                           |

备注：请如实填写此表，此表无需附相关证明附件，前附表3.5和10.1另有资料要求的从其要求。项目班子成员信息表应至少包含项目负责人、技术负责人、专职安全管理人员、施工员等，其他岗位根据项目情况请自行添加，填写内容应准确、完整，退休人员缴纳社保情况按退休时的实际情况在“是否缴纳社保”这栏填“否”，并在“社保的期限”栏中明确具体退休时间。

## 项目班子成员最近三个月的社保证明

## **招标文件要求投标人提交的其他审查资料**

（详见投标人须知前附表，已在前述文件中提供的可不再提供，但需标注在文件中的相应位置）。

技术标

施工投标文件  
(封面)

工程名称：项目名称标段名称

投标文件内容：技术标

投标人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 1.施工组织设计
- 2.针对本工程招标人特殊要求的技术措施
- 3.拟分包项目名称和分包商情况（若有）
- 4.招标人要求提交的其他资料

## 施工组织设计

1. 投标人应编制递交完整的施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；施工机械设备、劳动力、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬、雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其它地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

表1 拟投入的主要施工机械设备表；

表2 劳动力计划表

表3 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

表4 施工总平面布置图及临时用地表；

**表1 拟投入的主要施工机械设备表**

| 序号 | 机械或设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率(KW) | 生产能力 | 用于施工部位备注 |
|----|---------|------|----|------|------|----------|------|----------|
|    |         |      |    |      |      |          |      |          |
|    |         |      |    |      |      |          |      |          |

**表2 劳动力计划表**

单位：人

|  | 按工程施工阶段投入劳动力情况 |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------|--|--|--|--|--|--|
|  |                |  |  |  |  |  |  |
|  |                |  |  |  |  |  |  |
|  |                |  |  |  |  |  |  |
|  |                |  |  |  |  |  |  |
|  |                |  |  |  |  |  |  |
|  |                |  |  |  |  |  |  |

注：投标人应按所列格式提交包括分包在内的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

**表3 计划开、竣工日期和施工进度网络图**

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各

个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订的时间。

施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表4 施工总平面布置图及临时用地表

1.施工总平面布置图

投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2.临时用地表

| 用途 | 面积（平方米） | 位置 | 需用时间 |
|----|---------|----|------|
|    |         |    |      |
| 合计 |         |    |      |

注：（1）投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

（2）若本表不够，可加附页。

## 针对本工程招标人特殊要求的技术措施

拟分包项目名称和分包商情况（若有）

项目拟分包情况表

|              |      |        |            |              |  |
|--------------|------|--------|------------|--------------|--|
| 分包人名称        |      |        | 地址         |              |  |
| 法定代表人        |      | 营业执照号码 |            | 资质等级<br>证书号码 |  |
| 拟分包的<br>工程项目 | 主要内容 |        | 造价<br>(万元) | 已经做过的类似工程    |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |
|              |      |        |            |              |  |

## 招标人要求提交的其他资料

资信标

# 施工投标文件

工程名称：项目名称标段名称

投标文件内容：资信标

投标人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 1.投标人一般情况
- 2.近年财务状况表
- 3.评分业绩汇总表（附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入）
- 4.投标人、拟派项目负责人信用情况
- 5.项目管理班子配备情况表（附所需证书、证件、承诺书等证明资料）
- 6.招标人要求提交的其他资料（详见投标人须知前附表）

## 投标人一般情况

**近年财务状况表**  
(格式招标人自拟或者有投标人自拟)

评分业绩汇总表

| 序号 | 该业绩证明对象                | 工程名称     | 建设单位<br>(项目业主) | 与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求 | 提交证明材料内容       | 在投标文件的位置   |
|----|------------------------|----------|----------------|-----------------------|----------------|------------|
| 1  | 例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等 | 例如：XX工程等 | 例如：XX公司或指挥部等   | 例如：X年X月X日完成，长度或深度X米等  | 例如：施工合同或中标通知书等 | 例如：投标文件第X页 |
| 2  | .....                  |          |                |                       |                |            |
|    |                        |          |                |                       |                |            |

备注：附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入，不录入此表的不作为评审依据。

## 投标人、拟派项目负责人信用情况

## 项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

项目负责人简历表

项目技术负责人简历表

项目管理班子配备情况辅助说明资料

项目管理班子配备情况表

工程名称：

| 职务                                                                                           | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 |    |    |    |       | 已承担在建工程情况 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------|----|----|----|-------|-----------|--------|
|                                                                                              |    |    | 证书名称   | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数       | 主要工程名称 |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
|                                                                                              |    |    |        |    |    |    |       |           |        |
| <p>本工程一旦我单位中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。</p> |    |    |        |    |    |    |       |           |        |

项目负责人简历表

|             |      |      |           |       |      |
|-------------|------|------|-----------|-------|------|
| 姓名          |      | 性别   |           | 年龄    |      |
| 职务          |      | 职称   |           | 学历    |      |
| 参加工作时间      |      |      | 从事项目负责人年限 |       |      |
| 项目负责人资格证书编号 |      |      |           |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |      |      |           |       |      |
| 建设单位        | 工程名称 | 建设规模 | 开、竣工日期    | 在建或已完 | 工程质量 |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |

项目技术负责人简历表

|             |      |      |           |       |      |
|-------------|------|------|-----------|-------|------|
| 姓名          |      | 性别   |           | 年龄    |      |
| 职务          |      | 职称   |           | 学历    |      |
| 参加工作时间      |      |      | 从事技术负责人年限 |       |      |
| 资格证书名称及编号   |      |      |           |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |      |      |           |       |      |
| 建设单位        | 工程名称 | 建设规模 | 开、竣工日期    | 在建或已完 | 工程质量 |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |

## 项目管理班子配备情况辅助说明资料

注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。  
2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附

## 招标人要求提交的其他资料

商务标

施工投标文件

工程名称：项目名称标段名称

投标文件内容：商务标

投标人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 1.投标总价封面
- 2.工程量清单报价说明
- 3.已标明价格的工程量清单
- 4.招标文件要求投标人提交的其它投标资料（本项无表格，需要时由招标人用文字提出）

## 投标总报价封面

\_\_\_\_\_工程

# 投 标 报 价

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投 标 报 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工 程 名 称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_（造价师签字并盖章）

年 月 日

# 工程量清单报价

(一) 投标报价应根据下列依据进行编制：相关专业工程的国家标准《工程量计算规范》；省、市建设主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价规定；本企业定额或参照省建设主管部门颁发的计价依据；招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；达到规定设计深度的施工图纸；与工程项目有关的规范、标准、技术资料；施工现场实际情况、工程特点和投标人自行拟定的施工组织设计或施工方案；市场价格或工程造价管理机构发布的价格信息；其他相关资料。

(二) 投标人应当根据本企业的具体经营状况、技术装备水平、管理水平，视工程的实际情况、风险程度，自主报价。投标人不得以低于其企业成本的投标报价竞标。

投标人应根据其投标报价情况提供书面报价说明。报价说明的主要内容包括：投标报价的编制依据；对投标工期、质量、安全、材料、施工等方面的承诺；综合单价中考虑的风险因素、风险范围（幅度）；措施项目的依据；其他需要说明的问题。

(三) 投标报价应按照以下原则计价：

## 1.分部分项工程项目清单费用

(1) 投标人按招标工程量清单填报价格。投标报价采用综合单价计价，投标人应根据综合单价的组成、工程量清单项目特征描述和工程内容确定综合单价。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润，并考虑一定的风险因素。综合单价中应包括招标文件中确定的由投标人承担的风险范围及其费用。

(2) 人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润的费用所涵盖内容可自主确定或按省级建设主管部门颁发的计价依据确定。

(3) 综合单价应包括招标人自行采购材料的价款。招标文件提供暂估价的材料，投标人按暂估的单价计入综合单价。暂估价的材料如遇本省计价依据中无相类似的材料时，投标人应该在投标文件报价说明中明确该材料的损耗率。

(4) 企业管理费、利润的费用计算由投标人自主确定或参照省建设主管部门颁发的计价依据计算。

投标报价时，企业管理费中应包括施工企业现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价可参照省建设主管部门颁发的计价依据和相关取费计价文件规定由投标人自主确定。

(5) 综合单价中的风险费计算应根据招标文件中所明确的投标人应承担的风险范围和幅度由投标人自主确定。

## 2.措施项目清单费用

(1) 投标人应根据招标人提供的措施项目清单和投标人自行确定的施工组织设计或施工方案填报数量和价格，不发生的措施项目金额以“0”计价。遇有措施项目清单未列项的，投标人可补充措施项目并报价。

(2) 技术措施项目中的单价项目报价可参照综合单价的组成自主确定或参照省建设主管部门发布的计价依据。

(3) 措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

(4) 并按招标工程量清单中的相应措施清单提供数量和报价。遇有缺项时，投标人可补充措施项目。

(5) 施工取费费率依照本省现行计价依据的有关规定执行。

安全文明施工措施费不得挪作他用。工程实施过程中应根据投标文件的承诺和合同约定，经监理单位审查认可后由建设单位足额支付。安全文明施工基本费投标报价不得低于建设主管部门颁发的取费计价文件规定的弹性费率下限计算值。

(6) 投标人措施项目各分项之间不得重复报价。

## 3.其他项目清单费用

(1) 暂列金额，投标人按招标工程量清单确定的金额填报；总承包服务费，投标人按招标工程量清单确定的项目内容和要求自主确定费率并报价；计日工费，投标人按招标工程量清

单列出的项目内容和数量自主确定综合单价并计算报价。招标人对计日工费内容和数量未作要求的，投标人不需要作出报价。

（2）其他项目清单中的暂列金额和计日工，均为招标人估算、预测数量，投标时计入投标人的报价中，竣工结算时应按承包人实际完成的工程内容结算。

#### 4.规费、税金

规费、税金按省建设主管部门颁发的计价规则内容和计费标准计算报价。省、市政府及有关权力部门颁发的政策性文件对规费、税金的内容和计费标准有调整的，按其规定执行。

规费费率不得低于现行标准费率的30%；

税金作为不可竞争费用，投标税率必须与现行规定相符；

（四）投标人不得擅自修改招标工程量清单的分部分项工程项目清单内容。

工程量清单报价应与工、料、机报价及对应的报价分析相符，与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。

投标人应根据自己的企业定额或参照省建设主管部门颁发的计价规则向招标人提供具体的报价计算分析，其各项报价分析表与工程量清单计价表之间的金额（价格）应前后对应一致。

（五）清单报价中的任何算术性错误，招标人按下列原则予以调整：

1.大写金额和小写金额不一致，以大写金额为准；

2.合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额有明显错误的除外；

3.合价累计金额与小计（合计）金额不一致的，以合价累计金额为准，并修改小计（合计）金额。

（六）根据住房和城乡建设部、省级造价主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：

1.投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。投标人委托具有相应能力的工程造价咨询人编制投标报价书的，投标文件中应附情况说明、委托编制投标报价的咨询合同书等。

2.投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。

附：

工程量清单及计价采用的表格格式如下（具体见附件）：

#### 1.工程量清单及计价表：

- （1）投标报价封面
- （2）投标报价扉页
- （3）编制说明
- （4）投标报价费用表
- （5）单位（专业）工程投标报价费用表
- （6）分部分项工程清单与计价表、施工技术措施项目清单与计价表
- （7）分部分项工程综合单价计算表、施工技术措施项目综合单价计算表
- （8）综合单价工料机分析表
- （9）施工组织（总价）措施项目清单与计价表
- （10）其他项目清单与计价汇总表
- （11）暂列金额明细表
- （12）材料（设备）暂估单价及调整表
- （13）专业工程暂估价表
- （14）专项技术措施暂估价表
- （15）计日工表
- （16）总承包服务费计价表
- （17）主要工日一览表

(18) 发包人提供材料和设备一览表

(19) 主要材料和工程设备一览表

(20) 主要机械台班一览表

2.根据招标人工程量清单编制要求填报具体的表格。

编制说明

工程名称：

第      页 共      页

## 已标明价格的工程量清单

# 招标文件要求投标人提交的其它投标资料

## 品牌推荐表

| 序号                  | 材料                   | 品牌                                                              | 其他规定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>建安材料（建筑推荐品牌）</b> |                      |                                                                 | <p>1、同一种材料/设备原则上选用同一品牌；材料/设备需要选用两个及以上推荐品牌的，采购前要经招标人同意。</p> <p>2、施工期间有下列特殊情况发生的，经招标人同意后，中标人可以选择与推荐品牌相同档次的其它品牌，但价格不作调整：</p> <p>①中标人发现材料/设备中有特殊规格，招标人推荐的品牌厂家均不生产的。</p> <p>②中标人发现招标人推荐品牌的材料/设备市场供应不足，均无法满足工程施工进度要求的。</p> <p>3、招标人推荐品牌，在标后原则上不作修改，若招标人在标后修改推荐品牌的，中标人可要求重新确定材料/设备的单价。</p> <p>4、所有材料设备在供货之前均需提供样品、厂家及规格、型号、技术说明、质量保证等资料，供招标人批准。招标人根据情况可要求进行工厂考察及设备出厂前的验收，经考察或验收批准后方可采购或发货。所有考察、验收、审批的时间和费用，中标人须考虑在工期和报价内，不能作为工期延误或造价增加的理由。</p> |
| 1                   | 钢筋                   | 沙钢集团、萍钢、元立、中天、西城、鞍钢集团、冷水江、杭钢古剑、马钢                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                   | 型钢                   | 马钢、宝钢、永锋、东方特钢、日照钢铁、唐钢                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                   | 型钢（幕墙用）              | 江苏国强、天津友发、邯郸正大、源泰、山东君诚                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                   | 防水材料                 | 科顺、卓宝、东方雨虹、中建友、凯伦、德高、宏源、北新禹王、辽宁大禹                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5                   | 木质防火门                | 唐门、佳世代、富阳通用、春天、王力、群升、盼盼                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6                   | 钢质防火门                | 群升、步阳、王力、星月神、盼盼、春天、幸福之家、唐门                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7                   | 成品木质装饰门              | TATA木门、春天、梦天、欧派、盼盼                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8                   | 门锁五金                 | 坚朗、顶固、国强五金、雅洁五金、汇泰龙、诺托、雅洁、多玛、梅花、GMT                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9                   | 防火卷帘                 | 浙江消安、杭塔、浙江龙盾门业、西子蓝盾、王力                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10                  | 挤塑聚苯板                | 华美、希尔特、博恩、汇利、北鹏                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11                  | 抗裂砂浆/无机轻集料保温砂浆/保温自流平 | 康万居、百年、浙江大森、奥菲、浙金科                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12                  | 排水板                  | 恒斯特、法莱科技、沪望、华翊、瓦创                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13                  | 陶瓷生态地铺石（PC砖）         | 益达、腾达、宝达、印美、国星、金华同润、希拉米克                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14                  | 地砖、瓷砖（抛光砖、抛釉砖）       | 萨米特、特地、宏宇、樵东（选用第三代防滑聚晶微粉优等品）、新中源、东鹏、冠珠、诺贝尔、马可波罗                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15                  | 防静电地板                | 沈飞地板、创星地板、向利、阿姆斯壮、汇联                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16                  | 油漆、涂料                | 立邦、嘉宝莉、三棵树、华润、多乐士、亚士                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17                  | 抗倍特板                 | 宝森、思塔夫、盟禾、恒飞（HONFE）、海德林纳、赛茵                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18                  | 硅酸钙板                 | 可耐福、圣戈班杰科、洛斐尔、北新龙牌、泰山石膏                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19                  | 手摇开窗器/电动开窗器          | 坚朗、盖泽、吉时开启、诺托、国强五金                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20                  | 环氧彩砂/地坪漆/固化剂         | 三棵树、嘉宝莉、立邦、秀珀、亚士、大师漆PPG、卡德莱、菲凡士、山东密固特、裕兴、凯伦、灿达、西卡、巴斯夫、上海阳森、上海维度 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21                  | 轻钢龙骨/石膏板             | 博罗、华玉、可耐福、杰科、优时吉博罗、AQUAPANEL、北新龙牌                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 22                  | 细木工板/饰面板/阻燃板/密度板     | 莫干山、大王椰、森鹿（SENLU）、兔宝宝、千年舟                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23                  | 铝板/铝单板               | 方大、墙煌、亨特乐思龙、高士达、广耀                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24                  | 铝扣板/铝方通              | 欧陆（OULU）、奥华、海创吊顶、奥普、亨特乐思龙、方大                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                     |                            |                                                            |
|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| 25                  | 玻璃                         | 华尔润、耀华、福耀、金晶、杭玻、南玻、耀皮玻璃、台玻、信义玻璃、浙江旗滨玻璃、北玻、                 |
| 26                  | 铝合金门窗铝型材                   | 坚美、亚洲、兴发、凤铝、亚铝(AAG)、南山铝业                                   |
| 27                  | 结构胶、耐候胶、防水密封胶等             | 杭州之江、时间、浙江正和、陶熙(道康宁)、思蓝德、白云(BAIYUN)、硅宝                     |
| <b>建安材料（安装推荐品牌）</b> |                            |                                                            |
| 1                   | 电线                         | 蓝天、菊花、杭策、上上、中大元通、六环、万马、远东                                  |
| 2                   | 电缆                         | 蓝天、菊花、杭策、上上、中大元通、六环、万马、远东                                  |
| 3                   | 桥架                         | 浙江信一、桥母、安凯、明昌、天天升、云朗科技                                     |
| 4                   | 抗震支架                       | 浙江欧迪蓝、浙江禄祺、深圳优力可、苏州宾姆、上海旺红                                 |
| 5                   | JDG 管、KBG管                 | 宏发、天天升、清川、泰瑞安、杭州天一                                         |
| 6                   | 非金属管材                      | 中财、伟星、公元、冠益、联塑                                             |
| 7                   | 金属管材（镀锌钢管、焊接钢管、衬塑管等）       | 金洲、友发、华岐、利达、增洲                                             |
| 8                   | 配电箱内元器件                    | 鸿雁、上海华通、正泰、上海常熟、上海德力西、罗格朗                                  |
| 9                   | 成套配电箱、配电柜                  | 金华时通、金华弘旭、杭州华益、金华华广电气、浙开电气、云朗科技、浙江八达                       |
| 10                  | 多功能表                       | 国电南瑞NARI、安科瑞Acrel、派诺科技Pilot、北京爱博精电、斯菲尔、许继电气XJ              |
| 11                  | 开关插座                       | 鸿雁K系列、TCL、松下、公牛、上海德力西                                      |
| 12                  | 普通灯具（含光源 灯管、镇流器、启辉器）       | 鸿雁、飞利浦、三雄极光、浙江名创、欧司朗、TCL、松下                                |
| 13                  | 消防应急灯具                     | 瑞辉、金盾、台谊、崇正华盛、集保、泛海三江、三雄极光、河姆渡、安卡、红昱、                      |
| 14                  | 庭院照明灯具                     | 亚牌、得邦、飞利浦、佛山照明FSL、木林森、浙江名创                                 |
| 15                  | 消火栓器材                      | 浙江丽消、浙江元安、永康永消、浙江永安、江山江郎峰、浙江龙威、乐清宏达                        |
| 16                  | LED 灯具芯片                   | 科锐CREE、飞利浦PHILIPS、欧司朗Osram、日亚化学NICHIA、丰田合成ToyodaGosei、浙江名创 |
| 17                  | 泛光照明灯具                     | 大峡谷、雅江光电、飞利浦、佛山照明FSL、乐雷光电、浙江名创                             |
| 18                  | 柴油发电机                      | 上柴、玉柴、潍柴、东风、康明斯                                            |
| 19                  | 复合井盖                       | 源成、华发、井字、圣达、大歆                                             |
| 20                  | 铸铁井盖                       | 以入围单位品牌为准                                                  |
| 21                  | 不锈钢管材                      | 维格斯（上海）、浙江同正管业、浙江康帕斯、江苏源清管业、新兴铸管、浙江鑫桦、宁波三鼎、浙江金洲            |
| 22                  | 水表（含智能）                    | 宁波东海、连利、京源、JOYO、鹭岛                                         |
| 23                  | 湿式报警阀、阀门                   | 正丰、凯泰、春江、冠龙（上海）、鲸海（上海）、埃维柯AVK、苏州纽威、尔约、阀安格VAG、              |
| 24                  | 水泵、消防泵                     | 凯泉、博山、双轮、熊猫、浙江新界、南方泵业FCNP、上海东方                             |
| 25                  | 淋浴房、花洒、毛巾架、马桶、卫生间一体柜、卫生洁具  | 中宇 、惠达、美加华、箭牌、TOTO、科勒、法恩莎、九牧、恒洁、安华                         |
| 26                  | 消防报警、防火门监控、消防电源监控、电气火灾监控设备 | 海湾、泰和安、上海松江<br>云安、泛海三江、北大青鸟、利达                             |

|    |            |                                                      |  |
|----|------------|------------------------------------------------------|--|
| 27 | 橡塑保温材料     | 杜肯、金威、合众福乐斯、德清福乐斯、赢胜、华美                              |  |
| 28 | 通风设备、风口、风阀 | 浙江齐力、浙江亿利达、浙江上风、浙江上盾、上海通用、嵊州金顺                       |  |
| 29 | 综合布线系统     | 罗格朗、普天天纪、劳兰、清华同方、一舟、赛兰德、LASUN联信                      |  |
| 30 | 充电桩        | 英可瑞、卡泰驰、科林电气、通合科技、特来电、易事特、安科瑞                        |  |
| 31 | 光伏发电板      | 隆基、晶科、天合、晶澳、永康新能达                                    |  |
| 32 | 视频监控系统     | 海康威视、大华、宇视                                           |  |
| 33 | 入侵报警系统     | 海康威视（浙江杭州）、大华（浙江杭州）、宇视（浙江杭州）、豪恩安防（深圳）、福科斯（深圳）、创高（福建） |  |
| 34 | 计算机网络系统    | H3C、华为、锐捷                                            |  |
| 35 | UPS        | 科龙、科士达、深圳山特、台诺                                       |  |
| 36 | 空调         | 美的、格力、海尔、海信                                          |  |