

第一章招标公告

丽水市中山街钟楼北侧地块商住用房项目设计 丽水市中山街钟楼北侧地块商住用房项目设计 招标公告

1. 招标条件

丽水市中山街钟楼北侧地块商住用房项目设计已由丽水市发展和改革委员会（丽水市粮食和物资储备局）以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2609-331100-04-01-434971 批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:42.31%；银行贷款比例:57.69%，项目业主为浙江秀丽春江房地产开发有限公司，招标人为浙江秀丽春江房地产开发有限公司，委托代理机构为浙江鼎峰工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：丽水市中山街钟楼北侧。

2.2投资估算（或概算）：38715万元。

2.3建设规模：本项目总用地面积 16424 平方米，项目估算总建筑面积约30000 平方米，其中地下室面积约13000 平方米（以最终审批的面积为准）。容积率:1.01-1.03；建筑限高:≤27 米，建筑密度:≤45%，绿地率:≥25%。本项目主要建设住宅用房、配套用房、商业用房、地下室等建筑物工程以及与其相配套的室外道路、绿化、消防、水电等附属工程。

2.4招标范围：共分为一个标段,本项目红线范围内、西侧代建绿地及地块周边开口延伸段项目设计方案至施工图设计服务,并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容。

工程红线范围内、西侧代建绿地及地块周边开口延伸段项目方案深化设计、初步设计(含概算)、施工图设计、景观设计(含方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计)、精装修(项目公共部位、售楼处、样板房)、幕墙设计、门窗深化设计、基坑围护(含边坡挡墙)设计、软装方案设计、泛光照明(包含建筑景观照明设计)、用地红线内市政及室外配套管线综合设计及相关的深化设计、人防设计(含平战转换方案)、地下室车库、绿建节能设计、光伏设计、室内外弱电及智能化设计(包括智慧安防小区设计)、消防设计、抗震支架设计、海绵城市、地下室及样板房BIM设计、标识标牌、地库美化、交通标志标线设计、设计变更、设计复核、施工阶段和结算审计阶段等相关后续服务、材料样板及设备技术要求、相关验收等后续服务；并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容。

本项目实行工程设计总承包，设计人需专业分包的，需符合相关分包规定，分包前必须经发包人同意且应将分包合同报发包人备案，必须委托有资质的单位设计、出图、盖章，并与其他设计文件一起递交，分包单位的设计费包含在设计人的设计费中，今后由设计人直接支付。项目有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自2023年09月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：/。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☒5.1采用评定分离。

☐5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间： 年 月 日~ 年 月 日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-14 10:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（/）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台（网址：<https://ggzy.zj.gov.cn/>）
上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：丽水市住房和城乡建设局

地址：丽水市莲都区城东路99号

邮政编码：323000

电话：0578-2131696

投诉受理部门：丽水市住房和城乡建设局

地址：丽水市莲都区城东路99号

邮政编码：323000

电话：0578-2131696

11. 联系方式

招 标 人：浙江秀楠春江房地产开发有限公司
地 址：丽水市莲都区北环路与本地路交叉口艾莱依总部大楼
联 系 人：王建新
电 话：0578-2138802
电子信箱：/
招标代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司
地 址：浙江省丽水市莲都区庆春街979号
联 系 人：蓝浩、林秋丽、雷招华、沈丹玲
电 话：0578-2571155
电子信箱：312740844@qq.com

2026年09月