

# 第一章 招标公告

工程名称 浙江万里学院钱湖校区东南区块（一期）建设工程项目智能化工程  
标段名称 浙江万里学院钱湖校区东南区块（一期）建设工程项目智能化工程  
招标公告

## 1. 招标条件

浙江万里学院钱湖校区东南区块（一期）建设工程项目智能化工程已经 浙江省发展和改革委员会以 浙江万里学院钱湖校区东南区块（一期）建设工程项目，浙发改项字[2025]398号批准建设，建设资金来自 自有资金，出资比例为 自有资金比例:100.00%，项目业主为 浙江万里学院，招标人为 宁波建工工程集团有限公司，委托代理机构为 浙江中创招投标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 浙江万里学院钱湖校区东南区块（一期）建设工程项目智能化工程 的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 40944.000000 万元，工程概算 40475.060000 万元，其中建安工程造价 36153.840000 万元，建设规模：项目规划总用地面积约23384平方米，总建筑面积约65452平方米。其中，地上建筑面积54652平方米（包括教室3200平方米，实验实习用房21173平方米，室内体育用房14212平方米，校行政办公用房1600平方米，院系及教师办公用房10490平方米，会堂3140平方米，后勤及附属用房837平方米），地下建筑面积10800平方米，为地下车库及设备用房；另设不计容不计面架空层1088平方米，其中智能化系统36个，建设地点：宁波市鄞州区首南街道钱湖南路8号浙江万里学院钱湖校区内。

2.2 招标范围：本项目施工图纸中的A1运动馆（入侵报警系统、视频安防监控系统、电子巡查系统、出入口控制系统、汽车库管理系统、智慧消防系统、智能设备网系统、物联网系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、公共信息显示系统、多媒体会议系统、建筑设备监控系统、体育工艺系统、建筑能效监管系统、机房建设系统（网络机房）、综合管路系统），A2产科教大楼（入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、汽车库管理系统、智慧消防系统、智能设备网系统、物联网系统、综合布线系统、巡评课系统、标准化考场监控系统、公共广播系统、多媒体会议系统、公共信息显示系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、一体化综合管控平台、机房建设系统（IDF机房）、机房建设系统（数据中心机房）、综合管路系统）的供货、安装、调试、验收、技术培训、售后服务、保修期保修服务、后期根据招标人要求部分优化提升工作等以及验收相关检测，其中，☒建筑面积 65452 m<sup>2</sup>。本次招标建安工程造价 2128.036500 万元。

2.3 施工工期：280 日历天。备注：同时符合总包进度要求。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒是 ☐否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 本项目未编制专门面向中小企业采购的预留份额

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 具备 电子与智能化工程专业承包一级 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3 自 2021年07月01日 以来 ☐承接过/☒完成过 单个合同金额达到本招标项目招标控制价60%及以上（即单个合同金额 $\geq 12768219$ 元）的建筑智能化工程施工 业绩； 按投标人须知前附表3.7.3（3）项要求提供业绩证明材料。

3.4 本次招标 ☐接受/☒不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- （1）联合体所有成员数量不得超过\_\_\_\_\_个；
- （2）应以\_\_\_\_\_作为联合体牵头人；
- （3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。
- （4）拟派项目主要成员的委派要求：\_\_\_\_\_
- （5）联合体投标的其他要求

☐3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 机电工程一级 建造师执业资格（☐职称：☐），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以来 ☐承接过/☐完成过\_\_\_\_\_业绩；

☐3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 3 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒采用评定分离，☐不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026年09月23日 ~ 2026年10月15日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-15 09:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☐6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督： 宁波市住房和城乡建设局

地 址： 宁波市鄞州区松下街595号住建局大厦12楼1237室

邮政编码： 315000

电 话： 0574-89385671

投诉受理部门： 宁波市住房和城乡建设局

地 址： 宁波市鄞州区松下街595号住建局大厦12楼1237室

邮政编码： 315000

电 话： 0574-89385671

8. 联系方式

招 标 人： 宁波建工工程集团有限公司

地 址： 浙江省/宁波市/鄞州区浙江省宁波市鄞州区首南街道前河南路469号10-21层

联 系 人： 殷爱定

电 话： 0574-87962418

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江中创招投标有限公司

地 址： 浙江省/宁波市/海曙区环城西路北段225号真如中心D幢15楼

联 系 人： 王家兴、周健、李晶（项目负责人）、张晓亮、王小天

电 话： 0574-27820692

邮 箱： tender03@126.com

2026年09月22日