

中国电建电建地产南京仙林华曦府项目大区园林景观工程

招标公告（第二次）

（招标编号：PC-0505-26J6-YP0082）

1. 招标条件

本项目南京仙林华曦府项目已由南京经济技术开发区管理委员会以 N0. 2025G53 项目（项目审批文号：宁开委行审备[2025]153 号批准建设，项目业主为南京泓盛置业有限公司，建设资金来自项目自筹，资金已落实（资金来源），出资比例为 100.00%，招标人为南京泓盛置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目南京仙林华曦府项目大区园林景观工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：南京市栖霞区

2.2 项目建设规模：本项目共 14 幢住宅以及配套附属设施，地下 1 层，地上 9-10 层。项目占地面积 36118m²，总建筑面积 83880.52m²。

2.3 项目建设工期：【258】日历天，具体开工时间以发包人下达的开工令为准。

2.4 招标范围：南京仙林华曦府项目大区园林景观工程，包括但不限于以下内容：①土方工程：场地土方回填、平整，并提供符合设计及规范要求的种植土，费用由承包人包干。②景观硬景工程：施工图及清单所列的全部硬质景观，包括铺装、景观小品、围墙、挡土墙、人工湖及仿古建筑等。③景观软景工程：植被苗木采购、卸车及保护、种植及养护期维护费用（含水电费）。④水电安装工程：景观照明、灌溉、排水等管线及设备安装。⑤海绵城市及雨污水工程：海绵城市设施、雨污水管网施工；承包人负责市政接驳口的施工及配合办理接入手续，行政规费及接口费由发包人承担。⑥验收责任：承包人确保其施工内容一次性通过各项专项验收，否则无偿整改并承担相应损失。

2.5 本招标项目标段划分：共分一个标段

2.6 其他补充：

2.6.1 质量标准 合格，符合国家及行业现行施工验收规范及标准要求、符合招标人的要求。

2.6.2 与其他工程施工界面划分范围详见附件

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求: 投标人应在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人或其他组织, 具有有效的营业执照。

3.1.2 财务要求: 投标人资产无查封、扣押、冻结、强制执行情形, 未处于接管、破产状态。投标人须提供近 3 年(2023 年-2025 年)年度财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表), 投标人的成立时间满一年但不足三年, 须提供自成立以来的财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明扫描件。

3.1.3 业绩要求: 投标人须提供自 2021 年 8 月 1 日至投标截止日(以合同签订时间为准)至少承担过 2 个类似项目工程(类似项目定义: 建筑面积不小于 5 万 m²或合同金额不低于 750 万元的园林景观工程)。须提供合同扫描件, 要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同金额、盖章页等内容。

3.1.4 信誉要求: (1) 投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体、严重失信主体名单; (2) 投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理未被“中国执行信息公开网”(<https://zxgk.court.gov.cn/>)或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”; (3) 近三年投标人无行贿犯罪记录, 无重大工程质量、安全生产事故, 无骗取中标、严重违约等不良行为; 投标人未处于被责令停业、财产被接管或冻结、投标资格被取消状态。

注: 上述第(1)、(2)项提供信用查询截图, 信用查询截图的查询日期在招标公告发布之日后。

3.1.5 项目主要人员资格要求: 投标人拟派的项目经理须为投标人本单位在职人员, 应具备国家建设行政主管部门颁发的【二级及以上注册建造师执业资格】(注册专业: 建筑工程或市政公用工程), 并持有有效的安全生产考核合格证书(B类)。自 2021 年 8 月 1 日至投标截止日(以合同签订时间为准)至少承担过 2 个类似项目工程(类似项目定义: 建筑面积不小于 5 万 m²或合同金额不低于 750 万元的园林景观工程), 提供合同关键页且业绩材料中须体现项目经理姓名岗位。投标人须出具无在建书面承诺。

3.1.6 中标人数量: 1 家

3.2 其他要求: 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标, 否则相关投标均无效。

3.3 本次招标不接受联合体投标

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于文件获取结束时间 **2026 年 09 月 28 日 17:00 时前**（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”）获取招标文件，招标文件免费提供。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026 年 10 月 15 日 9 时 00 分整（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）此次采购将通过“采购平台”全程在线开展，电子投标文件的编制、加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。

（2）开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，投标人及时关注开标结果。

（3）开标为线上集中解密，投标人无需远程签到、解密。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过采购平台通知所有已获取招标文件的投标人。

5.3 “采购平台”使用问题可咨询平台客服（<https://bid.powerchina.cn/help>，具体联系方式请根据网站“首页/服务中心-新版平台-联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）上发布。

7. 联系方式

招标人：南京泓盛置业有限公司

地址：江苏省南京市鼓楼区泛悦广场 T2 商务楼 24 楼

邮编：210000

联系人：宋焕焕

电话：025-86907880

电子邮箱：3221076083@qq.com

招标代理机构：北京领筑供应链管理有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

邮 编： 10043

项目负责人：王女士

电 话：13911534519

电子邮箱：992576454@qq.com

8. 提出异议的渠道和方式

单 位 1：南京泓盛置业有限公司

电 话： 025-86907880

电子邮箱：3221076083@qq.com

单位 2：北京领筑供应链管理有限公司

电 话：13911534519

电子邮箱：992576454@qq.com

9. 纪检监察机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-88987972）提出投诉。

2026 年 09 月 23 日

