

宜良县国有建设用地使用权“标准地”

网上挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《云南省工业项目“标准地”出让改革工作指引》（云自然资〔2023〕32号）等有关法律、法规规定，经宜良县人民政府批准，受宜良县土地矿产储备中心委托，宜良县自然资源局以公开挂牌方式出让以下1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌报价时间

挂牌及报价时间：2026年10月24日08:30至2026年11月3日15:00止

挂牌截止时间：2026年11月3日15:00

二、挂牌出让地块的基本情况和规划要求

地块号	地块位置	出让面积 (平方米)	土地 用途	出让 年限 (年)	规划设计条件				交易 起价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增价 幅度 (万元)
					容积 率	绿地 率	建筑 系数	建筑 高度			
YTC 2026 -36	昆明市宜良 县北古城镇、 产业园区	16961.67	二类工 业用地	50	≥0.6	/	≥30	≤36m	524.0640	105	10

三、本次挂牌“标准地”经济指标

1. 本项目固定资产总投资5930万元。该地块固定资产总投资5430万元，投资强度为233.10万元/亩。
2. 项目达产后亩均税收不低于人民币20.55万元。
3. 单位产品综合能耗：6.095kgce/t，单位产品产值能耗：0.004tce/万元。

四、“标准地”其他供应条件

土地竞得人在签订土地成交确认书之后，在与自然资源主管部门签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，须与宜良产业园区管理

委员会签订《工业项目“标准地”投资建设协议》，严格按照协议约定进行开发建设。

五、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买。只接受单独申请，不接受联合申请。

六、挂牌出让文件的获得

本次网上挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件，有意竞买者可于2026年9月23日8:30至2026年11月1日17:30（中秋、十一节假日除外）登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），切换至“昆明市”界面，进行浏览下载网上挂牌出让文件（包括挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关图件）。

七、网络报名流程说明

（一）凡有意参与报名的竞买人，必须先办理CA数字证书后方能进行报名及竞价。CA数字证书办理流程如下：

请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），切换至“昆明市”界面，CA办理-服务指南-数字证书管理-《云南CA数字证书办理流程（省本级）》按流程自行办理。

（二）网上报名时限：2026年9月23日8:30至2026年11月1日17:30（中秋、十一节假日除外）。

参加网上交易的竞买者应在报名截止前，办理CA认证，登录网上交易系统，在系统上按要求足额缴纳竞买保证金并提供相关资料，完成报名。

八、竞买保证金缴纳

竞买保证金采用线下缴纳。竞买保证金以实际到账时间为准，缴纳时间截止后，未转入指定账户的，视为未缴纳保证金，不能参与此次竞买活动。竞买保证金缴纳方式：2026年11月1日12:00之前交清，

并到宜良县自然资源局（宜良县人民政府公务楼 12-28、12-30 号财务室）开具缴纳收据作为缴款凭证。

开户名称：宜良县土地交易中心，开户银行：富滇银行股份有限公司昆明宜良支行，账号：951011010000457945。

九、竞买资格确认

宜良县自然资源局将在 2026 年 11 月 2 日 17:30 前对竞买人进行资格审查，各竞买人可登录云南省公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行查看，审查通过的将获得竞买资格参加挂牌出让活动，超过截止时间报名的，一律不予受理。

十、网上挂牌报价

取得竞买资格的申请人应当在网上挂牌报价时间开始后登录网上交易系统，系统将在挂牌开始时自动进入网上挂牌报价程序。在报价期内，竞买人可根据情况多次报价，符合条件的报价。网上交易系统予以接受，并即时公布。

十一、网上限时竞价

网上限时竞价时间：2026 年 11 月 3 日 15:00 开始（如有需要）。

挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人在 2 分钟内，做出愿意参加网上限时竞价的决定并提交至网上交易系统，网上交易系统自动进入网上限时竞价程序，通过网上限时竞价确定最高报价人。

十二、竞得人的确定

请各位竞买人自备电脑，提前下载驱动并确保网络通畅，在网上挂牌活动开始前（2026 年 11 月 3 日 14:40）登录交易系统，做好竞价准备，系统将在网上挂牌会开始时自动进入网上限时竞价程序，本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

十三、竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

十四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头等竞买申请。

十五、查询网址和联系方式

网址：www.landchina.com、<http://www.kmyl.gov.cn/>，或搜索“中国土地市场网”“宜良县人民政府网”“云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”相关网页进行查询。

地址：宜良县人民政府办公楼 11-3、23

咨询电话：0871-67543195

