第一章 招标公告

工程名称 莲都区大港头镇艺境画苑片区房屋装修改造项目 标段名称 莲都区大港头镇艺境画苑片区房屋装修改造项目 招标公告

1. 招标条件

莲都区大港头镇艺境画苑片区房屋装修改造项目 已经 丽水市莲都区发展和改革委员局以 2607-331102-04-01-174721，2607-331102-04-01-174721 批准建设，建设资金来自 自有资金 ，出资比例为 自有资金比例:100.00% ，项目业主为 丽水市莲都区莲城建设发展有限公司 ，招标人为 丽水市莲都区莲城建设发展有限公司 ，委托代理机构为 丽水市中兴工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 莲都区大港头镇艺境画苑片区房屋装修改造项目 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 10000.000000 万元，工程概算 9000.000000 万元，其中建安工程造价 7500.000000 万元，建设规模： 1#、2#、3#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、16#、18#、20#等楼栋室内装修改造，新做地面、墙面、吊顶，卫生间改造、水电改造、空调等设备安装等 ，建设地点： 位于丽水市莲都区大港头镇艺境画苑片区 。

2.2 招标范围： 施工图范围内的房屋建筑与装饰、安装工程、室外电气工程、智能化工程、室外附属工程等（具体以工程量清单为准），不包括：/ 工程 ，其中，☑建筑面积 13000 ㎡。本次招标建安工程造价 1689.631800 万元。

2.3 施工工期： 180 日历天。备注： / 。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1 具备 建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质；*（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）*

☑3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

□3.3 自____年____月____日以来□承接过/□完成过_____业绩；

3.4 本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5） 联合体投标的其他要求

□3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

□3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程贰级及以上 建造师执业资格（□职称：_____），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；□在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自____年____月____日以来□承接过/□完成过_____业绩；

☑3.8 *项目负责人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”未处于锁定状态* 。

（三）其他：

☑3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 1 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

□3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☑采用评定分离，□不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间： 2026年09月23日 ~ 2026年10月14日 。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-14 09:00:00 ，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台” 。

□6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督： 莲都区建设局（区环卫中心）

地　　址： 丽水市莲都区解放街590号

邮政编码： 323000

电　　话： 0578-2120319

投诉受理部门：莲都区建设局（区环卫中心）

地　　址：丽水市莲都区解放街590号

邮政编码：323000

电　　话：0578-2120319

8. 联系方式

招　　标　　人：丽水市莲都区莲城建设发展有限公司

地　　址：浙江省/丽水市/莲都区大港头镇丽云路1号二楼212室

联　　系　　人：陈则东

电　　话：19817629169

邮　　箱：/

招标代理机构：丽水市中兴工程咨询有限公司

地　　址：浙江省/丽水市/莲都区人民街403号3楼

联　　系　　人：洋良英、叶蓉、周毅、陈协平

电　　话：0578-2132236

邮　　箱：331578614@qq.com

2026年09月23日