

云南省用地规划条件（建筑类）

玉溪市江川区

2026年（江川区）第9号

地块编号 (项目名称)		JTC-2026-3号								
地块位置		玉溪市江川区江城镇火祁路东侧，翠峰村民委员会大村村民小组西侧								
规划依据		江川区江城产业区特殊地块详细规划								
申请人 (单位)		江川区土地储备中心								
用地性质及控制指标										
地块编号	总用地 面积 (㎡)	用地性质	兼容	空间 位置	容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率(%)	建筑 高度 (m)	建筑 系数	行政办公及 生活服务设 施用地占比 要求(%)
JTC-2026-3号	6052.00	二类工业用地		地上及 地下	≥0.80		≤20.00		≥40%	≤7.00
停车泊位		机动车	0.8个/100㎡工业办公建筑面积							
		非机动车	2个/100㎡工业办公建筑面积							
交通组织要求										
建筑控制要求		退线								
		间距								
		界面								
城市设计要求										
地下空间要求										
历史文化保护 要求										
周边市政、场 地竖向及管线 综合										
公共管理与公 共服务设施配 建要求										
商业服务设施 配建要求										
公用设施配建 要求										
其他要求 (非空间治理 内容不得纳入 规划条件)										
附图名										

备注:

取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的,取得的规划条件自行失效。

签发单位: 玉溪市江川区自然资源局 (盖章)

签发日期: 2026年9月10日

