

招标公告（重新招标）

中国电建电建地产郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目
SLP-02-01 地块二期三批次公区精装工程招标公告

（招标编号：PC-0505-26J6-YP0084）

1. 招标条件

本项目郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块建设项目已由 郑州市中原区发展和改革委员会 以 2019-410102-70-03-006847（文号）批准建设，项目业主为河南泛悦置业有限公司，建设资金来自项目自筹，资金来源已落实，出资比例为 100.00%，招标人为河南泛悦置业有限公司、中国电建集团河南工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目二期三批次公区精装工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：郑州市西站东街以西，西站北街以东，煤仓街以南。

2.2 项目建设规模：该项目占地面积 77498.21 平方米，总建筑面积约 413607.94 平方米；主要建设住宅、商业、幼儿园、物业管理用房、文化活动站、托老所、社区居委会、社区服务站、社区便民店、再生资源回收站等。该项目的配套包括消防及其他配套设施。

2.3 项目建设工期：单栋楼总工期 90 天，总工期 120 日历天（含跨年补偿工期、冬季补偿工期），具体开工时间以招标人下达的开工令为准。

2.4 招标范围：9#10#13#14#15#16#楼地下大堂、首层大堂、标准层电梯厅、3 层以下楼梯间，地下光厅、快递小间、架空层、采光井、地库玄关、二期范围地库行车道铝格栅吊顶、单元门部分的装饰装修工程；除展示区已施工部分（不在本次招标范围）：①10#楼展示区已施工部分（西单元 2、3 层公区及西单元 1-3 层楼梯间）②15#楼二层不在本次招标范围。上述区域精装修施工图纸范围内的所有施工及其相关的管理与服务。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：

2.6.1 质量标准：符合国家及地方标准，经招标人、监理人验收合格，达到国家验收合格标准。

2.6.2 本项目为河南泛高悦诚置业有限公司、中国电建集团河南工程有限公司联合招标，投标人本项目中标后，由中国电建集团河南工程有限公司作为甲方与中标单位签订合同，河南泛高悦诚置业有限公司作为丙方（监督方）参与合同签署。

2.6.3 与其他工程施工界面划分范围详见合同。

2.6.4 本次招标拟中标单位：1 家。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：投标人须同时满足以下条件：

- （1）投标人为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其他组织，具备有效营业执照；
- （2）投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质；
- （3）投标人持有有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：投标人主要资产不存在被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形，未处于财产被接管、冻结、破产状态，投标人须提供近 3 年（2023 年-2025 年）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告（包含审计报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表）。投标人的成立时间满一年但不足三年，须提供自成立以来经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告扫描件。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明扫描件。

3.1.3 业绩要求：投标人自 2023 年 6 月 1 日以来（以合同签订日期为准），至少承担过 1 项 1000 万及以上建筑装修装饰工程项目（须提供合同关键页扫描件，包含但不限于合同首页、签约主体、工程范围、合同金额、签字盖章页、签订时间页等关键信息）

3.1.4 信誉要求：

（1）投标人未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（黑名单）；未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体、严重失信主体名单；

（2）投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理未被“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”，且近三年在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪记录或自行承诺。

（3）近三年，投标人无重大工程质量、安全生产事故，无骗取中标、严重违约等不良行为；投标人未处于被责令停业、财产被接管或冻结、投标资格被取消状态。

注：上述截图查询日期须在招标公告发布之日后，投标截止时间前。

3.1.5 项目主要人员资格要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证书（B 类），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理，投标人须出具书面承诺，格式自拟；须提供投标人为其缴纳的投标截止日前连续 3 个月的社会保险缴纳证明；至少承担过 1 项 1000 万及以上建筑装修装饰工程项目（须提供合同关键页扫描件，包含但不限于合同首页、签约主体、工程范围、合同金额、签字盖章页、签订时间页等关键信息，且证明材料中须体现项目经理姓名岗位）

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标均无效。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于文件获取结束时间 **2026 年 09 月 29 日 08 时 00 分前**（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”）获取招标文件，招标文件免费提供。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026 年 10 月 14 日 09 时 00 分整**（北京时间），投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）此次采购将通过“采购平台”全程在线开展，电子投标文件的编制、加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。

（2）开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，投标人及时关注开标结果。

（3）开标为线上集中解密，投标人无需远程签到、解密。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过采购平台通知所有已获取招标文件的投标人。

5.3 “采购平台”使用问题可咨询平台客服（<https://bid.powerchina.cn/help>，具体联系方式请根据网站“首页/服务中心-新版平台-联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）上发布。

7. 联系方式

招标人：河南泛悦置业有限公司/中国电建集团河南工程有限公司

地 址：郑州市中原区西站北街 2 号

邮 编：450001

联系人：赵女士/朱女士

电 话：010-88987934/15939028292

电子邮箱：djdc_zc@163.com/zgdjhngcjcss@163.com

招标代理机构：北京领筑供应链管理有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

邮 编：100043

项目负责人：李女士

电话：15624637898

电子邮箱：1669807095@qq.com

8. 提出异议的渠道和方式

单 位：河南泛悦置业有限公司/中国电建集团河南工程有限公司

电 话：010-88987934/15939028292

电子邮箱：djdc_zc@163.com/zgdjhngcjcsc@163.com

招标代理机构：北京领筑供应链管理有限公司

电话：15624637898

电子邮箱：1669807095@qq.com

9. 纪检监察机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-88987972）提出投诉。

2026 年 9 月 23 日

