

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市新华区住房和城乡建设局

承包人（全称）：九磊建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市新华区住房和城乡建设局新程街社区电务厂小区改造工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：平顶山市新华区住房和城乡建设局新程街社区电务厂小区改造工程项目

2.工程地点：平顶山市新华区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目为新程街社区电务厂小区改造工程，主要内容为 1.小区绿地整修；2.小区道路整修；3.小区场地整修；4.晾晒区设施；5.休闲点设施；6.路面划线等。

6.工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的全部工作内容（包含工程概况的所有内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月24日。

计划竣工日期：2026年11月22日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：柒拾玖万玖仟元整

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨翠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

朱琳

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

赵五

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: 河南省安阳市林州市林州大道 1-1 号

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中原银行股份有限公司平顶山建东

支行

账 号: _____ 账 号: 410408010160023301

第二部分 通用合同条款

通用合同条款参照建设工程施工合同（GF—2017—0201）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

一、一般约定

1 词语定义

1.1 合同

其他合同文件包括：要履行合同中双方确认的会议纪要、签证、工程量确认单、材料认价单等相关资料及施工组织设计、施工方案等。

1.2 工程和设备

作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

永久占地包括：无。

临时占地包括：施工平面布置图规划的临时占地部分。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：【中华人民共和国建筑法】、【中华人民共和国民法典】、【河南省建筑市场管理条例】、【工程建设标准强制性标准】、【建筑工程安全管理条例】、【建设工程质量管理条例】、河南省及开封市现行的有关法律、法规、标准、规范、条文等。

1.4 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：现行的国家及地方标准、规范以及相关行业标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按【通用条款】执行，通用条款与专用条款不一致时以专用条款为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：按【通用条款】执行；

发包人向承包人提供图纸的数量：—/—；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 工程开工报告、工程施工组织设计及方案 ；

承包人提供的文件的期限为： 开工前 3 天 ；

承包人提供的文件的数量为： 1 套 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面 ；

发包人审批承包人文件的期限： 收到文件后 3 天内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

二. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 最迟开工前 7 天 。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 按【通用条款】执行 。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 按【通用条款】执行 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

三. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：施工技术资料、施工主要材料合格证、检验报告、复试报告等。

承包人需要提交的竣工资料套数：1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：对工程项目项目施工进行有效控制，执行有关技术规范和标准，确保工程质量和工期，实现安全文明施工。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按【通用条款】执行。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：按【通用条款】执行。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按【通用条款】执行。

3.3 承包人人员

承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知 7 天内。

承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按【通用条款】执行。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按【通用条款】执行。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按【通用条款】执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按【通用条款】执行。

3.4 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理合同中约定的内容。

关于监理人的监理权限：监理合同中约定的内容。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定/。

3.5 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

四. 工程质量

4.1 质量要求

特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

4.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：共同验收前 48 小时。

发包人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

五. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：零伤亡，在施工中发生的因承包方原因的产生的事故责任和费用均由承包方承担，发包方概不承担因此产生的一切费用及责任。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定：按【通用条款】执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按【通用条款】执行。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按【通用条款】执行。

5.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按【通用条款】执行，
申请付款附带票据清单。

六. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：【通用条款】执行。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按【通用条款】执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按【通用条款】执行。

6.2 施工进度计划

6.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按【通用条款】执行。

6.2.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因不可抗力、发包方提出的图纸变更、工程量增加等问题及一切非承包方原因影响工期时，经发包人认可，给予工期相应顺延且不计算此部分违约金，若与双方签订的其他协议相冲突时，分别执行，其他按《通用条款》执行。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：误期赔偿费承包人赔偿后，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

6.3 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

6.4 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：/；

七. 材料与设备

7.1 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/____。

7.2 样品

7.3 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
按【通用条款】执行。

7.4 施工设备和临时设施

7.5 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按【通用条款】执行_____。

八. 试验与检验

8.1 试验设备与试验人员

8.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按【通用条款】执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：按【通用条款】执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

8.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按【通用条款】执行_____。

九. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按【通用条款】执行_____。

9.2 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

十. 工程进度款支付

10.1 付款周期

关于付款周期的约定：施工合同签订后，中标人进场支付 30% 为工程预付款；工程完工后支付至 80%，工程竣工验收合格后，经区财政部门评审后，以评审审定金额作为最终合同结算价款，支付剩余合同款项。

十一. 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按【通用条款】执行。

10.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

十二. 争议解决

12.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。

