

封面

工程名称 嘉善县工人文化宫新建项目 标段名称 嘉善县工人文化宫新建项目 工程总承包项目

(招标编号: A3300000090009218001001)



招 标 文 件

招标人: 嘉善县总工会 (单位盖章)

招标代理机构: 嘉兴市华信工程咨询有限公司 (单位盖章)



2026年09月23日

陈 鸿

目 录

封面	1
目 录	2
第一章 招标公告	8
1. 招标条件	8
2. 项目概况与招标范围	8
3. 投标人资格要求	8
4. 招标文件的获取	11
5. 投标文件的递交	11
6. 招投标方式	11
7. 行政监督部门	11
8. 联系方式	12
第二章 投标人须知	13
投标人须知前附表	13
投标人须知	37
1. 总则	37
2. 招标文件	39
3. 投标文件	40
4. 投标	41
5. 开标	42
6. 评标	42
7. 合同授予	43
8. 重新招标和不再招标	45
9. 纪律和监督	45
10. 需要补充的其他内容	46
附件一：开标记录表	47
附件二：问题澄清通知	48
附件三：问题的澄清	49
附件四：中标通知书	50
附表五：中标结果通知书	51
附表六：确认通知	52
第三章 评标定标办法	53
第一节 评标办法	53
一、综合评估法一（适用于技术标明标）	54
第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）	65
第四章 合同条款及格式	68
第一部分 合同协议书	69
一、工程概况	69

三、质量标准.....	70
四、签约合同价与合同价格形式.....	70
五、工程总承包项目经理.....	71
七、承诺.....	71
八、订立时间.....	72
九、订立地点.....	72
十一、合同生效.....	72
十二、合同份数.....	72
第二部分 通用合同条件.....	74
第三部分 专用合同条件.....	75
第1条 一般约定.....	75
第2条 发包人.....	77
第3条 发包人的管理.....	79
第4条 承包人.....	80
4.1 承包人的一般义务.....	80
4.2 履约担保.....	84
4.3 工程总承包项目经理.....	84
4.4 承包人人员.....	85
4.5 分包.....	87
4.6 联合体.....	88
4.7 承包人现场查勘.....	88
4.8 不可预见的困难.....	88
第5条 设计.....	88
第6条 材料、工程设备.....	88
第7条 施工.....	90
7.6 安全文明施工.....	91
第8条 工期和进度.....	92
第9条 竣工试验.....	93
第10条 验收和工程接收.....	93
第11条 缺陷责任与保修.....	94
第12条 竣工后试验.....	94
第13条 变更与调整.....	95
13.1 发包人变更权.....	95
13.2 承包人的合理化建议.....	95
13.3 变更程序.....	95
13.3.3 变更估价.....	95
13.4 暂估价.....	95
13.5 暂列金额.....	96
13.8 市场价格波动引起的调整.....	96
1.1.2 13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与基准价格相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。.....	96

1.1.3 13.8.1.1采用抽料补差法价格调整的计算方法	96
第14条 合同价格与支付	97
14.1 合同价格形式	97
14.1.1 关于合同价格形式的约定:	97
14.1.2 关于合同价格计算的约定:	97
14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: 按专用合同条件第14.1.2 约定。	99
14.2 预付款	100
14.2.1预付款支付	100
14.2.2预付款担保	100
14.3 工程进度款	100
14.3.1 工程进度付款申请	100
14.3.2 进度付款审核和支付	101
14.4 付款计划表	101
14.5 竣工结算	101
14.6 质量保证金	102
14.7 最终结清	103
第15条 违约	103
15.1 发包人违约	103
15.2 承包人违约	103
第16条 合同解除	106
16.1 由发包人解除合同	106
16.2 由承包人解除合同	106
第17条 不可抗力	106
17.1 不可抗力的定义	106
17.6 因不可抗力解除合同	106
第18条 保险	106
18.1 设计和工程保险	106
18.2 工伤和意外伤害保险	107
18.3 货物保险	107
18.4 其他保险	107
18.5 对各项保险的一般要求	107
第20条 争议解决	107
20.3 争议评审	107
20.4 仲裁或诉讼	107
专用合同条件附件	108
发包人供应材料设备一览表	109
工程质量保修书	110
主要建设工程文件目录	112
承包人主要管理人员表	113
价格指数权重表	114

可调价格要素价格指数表	114
第五章 发包人要求	116
一、建设目标	116
二、建设规模	116
三、建设功能	116
四、建设标准	116
五、性能保证指标（可在需求任务书内描述）	117
六、产能保证指标	117
七、建设条件	117
八、设计依据及已完成的设计文件	118
九、招标范围及工作界面	118
十、发包人需求任务书	120
（一）总体设计要求	120
（二）设计阶段和设计任务	121
（三）设计标准和技术要求	121
1. 房屋建筑工程（民用）	121
（1）建筑	121
①地下室底板、外墙、顶板及屋面的防水主材要求	121
②建筑外墙及屋面的保温主材要求	122
③外墙面层的主材要求	122
④门窗的性能参数、型材类别、玻璃种类、热工性能、五金件等要求	122
⑤防火设计要求	122
⑥无障碍设计要求	123
⑦节能设计要求	123
⑧绿色建筑设计要求	123
⑨装配式建筑设计要求	123
（2）结构	123
①结构类型要求	123
②建筑分类等级要求	123
③主要荷载（作用）及设计参数要求	124
④主要结构材料要求	124
⑤钢结构工程相关要求	124
（3）给排水	124
①设计要求	124
②给水排水系统要求	125
③主要设备、管材、器材、阀门等的选型要求	125
④管道敷设、设备、管道基础	125
⑤管道、设备的防腐蚀、防冻和防结露、保温等要求	125
⑥建筑节能、节水、环保、人防、卫生防疫、绿色建筑等给水排水所涉及内容的设计要求	125
⑦其他特殊要求	126

(4) 暖通.....	126
(5) 建筑电气.....	127
①设计要求（含建筑电气各系统的主要指标）	127
②线路选型、敷设方式及设备安装等要求	127
③设备主要技术要求	127
④防雷、接地及安全等要求	127
⑤电气节能及环保要求	128
⑥绿色建筑电气设计要求、技术要求、指标要求	128
⑦技术接口要求	128
第六章 发包人提供的资料	132
第七章 投标文件格式	133
目 录.....	133
一、投标文件资格审查格式.....	134
目 录.....	135
(一) 投标函.....	136
(二) 投标函附录.....	137
(三) 企业法人营业执照.....	138
(四) 法定代表人身份证明书.....	139
(五) 法定代表人授权委托书（若有）	140
(六) 联合体各方签订的联合体协议书（若有）	141
(七) 行政部门核发的资质证书（若有）	142
(八) 动态核查证明（若有）	143
(九) 中小企业声明函（若有）	144
(十) 企业安全生产许可证（若有）	145
(十一) 安全生产考核合格证书（若有）	146
(十二) 拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人的注册执业资格证书或专业技术职称证书（若有）	147
(十三) 投标承诺书.....	148
(十四) 投标保证金缴纳证明资料.....	150
(十五) 专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（若有）	151
(十六) 符合招标公告要求的类似业绩证明材料（若有）	152
(十七) 《项目班子成员信息表》	153
(十八) 项目班子成员最近三个月的社保证明.....	154
(十九) 省外建设工程企业进浙备案手续（若有）	155
(二十) 招标文件要求投标人提交的其他审查资料.....	156
二、投标文件技术标格式.....	157
目 录.....	158
一、 总体项目管理方案.....	159
二、 设计方案.....	160
三、 采购方案.....	161

四、施工方案.....	162
五、拟分包项目的管理方案.....	167
六、其他资料.....	168
三、投标文件资信标格式.....	169
目 录.....	170
表1 投标人基本情况表.....	171
表2 近年财务状况表.....	172
表3 业绩汇总表（评分业绩条件的汇总）	173
4. 投标人、拟派项目负责人信用情况.....	174
表5 项目管理班子配备情况表（可根据评审因素设置）	175
6. 招标人要求提交的其他资料.....	176
四、投标文件商务标格式.....	177
目 录.....	178
投标报价封面.....	179
工程总承包项目清单及计价表.....	182
其他资料.....	188

第一章 招标公告

嘉善县工人文化宫新建项目 嘉善县工人文化宫新建项目 招标公告

1. 招标条件

嘉善县工人文化宫新建项目已由嘉善县发展和改革局以关于嘉善县工人文化宫新建项目初步设计的批复，善发改设计〔2026〕131号批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为自有资金比例:100.00%，项目业主为嘉善县总工会，招标人为嘉善县总工会，委托代理机构为嘉兴市华信工程咨询有限公司，行政监督部门为嘉善县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的嘉善县工人文化宫新建项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算7192.62万元，工程概算7154.42万元，其中建安工程造价5803.03万元，建设规模：项目主要新建建筑面积9491平方米，其中包括地上7886平方米，地下1605平方米，建设地点：罗星街道魏南社区。

2.2本次招标范围：项目主要新建建筑面积9491平方米，其中包括地上7886平方米，地下1605平方米，最大跨度27.1米，高度不大于50米。招标范围包括相应的施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程施工与管理、竣工图编制以及与之有关的所有建安工程相关的建设内容，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。，其中，☒建筑面积 9491 m²。本次招标控制价 58839599 元。

2.3计划工期：601日历天。备注：设计工期：30日历天，施工工期：571日历天。

2.4其他：①设计要求的质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范 and 规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。②施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求且获得市级优质工程（即南湖杯）。

2.5 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.6 是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.7.1本标段整体面向中小企业；

☐2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 ①+②：①工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)乙级（含）以上资质或建筑工程专业乙级（含）以上资质；②建筑工程施工总承包二级（含）以上 资质；（对应施工资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过 3 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☒3.2.4其他： 如为联合体投标的，联合体牵头人应是承担施工工作的单位，投标保证金须由联合体牵头人递交，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

☒3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☒3.4自 2023年01月01日 以来☐承接过/☒完成过 一个 单项合同造价金额2500万元及以上公共建筑的施工或工程总承包业绩（如联合体投标的，由牵头人提供）注：（1）业绩证明材料要求：须同时提供全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级C级及以上的项目竣工验收备案信息（或竣工验收信息）的网页打印件、竣工验收备案表复印件、竣工验收资料复印件（竣工验收记录或竣工验收报告等）、合同复印件，四者缺一不可。（如有地区已取消竣工验收备案表的，须同时提供当地主管部门取消竣工验收备案表的文件及文件中规定的取消竣工验收备案表之后代替的材料，如文件中未规定代替材料的，则须提供主管部门盖章的竣工验收相关材料。）

（2）业绩时间(指竣工验收日期)、金额认定顺序为：全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级C级及以上的项目竣工验收备案信息（或竣工验收信息）、竣工验收备案表、竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告等）。如上述材料均不能体现金额或业绩时间的，除提供业绩证明材料外还须提供业绩建设单位或所在地行政主管部门出具的盖章的证明，否则不予认可。

（3）工程总承包：合同承包内容须包含设计及施工。

（4）公共建筑包含科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等），但不包括住宅、商住楼、厂房、厂区办公楼），若项目

名称为“***地块项目”或“***产业园项目”等无法判定是否为公共建筑的，须同时提供该项目发改或国土或住建等行政主管部门的相关批复或核准或许可文件。业绩；

☒3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☒ 建筑工程专业二级（含）以上建造师 执业资格；☐ （专业名称） 高级专业技术职称，☒ 投标人拟派的项目负责人可兼任施工负责人，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有 国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师 资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

☒3.9拟派施工负责人（建造师）具有 建筑工程专业二级（含）以上 资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；☒在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标；

☒3.11 如联合体投标的，承担施工工作的联合体成员有两家及以上的，则承担施工工作的每一家单位均须拟派一名施工负责人。设计负责人同理。

（三）其他：

☒3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数 2 个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2024年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2026年01月01日 起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.17 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒ 3.19 上述3.13-3.17条内容无需提供网页截图或证明，只需在“投标承诺书”中进行承诺即可。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间： 年 月 日 ~ 年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 （详见网上招标公告），电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”，其他： / 。

☐ 5.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、光盘、模型等，递交的地点、方式、要求等）。

6. 招投标方式

6.1 公开招标。

6.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

7. 行政监督部门

行政监督：嘉善县住房和城乡建设局

地 址：嘉善县魏塘街道平安东路168号

邮政编码：314100

电 话：0573-89115735

投诉受理部门：嘉善县住房和城乡建设局

地 址：嘉善县魏塘街道平安东路168号

邮政编码：314100

电 话：0573-89115735

8. 联系方式

招 标 人：嘉善县总工会

地 址：嘉善县魏塘街道解放西路22号

联 系 人：朱先生

电 话：0573-89102609

邮 箱：/

招标代理机构：嘉兴市华信工程咨询有限公司

地 址：嘉善县人民大道1018号时代广场14楼

联 系 人：李先生

电 话：0573-84026676

邮 箱：2483539662@qq.com

2026年09月

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>嘉善县总工会</u> 地址： <u>嘉善县魏塘街道解放西路22号</u> 联系人： <u>朱先生</u> 电话： <u>0573-89102609</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>嘉兴市华信工程咨询有限公司</u> 信用评价等级： <u>A</u> 地址： <u>嘉善县人民大道1018号时代广场14楼</u> 项目负责人： <u>李明荣</u> 信用评价等级： <u>A</u> 联系人： <u>李先生</u> 电话： <u>0573-84026676</u>
1.1.4	项目名称	<u>嘉善县工人文化宫新建项目</u>
1.1.5	建设地点	<u>罗星街道魏南社区</u>
1.1.6	本项目所属行业	<u>房屋建筑</u> 。
1.2.1	资金来源及比例	资金来源 <u>自有资金</u> 资金比例 <u>自有资金比例:100.00%</u>
1.2.2	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	<u>项目主要新建建筑面积9491平方米，其中包括地上7886平方米，地下1605平方米，最大跨度27.1米，高度不大于50米。招标范围包括相应的施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程施工与管理、竣工图编制以及与之有关的所有建安工程相关的建设内容，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。</u>
1.3.2	工期要求	计划工期： <u>601</u> 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开始工作日期： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 计划开始现场施工日期： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 计划竣工日期： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 其他： <u> </u> 。
1.3.3	质量标准	<u>设计要求的质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查</u> <u>施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求且获得市级优质工程（即南湖杯）</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	☒ 见招标公告内容 ☐ 见投标邀请书内容
1.4.2	是否接受联合体投标	☐ 不接受。

		☒ 接受。应满足下列要求：见 ☒ 招标公告 ☐ 投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。
1.4.2 (3)	联合体投标其他要求	1. 招标人支付项目各项费用的对象约定： ☐ (1) 各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人按工作内容分配； ☐ (2) 各项费用由招标人按联合体成员职责分工，分别支付给联合体各成员； ☒ (3) 中标后由发承包双方另行约定； ☐ (4) 其他约定：_____。 2. 其他：_____。
1.5.2	设计成果补偿	☒ 不补偿 ☐ 补偿，补偿标准：_____。
1.9.1	踏勘现场	☒ 投标人自行踏勘。 ☐ 由招标人组织，时间和地点：_____。 联系人：_____。 联系电话：_____。
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开。 ☐ 召开。召开时间：_____；召开地点：_____。
1.10.2	投标人提出问题的截止时间、上传疑问方式	截止时间：_____年_____月_____日_____时 提交方式：_____在“浙江省统一招标投标交易平台”（ https://ztb.zj.gov.cn/ ）向招标人提出 联系方式：0573-84026676；联系人：李先生。
1.10.3	招标文件的澄清、补充、修改的时间	澄清、补充、修改的内容影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间15日前，在浙江省统一招标投标交易平台公布，并以电子文件形式上传至浙江省统一招标投标交易平台供投标人下载，不足15日的，招标人将顺延递交投标文件的截止时间。 澄清、补充、修改的内容不影响投标文件编制的，将在投标文件递交截止时间7日前，以上款相同的形式发布。 公布网址：浙江省统一招标投标交易平台（ https://ztb.zj.gov.cn/ ） 注：当招标文件的澄清、补充、修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。潜在投标人应自行关注发布的澄清、补充、修改的内容信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
1.11	投标人拟分包的工作	☐ 不允许。 ☒ 允许。分包的工程内容：中标人按照合同约定或者经招标人同意，允许依法将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任，具体接受分包的工程和分包的第三人要求详见工程总承包合同。
1.12	偏差	☒ 不允许 ☐ 允许 允许偏差的内容、偏差范围和幅度：_____。
2.1	构成招标文件的其他资料	1. 招标控制价及明细（招标控制价所列数量不视为要求承包人实施的实际或准确的工程量，仅作为投标报价参考）； ☒ 2. ☐ (1) 本项目不具备公开完整项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的条件，故前期项目建议书、可行性研究报告

		、初步设计文件的编制单位及其评估单位不允许参与本工程总承包项目的投标。（适用政府投资项目） ☐（2）本项目已公开完整的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件,允许上述前期项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的编制单位及其评估单位参与本工程总承包项目的投标。（适用政府投资项目） ☒（3）其他：<u>本项目具备公开完整项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的条件，故前期项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的编制单位及其评估单位允许参与本工程总承包项目的投标。</u>。 ☐3. 其他：_____。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	同投标人须知前附表第1.10.2项
2.2.2	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	<u>（详见网上招标公告）</u>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在投标人应自行关注招投标交易平台发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
3.1	投标文件的组成	<u>3.1.1资格审查资料</u> <u>（1）投标函；</u> <u>（2）投标函附录；</u> <u>（3）企业法人营业执照；</u> <u>（4）法定代表人身份证明书；</u> <u>（5）法定代表人授权委托书（投标文件委托代理人签字的提供）（若有）；</u> <u>（6）联合体各方签订的联合体协议书（联合体投标的提供）（若有）；</u> <u>（7）行政部门核发的资质证书（若有）；</u> <u>（8）提供招标文件发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上公布的任意一期投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”的动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）（若有）；</u> <u>（9）《中小企业声明函》（若有）；</u> <u>（10）企业安全生产许可证；法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的安全生产考核合格证书，企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的任命书。（联合体投标的，承担施工工作的所有联合体成员均需提供）（若有）；</u> <u>（11）施工负责人（建造师）、☒项目负责人（资格条件如有要求的）的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）（若有）；</u> <u>（12）拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人的注册执业资格证书或专业技术职称证书（若有）；</u> <u>（13）投标承诺书（应按照本招标文件提供的格式填写）；</u> <u>（14）投标保证金缴纳证明资料（银行转账记录或银行保函或投标保险保单或融资担保公司保函或其他形式保证金证明，并</u>

	<u>提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证）；</u> <u>（15）专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）（若有）</u> <u>；</u> <u>（16）符合招标公告要求的类似业绩证明材料（若有）；</u> <u>（17）《项目班子成员信息表》；</u> <u>（18）项目班子成员最近三个月的社保证明；</u> <u>（19）省外建设工程企业进浙备案手续（若有）；</u> <u>（20）招标文件要求投标人提交的其他审查资料；</u> <u>3.1.2技术标主要包括下列内容（具体按评标办法评审要求编制）：</u> <u>3.1.2.1总体项目管理方案</u> <u>（1）项目概述</u> <u>（2）项目组织设计、组织机构</u> <u>（3）项目目标分解、项目情况分析</u> <u>（4）工程总承包项目管理，具体包括专项管理、综合集成、采购和试运行等</u> <u>3.1.2.2设计方案</u> <u>（1）方案设计（或初步设计）的优化</u> <u>（2）工程经济的合理性分析、评价</u> <u>（3）设计管理机构的构成和设计力量的配备</u> <u>（4）设计组织方案及各阶段计划进度安排</u> <u>（5）施工图设计质量控制措施</u> <u>（6）新型技术应用服务措施</u> <u>3.1.2.3采购方案（若有）</u> <u>（1）设备采购、分包工作的总体安排与资源配置</u> <u>（2）设备采购进度、质量控制措施</u> <u>（3）分包商进度、质量和安全文明的管理措施及违约处理</u> <u>（4）其他</u> <u>3.1.2.4施工方案</u> <u>（1）项目重点难点分析</u> <u>（2）工程施工管理</u> <u>1. 投标人应编制递交完整的施工方案；</u> <u>2. 施工方案除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后：</u> <u>表1 拟投入的主要施工机械设备表；</u> <u>表2 劳动力计划表；</u> <u>表3 计划开、竣工日期和施工进度图表；</u> <u>表4 施工总平面布置图及临时用地表。</u> <u>（3）外部协调管理</u> <u>3.1.2.5拟分包项目的管理方案。</u> <u>3.1.2.6招标人要求提交的其他资料（详见投标须知前附表）</u> <u>。</u> <u>3.1.3投标人资信标主要包括下列内容（具体按评标办法评审要求编制）：</u> <u>（1）投标人基本情况表；</u> <u>（2）近年财务状况表；</u>
--	---

		(3) 评分业绩汇总表（评分业绩条件的汇总）（若有）； (4) 投标人、拟派项目负责人信用情况； (5) 项目管理班子配备情况表； (6) 招标人要求提交的其他资料（详见投标须知前附表）。 3.1.4商务标主要内容包括下列内容： 3.1.4.1投标总价封面： (1) 投标报价封面； (2) 投标报价扉页； (3) 编制说明； 3.1.4.2工程总承包项目清单及计价表 (1) 工程总承包项目费用汇总表； (2) 工程总承包项目工程设计费清单及计价表； (3) 工程总承包项目设备购置费清单及计价表； (4) 工程总承包项目建筑安装工程费清单及计价表； (5) 工程总承包其他费清单及计价表； (6) 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表。 3.1.4.3其它资料（含施工现场建筑垃圾减量化措施费用表）
3.1.6	构成投标文件的其他资料	/
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	☒1. 最高投标限价 <u>55994273</u> 元，其中设计费限价 <u>681538.00</u> 元，建安工程费限价 <u>55218735.00</u> 元，设备购置费限价 <u>0.00</u> 元，工程总承包其他费限价 <u>94000.00</u> 元，暂列金额 <u>477485.84</u> 元，四舍五入，保留两位小数； ☐2. 在投标截止时间15个日历天前以补充文件的形式公布，保留两位小数； ☐ 3. 招标控制价人民币（大写）：_____（¥ <u>58839599</u>）暂列金额人民币（大写）：_____（¥ _____）暂估价人民币（大写）：_____（¥ _____）。最高投标限价的计算方法：最高投标限价=（招标控制价-暂列金额-暂估价）×（1-下浮值）+暂列金额+暂估价，四舍五入，保留两位小数，下浮值由招标人在开标时从___、___、___、___、___等 3~5 个数组成的等差数列中随机抽取其中一值作为下浮值”的方式确定，投标报价不得超过最高限价。（招标人在编制招标文件时从0.5%、1%、1.5%、2%……10%等20个数中确定一组（3~5）个数组成的等差数列）。本项扣减的暂列金额、暂估价等为含税金额。 ☒4. 风险控制价；为防止投标人恶意低价竞标，可设置风险控制价。风险控制价的确定方法：最高投标限价的（X+P）%作为风险控制价。（由招标人在80~90%之间选定一个数值 <u>90</u> %，开标时，抽取数值P%（P从-1、-0.75、-0.5、-0.25、0、0.25、0.5、0.75、1等9个数值中随机抽取）； ☒5. 其他：招标控制价 <u>58839599.00</u> 元，保留两位小数。
3.2.5	投标报价的其他要求	1. 投标人可依据项目清单及招标文件中总承包所承担的工作范围和工作界面明确报价费用。 2. 其他： <u>(1) 本次招标采用“项目工程总承包方式”发包，投标报价按工程设计费、建筑安装工程费、工程总承包其他费三部分分别进行投标报价。</u>

		(2)投标人按照招标人提供的初步设计文件、发包人要求、项目清单及相关前期资料，参照《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（2018 版）》、《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包项目清单指引（2018版）》、《浙江省建设工程其他费用定额（2018 版）》、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》等，并结合市场行情及自身实力自行报价。项目清单中所列的数量不视为要求投标人实施的实际或准确的工程量，仅作为投标报价参考。 (3)根据《省建设厅关于开展房屋市政工程建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》（浙建质安函〔2025〕366号）要求投标单位应对施工过程中产生的建筑垃圾进行合理的资源化再利用或现场消纳，不得随意处置，涉及费用在《施工现场建筑垃圾减量化措施费用表》中进行填报。未填报的由评标委员会作无效响应处理。投标人在工程总承包建筑安装工程费用计价时应综合考虑施工现场建筑垃圾减量化措施费用，结算时不再另行计取。 (4)按浙建〔2024〕8号《省建设厅关于加强全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管工作的指导意见》，本项目装饰装修、智能化的设计与施工等以“专业工程暂估价”进入工程量清单，暂估金额详见工程量清单说明，此暂估价在报价时不得上下浮动，否则按不响应招标文件，由评标委员会作否决投标处理。暂估价部分由招标人和本次中标人联合组织招标，通过招标选择确定该部分的中标单位，工期不变，具体招标方式按嘉善县相关文件确定。若该部分招标人因项目需求、使用等调整，对该暂估价部分的部分专业工程取消的，中标人不得因招标人取消该部分专业工程产值，向招标人提出费用、利润、总承包服务费等索赔。总承包人不得另行向分包人收取总承包服务费已包含的配合服务费用。
3.3.1	投标有效期	90 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	☐不要求提交投标保证金 ☒要求提交投标保证金 ☐根据主管部门公布的建筑业企业信用评价结果（设计企业以投标截止时间上一周有效的信用评价结果为准，施工企业以投标截止时间上一旬有效的信用评价结果为准），企业信用评价结果为A级的投标人，可免交投标保证金。 ☐其他减免投标保证金情况。 1. 金额：人民币不少于 500000.00 元（不得超过招标项目估算价的2%，且最高不得超过50万元。） 2. 缴纳方式：银行保函/保证保险/融资担保公司担保保函/转账/数字保函/公共服务平台认可的其他方式。 （1）缴纳要求（转账）： 户名：登录“浙江省统一招投标交易平台”，选择拟投标项目并按要求操作成功后自动生成，每个投标人单独一个账号，在系统中自行查看。 账户：登录“浙江省统一招投标交易平台”，选择拟投标项目并按要求操作成功后自动生成，每个投标人单独一个账号，在系统中自行查看。

		开户银行：<u>登录“浙江省统一招投标交易平台”，选择拟投标项目并按要求操作成功后自动生成，每个投标人单独一个账号，在系统中自行查看。</u> 投标保证金的缴存方式： a. 银行转账：柜面转账（电汇）、网银支付。 注：银行转账形式缴存的投标保证金应当从投标人基本账户转出。 b. 银行保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的银行保函（必须从投标人基本账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 c. 投标保证保险：通过“浙江省统一招投标交易平台”购买投标保证保险（必须从投标人基本账户出资购买），且保险金额不得少于本次投标保证金金额，绝对免赔率为0，保险期间不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 d. 担保保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的融资担保保函（必须从投标人基本账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 其他：<u> / </u>。 注：1. 银行转账形式缴存的投标保证金应当从其基本账户转出； 2. 以投标保证保险或担保方式提交的须从投标人基本账户出资购买； 3. 重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新提交投标保证金。 4. 基本账户证明资料：开户许可证或基本存款账户证明。
3.4.3	其他不予退还投标保证金的情形	1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。 ☒2. 拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形（以招标公告或投标邀请书资格要求，以及投标人须知前附表10.4中相关认定口径为准）。 3. 其他：<u>①投标人无故放弃中标资格；</u> <u>②投标人存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十七条、第六十八条规定的违法违规行为的；</u> <u>③投标人违反《投标承诺书》承诺内容。</u> 注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指： （1）以现金转账形式，转账现金不予退还。 （2）以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。 （3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。 （4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。
3.5	实质性响应招标文件资料	☒1. 企业法人营业执照； ☒2. 法定代表人授权委托书（投标文件委托代理人签字的提供）； ☒3. 联合体各方签订的联合体协议书（联合体投标的提供）； ☒4. ☒行政部门核发的资质证书；☒提供招标文件发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上公布的任意一期投标所

		需施工资质的动态核查结果为“合格”的动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）。□《中小企业声明函》（面向中小企业招标的，投标人或联合体中的中小企业需提供）。 ☒5. 企业安全生产许可证；法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的安全生产考核合格证书，企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的任命书。（联合体投标的，承担施工工作的所有联合体成员均需提供）； ☒6. 施工负责人（建造师）、☒项目负责人（资格条件如有要求的）的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）； ☒7. 拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人的注册执业资格证书或专业技术职称证书； 8. 投标承诺书（应按照本招标文件提供的格式填写）； 9. 投标保证金缴纳证明资料（银行转账记录或银行保函或投标保险保单或融资担保公司保函或其他形式保证金证明，并提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证；基本账户证明资料：开户许可证或基本存款账户证明）； ☒10. 专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）； ☒11. 符合招标公告要求的类似业绩证明材料； 12. 《项目班子成员信息表》（应按招标文件提供的格式和要求填写）。 13. 项目班子成员最近三个月的社保证明（因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月）； 14. 拟派项目负责人、施工负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的承诺书（应按招标文件提供《投标承诺书》的格式和要求填写）； ☒15. <u>《省外企业进浙承接业务备案证明》或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”或“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”对外发布的通过审核形成的备案信息网页截图（仅指浙江省省外企业）（若为联合体，联合体成员为省外企业均应提供）。</u> 涉及证书、资料应为最新取得的版本，在投标文件中附复印件，并加盖投标人公章。上述证书、资料均应在有效期内，已在有效期外尚在办理延期过程中的视为无效。相关部门已明确自动延期的仍有效，但应附上相关证明文件。评标专家评标时，可要求投标人在规定时间内通过系统澄清，但提供的资料不得超出投标文件的范围或者改变投标文件实质性内容。
3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	签字或盖章要求/电子投标文件盖章要求	1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书格式（可由联合体各方加盖实体章后复制上传）之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。

		☒ 2. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料使用复制件并加盖投标单位电子印章； ☐ 3. 其它要求：_____。
3.7.4	投标文件份数	电子加密投标文件一份（采用电子投标文件制作工具制作），作为投标文件正本。 其他：_____。
☐ 4.1.1	投标文件外包装和密封要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件。
☐ 4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称： <u>嘉善县总工会</u> <u>嘉善县工人文化宫新建项目</u> 工程总承包招标项目投标文件 招标项目编号： <u>A3300000090009218001001</u> 投标单位名称：____ 在 投标截止时间 前不得开启 ☐ 其他：_____。
4.2.2	递交投标文件地点/电子投标文件上传平台	☒ 1. 上传至浙江省统一招投标交易平台： https://ztb.zj.gov.cn/ 。 ☐ 2. 纸质投标文件提交地点为：_____。
4.2.3	投标文件退还情形	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1. 递交投标文件的投标人少于3个的； 2. 其他：_____。
4.2.5	投标文件的拒收情形	1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的； 2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示。 3. 存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的； ☐ 4. 未被邀请的申请人提交的投标文件。 5. 其他：_____。
5.1	开标时间、开标地点、参加开标会议的要求	1. 开标时间：同投标截止时间。 2. 本项目采用网上远程开标方式，开标网址： <u>浙江省统一招投标交易平台https://ztb.zj.gov.cn/</u> 。开标地点： <u>浙江省嘉兴市嘉善县创业路388号云帆大厦（嘉善县政务服务中心三楼交易5室）</u> 。 3. 参加开标会议的要求 投标人应在投标截止时间之前使用数字证书（CA锁）自行登录不见面开标大厅，在线等待开标，并在开标期间保持通讯畅通。请各投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器访问交易平台不见面开标大厅完成远程开标。投标人可全程在线观看开标过程

		，除本次招标明确投标人需前往现场递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的情况外，本项目无需到现场开标。 4.开标期间，各交易主体使用数字证书（CA锁）在各自的电脑、移动终端上的所有操作、音视频及文字交互均被视为各交易主体的行为，并各自承担相应的法律责任。
5.2	开标	1.投标人参加开标须准备生成投标文件的数字证书（CA锁）以供开标时解密投标文件。投标人解密时间：☒30分钟☐60分钟☐120分钟。 2.由招标人代表（包括招标代理机构，下同）进行开标。 3.开标时，如发现以下情况之一的，相应投标文件拒收： （1）投标人未按规定加密的投标文件。 （2）未在投标截止时间前完成上传的投标文件。 （3）未通过资格预审的申请人提交的投标文件。（采用资格预审方式招标的） （4）未在投标截止时间前递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的。（若有） （5）投标文件不符合招标文件规定的其他接收要求的。 ☒4.开标程序（一次开标） （1）宣布开始 至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、☐招标人代表姓名（自行决定是否公布）、☐交易中心见证代表（自行决定是否公布）、☐监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （2）公布投标人数量 招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。 （3）投标人解密 投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。 投标人解密方式：

		投标人使用浏览器自行登录不见面开标大厅： https://ztb.zj.gov.cn/open-bid。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件的数字证书（CA锁）（应确保有效）在线解密。若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败 （4）招标人解密 全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件的数字证书（CA锁）（应确保有效）解密投标文件。 （5）抽取系数、参数、清单等（若有） （6）确定评审区间（若有） （7）公布开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、服务期、质量目标等内容。 （8）异议及回复 若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。 （9）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （10）开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。 开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在网站（具体名称以统一交易平台最终确定的为准）予以公布。 ☐4. 开标程序（两阶段开标） （1）宣布第一阶段开标开始
--	--	---

		至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、☐招标人代表姓名（自行决定是否公布）、☐交易中心见证代表（自行决定是否公布）、☐监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （2）公布投标人数量 招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。 （3）投标人解密 投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。 投标人解密方式： 投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器自行登录交易平台不见面开标大厅。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件确保有效的数字证书（CA锁）在线解密。 若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败。 （4）招标人解密 全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件确保有效的数字证书（CA锁）解密投标文件。 （5）抽取第一阶段系数（最高投标限价及风险控制价相关系数）、清单等（若有） （6）确定评审区间（若有） （7）公布第一阶段开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、工期、质量目标、入围评审区间投标人、系数等内容。 （8）异议及回复 若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。
--	--	--

		(9) 投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 (10) 第一阶段开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人现场公布第二阶段开标时间（一般为通知评标专家开始评标时间），宣布本次开标结束。 (11) 宣布第二阶段开标开始 至通知的第二阶段开标时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、招标人代表姓名（自行决定是否公布）、交易中心见证代表（自行决定是否公布）、监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 (12) 抽取第二阶段系数（评标基准价计算相关系数）。 (13) 公布第二阶段开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布第二阶段抽取系数。 (14) 异议及回复 若投标人对第二阶段开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应与第二阶段开标内容相关，并面向所有投标人公开。 (15) 投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 (16) 第二阶段开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。 开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在浙江省公共资源交易服务平台予以公布。 5.开标特别说明 (1) 开标解密使用投标人上传的电子投标文件。
--	--	---

		(2) 因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。 (3) 部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的。 (4) 投标人必须使用生成电子投标文件的数字证书（CA锁）解密电子投标文件。 6. 投标人在线开标软硬件要求 (1) 电脑配置：建议使用Windows10及以上64位操作系统，内存8G及以上； (2) 网络环境：稳定、高速的网络连接，以确保在线解密及远程开标过程流畅； (3) 工具软件：须安装最新版本的“CA互认客户端”，请前往“浙江省统一招投标交易平台”的“工具下载”专区下载安装 (4) 浏览器：推荐使用Google Chrome（64位）或Microsoft Edge（64位）的最新稳定版本。
6. 1. 1	评标委员会的组建	评标委员会成员构成：共 <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人，库选经济、技术专家 <u>4</u> 人（库选经济、技术专家不得少于专家人数的2/3）； 库选经济、技术专家确定方式：执行《浙江省综合评标专家库和评标专家管理办法实施细则》相关规定。 ☐ 评标过程中，评标专家被发现有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，1位专家不能参与评标的，自动从评标委员会中取消1名招标人代表；2位专家不能参与评标的，不再补抽由其余人员组成评标委员会进行评标；最终的评标专家不得少于5人，并符合《中华人民共和国招标投标法》第三十七条的规定。
6. 3. 1	评标方法	☒ 1. 综合评估法一（技术标明标）： ☐ （1）适用于技术复杂项目，技术标评分_____分, 资信标评分_____分, 商务标评分_____分。

		☒ (2) 适用于非技术复杂项目，技术标评分 <u>20</u> 分, 资信标评分 <u>5</u> 分, 商务标评分 <u>75</u> 分。 ☐ 2. 综合评估法二（技术标暗标）： ☐ (1) 适用于技术复杂项目，技术标评分 _____ 分, 资信标评分 _____ 分, 商务标评分 _____ 分。 ☐ (2) 适用于非技术复杂项目，技术标评分 _____ 分, 资信标评分 _____ 分, 商务标评分 _____ 分。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数和是否排序	☐ 1. (应根据法律法规及相关文件要求填写) _____ 名。 ☒ 2. 评定分离：不排序的方式向招标人推荐 <u>5</u> 名中标候选人（如有效投标人 ≤ 2 家且仍有竞争力时应全部推荐）。
6.4	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：浙江省公共资源交易服务平台、 <u>/</u> 。 公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.1.1	确定中标人	☐ 授权评标委员会确定中标人。 ☐ 根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。 ☒ 评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。 ☐ 其他：_____。
7.1.3	☒ 定标会议地点和时间	☐ 1. 定标时间：_____。 ☐ 2. 定标地点：_____。 ☒ 招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。
7.1.4	☐ 考察、 ☐ 质询	1. 在定标会议前（考察、质询应给予中标候选人合理的准备时间）对所有中标候选人进行 ☐ 考察、 ☐ 质询。 2. 考察小组由 <u>(3人及以上单数)</u> 人组成。 3. 质询小组由 <u>(3人及以上单数)</u> 人组成。
7.1.5	☒ 定标委员会的组建	定标委员会由 <u>5</u> 人组成。
7.1.6	☐ 现场面试	招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。
7.1.7	☒ 定标要素及具体内容	☒ 1. 价格因素：_____ 主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等； ☒ 2. 企业实力：_____ 主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩(含业绩影响力、难易程度)等； ☒ 3. 企业信誉：_____ 主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等； ☒ 4. 投标方案：_____ 主要包括技术标情况、工程建设时重难点解决方案、主要材料品牌等； ☒ 5. 拟派团队能力与水平：_____ 主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等； ☒ 6. 联合体投标的，联合体组成情况：_____； ☐ 7. 企业质量安全、无欠薪管理情况：_____； ☐ 8. 企业项目班组人员到岗履职等管理情况：_____； ☐ 9. 工程保修维护等后续服务便利：_____；

		☐ 10. 落实建筑业高质量发展政策：_____； ☐ 11. 落实政府其他政策：_____； ☒ 12. 评标报告； ☐ 13. 质询或（和）考察报告； ☐ 14. 现场面试情况； ☐ 15. 招标人认为需要考量的其他因素：_____。
7.1.8	☒ 定标方法	☒ 1. 票决法； ☐ 2. 集体议事法； ☐ 3. 其他定标办法：_____。
7.1.9	☒ 中标公告媒介及期限	公示媒介：浙江省公共资源交易服务平台、 <u>/</u> 。 公告期限：不少于 <u>3</u> 日。
7.1.10	☒ 按原定标方法确定中标人	其他情形： <u>中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，经查实存在影响中标结果的违法行为等情形，取消其中标人资格的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人，或者重新招标。</u>
7.1.11	☐ 重新定标	其他情形：_____。
7.3.1	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。
8.1	重新招标的其他情形	1. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； ☐ 2. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 3. 法律法规规定的其他情形。 ☒ 4. <u>(1) 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，经查实存在影响中标结果的违法行为等情形，取消其中标人资格的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人，或者重新招标。</u>
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的依法必须招标的建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10.1	否决投标的情形	☒ 1. 凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行书面询问核实。未进行询问核实程序的，不得做出否决投标决定，投标人放弃接受询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实机会。 2. 投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核 ☒ 并经过询标程序（明标项目必须经过询标程序），其投标文件将被否决： （1）符合性内容

	①投标人的营业执照、企业资质、项目负责人（含设计负责人、施工负责人）资格、安全生产许可证、业绩等条件和标准未满足招标文件实质性响应要求的（以投标人须知前附表第3.5款中“实质性响应招标文件”内容为准）； ☒企业资质动态核查：投标人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）； ☐投标人为非中小企业的或投标人未提供《中小企业声明函》的或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的； ☒省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的； ②投标文件未按招标文件规定的要求（以投标人须知前附表第3.7.3项规定为准）签字或盖章的；投标文件中投标函或投标承诺书未按要求填写的； ③法定代表人授权委托代理人参加投标或签署书面文件的，委托代理人无有效的授权委托书； ④投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的； ⑤投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）存在投标人须知第1.4.3项情形之一的； ⑥投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）或其拟派的项目负责人、设计负责人、施工负责人不符合招标公告（或投标邀请书）“（三）其他”规定的任一情形的； ⑦拟派项目负责人、施工负责人在投标截止日前在其他在建合同工程上担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的； ⑧投标人名称或组织结构与开标时提供的不一致的（依法变更的除外，但需提供相关证明材料）； ⑨组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书的； ☐⑩投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的； ☒⑪投标人存在投标人须知前附表第10.7款第13点规定情形的； ⑫投标人提供的“项目管理班子成员信息表”人员名单中的施工负责人、施工技术负责人、项目专职安全生产管理人员、项目施工员中的任意1人未在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业入库人员名单录入的（投标人提供系统截图页面）； ⑬法律、法规、规章规定其他应否决投标的情形； ⑭其他：<u> / </u>。 （2）技术标内容 ①投标文件的设计深度、技术指标、技术标准、工艺流程等未响应招标文件规定的实质性内容的，具体内容如下：
--	--

		设计深度无法满足本工程需要，技术指标达不到发包人要求的设计标准和技术要求，违反工程建设强制性标准进行设计，使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备； ②主要的施工技术方案或安全保障措施不可行的； ③主要施工机械设备不能满足本工程需要的； ④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准的； ⑤采用的质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的； ⑥法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的； ⑦其他： <u> / </u>。 注：技术标采用暗标评审的，招标人应在“（2）技术标内容”增加针对暗标专用的否决投标约定。 （3）商务标内容 ①投标报价高于最高投标限价总价或投标分项报价高于分项最高投标限价的； ②同一投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外； ☐③通过符合性审查的最低评标价比通过符合性审查的次低评标价低___%（在5%-10%范围内，由招标人约定）以上，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的； ④法律、法规、规章规定其他应否决投标的情形。 ⑤其他 <u> A. 经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的； B. 未按招标文件提供的项目清单进行报价的（根据工程项目的施工组织方案，单独增列的项目除外）； C. 改变招标文件和项目清单明确的暂列金额或暂估价的； D. 投标人拟选用的材料品牌（或厂家）在招标人推荐的材料品牌（或厂家）范围之外，但其未在投标文件中以单独章节附相关资料以证明其投标选用的材料品牌（或厂家）是相当于招标人引用的品牌（或厂家）的； E. 未提交或未填写《施工现场建筑垃圾减量化措施费用表》的 </u>。 注：招标人可根据项目实际情况结合我省《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》等相关规定，增加具体否决投标的条款。 除本条规定以外，招标文件中其他条款均不得作为否决投标文件的依据。
10.2	异议与投诉	1. 异议： （1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动； （2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场通过浙江省统一招投标交易平台向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查； （3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异

		议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。 (4) 其他： <u> / </u>。 2. 投诉： (1) 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。 (2) 其他： <u> 招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内 </u>。 3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。 提出投诉的应当知道起始时间界定为：(1) 对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；(2) 对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；(3) 对开标的投诉以开标时间为准；(4) 对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。
10.3	定标	1. 招标人定标前，将组织： (1) 核验 ☒ 《安全生产许可证》和有效的安全生产考核合格证书； ☒ “浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态。 (2) 查询拟中标人及其拟派项目负责人、施工负责人及设计负责人等是否符合招标公告“(三)其他”的要求。 ☐ (3) 面向中小企业招标的，核验中标候选人的中小企业身份。 (4) 其他： <u> / </u>。 上述凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。 2. 招标人将在评标委员会推荐的中标候选人中确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。
10.4	在建合同工程的认定及变更证明	1. 对项目负责人和施工负责人“有在建合同工程”的认定标准： (1) 拟派项目负责人和施工负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形为“有在建合同工程”。 (2) 其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。 (3) 在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。验收合格的认定：以竣工验收记录（报告）或竣工验收备案或建设主管部门出具证明为准。

		以下情形视为“有在建合同工程”： (1) 合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人； (2) 合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人； (3) 项目负责人和施工负责人发生更换的，以现任项目负责人和施工负责人视为有“在建合同工程”。 2. 在建项目的项目负责人和施工负责人办理更换后，投标时需提供资料： (1) 项目业主（或发包人）同意更换的证明； (2) 原项目负责人和施工负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息原件的复制件； 3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息。
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后☒30分钟☐45分钟☐60分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会将按照招标文件有关条款否决投标或继续评审。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。 2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。 3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会将按照招标文件有关条款否决投标或继续评审。
☐ 10.6	陈述和答辩	1. 陈述和答辩人：通过符合性审查和技术标评审的有效投标人的拟派项目负责人。 2. 答辩方式：☐现场语音答复☐书面答复☐电子平台在线答复。 3. 陈述和答辩通知方式及相关规定： (1) 入围后进行预通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，提醒项目负责人做好陈述和答辩准备）； (2) 技术标评审评分过程中正式通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。 (3) 陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。 4. 陈述和答辩地点：_____。 5. 陈述和答辩问题：可在招标文件中公布，或者由评标委员会根据招标文件及评审因素内容统一拟定，原则上由评标委员会负责人执笔。 6. 参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。 7. ☐电子平台在线答复：_____。
☒ 10.7	特殊说明	1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。 ☒2. 暂估价：

		(1) 内容: <u>装饰装修、智能化的设计与施工</u> ; (2) 金额: <u>10940000.00</u> ; (3) 占招标控制价比例: <u>18.5929%</u> ; (4) 招标计划及内容: <u>暂估价部分由招标人和本次中标人联合组织招标, 通过招标选择确定该部分的中标单位, 工期不变, 具体招标方式按嘉善县相关文件确定</u> 。 3. 价款结算方式: ☒竣工后一次性结算 ☐施工过程分段结算 4. 农民工工资保证金: (1) 投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况, 应按当地有关农民工工资保证金管理制度执行。 (2) 农民工工资支付按照当地相关文件执行, 具体在合同专用条款中明确。 ☒5. 投标人存在撤销投标文件、无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或者在本标段招投标过程中被行政监督部门查实存在违法行为的, 招标人组织重新招标时将拒绝该投标人单独或组建联合体方式再次参与本标段投标。 6. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。 7. 创安全文明标准化工地等级要求: <u>确保获得嘉兴市建筑施工安全生产标准化管理优良工地</u> 。 8. 工伤保险按相关规定要求执行。 9. 本招标文件项目负责人一般情况下是指工程总承包项目经理。 10. 本招标文件如未做特别说明, 联合体投标时投标人指联合体各方。 11. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》 《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。信用以交易系统自动抓取的信息为准, 投标文件中无需提供其他证明材料, 如联合体投标的, 联合体成员需提供相关信用截图。
--	--	---

		12. 投标人应在投标前自行做好“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。 13. 评标委员会结合标中预警信息综合评审，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，在评标过程中如发现投标人有下列情形之一的，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标委员会应将违法嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门作进一步调查处理，即使最终无法认定违法行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。 （1）投标人挂靠其它施工单位。 （2）投标人从其它施工单位通过受让或租借的方式获取资格或资质证书。 （3）由其它单位及法定代表人在自己编制的投标文件上加盖印章或签字的行为。 （4）投标人的法定代表人的委托代理人不是投标人本单位人员。 （5）投标人拟在施工现场设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、□项目副经理、专职安全生产管理人员不是本单位人员（上述人员社保信息或注册单位信息与投标单位不一致或同时存在多个单位的社保缴纳记录）。 （6）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容。 （7）投标人之间约定中标人。 （8）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标。 （9）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标。 （10）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
--	--	---

		(11) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。电子招标投标过程中不同投标人的投标文件制作机器码一致（评标时行政监督部门已查实投标人无违法违规情况的除外）或文件创建标识码（或制作码、检测码）一致或造价锁号相同的。 (12) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。电子招标投标过程中不同投标人从同一投标单位或同一自然人的IP地址上传投标文件、购买电子保函或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员的。 (13) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。 (14) 不同投标人的投标文件相互混装。 (15) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。 (16) 使用伪造、变造的许可证件；或提供虚假的财务状况或者业绩；或提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；或提供虚假的信用状况。 (17) 不同投标文件中法定代表人或授权委托人或投标联系人或项目班子成员中有人雷同或联系方式相同的（投标人能证明其不存在故意一致的除外）。 (18) 同一标段不同投标人之间出现控股、管理关系的。 (19) 项目负责人个税信息和社保信息缴纳单位不一致，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的。 (20) 投标人或其法定代表人或其委托代理人或其拟派项目负责人存在被省内各级行政机关作出的围标串标行政处罚记录的（在禁止期内或罚款尚未履行完毕的）。 (21) 存在拟派项目负责人在投标截止日在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的预警情形，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的。
--	--	---

		14. 投标人应按照本项目行政监督部门要求及时配合标中相关预警信息核查工作，未按要求配合或配合不力或联系不上或故意隐瞒等情形影响监管部门核查的，一律由评标委员会按照本前附表10.1的要求否决投标，同时涉及本前附表3.4.4要求情形的，投标保证金不予退还。 15. 评标委员会如发现投标人资格明显不符合资格要求的（除存在理解争议内容外）以及投标保证金未缴纳的，除否决投标外，应一律按涉嫌串通投标或弄虚作假移交招标投标行政监督部门作进一步调查处理，招标人应同步按照本前附表3.4.4的要求不予退还投标保证金。 16. 其他：<u>本项目投标时无须提供纸质投标文件。中标通知书发出前，中标人须向招标人（招标代理机构）提供纸质投标文件一式五份。</u>
10.8	其他补充约定	<u>1、投标报价的偏差率计算公式：偏差率(F%)=100%×(投标报价-评标基准价)/评标基准价。F保留小数点后6位，第7位四舍五入。</u> <u>2、采用评定分离的项目：评标委员会按总得分由高到低顺序向招标人推荐5名中标候选人（不标明顺序）①有效投标人少于等于5名时，全部推荐为中标候选人（当有效投标人<3名时，若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标；当有效投标人只有1名时，若评标委员会将其推荐为中标候选人的，则招标人不再组建定标委员会）。②中标候选人公示期间，中标候选人经查实存在影响中标结果的违法行为等情形的，则取消其中标候选人资格，或者中标候选人放弃中标候选人资格，发生上述情况中标候选人均不再递补，招标人可继续定标或重新组织招标。</u> <u>3、招标控制价的编制依据：</u> <u>A. 工程设计费：参照《浙江省建设工程其他费用定额（2018版）》及《工程勘察设计收费管理规定》相关规定计取；</u> <u>B. 建筑安装工程费：按照初步设计文本及发包人要求，依据《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（2018版）》、《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包项目清单指引（2018版）》、《浙江省建设工程其他费用定额（2018版）》、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》和本省现行的概、预算定额编制，不计取扩大系数；</u> <u>C. 设备购置费：本项目的设备购置费均列入建筑安装工程费；</u> <u>工程总承包其他费：本项目仅计工程总承包管理费，依据《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（2018版）》相关规定计取。</u>

投标人须知

1. 总则

1.1项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计、采购、施工进行工程总承包招标。

1.1.2本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6本项目所属行业：见投标人须知前附表。

1.2资金来源和落实情况

1.2.1本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3质量标准：见投标人须知前附表。

1.4投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

（1）资质要求：见投标人须知前附表；

（2）业绩要求：见投标人须知前附表；

（3）项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

（4）施工负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

（5）设计负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

1.4.2投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

（3）联合体投标其他要求见投标人须知前附表。

1.4.3投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- (3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；
- (4) 为本标段前期工作提供咨询服务的，但政府投资项目已公开项目建议书、可行性研究报告及初步设计文件的可研、勘察设计编制单位及其评估单位除外；
- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产的；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失自行负责。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人提出问题的截止时间、上传疑问方式：见投标人须知前附表。

1.10.3 招标文件的澄清、补充、修改的时间及下载网址：见投标人须知前附表。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料和条件；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 其他资料（详见投标须知前附表）

根据本章第1.10和第2.2对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 招标文件的澄清和修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表第1.10.2规定的时间前通过浙江省统一招投标交易平台提出（网址），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2招标文件的澄清、修改可能影响投标文件编制的，招标人将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15日前通过浙江省统一招投标交易平台进行发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15日，相应延长投标截止时间。

2.2.3投标人确认收到招标文件澄清和修改内容的时间：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1投标文件的组成

投标文件根据评标办法由投标文件商务标、技术标、资信标、资格审查资料组成。（招标人可将投标须知前附表3.1投标资料按相应的评标办法进行组合）

3.2投标报价

3.2.1投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

3.2.2投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“项目清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3的有关要求。

3.2.4招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法见投标人须知前附表。

3.2.5投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过浙江省统一招投标交易平台通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

3.4投标保证金

3.4.1投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式提交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2投标人不按本章第3.4.1要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销其投标文件的；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

(3) 投标人须知前附表规定的其他情形。

3.5 实质性响应招标文件资料

实质性响应招标文件资料见投标人须知前附表。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 纸质投标文件的密封及标记要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表2.2.2规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标担保。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第2.2.2规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点和要求公开开标。参加开标会议的要求见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序：见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标委员会推荐中标候选人的人数和是否排序见投标人须知前附表。

6.4 中标候选人公示

招标人自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不少于3日，公示媒介详见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐中标候选人确定中标人的（评定分离除外），国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

7.1.3 定标会议时间和地点：招标人在投标须知前附表7.1.3规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.1.4 招标人可在投标须知前附表7.1.3规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标须知前附表7.1.4规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.1.5 定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标须知前附表7.2.5规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.1.6 招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。

7.1.7 定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，还可以包含以下要素：

（1）价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；

（2）企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；

（3）企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统、浙江省交通运输信用综合管理服务系统、全国或浙江省水利建设市场监管服务平台等）；

（4）投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；

（5）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

（6）联合体投标的，联合体组成情况；

（7）企业质量安全、无欠薪管理情况；

（8）企业项目班组人员到岗履职等管理情况；

（9）工程保修维护等后续服务便利；

（10）落实建筑业高质量发展政策；

（11）落实政府其他政策；

（12）招标人认为需要考量的其他因素。

7.1.8定标方法可采用下列方法或者下列方法的组合：

票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

投标须知前附表7.1.8规定的其他定标办法。

7.1.9招标人应当将中标结果情况在投标须知前附表7.1.9规定的媒介上公告不少于3日。

7.1.10定标后有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；

中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；

投标须知前附表7.1.10规定的其他情形。

7.1.11定标后有下列情形之一的，应重新定标：

（1）查实定标委员会未按定标办法公正履职的；

(2) 有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；

(3) 投标须知前附表7.1.11规定的其他情形。

7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，通过浙江省统一招投标交易平台制作并发放中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式向招标人递交履约保证金，并应符合招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约保证金要求。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交。招标人要求中标人提供履约担保的，招标人也应当同时向中标人提供工程款支付担保。

7.3.2中标人不能按本章第7.3.1要求递交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的或在签订合同时向招标人提出附加条件的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金及银行同期存款利息；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 其他情形：详见投标人须知前附表。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10. 需要补充的其他内容

10.1 否决投标的情形：见投标人须知前附表。

10.2 异议和投诉：见投标人须知前附表。

10.3 定标：见投标人须知前附表。

10.4 在建合同工程的认定及变更证明：见投标人须知前附表。

10.5 投标文件的澄清、说明、补正：见投标人须知前附表。

10.6 陈述和答辩：见投标人须知前附表。

10.7 特别说明：见投标人须知前附表。

10.8 其他：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）工程总承包招标开标记录表

开标时间：_____年__月__日__时__分

序号	投标人		投标保证金缴纳情况	投标报价（万元）	质量标准	工期	项目负责人	施工负责人	设计负责人	备注	投标人确认
	联合体牵头人（如联合体投标）	联合体成员（如联合体投标）									

招标人代表：_____记录人：_____监标人：_____

_____年__月__日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号： ____

____（投标人名称）：

____（项目名称）工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于____年__月__日__时前通过交易中心电子招标投标交易平台反馈。

评标委员会负责人： ____（签字）

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：_____

_____（项目名称）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（单位名称）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

____（中标人名称）：

你方于____（投标日期）所递交的____（项目名称）标段工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：_____元。

工 期：_____日历天。

项 目 负 责 人：_____。

设 计 负 责 人：_____。

施 工 负 责 人：_____。

中标内容范围：_____（应与招标公告、招标文件内容一致）。

请你方在接到本通知书后的____日内到____（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：_____（单位盖章）

法 定 代 表 人：_____（签字或盖章）

联 系 人：_____

联 系 电 话：_____

____年____月____日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____年_____月_____日（投标日期）所递交的____（项目名称）标段工程总承包投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：____（盖法定代表人章）

附表六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方____年____月____日发出的____工程名称）_____标段工程总承包招标关于_____的通知，
我方已于____年____月____日收到。

特此确认。

投标人：_____（单位盖章）
_____年____月____日

第三章 评标定标办法

第一节 评标办法

一、 综合评估法一（适用于技术标明标）

一、综合评估法一（适用于技术标明标）

工程总承包综合评估法应先确定评审区间，再对评审区间内的投标人进行符合性评审，已通过符合性评审的，采用百分制记分法对投标人分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

□**总分**（100分）：技术标评分（ ≤ 30 分）____分，资信标评分（0-5分）____分，商务标评分（ ≥ 65 分）____分之之和（具体分值由招标人确定，适用于技术复杂项目）

☑**总分**（100分）：技术标评分（ ≤ 20 分）20分，资信标评分（0-5分）5分，商务标评分（ ≥ 75 分）75分之之和（具体分值由招标人确定，适用于非技术复杂项目）

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会的组建见投标人须知前附表6.1.1。

一、评标程序

1. 熟悉招标文件和评标办法；
2. 评审区间确定；
3. 符合性评审；
4. 技术标评审；
5. 资信标评审；
6. 商务标评审；
7. 对投标文件进行综合评分、排序，推荐中标候选人；
8. 出具评标报告。

询标：（1）投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当组织询标。

（2）凡是评标委员会拟作出否决投标决定的，须组织相关投标人询问核实。未进行询问核实的，不得作出否决投标的决定，投标人放弃询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实的机会。

（3）询标问题及投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（4）评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

（5）投标人不得通过补充、修改或撤销投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标，投标人在投标截止时间以后不得提交任何资料作为评标依据。

二、评审细则

（一）评审区间确定

1. 当投标截止时间前递交投标文件的投标人（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价

的投标人不计入) ≤20家, 所有投标人入围评审区间进入后续评标程序;

2. 当投标截止时间前递交投标文件的投标人(投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入) >20家时, 应启用评审区间。

3. 投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入评审区间确定范围, 相关抽取或评审或确定工作应先将不计入的投标文件去除后方可开展。

4. 为防止投标人围标串标、恶意低价竞标、不合理贴近最高投标限价竞标, 提高评标专家评标质量, 结合信用评价、过往项目履约情况等因素, 招标人在编制招标文件时应选用以下其中一种方式确定评审区间。

☐方法一(去高去低抽取法)

开标时, 从所有投标人中分别去掉最高(超过最高投标限价的)和最低(低于风险控制价的)的K%个报价(K值在开标时从5、10、15、20、25等5个值中随机抽取, 四舍五入, 如出现第K%个报价的投标人有多家报价相同时, 通过随机抽取确定去除第K%个报价的投标人), 随机抽取确定N家投标人进入。直接选用该方式时, N=20; 去高去低后不足20家的, 不再另行递补。

☒方法二(基准价入评法)

以最高投标限价下浮计算评标基准价的, 开标时, 以报价最接近评标基准价(投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入)的N家进入评审区间, 当选择第N家时出现多家报价与评标基准价之间的差额相同的, 随机抽取确定第N家入围单位。直接选用该方式时, N=20。

☐方法三(价格抽取法)

开标时, 排除投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人后, 分别去除投标报价最高和最低的Q(开标时有效投标人数量的10%~30%, 由招标人编制招标文件时确定, 四舍五入, 如出现第Q个报价的投标人有多家报价相同时, 通过随机抽取确定去除的第Q个报价的投标人)个报价, 将剩余投标报价从高到低排序后计算差值[差值C=(最高报价BH-最低报价BL)/3, 四舍五入保留两位小数], 按差值将投标报价分为高[BH(含)至BH-C(含)]、中[BH-C至BL+C(含)]、低[BL+C至BL(含)]三个区间, 随后在每个区间内随机分别抽取M1、M2、M3个投标人;

存在价格抽取方式产生的入围评审区间投标人数量不足N个的, 在中区间依次抽取递补(若中区间投标人不足递补, 则中区间投标人全部进入, 并在低区间继续依次抽取递补; 若低区间投标人仍不足递补, 则在高区间继续依次抽取递补), 直至入围评审区间的投标人达到N个;

$C = (\text{最高报价BH} - \text{最低报价BL}) / 3$, 直接选用该方式时, N=20; 去高去低后不足20家的, 不再另行递补;

如 $N = 3M_3$, 则 $M_1 = M_2 = M_3 = N/3$; 如 $N = 3M_3 + 1$, 则 $M_2 = M_3 + 1$, $M_1 = M_3$; 如 $N = 3M_3 - 1$, 则 $M_2 = M_3$, $M_1 = M_3 - 1$ 。

☐方法四(信用抽取法)

开标时, 按照投标人设计或施工信用评价等级(招标人在编制招标文件时根据招标项目特

点和需求从设计或施工信用评价中确定其中一种。联合体投标时，由全部或主要承担该任务的联合体成员单位提供）分为A级、B级和CDE级三类，分别随机抽取M1、M2、M3（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入）。当按此法抽取产生的投标人数量不足N个时，首先在信用评价A级单位中抽取递补；若信用评价A级单位不足递补，则A级单位全部递补，并在信用评价B级单位中继续依次抽取递补；若信用评价B级单位仍不足递补，由B级单位全部递补，并在信用评价CDE级单位中继续依次抽取递补，直至入围评审区间的投标人数量达到N个。直接选用该方式时，N=20。

$M1=0.6N$ ， $M2=0.3N$ ，四舍五入取整， $M3=N-M1-M2$ 。

☑方法五（组合入评法）

由招标人开标前确定 $N1=3$ 家开标时公布（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入，招标人确定的投标人未参加投标或报价未计入的，不再由招标人补充推荐，不足数量按照组合方式另外补足），另外 $N2 \geq 17$ 家，同时与方法一～方法四中的一种组合，确定剩余的入评投标人，一般情况下保证入围评审区间的投标人数量达到20家，组合后数量不足20家的，不再递补。

5. 经评标委员会后续评审，技术标明标项目（技术标暗标项目不递补）如出现因否决投标导致有效投标人数量不能满足推荐中标候选人数量要求时，继续按照上述规则补足20家（不足20家的则全部进入）进入评审区间。除此之外，其他情形将不作递补。

（二）投标文件的符合性评审

评标委员会应依照招标文件的要求和规定，对投标人的投标资格和投标文件进行符合性评审。

评标委员会应审查，投标人符合投标所需资质条件的“浙江省建筑市场监管公共服务系统”动态核结果处于“合格”状态证明截图复制件。

如评标委员会发现投标文件存在招标文件投标人须知前附表10.1“否决投标的情形”符合性内容之一的，经询问核实并认定后，即可判定该投标文件符合性评审不通过，应予以否决，不再进入后续评审程序。

评标委员会应审查投标人须知前附表3.5规定要求的“资质动态核查结果证明”。

（三）投标文件的技术标评审

1、投标文件存在投标须知前附表10.1情形技术标内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

2、技术标评分（ $\square \leq 30$ 分，适用于技术复杂项目； $\square \leq 20$ 分，适用于非技术复杂项目）

（1）技术标文件页数超过 150 页的（包括封面、扉页、目录、正文等技术标文件总页数），技术标打分按0分计。

（2）由评标委员会☑各成员或□技术专家按评审因素和评分标准进行独立评分（保留2位小数）并署名。单项评分最大范围在 A 分（ $A=B \times \text{比值}$ ）至 B 分（ $B=\text{技术分满分} \times \text{分值权重}$ ）之间（含本数）；对低于 A 分或高于 B 分的评分表作无效处理。（A、B值由招标人按下表规定确定，其中A值与B值的比值详见技术标评审因素表，所有技术标评分项的B值之和等于技术标分值）

此项评分为：从评标专家的有效评分大于等于5个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值，有效评分少于5个的，按全部有效评分的算术平均值（保留小数2位）。

（3）技术评审主要因素包括以下内容（技术标打分条款由招标人根据项目实际情况进行设置，评审因素内容不得改动，除“投标人陈述和答辩”及“其他”外原则上不得删除，“其他”可根据实际情况填入具体评审因素）。

技术评审因素表

主项	分值权重		内容	比值	A分 (值)	B分 (值)
总体项目管理方案	10.00%	5.0%	项目目标分解、项目情况分析	80%	0.80	1.00
		5.0%	项目概述，工程总承包项目管理，具体包括专项管理、综合集成、采购和试运行等	80%	0.80	1.00
□ 投标人陈述和答辩	≤10%	≤10%	（若有）	≥60%	/	/
设计方案评审因素	45.00%	7.5%	方案设计（或初步设计）的优化，具体包括主要设计思路、设计创新、先进技术应用、节能环保等	60%	0.90	1.50
		7.5%	工程经济的合理性分析、评价（投资估算是否与设计方案匹配、是否结合现场建设条件，各项指标取值是否合理、是否满足相关规范要求等）	60%	0.90	1.50
		7.5%	设计管理机构的构成和设计力量的配备	60%	0.90	1.50
		7.5%	设计组织方案及各阶段计划进度安排	60%	0.90	1.50
		7.5%	施工图设计质量控制措施	60%	0.90	1.50
		7.5%	新型技术应用服务措施（如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等）	60%	0.90	1.50
		0%	其他	≥70%	/	/
采购方案评审因素	0%	0	设备采购、分包工作的总体安排与资源配置	≥70%	0	0
		0	设备采购进度、质量控制措施	≥70%	0	0
		0	分包商进度、质量和安全	≥70%	0	0

主项	分值权重		内容		比值	A分 (值)	B分 (值)
			文明的管理措施及违约处理				
		0	其他		$\geq 70\%$	0	0
施工方案 评审因素	35.00%	6.0%	项目重点 难点分析	项目重点难点分析及合理化建议	80%	0.96	1.20
		6.0%	工程施工 管理	工程施工进度控制和管理	80%	0.96	1.20
		6.0%		工程施工质量管理	80%	0.96	1.20
		6.0%		工程施工安全文明管理	80%	0.96	1.20
		6.0%		关键技术方案的可行性	80%	0.96	1.20
		5.0%	外部协调 管理	外部协调管理, 验收、结算、移交的合理组织和配合	80%	0.80	1.00
		0%	其他	/	$\geq 80\%$	/	/
其他	10.00%	10.0%	民工工资发放: 民工工资发放安排及控制体系		80%	1.60	2.00

注: ①技术标评审通过的但技术标某评审项缺项, 该项得0分。②技术标评审一般不宜设置以施工图设计为评审因素。

☐ (4) 投标人陈述和答辩 (选择项, 分值应按照上表要求设置)。

评标委员会对通过技术标评审和符合性评审的投标人进行 (陈述和答辩) 评审:

①陈述和答辩具体要求见投标人须知前附表第10.6款。

②评标委员会各成员对答辩人的陈述答辩情况独立评分并署名 (保留2位小数)。陈述和答辩评分范围在a至b分之间 (含本数, $b/a \geq 60\%$), 除答辩人自动放弃陈述和答辩按0分处理外, 对低于b分或高于a分的评分表作无效处理。

(四) 资信标评审 (0-5分, 由招标人在招标文件编制时自行选择, 不选择时将自动获得该项满分分值)

评标委员会对通过符合性评审、技术标评审的投标文件进行资信标评审。(选择施工信用评分应统一采用省建设厅发布的信用评价标准, 信用评价等级以投标截止时间上一旬为准 (即投标截止时间在当月1-10号的, 以上月21-31号发布的最新一期企业信用等级为准; 投标截止时间在当月11-20号的, 以当月1-10号发布的最新一期企业信用等级为准; 投标截止时间在当月21-31号的, 以当月11-20号发布的最新一期企业信用等级为准。选择设计信用评分应统一采用省建设厅发布的信用评价标准, 信用评价等级以投标截止时间上一周为准), 其中, 施工企业信用评价等级以全省建筑施工企业信用评价管理系统中发布的“建筑施工企业信用评价等级”公布为准; 设计企业信用评价等级以浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统“企业信用评价模块”记录

的设计企业信用等级为准；联合体投标的，相关成员单位以其联合体协议书中明确的所承担工作内容各自提供对应的信用评价；同一任务（设计或施工）有多个单位承担的，由其中承担较多任务的相关单位提供对应的信用评价，评分以该成员为准，如联合体投标的，联合体成员需提供相关信用截图，系统未抓取到对应信用评价等级且未提供截图的投标人按0分计，抓取信用等级与提供截图不一致的以抓取信用等级为准。投标人拟派施工负责人信用评价得分：信用评价以投标截止时间上一旬（即投标截止时间在当月1-10号的，以上月21-31号发布的最新一期得分为准；投标截止时间在当月11-20号的，以当月1-10号发布的最新一期得分为准；投标截止时间在当月21-31号的，以当月11-20号发布的最新一期得分为准）全省注册建造师信用评价管理应用中发布的“注册建造师得分”为准，提供多个拟派项目负责人的以信用评价得分低的人员为准，系统未抓取到对应信用评价等级的按0分计，应用未上线的按此项满分计取。）

资信评审因素表

评审因素	内容	分值权重
类似工程业绩	☒企业业绩 投标人（如联合体投标的，承担施工工作的单位提供均可）自2023年1月1日以来完成过一个单项合同造价金额3500万元及以上公共建筑的施工或工程总承包业绩的得1.5分。 <u>注：（1）业绩证明材料要求：须同时提供全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级C级及以上的项目竣工验收备案信息（或竣工验收信息）的网页打印件、竣工验收备案表复印件、竣工验收资料复印件（竣工验收记录或竣工验收报告等）、合同复印件，四者缺一不可。</u> <u>（如有地区已取消竣工验收备案表的，须同时提供当地主管部门取消竣工验收备案表的文件及文件中规定的取消竣工验收备案表之后代替的材料，如文件中未规定代替材料的，则须提供主管部门盖章的竣工验收相关材料。）</u> <u>（2）业绩时间（指竣工验收日期）、金额认定顺序为：全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级C级及以上的项目竣工验收备案信息（或竣工验收信息）、竣工验收备案表、竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告等）如上述材料均不能体现金额或业绩时间的，除提供业绩证明材料外还须提供业绩建设单位或所在地行政主管部门出具的盖章的证明，否则不予认可。</u> <u>（3）工程总承包：合同承包内容须包含设计及施工。</u> <u>（4）公共建筑包含科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑</u>	0-1.5分

评审因素	内容	分值权重
	（如机场、高铁站、火车站、汽车站等），但不包括住宅、商住楼、厂房、厂区办公楼），若项目名称为“***地块项目”或“***产业园项目”等无法判定是否为公共建筑的，须同时提供该项目发改或国土或住建等行政主管部门的相关批复或核准或许可文件。 （5）本业绩与投标人资格要求中的业绩不可为同一业绩。	
	☒人员业绩 拟派施工负责人（如联合体投标的，联合体任一方拟派施工负责人满足均可）自2023年1月1日以来完成过一个以项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）身份承接的单项合同造价金额3500万元及以上公共建筑的施工或工程总承包业绩的得0.5分。 注： （1）业绩证明材料要求：须同时提供全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级C级及以上的项目竣工验收备案信息（或竣工验收信息）的网页打印件、竣工验收备案表复印件、竣工验收资料复印件（竣工验收记录或竣工验收报告等）、合同复印件，四者缺一不可。（如有地区已取消竣工验收备案表的，须同时提供当地主管部门取消竣工验收备案表的文件及文件中规定的取消竣工验收备案表之后代替的材料，如文件中未规定代替材料的，则须提供主管部门盖章的竣工验收相关材料。） （2）业绩时间（指竣工验收日期）、金额认定顺序为：全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级C级及以上的项目竣工验收备案信息（或竣工验收信息）、竣工验收备案表、竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告等）；如上述材料均不能体现业绩时间或金额的，除提供业绩证明材料外还须提供业绩建设单位或所在地行政主管部门出具的盖章的证明，否则不予认可。 （3）项目负责人身份认定顺序为：全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级C级及以上的项目竣工验收备案信息（或竣工验收信息）、竣工验收备案表、竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告等）、合同。如上述材料不能体现项目负责人身份的，还须提供行业主管部门出具的加盖公章的其他佐证材料。如业绩有多个项目负责人，还须提供建设单位出具的加盖公章的佐证材料，佐证拟派项目负责人在该业绩中承建内容满足上述业绩要求。 （4）工程总承包：合同承包内容须包含设计及	0-0.5分

评审因素	内容	分值权重
	<u>施工。</u> (5) <u>公共建筑包含科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等），但不包括住宅、商住楼、厂房、厂区办公楼），若项目名称为“***地块项目”或“***产业园项目”等无法判定是否为公共建筑的，须同时提供该项目发改或国土或住建等行政主管部门的相关批复或核准或许可文件。</u> (6) <u>本业绩与投标人资格要求中的业绩不可为同一业绩，与资信评审中企业业绩可为同一个。</u>	
信用评分	☒ 施工企业信用评价：A级0.75分，B级0.6分，C级0.4分，D级0.2分，E级0分	0-0.75分
	☐ 设计企业信用评价：A级0.75分，B级0.6分，C级0.4分，D级0.2分，E级0分	0-0.75分
	☐ 施工负责人信用评价：由招标人根据正式上线“注册建造师信用评价管理应用”得分作相应赋分，该应用未上线前，投标人均按满分0.25分计取。	0-0.25分
项目负责人及项目管理班子人员能力	☒ 项目管理班子专业能力配备情况，项目负责人及各专业负责人执业资格、执业年限、职称，其他主要人员资格等综合情况要求。 1、施工负责人具有建筑相关专业高级工程师及以上职称的得1分。 注：①投标文件中需提供相关证书复印件并加盖公章。 ②拟派多名施工负责人的，须全部人员同时满足本项条件，并完整提供全部人员证书材料方可得分。	0-1分
项目负责人创优情况	☐ 项目负责人在一定时间内以项目负责人身份获得国家级奖项的（由招标人合理认定时限，奖项仅认可中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、中国钢结构金奖、中国安装之星、全国优秀工程勘察设计奖等7类），得0.25分	0-0.25分

（五）商务标评审

1、商务标评审是对投标文件中项目清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标文件存在投标须知前附表10.1情形商务标内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

2、商务标评分（☐ ≥65分，适用于技术复杂项目；☒ ≥75分，适用于非技术复杂项目）
 偏差率=0，投标报价得分=E（E值是商务总报价评分满分值）；

偏差率 >0 ，投标报价得分 $=E-\text{偏差率}\times 100\times E1$ ， $E1$ 为每高于评标基准价的1%或0.1%扣减分值；

偏差率 <0 ，投标报价得分 $=E+\text{偏差率}\times 100\times E2$ ， $E2$ 为每低于评标基准价的1%或0.1%扣减分值。

投标报价等于评标基准价时，商务总报价评分为满分；投标报价分值按以下几种方式之一计算（由招标人编制招标文件时明确）：☐（1）每高于评标基准价1%扣 $E1=2$ 分，每低于评标基准价1%扣 $E2=1$ 分；☐（2）每高于评标基准价1%扣 $E1=1.5$ 分，每低于评标基准价1%扣 $E2=1$ 分；☒（3）每高于评标基准价1%扣 $E1=1$ 分，每低于评标基准价1%扣 $E2=0.5$ 分；☐（4）每高于评标基准价0.1%扣 $E1=4$ 分，每低于评标基准价0.1%扣 $E2=3$ 分（仅适用于评标基准价计算方法五）。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，偏差率四舍五入保留六位小数，结果四舍五入保留两位小数，商务评分最低为0分。

评标基准价计算范围为通过符合性评审、技术标评审、资信评审及商务标评审的投标人投标报价，且施工企业信用评价等级不低于☒B级或☐C级或☐D级或☐不设置等级（由招标人编制招标文件时确定其一，最高投标限价5000万元以上的项目可选B、C、D级或不设置信用，不足5000万元的项目可选C、D级或不设置信用），计算范围少于中标候选人数量的则依次降低企业信用评价等级，如仍达不到，则全部计入计算范围。评标基准价计算精度四舍五入保留两位小数。

招标人选用以下勾选的方法确定评标基准价：

☐评标基准价计算方法一（综合权重法）

评标基准价 = 报价平均值 $\times (1+\text{浮动率}C)\times \text{投标价格权重}B + \text{最高投标限价} \times (1-1\%\times \text{调整系数}X-0.1\%\times \text{调整系数}Y)\times (1-\text{投标价格权重}B)$ 。

报价平均值：进入计算范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值（投标评标价在5个至9个时，去除一个最高价和一个最低价；投标评标价在10个及以上时，去除一个最高、次高价和一个最低、次低价；当投标评标价在4家及以下时，则为全部投标评标价的平均值），结果四舍五入保留两位小数。

浮动率 C ：在开标会议上，从____%、____%、____%、____%、____%中随机抽取一个百分数，以抽取值为准。招标人在 $-4\sim 1$ （含本数）的范围内设定五个数组成的等差数列（等差值 ≥ 0.25 ，且五个数至少三个 <0 ），在编制招标文件时填入。

价格权重 B ：在开标会议上从60%、65%、70%、75%、80%共五个数值中随机抽取，以抽取值为准。

调整系数 X 、 Y ： X 值由招标人在编制招标文件时从0~12（整数）十三个数中确定5个连续的数值，在开标会议上从中随机抽取，以抽取值为准； Y 值在开标会议上从0~9（整数）十个数数字中随机抽取，以抽取值为准。

上述价格权重 B 、浮动率 C 和调整系数 X 、 Y 由招标人在开标时所有商务报价开出后当场分别在设定数值中随机抽取。

☐评标基准价计算方法二（二次平均法）

（1）评标价的确定：评标价=投标函文字报价。

(2) 报价平均值：进入计算范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值（投标评标价在5个至9个时，去除一个最高价和一个最低价；投标评标价在10个及以上时，去除一个最高、次高价和一个最低、次低价），结果四舍五入保留两位小数。

(3) 评标基准价：报价平均值与进入评分范围的投标评标价中的次低投标评标价（不足4个的与最低投标评标价）的算术平均值为评标基准价。

☐ 评标基准价计算方法三（平均价下浮法）

(1) 报价平均值：进入计算范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值（投标评标价在5个至9个时，去除一个最高价和一个最低价；投标评标价在10个及以上时，去除一个最高、次高价和一个最低、次低价），结果四舍五入保留两位小数。

(2) 评标基准价：在开标时，由招标人代表从一定数值中随机抽取一个值并除以100生成百分数，作为下浮值；（招标人在0.5、1、1.5、2、2.5、…、9、9.5、10等20个数中，确定一个由其中5个数组成的等差数列，在编制招标文件时填入）。

评标时，评标委员会先按上述办法计算出报价平均值，再按以下公式计算出评标基准价：评标基准价=报价平均值×（1-下浮值）。

☐ 评标基准价计算方法四（随机权重平均法）

(1) 开标时，所有投标文件在0—1（0、0.01、0.02……0.99、1）之间随机抽取一个权重系数。

(2) 评标基准价：进入计算范围的投标评标价（C1、C2、…Cn），与对应的权重系数（A1、A2、…An）进行加权平均计算得出评标基准价，计算公式：

$$\text{评标基准价} = \frac{(C1 \times A1) + (C2 \times A2) + \dots + (Cn \times An)}{1 + A2 + \dots + An}$$

☒ 评标基准价计算方法五（基准值合成法）

评标基准价=A×（1-K%）。

式中：A为招标人的最高投标限价（最高投标限价的确定见投标人须知前附表3.2.4项规定）。

K=Z.XY，Z值为☒ 招标人直接确定或☐ 在开标会议上抽取（本项目Z值为6，房屋建筑项目从6-12（整数）中确定或抽取，市政基础设施和园林绿化项目从10-18（整数）中确定或抽取，机电安装项目从8-15（整数）中确定或抽取）；X值在开标会议上从0~9（整数）十个数中随机抽取，以抽取值为准；Y值在开标会议上从0~9（整数）十个数数字中随机抽取，以抽取值为准。

☒ 除计算差错外，评标过程中基准价保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

☐ （六）推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；上述均相同的__（在招标文件中明确确定方式）。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

☑（六）推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法）

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人，评标委员会最终推荐的中标候选人不排名次。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；上述均相同的由招标人代表随机抽签确定。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）

一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

二、定标组织

（一）定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会的组建：

1. 定标委员会组建人数见投标人须知前附表。

2. 定标委员会成员一般由招标人代表、项目业主代表和项目使用单位代表组成。确有需要的，招标人可邀请外部专家担任定标委员会成员，但邀请的外部成员人数不得超过定标委员会成员总人数的二分之一。评标委员会成员原则上不得担任定标委员会成员。

3. 招标人的法定代表人或主要负责人或分管负责人应进入定标委员会，并担任组长，主持定标会议。招标人的法定代表人、主要负责人、分管负责人均进入定标委员会的，或其中两人进入定标委员会的，应从其中推选一人担任组长。

4. 定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避。

5. 定标委员会名单在中标结果确定前应保密。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

三、定标方法

定标委员会按下列方法确定中标人：

☒票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

☒直接票决法：

☒直接票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☐抽签抽取中标候选人☒报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐直接票决法二：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 N （N不得超过中标候选人数量）个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☐抽签抽取中标候选人☐报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐直接票决法三：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持N （N不得超过中标候选人数量）个中标候选人的方式，得票最多的中标候选人为中标人。

当得票最多的中标候选人出现多个时，采用☐抽签抽取 ☐报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为中标人。

☐ 逐轮票决法:

☐ 逐轮票决法一: 定标委员会在进入投票范围的中标候选人中, 以每人投票支持 N ($N \geq 3$), 本项目 N 为 个中标候选人的方式, 得票最多的 N 个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。在确定第 N 个中标候选人时如果出现同票的, 则采用☐ 抽签抽取或报价低者 (报价相同时抽签抽取1个中标候选人) ☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。

对进入淘汰投票的中标候选人逐轮进行淘汰, 原则上每轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时, 每人投1个淘汰单位, 该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时, 一并加以淘汰, 但必须确保第一次淘汰之后剩余的中标候选人不少于2名, 否则在得票最多的 N 个中标候选人中按前述规则进行二次淘汰, 剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票。根据前述规则, 直至剩余1名中标候选人为中标人。

☐ 逐轮票决法二: 定标委员会对全部中标候选人采取多轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时, 每人投1个淘汰单位, 该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时, 一并加以淘汰, 但必须确保存在中标人, 剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票, 最终确定中标人。在确定最终中标人时如果出现同票的, 则采用☐ 抽签抽取或报价低者 (报价相同时抽签抽取1个中标候选人) ☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定最终的中标人。

☐ 票决抽签法:

☐ 票决抽签法一: 定标委员会在进入投票范围的中标候选人中, 以每人投票支持 N ($N \geq 3$) 个中标候选人的方式, 得票较多的 N 个中标候选人 (最终得票均须超过半数) 进入抽签环节, 中标候选人数量不足时全部进入。投票过程中出现票数相同时, 则采用☐ 抽签抽取 ☐ 报价低者 (报价相同时抽签抽取1个中标候选人) ☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人, 以每人投票支持 N 个中标候选人, 直至确定 N 个得票超过半数的中标候选人。定标委员会在上述 N 个中标候选人中随机抽签确定中标人。

当得票超过半数的中标候选人数量不足 N 时 (假设此时得票超过半数中标候选人数量为 n), 按照前一轮得票数量由多到少的顺序, 在得票未过半数的中标候选人中, 取“ $N-n+2$ ”个中标候选人进行二次投票 (在取第“ $N-n+2$ ”个中标候选人时出现同票的, 一并进入二次投票), 以每人投票支持“ $N-n$ ”个中标候选人, 直至确定 N 个得票超过半数的中标候选人为止。定标委员会在上述 N 个中标候选人中随机抽签确定中标人。

☐ 票决抽签法二: 定标委员会对全部中标候选人采取逐轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时, 每人投1个淘汰单位, 该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时, 一并加以淘汰, 但必须确保 N 个中标候选人, 剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票, 最终确定 N 个中标候选人。在最终确定第 N 个中标候选人时如果出现同票的, 则采用☐ 抽签抽取 ☐ 报价低者 (报价相同时抽签抽取1个中标候选人) ☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定进入抽签环节的中标候选人。定标委员会在上述 N 个中标候选人中随机抽签确定中标人。

☐ 集体议事法。由定标委员会进行集体商议, 定标委员会成员各自发表意见, 由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录, 并由定标委

员会成员签字确认。

☐其他定标办法：_____。

四、定标报告

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

（二）定标报告应包括以下内容：

1. 定标程序；
2. 定标委员名单；
3. 定标要素；
4. 定标办法；
5. 定标结果。

第四章 合同条款及格式

建设工程总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉善县总工会

承包人（全称）：

[其中，联合体牵头人（全称）：_____]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉善县工人文化宫新
建项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉善县工人文化宫新建项目。
2. 工程地点：罗星街道魏南社区。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2605-330421-04-01-204792。
4. 资金来源：自有资金（非财政性资金）。
5. 工程内容及规模：项目主要新建建筑面积9491平方米，其中包括地上7886平方米，地下1605平方米。
6. 工程承包范围：本合同范围的工程施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程施工与管理、竣工图编制以及与之有关的所有建安工程相关的建设内容，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

主要包括以下：

- (1) 工程设计包括：在已完成审核的初步设计图纸及《发包人要求》基础上，完成施工图限额设计、专项设计（如有）、各阶段报批后修改设计、实施过程中招标人提出的变更设计以及竣工图编制等所有与工程建设相关的设计工作。
- (2) 建筑安装工程施工包括：完成本项目的工程设计范围内所有工程内容等的施工、验收交付、质量缺陷、保修所需内容。
- (3) 设备采购包括：对工程所有设备的采购和保管等。
- (4) 工程总承包管理服务包括：配合招标人做好工程前后期（除监理、第三方全过程造价控制外）的所有审批手续、项目全过程施工管理直至各单项验收和综合竣工验收、竣工备案、整体移交等工作；此外，工程总承包单位按国家有关工程总承包管理的规范和标准，应建立总承包管理体系和工作机制，组织完成进行本项目设计、采购、施工内容的内部工作协调、监督、控制和管理

等，积极推动本项目建设目标的实现。

7. 承包方式：按照本合同约定范围，包设计、采购、施工；包工、包料、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包竣工图编制、包竣工结算编制、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包保修等与涉及本项目所有内容全部工作(运行管理除外)。

二、合同工期

合同工期总日历天数：601日历天，包括施工图纸设计时间。计划开始工作日期从2026年____月____日至计划竣工日期____年____月____日；

1. 计划设计工期：30日历天，计划开始工作日期：____年____月____日，完成日期：____年____月____日。

2. 计划现场施工工期：571日历天，计划开始现场施工日期：____年____月____日，竣工日期：____年____月____日。（施工开始工期以开工令为准）

三、质量标准

（1）设计要求的质量标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

（2）施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求且获得市级优质工程（即南湖杯）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

建筑垃圾减量化措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）（本费用已综合考虑在签约合同价的建筑安装工程费用中，发包人不再另行支付）。

（4）双方约定的其他费用（工程总承包其他费）（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自各方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

法定代表人： _____

—

委托代理人： _____

—

电话： _____

—

开户银行： _____

—

账号： _____

统一社会信用代码： _____

—

地址： _____

法定代表人： _____

—

委托代理人： _____

电话： _____

开户银行： _____

—

账号： _____

—

[联合体成员]：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

—

地址： _____

—

法定代表人： _____

—

委托代理人： _____

—

电话： _____

开户银行： _____

—

账号： _____

—

第二部分 通用合同条件

略，采用《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的“通用合同条件”。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：本项目投标文件、招标文件、审查合格后的施工图纸、施工图预算书以及合同履行中发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： / 。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：本工程永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括：规划红线范围内为实施本合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：承包人应针对现场实际情况及合同的要求，自行判断是否需要安排红线外临时工程用地或施工用地、生活区用地等。如需要，由承包人办理临时用地许可并承担费用，工程完工后，承包人应对临时占地进行恢复，所涉费用已包含在签约合同价中。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、浙江省、嘉兴市及工程所在区有关工程建设合同管理、质量、安全、文明施工、环境保护、劳动保护与职业健康、农民工工资支付保障、建设工程结算等各方面现行的其它法律、行政法规、地方性法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：①设计明确的标准规范。②国家及地方现行的设计规范、施工规范、验收规范、质量验评标准及施工安全技术规范等。

所用的规范及标准应采用国家现行最新范本规范。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：没有相应成文规范或标准规定时，由发包人向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行，其费用已包含在签约合同价中。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，其费用已包含在签约合同价中。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按《发包人要求》、初步设计文件中明确的技术标准、功能要求执行。发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，视为承包人在订立合同前已充分预见其复杂程度，由此所产生的费用已包含

在签约合同价中_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按《通用合同条件》执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：发包人应在合同签订后 14 天内，将本项目的前期工作相关文件及其电子版（包括本项目的相关批文、可研报告（如有）及图册）提交给承包人，份数为1份。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

（1）工程承包范围内的施工图设计文件及相关专项设计（如有）文件，按工程实施具体情况提供，具体份数按发包人要求；

（2）项目总进度计划、设计进度计划、采购进度计划，承包人进场且合同生效后[14]日内提供，具体份数按发包人要求；

（3）总体施工组织设计（包括施工进度计划、单位工程施工进度计划、施工方案等）及专项施工方案，承包人进场且合同生效后[14]日内提供，具体份数按发包人要求；

（4）职业健康、安全、环境保护管理实施计划，承包人进场且合同生效后[28]日内提供，具体份数按发包人要求；

（5）移交方案，在缺陷责任期前[14]日内提供，具体份数按发包人要求。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按《通用合同条件》执行_____。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：根据需要由双方协商确定。

发包人的送达地址：根据需要由双方协商确定_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：根据需要由双方协商确定_____。

承包人的送达地址：根据需要由双方协商确定_____。

发包人委托的工程师及中介机构指定的送达方式（包括电子传输方式）：根据需要由双方协商确定_____。

发包人委托的工程师及中介机构的送达地址：根据需要由双方协商确定_____。

1.1.1 1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件（包括电子文件），拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：_____

著作权和其他知识产权归发包人所有，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人仅享有署名权，其余知识产权归发包人所有。发包人因任何目的复制、使用此类文件或将之提供给任何第三方均无需承包人同意。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已含在签约合同价中。

1.10.6 对通用合同条件补充如下：承包人应保护和保障发包人免于遭受由于本工程的建设实施而侵犯任何专利权、商标权、著作权、商业秘密权等一切依法受保护的权益所引起的一切索赔和诉讼，并应保护和保障发包人免于承担由此导致或与此有关的一切损害赔偿费、诉讼费、鉴定费、调查费、评估费、律师代理费和其它相关费用。如果是由于承包人的原因发生的，则由承包人承担上述费用，但此种侵权是由于遵照发包人提供的设计或技术规范引起的除外。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 / 。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用按以下第（1）种约定。

（1）本项目不采用建筑信息模型技术。

（2）本项目采用建筑信息模型技术，该部分的开发、维护费用已包含在合同价内；建筑信息模型深度、使用、移交方式等约定如下： / 。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：

项目开工前[10]天内，发包人提供施工现场给承包人使用，承包人应无条件接受，有关进场准备的工作、施工临时用地以及施工现场的清理由承包人根据自身施工方案自行确定，费用已含在签约合同价中。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：

(1) 水源、电源接入点位置由发包人提供接入点（临时水、电具体位置以发包人最终提供的接入点为准），从接入点至施工现场使用点的管线费用等计入投标报价，用水、用电所发生的实际费用由承包人直接支付给发包人，工程结算时按实际用水、用电量*市场价扣回。施工用水、电如有缺口，由承包人自行解决，由此产生的费用及造成的工期拖延由承包人自行承担，竣工结算时发包人不另增加费用。

(2) 发包人向承包人提供的进入施工现场的交通条件为按现状提供；承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用。

(4) 对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围。

(5) 严格按照《省建设厅关于开展房屋市政工程建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》（浙建质安函(2025)366号）、《嘉兴市住房和城乡建设局嘉兴市发展和改革委员会关于在全市房建市政工程推广应用建筑垃圾综合利用产品的通知》（嘉建城(2026)14号）要求，督促承包人落实建筑垃圾减量化措施，配合承包人办理建筑垃圾转运、处置相关手续，落实现场建筑垃圾减量处置与资源化利用工作；常态化开展承包人建筑垃圾处置全过程监督检查，及时协调处置减量化推进过程中存在的各类问题，将建筑垃圾减量化管控目标、措施落实情况纳入项目日常工程监管范围。

严格按照《嘉兴市住房和城乡建设局嘉兴市发展和改革委员会关于在全市房建市政工程推广应用建筑垃圾综合利用产品的通知》（嘉建城(2026)14号）要求，发包人负责书面明确本项目建筑垃圾综合利用产品的使用范围、使用比例、技术及验收标准，全程监督检查承包人综合利用产品实际使用情况及对应工作职责落实情况，审核承包人报送的使用台账、相关费用申报材料，确保项目综合利用工作全部符合文件规定。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：合同签订后[14]日内，发包人向承包人提供施工现场及工程实施所必须的发包人现有的有关供水、排水、供电、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地址勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料。上述资料发包人未能在规定时间内提供的，则由承包人根据需要自行收集，由此产生的费用及造成的工期拖延由承包人自行承担，竣工结算时发包人不另增加费用。无论是发包人提供的基础资料还是承包人自行收集的基础资料，承包人都必须向发包人进行核实确认，如发现基础资料存在错误或者疏忽的，应及时书面通知发包人，否则由此造成的

责任由承包人自行承担。

2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: 本项目不适用。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：发包人是否提供支付担保：
是]___。

发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：同履约担保。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务: / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____;

发包人代表的身份证号: _____;

发包人代表的职务: _____;

发包人代表的联系电话: _____;

发包人代表的电子邮箱: _____;

发包人代表的通信地址: _____;

发包人对发包人代表的授权范围如下:_____;

发包人代表的职责：根据合同约定，负责审批工程开工报告、负责工程进度控制及进度款拨付的审核，工程质量的监督，负责工程现场签证的确认并协调办理工程设计变更手续，参与并按照有关规范严格进行阶段验收。对减少或免除承包人义务、责任，变更合同条款的，应由发包人盖章确认，若有相应的授权书时，详见授权书。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名: _____ ;

发包人人员职务: _____;

发包人人员职责：本合同履行期间的全过程协调、监督、鉴证等；对项目质量、进度、投资进行管理，负责承包人上报的设计变更和工程结算资料等涉及工程价款事项的复核。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称: _____;

工程师监督管理范围、内容: ;

工程师权限：○

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定： 根据需要由双方协商确定 。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定： 根据需要由双方协商确定 ； 关于对工程师的

确定提出异议的具体约定：根据需由双方协商确定。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：根据发包人通知。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按《通用合同条件》执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：除《通用合同条件》约定内容外，包括以下内容：

4.1.1 承包人对设计义务的要求：

4.1.1.1 承包人应按照国家规范、标准及《发包人要求》完成工程项目的设计工作，承包人应按双方约定的合同价格进行限额设计。

4.1.1.2 承包人应在进行施工图设计前，就初步设计文件中的建设规模、建设标准、功能和技术要求等内容进行认真复核。如发现初步设计文件不符合设计规范，或与《发包人要求》有矛盾的，应及时与发包人进行沟通，需调整并构成变更的，按本合同变更与调整处理。

4.1.1.3 承包人提供的施工图设计应标明符合招标文件和合同约定的主要材料、设备的规格、型号、性能等技术参数，其质量要求必须符合国家规定的标准。

4.1.1.4 承包人应按照合同约定的设计审查阶段及其审查会议的时间安排提交符合相关阶段设计深度要求的设计文件。

4.1.1.5 承包人应负责工程设计的组织、协调、进度控制等所有相关设计工作，对所有相关设计文件的正确性、合理性承担责任。

4.1.1.6 其他：/。

4.1.2 承包人对施工义务的要求：

(1) 接受相关行发包人管部门的监督、检查和管理，执行浙江省、**嘉兴市、嘉善县**建设行业管理规定。并接受市、**县**相关行政主管部门的管理和协调。

(2) 按照有关规范和**嘉兴市、嘉善县**有关档案管理的要求，编制项目竣工档案，完成竣工备案后移交给发包人。

(3) 在工程实施期间（包括设计期间），承包人定期（按月或按季度）向发包人提供进度报告，进度报告主要包括：设计进度或各分项工程施工进度、工程总体进度、实际进度与计划进度的对比，包括可能影响按合同竣工的任何事件或情况的详细说明，以及为消除延误正在或准备采取的措施；此外还应包括下一阶段的资金使用计划，用于工程的重要设备或材料的生产或采购情况，说明现场各类承包商人员的人数和各类承包商设备数量的详细资料，各类检验结果，安全统计，包括对环境和公共关系有危害的任何事件与活动的详细情况，有关变更、索赔情况说明等。

(4) 工程施工过程中，根据现行国家、省、市、**县**行业有关规定，需要办理相关特种设备证书的，由承包人负责办理，发包人协助，所涉及的费用均考虑在合同总价中，不另行支

付。

(5) 承包人在项目合同签订后设立项目资金专户，做到工程款项专款专用，并无条件接收发包人的监督。

4.1.3 承包人应履行的其他义务（费用均已包含在本合同签约合同价中）：

(1) 承包人须在工程竣工验收备案后一个月内，向发包人提交完整的工程建设总结，总结当年在施工、采购及现场质量、安全、进度、**成本**管控等方面的经验及存在的不足、有关建议。

(2) 承包人须向发包人提供现场办公、生活等用房（带空调、办公家具、网络开通等），**具体数量根据发包人需要另行确定**，并由承包人负责日常保洁和维修服务。承包人应在施工现场提供固定的材料和设备样品保存、保管用房，面积以满足材料设备样品堆放为准，并承担安全和维护及搬迁义务，保管用房**接受发包人的**管理。承包人须为设备材料等提供现场临时储存的仓库，仓库四周和上部必须有固定的防风、防雨、照明的围护空间，具体位置和要求由承包人提出方案，报发包人审批。

(3) 承包人须按照地方行政主管部门和发包人的要求，负责做好**公共卫生突发事件**的防控措施。

(4) 承包人须严格遵守国家、工程所在地有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、昼夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。爆破器材的运输、保管及爆破作业申请要求按相关文件执行。爆破作业申请手续由承包人负责办理。承包人须按省、嘉兴市、嘉善县相关环境卫生管理及文明施工样板工地标准编制**施工组织设计**，施工现场布置、材料机械堆放、场容场貌布置、现场标志挂牌等须满足要求。承包人应采取所有合理的措施来保护现场内外的环境，避免造成污染、噪声或其它问题对附近的人员或公私财产造成的干扰、损失或损害。承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、以及其它开支。

(5) 施工现场按现状移交，承包人应自行踏勘项目施工现场，勘察因征地拆迁遗留的垃圾、房屋地基、清表（绿化按甲方要求移植到指定位置或按甲方要求处置）、水塘、平整等及场外周边道路、雨污口等施工条件、调查项目所在地环境保护、水文、气象、地质条件，并承担费用，同时承担因勘察调查不足引起的施工失误及其费用增加的责任。

(6) 承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的不可避免的干扰，应负责积极主动与外界进行协调。承包人在履约过程中应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出当地道路或其它交通所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿、指控费等。承包人应采取有效的措施，避免施工对原有交通的干扰；如果施工中不可避免对原有道路及交通有干扰时，承包人应取得有关部门的批准，并应维持交通安全畅通，消除干扰的影响，若由此造成的所有纠纷，承包人应承担全部责任。承包人还应自费提供其所需要的工地以外的供工程使用的任何附加设施。除合同中另有规定外，根据设备、材料或临时设施运输的需要，承包人应负责并自费加固

任何桥梁或重修或改进任何与施工现场连接或通往现场的任何道路（含水路）。退场前，对由于承包人自身原因引起的道路、桥梁、水闸、码头、堤围设施的损坏自费恢复原状。

(7) 为避免工程施工对周边房屋、市政设施、农用地（包括但不限于农田、林地、园地、草地、鱼塘）造成影响，由承包人进行检测鉴定并采取措施确保安全，并承担相关费用；承包人应对所采取的保护措施进行监测及维护，并应根据监测结果及时反馈信息指导施工，以确保上述受保护物件及作业人员、居民的安全。因承包人原因，受保护物件发生损坏或发生安全事故的，由承包人承担责任并负责赔偿。承包人不得非法侵占和妨害毗邻的财产、土地、街道、市政设施、地下或地上空间使用权以及他们的所有者、使用者或者其它利害关系人的合法权益，也不得在工程或工程任何部分的实施中采取可能会给这类财产、土地、街道、设施和人员带来损害或伤害的施工方法；由于上述原因导致的对周边毗邻财产或人身等的损害或伤害而可能招致的索赔、罚款和其它法律责任，由承包人承担。

(8) 如因承包人采取的措施不力，造成航道阻塞或者影响铁路、公路、通讯缆线、供水、输油、输气管道等正常安全运营、居民的住房安全及正常生活而给其他部门或个人造成一切损失，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行负责并承担费用。

(9) 如因施工过程中通往施工现场的道路的损坏或周边居民房屋及建筑物的开裂或沉降等不良情况，造成不良后果一切责任及经济损失由承包人负责，并负责修复工作。若承包人在施工过程中损坏地下管线或周边市政设施，由承包人无偿修复。

(10) 承包人应保证施工组织设计中的资源投入计划，将工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源，计划按时、按标准、足额投入；未经发包人许可，承包人开工后已进场的机械设备在任何情况下都不得在计划使用期间撤出现场；**若施工机械、设备在施工过程中发生损坏的情况，承包人必须在3天内修复或更换。**施工过程中，承包人因特殊原因需变更资源投入计划或者对已投入的资源进行**调整的，应当提前7天提出申请**，报监理工程师和发包人批准；允许机械、设备调整的原则为：所调整机械、设备、规格、标准只能比原计划提高，不能降低，数量原则上不允许减少，如确因更换先进设备提高了工效，可考虑在总工作能力不降低的前提下进行调整。因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化，须调整机械、设备的规格、数量的，承包人须在变更或变化确定后3天内，提出完整的更新施工方案和资源投入计划，报发包人批准后实施。

(11) 承包人应按照政府有关部门要求设置工地视频监管或现场装备实时监测系统的要求，安装配备并承担费用。

(12) 承包人不应在工地或施工设施上展示或容许展示任何贸易和商业性广告。承包人在征得发包人同意后，可在现场设置有关工程的广告，但必须取得有关行政许可。发包人保留施工期间在本合同现场的所有围栏及永久建筑物上设置广告的所有权。承包人可在征得发包人同意并取得有关行政许可后，在上述地点设置承包人承建本工程的广告。施工过程中，政府要

求设置的围墙等公益广告，由承包人实施并承担费用。

(13) 按照项目所在地政府要求须由发包人委托的第三方工程检测(监测)，承包人应无条件配合检测工作。

(14) 承包人应当按照国家及省、市、县的有关规定和本合同的有关约定加强其参与本合同工程建设人员（包括农民工）的管理；

①承包人应按照规定，对项目经理、现场管理人员和作业工人实行建筑施工实名制管理，并负责所有专业承包企业和劳务分包企业实行建筑施工实名制管理制度。发包人将不定期抽查承包人及其所管辖的专业单位和分包人实行建筑施工实名制管理制度的情况，如发现有冒名顶替或人不到场而代为刷卡等弄虚作假现象的，由承包人按本合同约定承担违约责任。

②承包人须贯彻落实政府颁布的关于工人工资支付、用工实名制管理、工资分账分付等有关文件的要求，按时、按实名制和工人工资分账分付平台要求足额发放工人工资；承包人发放工人工资的情况应按月报送发包人（报送资料包括工人工资发放签收表、银行转账发放记录凭证等）；

③承包人应当根据劳动合同约定的农民工工资标准，按照依法签订的劳动合同约定的日期按月支付工资，并不得低于工程所在地最低工资标准；

④承包人应每月编制农民工工资支付表，如实记录支付时间、支付对象、支付金额等工资支付情况，并于每月底在其现场《民工工资支付公示牌》显眼位置公示，自觉接受发包人、监理等的单位的检查监督；

⑤承包人应对其专业分包或劳务分包人工资支付进行监督，督促其依法足额支付农民工工资；

⑥承包人不按合同及有关规定按时、足额支付专业分包、材料设备供应商或劳务分包人及农民工工资而被投诉或上访属实的，发包人将严格按照合同约定追究其违约责任；若因此造成劳资纠纷或由此引起社会不稳定因素（发生停工、集体上访、媒体曝光、聚集围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等过激行为）造成不良社会影响的，发包人有权在承包人的工程款中扣除并先行支付相关费用以解决劳资纠纷，直至解除合同。必要时，发包人将立即终止与承包人的合同，上报主管部门建议取消其参加市重大项目的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

⑦由于承包人或其管理的分包人、劳务合作单位拖欠农民工工资，致使发包人被投诉或起诉并被判令先行垫付农民工工资的，发包人除追究承包人的违约责任外，还将在工程结算时双倍扣回发包人先行垫付的农民工工资金额作为补偿。

⑧承包人必须以高度负责的态度，对存在的可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查，及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素；尤其是对恶意煽动农民工集体上访、集聚围阻的行为，要及时发现并敢于揭露、制止。

⑨承包人应在工程开工前，开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立工人工

资支付专用账户，导致本工程施工许可证未能如期办理，或出现因拖欠、克扣工人工资造成群体事件或其他不良行为的，发包人除追究承包人的违约责任外，还将在工程结算时双倍扣回发包人先行垫付的农民工工资金额作为补偿。

(15) 根据《省建设厅关于开展房屋市政工程建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》(浙建质安函(2025)366号)相关规定，承包人应对施工过程中产生的建筑垃圾实施现场消纳、资源化循环利用，严禁随意倾倒处置。

严格按照《嘉兴市住房和城乡建设局嘉兴市发展和改革委员会关于在全市房建市政工程推广应用建筑垃圾综合利用产品的通知》(嘉建城(2026)14号)要求，发包人负责书面明确本项目建筑垃圾综合利用产品的使用范围、使用比例、技术及验收标准，将建筑垃圾减量化目标和措施落实情况纳入工程监管范围，监督检查承包人综合利用产品使用情况及职责落实情况，审核承包人报送的使用台账及费用申报，确保符合文件要求。

由发包人和承包人联合组织招标暂估价专业工程，总承包人不得另行向分包人收取总承包服务费已包含的配合服务费用

4.1.4承包人任意现场管理关键人员发生更换的，变更后相应人员的资格、业绩等条件不得低于招标文件要求和投标文件承诺。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保的形式按国家相关规定执行，如采用保险机构保证保险保单或融资担保公司保函等担保形式的，须采用不可撤销、见索即付的独立保函（内容须包含：保证人承诺，在本保函有效期内收到受益人提交的书面付款通知次日起十个工作日内在担保金额内按照付款通知要求支付，书面付款通知即为付款要求之单据，无须提交其他证明文件。承包人在收到中标通知书后，应在签订合同前向发包人缴纳履约保证金，待项目竣工验收合格后10日内按实归还（如扣除承包人应付的违约金等仍有剩余的，无息归还）。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： _____；

执业资格或职称类型： _____；

执业资格证或职称证号码： _____；

联系电话： _____；

电子邮箱： _____；

通信地址： _____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 项目经理每月不少于[22]天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在本工地上班时间不足[22]天，以违约论，按每天人民币5000元支付违约金；考勤由工程师负责（项目经理应主动到工程师方报到），须由工程师签字确认，每月25日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。项目经理长期不在岗，时间累计超过1个月，视为严重不履行合同，发包人可要求更换项目经理并对承包人处以人民币100万元的罚金，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：(1)建立本项目的项目组织；(2)制定项目计划；(3)拥有项目部的管理决策权；(4)组织计划实施；(5)协调内外部的关系；(6)建立项目控制系统、实施项目的控制；(7)负责项目合同管理；(8)审查和受理各种报告；(9)组织验收，考核；(10)其它与本项目实施相关的工作等。授予项目经理在紧急情况下的临时处置权，但应受到以下四个方面的限制：

(1)只有在涉及工程及工程有关的人身和财产安全的情况下项目经理才能行使该项权力；

(2)项目经理只有在同时无法联系到发包人代表或工程师的情况下才能行使该项权力；

(3)项目经理行使该项权力所采取的措施必要合理得当，而不能随意采取不必要的措施；

(4)项目经理在采取措施后及时向发包人代表报告全部情况。如果项目经理行使临时处置权不符合四项中的任何一项，发包人可主张由承包人承担因项目经理行使临时处置权而增加的费用或延误的工期责任。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：在合同履行期间不得擅自更换工程总承包项目经理。若承包人擅自更换的，发包人上报建设行政主管部门进行相应处罚，并扣罚违约金：人民币100万元/次，承包人支付违约金后，仍必须纠正变更行为，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人上报建设行政主管部门进行相应处罚，并处罚违约金：人民币100万元/次，承包人拒绝更换工程总承包项目经理导致拖延工期超过[30]日的，发包人有权终止合同，由此引起的工程损失费用由承包人承担。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

设计负责人姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

施工负责人姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订之日起10个日历天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订之日起10个日历天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：

(1) 擅自更换设计负责人按设计部分签约合同价的2%处以罚金，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(2) 擅自更换施工负责人按建筑安装工程部分签约合同价的2%处以罚金，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 擅自更换嘉建〔2023〕17号规定的其他关键岗位人员，每人次分别按人民币2万元处以罚金，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

承包人经发包人同意后更换关键人员的违约责任：经发包人同意更换施工负责人的，除因依法宣告失踪或宣告死亡不可抗力因素更换的外，发包人按每更换施工负责人一人次扣建筑安装工程部分签约合同价的1%作为违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：按每人次2万元处以罚金，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：须由工程师签字确认，并报发包人。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：项目技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员每月在本工地上班时间不足[25]天，以违约论，按每人每天人民币2000元支付违约金。考勤由工程师负责，签字确认（上述人员应主动到工程师处报到），每月25日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。

设计负责人在现场考勤，在施工过程中，设计负责人每周到现场不少于[3]次。需要设计复核、修改的，接到甲方指令后因迅速响应，一般在当天出具书面意见。因设计单位原因造成的施工延误，每发生一次扣罚人民币1万元。

施工负责人每月在本工地上班时间不足[25]天，以违约论，按每天人民币5000元支付违约金；考勤由工程师负责（施工负责人应主动到工程师方报到），须由工程师签字确认，每月25日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。施工负责人长期不在岗，时间累计超过1个月，视为严重不履行合同，发包人可要求更换施工负责人并对承包人处以建筑安装工程部分签约合同价的2%的罚金，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

施工现场相关人员严格按嘉兴市建设局关于印发《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程关键岗位人员管理办法》的通知（嘉建〔2023〕17号）和嘉建〔2024〕7号嘉兴市建设局关于印发《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程实名制管理实施细则（试行）》的通知要求执行。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作_____。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：非主体结构、非关键性工作_____。

其他关于分包的约定：分包前需经发包人同意后才能分包，且分包人应符合国家法律规定的企业资质等级及必须符合嘉兴市进嘉施工的相关规定、资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应。承包人对分包工程仍应直接向发包人负责，承担连带责任，且不得进行转包或违法分包。

承包人应将专业分包工程的进度、资料纳入承包人统一管理。承包人应明确专业分包工程的完工时间并提交给各专业分包单位进行工期安排（需经发包人、承包人、分包方等各方共同认可），并按时为分包单位提供工作面。承包人应在分包单位提交工程资料后[10]天内审核、盖章完毕，承包人应做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作。

承包人有义务对分包人的资质进行审查。分包单位的资质、财务状况、分包协议均需在发包人备案。只有经发包人认可的分包人才可进场施工。

分包单位的管理人员必须是分包单位在职人员，并同时向发包人提交养老保险缴纳证明。

对分包人的付款：承包人应按分包合同约定，及时向分包人支付合同价款，不得无故延误分包人价款的支付。

分包单位对其分包工程的质量负责，分包不免除工程总承包单位对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

工程总承包单位对承包范围内工程的安全生产负总责。分包单位应当服从工程总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任，分包不免除工程总承包单位的安全责任。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：承包人应按分包合同约定，及时向分包人支付合同价款，不得以无故延误分包人价款的支付。每月向发包人、监理单位、跟踪审计单位提交分包工程的

支付明细。特殊情况下发包人有权直接向分包人支付分包合同价款并从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：_____。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。承包人提交投标文件，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按《通用合同条件》执行。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按发包人要求。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按发包人要求，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： / 。

5.3 培训

培训的时长为按发包人要求，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为按发包人要求。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：形式、内容等按现行规范要求提交，份数满足发包人归档要求，工程验收合格后[三个月]内提供。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：在竣工验收后十五天内向发包人提供完整的竣工蓝图，份数满足发包人要求，要求监理人盖章确认。竣工图CAD电子版纳份数满足发包人要求。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按《通用合同条件》执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：除满足通用合同条件规定外，还应满足《发包人要求》。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按施工图要求，除发包人提供的材料、设备外均由承包人提供。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按《发包人要求》。

关于承包人提供的材料和工程设备的其他约定：招标时发包人根据初步设计，提供设备、材料的推荐品牌（若有）范围，承包人在投标时未明确所选品牌，但已结合推荐的综合品牌考虑投标报价。设备、材料进场前，需根据设备、材料的使用时间提前[15天]向发包人提交品牌选择方案，并经发包人审核确认后方可进行采购。上述风险因素已由承包人在投标报价时综合考虑。

A. 考虑到今后维保要求，同一类材料（设备）产品必须采用同一品牌（且同一品牌材料（设备）的主材（主设备）和辅材（附件）品牌必须一致），今后发包人有权统一品牌；

B. 根据施工组织设计进度计划，发包人推荐品牌的材料进场前，承包人需提前[15天]向发包人提供与材料供应商签订的供货合同和材料的小样，否则发包人将拒绝材料进场，并视为违约，将进行处罚。情况严重的将直接上报建设管理部门。

C. 项目实施过程中如遇有关产品（设备、材料）换代、不生产，则替代产品（设备、材料）性能（包括规格、型号等）不得低于招标时发包人推荐品牌的产品（设备、材料）性能（包括规格、型号等），并在发包人推荐的综合品牌范围内选定，替代产品（设备、材料）价格按原投标价格、不得调整。

D. 项目实施过程中，有关材料（如墙、地砖等）由发包人确定颜色，价格按原投标价格、不得调整。

E. 其余未推荐品牌的材料进场前，承包人需根据发包人要求提前[15]天向发包人提供与材料供应商签订的供货合同和材料品牌、材料的小样，否则发包人将拒绝材料进场，并视为违约，将进行处罚。情况严重的将直接上报建设管理部门。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方协商确定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：无，由承包人负责。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按发包人要求。主要材料（由发包人与工程师以每期采购材料计划单为依据确定）须由承包人提前向发包人提供样品，经发包人和工程师验收合格、认可的材料方可批量进场（样品由发包人封存，承包人必须保证施工中材料质量与样品一致），否则，由此造成的损失由承包人承担。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：获得市级优质工程（即南湖杯）。

若承包人未获得“市级优质工程（即南湖杯）”，但获得“市级标化工地”的，只计“市级标化工地增加费”，不计“市级优质工程增加费”，并扣除履约保证金的50%作为违约金；若承包人未获得“市级优质工程（即南湖杯）”和“市级标化工地”的，不计“市级优质工程增加费”和“市级标化工地增加费”，并扣除履约保证金的100%作为违约金。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按发包人要求。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：除按通用合同条件执行外，隐蔽工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，还应留置验收部位、验收过程、主要验收人员相片、影像等资料—。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按发包人、工程师要求且满足工程需要。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：配置符合相关规范要求的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，由承包人提供并承担费用。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按发包人和相关规定要求。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：除《通用合同条件》的约定外，若因承包人引起的市政道路及设施的破坏，由承包人承担及时修补、复原，并承担由此产生的所有费用。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：红线范围内现有的道路和交通设施是发包人可免费提供的。承包人踏勘现场了解现场情况后，如利用现有的，则项目实施期间，道路和交通设施的提升、养护、维修等所有费用由承包人承担，并已包含在合同总价中；如需新建，由承包人自行建设，并承担费用，费用已包含在合同总价中。

关于场内交通与场外交通边界的约定：发包人按现状交付，承包人在施工场地内外的一切交通费用，均由承包人自行承担，相关费用已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。

7.1.4 超大件和超重件的运输：运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用

和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，由承包人办理临时用地许可并承担费用，工程完工后，承包人应对临时占地进行恢复，所涉费用已包含在签约合同价中。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：不提供。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：通用合同条件第3款不适用，费用由承包人承担。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按《通用合同条件》执行。施工控制网资料的告知期限：按工程师要求期限报送。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应按国家、省和市有关劳动工资支付的规定及时支付其所属员工（包括雇佣的民工）的工资及其他酬金，不得以工程款拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由随意克扣或无故拖欠。否则因拖欠工资（或其他酬金）而影响发包人单位或工程的正常秩序或搅乱当地社会稳定的，发包人有权停止支付工程款，每次事件（经主管部门认定的事件）发生，发包人可要求承包人赔偿由此给发包人造成的损失或负面社会影响，每次处以罚款人民币[5]万元。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：确保无安全施工事故。施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2021）评定达到“合格”标准（如有新规范按新规范执行），并确保获得嘉兴市建筑施工安全生产标准化管理优良工地。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按“善建质安[2022]2号关于印发《嘉善县建设工程文明施工管理实施细则》”等相关的规定要求，遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应该经有关部门批准。

承包人必须安全施工，文明施工，保持工地区域维护有效，建筑材料堆放整齐，建筑垃圾及时清理，在施工期间出现市级以上行政机关于点名批评及曝光的，每次按签约合同价的5%处罚，被县区级及以上建设行政管理部门工程质量安全停工整改通知单的，每次按签约合同价的2%处罚。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：按发包人要求。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：政策因素

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按合同工期和《通用合同条件》执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按投标文件及发包人要求。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条件执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：21日历天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：

1、设计进度计划：签订合同之日起按计划或按发包人具体要求提供施工图，每逾期一天罚人民币5000元，以此类推。

2、采购进度计划：合同签订一个月内，承包人向发包人提供项目采购控制计划，施工图设计完成后提供采购详细计划，实施采购[15]天前，向发包人、工程师、代建单位递交采购内容，主要技术指标，具体品牌型号等。承包人严格按发包人审查明确的品牌、规格、质量等级等要求进行采购，并提前[15]天向发包人提供主要材料、设备采购计划和样品，招标只有品牌没有型号、规格、技术参数的及无品牌、无规格、无技术参数的必须经发包人和工程师书面签证予以认可后方可采购且价格不予调整，进场主要材料经工程师验收后方能用于本项目。凡因材料没有达标或不到位而影响施工工期，造成发包人损失，则承包人应负全责，并赔偿相应的损失。本项目需采购的所有材料等均需经发包人及项目负责人（设计负责人）认可后，方可采购。

3、施工进度计划：施工许可证办理完成后一周内提供两份施工总进度计划，开工后每月25日前提供（一式八份）施工进度报表（包括形象进度、质量情况、重大事件和存在问题及拟采取的措施等）及下月的施工进度计划。对于实际的进度与已批准的进度计划不符时，不论何种原因承包人应按工程师批复意见的要求在[3]天内提交一式八份修订后的进度计划重新报送工程师审批。若承包人未能按批准的进度计划按期完工或完成预定的工作，工程师应通知承包人采取有效措施赶上进度，如不按期提供的，发包人有权拒付工程款。

关键路径及关键路径变化的确定原则：由承包人上报，经工程师审核，发包人审定为准，若由于非发包人及非不可抗力因素而造成项目节点落后，承包人应做出充分说明，并提交

书面整改报告。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订一周内，承包人向发包人提供八份项目总进度计划，每月25日提供八份下月工程进度计划

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：∕。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：∕。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：由双方协商确定。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：不少于6份，每月25日提供。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的∕ ∕ %或人民币金额为：2万元；累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：2 % 或人民币金额为：∕ 万元。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：**承包人负责，发包人应提供必要的配合。**

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件下工期顺延，异常恶劣的气候条件下的情形为：

(1) 5级以上的地震；

(2) 连续强降雨、雪，3 天以上，如：持续降雨超过24小时且雨量超过100mm；近十年来未见的异常雨、雪等；

(3) 40 ℃ 以上或低于- 10 ℃ 以下并持续3天以上天气等；

(4) 风速达到10级以上的强台风；

(5) 指经工程师提出并由发包人确认，在该气候条件影响下，施工质量、安全、进度均不能得到保证的情况。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按发包人要求执行。

竣工试验的操作要求：按发包人要求执行。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用合同条件，但工程实际竣工日期确定按合同专

用条件第8.2条约定。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：___/___。

因发包人原因，未在工程师接收到承包人提交的验收申请报告42天内完成验收，或完成验收不予签发工程接收证书的，以提交验收申请报告的日期为实际竣工日期。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：根据项目实际情况由发包人确定。

10.3.2 接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按发包人要求执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：承担工程照管、成品保护、保管等与工程相关的各项费用。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按人民币2万元/天支付违约金。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：发包人在竣工验收合格且工程具备接收条件后56天内向承包人签发工程接收证书。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：承包人应于工程接收证书颁发后7日内完成竣工退场，如承包人不能在发包人规定的时间内拆除或清理，发包人可直接委托第三方拆除并清理，由此产生的费用及造成的损失由承包人承担，另扣除相应费用的20%作为违约金。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：_____/_____。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自工程通过竣工验收之日起计算[24]个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按质保要求。

11.6 缺陷责任期终止证书：___/___。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见专用合同条件附件2《工程质量保修书》约定。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：根据发包人要求。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其仪器、

协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：____/____。

第13条 变更与调整

13.1 发包人变更权

13.1.3 工程变更事项

(1) 合同签订后，发包人提出的规划方案、建设规模、功能、设计标准等的重大变更调整；

(2) 承包人的设计文件通过了发包人的审查，发包人另提出的一般性工程变更；

(3) 发包人提出的超出合同约定的新增工程内容；

(4) 非承包人原因，新增加的地下障碍物处理；

(5) 非承包人原因，发包人批复的现场签证费用；

(6) 非承包人原因的其他工程变更。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后[7]日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后[7]日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第13.3.3项变更估价约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：[否]。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

(1) 专用合同条件13.1.3条（1）点的变更，设计费根据实际方案调整情况及原投标报价情况调整；建筑安装工程费按专用合同条件第14.1.2条约定的计价条款及本合同其他有关价款调整的约定计算；

(2) 专用合同条件13.1.3条（2）~（6）点的变更事项，导致工程价款调整的，建筑安装工程费按专用合同条件第14.1.2条约定的计价条款计算；设计费根据变更情况及原投标报价情况调整；工程变更导致工程价款减少的，则相应扣减合同约定的上限总价。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：均不可参与投标。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：均不可参与投标。

招投标程序及其他约定承包人按照施工进度计划，招标工作启动前[28]天通知发包人，并提交招标方案和工作分工。暂估价部分由发包人和承包人联合组织招标，通过招标选择确定

该部分的中标单位，工期不变，具体招标方式按嘉善县相关文件确定。组织招标工作有关的费用(评审专家费、公证费、交易服务费)由承包人承担。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：按相应工程内容合同中约定的计价方法，其余按通用合同条件。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：

暂列金额归发包人使用，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予以取消，另根据工程实际发生项目增加费用。

（创优质工程增加费、创标化工地增加费为暂列金额，在编制工程施工图预算时暂列，竣工结算时按以下规则调整：

创优质工程增加费计算方法：本工程创（嘉兴市）优质工程，创优质工程增加费率（0.6%），实际达到或高于该目标的，工程结算时按该费率计算，取得获奖文件后支付；未达创优目标的不予计算。此费用不含在上限总价内。

创标化工地增加费计算方法：本工程创（嘉兴市）安全文明标准化工地，创标化工地增加费率按《浙江省建设工程计价规则（2018版）》中“设区市级”相应费率考虑，实际达到或高于该目标的，工程结算时按该费率计算，取得获奖文件后支付；未达创标化工地目标的不予计算。此费用不含在上限总价内。

13.8 市场价格波动引起的调整

1.1.2 13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与基准价格相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

1.1.3 13.8.1.1采用抽料补差法价格调整的计算方法

可调主要材料和人工费市场价格波动时可以调整合同价款，其余所有材料、施工机械使用费（含机械人工）等均不作调整。

综合单价调整：本项目可调价的材料及人工为人工、主要材料（包括钢筋、水泥、砖、砂石、塘渣及商品混凝土、商品砂浆、沥青混凝土、电缆、电线、排水管）。可调价的材料及人工按下述办法调整：承包人应承担投标时相应人工、材料价格（按省、市造价管理部门发布的人工、材料市场信息价（2026年8期）价格计）±3%以内的价格波动风险，超过部分可调整。具体调整方式为：

分部分项工程量清单与计价表和施工技术措施项目清单与计价表中材料、人工价差=施工合同工期前80%工期时间内相应人工、材料价格信息的平均价（按省、市造价管理部门发布的人工、材料市场信息价计）-投标时相应人工、材料价格信息（按省、市造价管理部门发布的

人工、材料市场信息价（2026年8期）格计）*(1±3%)

注：1. 人工、材料消耗量依照浙江省预算（2018版）定额用量计量，材料和人工费调差部分仅计取税金。

2. “开工”是以开工报告日期为准。

3. 信息价套用正刊发布的价格顺序：①嘉兴造价管理综合信息；②嘉兴造价管理综合信息没有的材料，则套用浙江造价信息。以上提到的材料价格信息为除税后信息价。

4. 因发包人原因造成工期延误的，超过合同工期的延误期间价格上涨造成的价差由发包人承担，反之，价格下降造成的价差则由承包人受益。

5. 因承包人原因造成工期延误的，超过合同工期的延误期间价格上涨造成的价差由承包人承担，反之，价格下降造成的价差由发包人受益

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

1. [签约合同价]为本项目的上限总价。承包人完成投标时承诺的工程内容，按专用合同条件第14.1.2约定的方法计算工程造价，**工程竣工结算时超过上限总价的，工程结算价款按上限总价确定；少于上限总价的按实结算。**但通用合同条件、专用合同条件约定的可调整合同价款的事项，导致工程价款**超过上限总价的按实结算。**

3. 风险范围外工程价款计算方法

除专用合同条件第14.1.2条关于合同价格计算的约定外，合同第13条变更与调整、第17条不可抗力等通用合同条件、专用合同条件约定的可调整合同价款的事项及其他非承包人原因引起的工程价款调整，按合同相关条款约定的工程价款计算方法计价，导致工程价款超过上限总价的，超过部分按实结算。

14.1.2 关于合同价格计算的约定：

1. 设计费、**工程总承包管理费**按投标时确定的价款计算。

2. 建筑安装工程按以下约定编制：

承包人依据建筑安装工程费中标价进行限额设计，发包人如发现施工图未符合初步设计、发包人要求的，工程总承包单位必须无条件修改施工图。施工图审查合格后60日历天内，承包人须向发包人提供施工图纸及建筑安装工程造价资料（包含但不限于全套的预算文件、软件版源文件及计算稿）。发包人将委托跟踪审核单位进行审核，审核完成并经承包人确定后，双方按审定后的施工图预算价签订补充协议，调整签约的建筑安装工程费。审定后的施工图预算价作为进度款付款以及结算的依据，工程竣工结算时，如结算审定价超过签约合同价的，工程结算价款按签约合同价确定；少于签约合同价的按实结算。但通用合同条件、专用合同条件约定的可调整合同价款的事项，导致工程价款超过签约合同价的按实结算。

有关审计（价）中发生的相关费用：施工图预算由发包人委托跟踪审计单位审核，施工图

预算核减（增）追加费用收费标准按超过送审额5%以外的核减额的5%+核增额的5%计取。以上费用在出具审核报告前由承包人向跟踪审计单位支付，发包人可在工程款中代扣。在最终审核价格出具之前，发包人可以拒绝承包人相应的支付请求，并不承担包括未付款项利息等在内的任何责任。承包人资料不齐或不符合竣工备案条件的，发包人可拒绝承包人的支付要求。

施工图预算价=标准预算价×(1-投标下浮率)。【**投标下浮率=(1-建筑安装工程费中标价(扣除暂列金、暂估价)/建筑安装工程费招标控制价(扣除暂列金、暂估价))*100%**】

标准预算价按以下定额计价体系编制：

(1) 工程造价计量计价依据：

①通过审查的施工图纸及其他相关设计文件。

②《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。

③《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）等计价依据及其所有补充规定。

④《嘉兴造价管理综合信息》、《浙江造价信息》。

说明：

A. 管理费、利润费率根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）按项目相应类别中值计取，取费基数为定额人工费+定额机械费。风险费不予计取。

B. 技术措施费：砼构件模板工程量按接触面积计取；其他技术措施费以监理单位审核确认的施工方案和施工组织设计（合理且必要的）计算技术措施费。

C. 组织措施费：只计安全文明施工费、冬雨季施工增加费，费率按《浙江省建设工程计价规则（2018版）》中值计取，取费基数为定额人工费+定额机械费。

安全文明施工基本费按市区工程计取，按浙建建函〔2025〕320号规定计取。

D. 规费：按《关于转发省住建厅、省发改委、省财政厅<关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知>的通知》（嘉建办〔2019〕34号文）计取，取费基数为定额人工费+定额机械费。

E. 本项目采用一般计税法计价，税金按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）和《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》浙建建发〔2019〕92号文件等有关规定的一般计税方法的税率计取，税金费率为9%。

(2) 工程量计算：

工程量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程

《工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB50855-2013)、浙江省补充规定等计算。

(3) 编制工程预算时人工、材料、机械台班的价格取定顺序:

① 人工价格(含机上人工): 按2026年8期《嘉兴造价管理综合信息》嘉兴市建设工程人工除税信息价。

② 材料、设备价格:

(a) 有信息价的按2026年8期除税信息价;

(b) 无信息价的按招标概算控制价主要材料价格表中对应的价格计入标准预算价;若招标概算控制价主要材料价格表中无对应价格,须经发包人、跟踪审计单位及监理单位共同签证确认(明确材料设备品牌、规格、技术参数、颜色、材质等)后方可计入施工图预算,签证价格不下浮。

③ 机械台班价格:除机上人工、燃料动力费外,其他费用按定额计取。

(4) 变更估价原则的约定:

① 已审核施工图预算中有相同项目的,执行相同项目单价;

② 已审核施工图预算中有类似工程项目综合单价的,参照该类似项目的综合单价计算确定;

(a) 某种材料(或半成品及成品)等级、标准变化的,清单组合子目不变,仅调整不同的材料市场价格之差;

(b) 清单项目组合内容中某一个(或多个)定额子目发生变化,不影响其他特征及工程内容价格的,仅调整发生变化的定额子目价格;

③ 已审核施工图预算中没有类似工程项目综合单价的,由承包人根据合同专用条款14.1.2

(2)的组价原则提出适当的综合单价,经发包人及委托的跟踪审计单位审定后执行。

3. 每批次施工图纸经图纸审查机构审查合格后 60 天内,承包人向发包人提供该批次工程的施工图预算书及相关造价成果文件;发包人收到承包人的造价文件后 14 天内完成审核,并确定工程造价。

4. 建筑安装工程及施工现场准备工作施工内容竣工结算时仅调整合同约定的可调整事项,其他内容不再调整。

5. 设备购置费计算:本项目无设备购置费。

6. 属工程建设其他费用内容,未包括在本合同约定的工程费用范围内的,发包人委托承包人支付的按实计算。

7. 暂估价及暂列金额在工程竣工结算时按合同约定计算。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: 按专用合同条件第4.1.2约定。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：

(1) 设计费的支付比例及金额：签约合同价中该部分工程价款的[20]%，金额（ ）元。

(2) 建筑安装工程施工内容支付比例及金额：签约合同价中该部分工程价款（扣除暂列金、暂估价）后的10%，金额（ ）元。

注：预付款中的工资性工程款部分拨入工资性工程款专户中，比例按14.3.1.2中的第2条规定。

(3) 设备购置费：无。

预付款支付期限：设计费：合同签订后30天内；建筑安装工程费：发出开工令后30天内。

预付款扣回的方式：设计费：不扣回；建筑安装工程费：建筑安装工程费预付款抵作进度款，进度款未达到预付款金额的，不支付进度款。进度款累计金额达到预付款时，扣除预付款后支付。

14.2.2 预付款担保

是否提供预付款担保：不提供担保。

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按以下约定。

14.3.1.1 设计费：

1、通过施工图审查后，支付比例：签约合同价中设计费的[30]%；

2、通过竣工验收并完成各项资料备案手续的，支付比例：签约合同价中设计费的[50]%。

14.3.1.1 设备购置费：/；

14.3.1.2 建筑安装工程费：

1. 付款申请方式：按以下（ 1 ）方式

(1) 按时间节点支付工程进度款：

① 预付款当月不支付进度款，以后每月20日前承包人上报实际完成计划进度及工程量，经监理单位、跟踪审计、发包人代表核准后，按审核产值的85%支付进度款(含工资性工程款及预付款)；

② 竣工验收合格后三个月内支付至审核产值的90%（含工资性工程款及预付款）

③ 工程结算审核完毕后支付至工程审定造价的98.5%；

④工程审定造价的1.5%留作质量保证金，待本工程缺陷责任期满后付清（无息）；

承包人在达到付款节点后及时提出付款请求，并提供等额增值税专用发票作为付款依据，发包人应在收到付款申请文件且提供发票后30天内安排付款。因承包人未提供付款申请或者所提供付款资料不符合要求而造成的付款时间滞后，由此造成的损失由承包人自行承担。

(1) 按部位节点支付工程进度款：_____。

(其中工资性工程进度款按月拨付)

2. 工资性工程进度款比例的约定：工资性工程款的支付和管理等按善建建〔2019〕34号、浙建〔2020〕7号文件的相关规定执行，工资性工程款的比重为20%，承包人必须在每期工程款的使用时，保证支付民工工资，发包人有监督的权利。如实际承包人未及时支付民工工资，发包人有权直接从工程款中扣除该费用，用于直接支付民工工资。

14.3.1.3 工程总承包其他费：

1. 工程总承包管理费支付申请方式：按以下（3）方式

(1) 按时间节点支付：_____；

(2) 按部位节点支付：_____；

(3) 其他：待工程结算审核完毕后，支付签约合同价中该部分工程价款的

[100]%。

2. 工程建设其他费和其他费用按照相应事项发生后，在最近一次工程款中进行支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：监理应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后28天内完成审批并向承包人签发进度款支付证书。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，按照对通用合同条件修改为：发包人迟延支付预付款、进度款、结算款、质量保证金超过180天的，自181天起，以应付未付款金额为本金，按中国人民银行同期同类贷款利率（LPR）计算逾期付款违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用合同条件。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程验收合格后的3个月内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按现行相关规定执行，符合发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：按现行相关规定执行，符合发包人要求。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后[14]天内完成审批；如项目按规定程序进行审计（价）时，审计（价）的时间执行相关部门的规定。

发包人完成竣工付款的期限：结算审计（价）完成且收到工程质量保证金保函后[1]个月内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：请求建设行政主管部门、行业协会或第三方进行调解。

有关审计（价）中发生的相关费用：工程结算按规定程序由发包人委托中介机构审核，最终结算审计核减（增）追加费用收费标准为：按超过送审额5%以外的核减额的5%+核增额的5%计取。工程结算审核的追加费用由承包人支付，发包人可在工程款中代扣。在最终审核价格出具之前，发包人可以拒绝承包人相应的支付请求，并不承担包括未付款项利息等在内的任何责任。承包人资料不齐或不符合竣工备案条件的，发包人可拒绝承包人的支付要求。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或2种方式：

1. 工程质量保证担保，保证金额为：采用（1）或（2）或（3）方式；

（1）保证保险，保证金额为：建安工程结算价1.5%的工程款；

（2）银行保函，保证金额为：建安工程结算价1.5%的工程款；

（3）融资担保公司担保，保证金额为：建安工程结算价1.5%的工程款；

2. 预留建安工程结算价1.5%的工程款；

3. 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（2）或（3）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

（3）其他预留方式：银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函。

关于质量保证金的补充约定：结算审核完成且承包人向发包人提交完整资料扫描件和民工工资付清承诺书后，如承包人提供质量保证金保函（保函有效期须至缺陷责任期满）的，发包人于收到保函后一个月内，将扣留的质量保证金无息支付给承包人。

14.7.1 最终结清申请单

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人应在颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。发包人逾期付款超过180天的，自181天起，以应付未付款金额为本金，按中国人民银行同期同类贷款利率（LPR）计算逾期付款违约金。

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____ / _____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: _____/_____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

对通用合同条件修改如下:

本合同条款对承包人的违约责任已有规定的，按其规定执行；没有规定的，按本条款执行：

(1) 质量违约责任

① 承包人在设计、施工中违反《建设工程质量管理条例》、工程建设标准强制性条文的相关规定，或不按设计施工图纸、审核批准的施工组织设计和施工方案及现行施工验收规范和施工操作规程施工，或承包人未按发包人相关管理规定施工；经发包人或监理单位发现，承包人除应立即纠正整改外，发包人处承包人**5万元/次**的违约金。

② 承包人应按照有关规范和标准的要求按时做好工程相关的取样、送检试验工作，若试验次数、覆盖率不符合相应规范和标准的要求，每少1次试验，承包人支付以不少于该试验检测费用2倍的违约金，并且不免除由承包人承担对相应施工部位所做的补充检测的费用。若承包人未按时做好工程相关的取样、送检试验工作每出现一次支付违约金为履约担保的1%。

③ 工程经三次（含）验收仍不合格的，承包人应承担相当于签约合同价2%的违约金，同时承包人须承担由此给发包人及其它第三方利益人造成的一切损失。

④ 隐蔽工程、关键工序及中间验收部位须经总监理工程师、可能需要的质检站、发包人代表验收合格并签字后，承包人方可进行下道工序施工，否则发包人处承包人违约金2000元/次。承包人在未得到总监理工程师、发包人代表验收合格情况下进行下道工序施工，监理有权指令承

包人返工或采取必要手段检测，不论检测复查的结果是否符合规范、标准要求，返工费用及复查费用均由承包人承担，因此造成的工期损失，亦由承包人承担。

⑤ 工程移交过程中，若承包人未按双方确定的计划整改或同一问题整改三次不合格，承包人须承担由此造成发包人的一切损失（包括直接及间接损失）。同时，发包人有权延缓付工程款。发包人在发出限期整改通知书后承包人未在限定期限内实施整改，发包人可直接委托第三方进行整改，所发生的整改费用由承包人承担，另扣除整改费用的20%作为违约金。

⑥ 如承包人未按照规定及时做好日常资料整理工作，发包人处承包人2000元/次的违约金。

⑦ 由于承包人原因在施工过程中引起建设项目周边其他利益人投诉或产生纠纷的每出现一次支付违约金为履约担保的3%。若产生恶劣影响的承包人除赔偿发包人由此造成的损失外，发包人还有权扣减履约担保的10%。

(2) 分包违约责任

① 承包人转包、擅自分包、违法分包工程的，视为承包人严重违约。发包人有权要求清退该分包（转包）单位，并中止工程价款的支付，直至承包人纠正该违约行为为止。同时，发包人有权扣除违约金50万元/次，且有权解除本合同。

② 承包人不得以任何手段、借口或理由向分包人再行收取与分包工程有关的，承包人履行本合同约定的责任和义务有关费用。若发现承包人向分包人收取上述费用的，发包人有权从应付给承包人的工程款项中扣除相应的费用，且承担人应承担相当于前述扣除款项金额的违约金。

(3) 承包人人员不符合合同约定

① 承包人项目总负责人（项目经理）、设计负责人、施工负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员必须由从事过类似项目经历及职务的人员担任，同时以上人员必须为承包人企业缴纳社保的员工，且并非挂靠人员。如查实存在挂靠事宜，发包人有权要求承包人承担5000元/人的违约责任，并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

② 承包人未提交承包人项目总负责人（项目经理）、设计负责人、施工负责人劳动合同，以及没有为承包人项目总负责人（项目经理）、设计负责人、施工负责人缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担10万元/人的违约金。

(4) 安全文明违约责任

① 本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，每发生一起人身损害（不包括死亡）事故，承包人除了接受政府相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金人民币30万元/人；每发生一起人身死亡事故承包人除接受相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金人民币100万元/人。发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按政府有关部门要求处理并通知发包人，由事故责任方承担发生的费用。承包人对事故责任有争议时，应按政府有

关部门的认定处理。承包人发生重大安全（重伤以上）责任事故，承包人除承担相应的责任外，发包人还有权要求其进行停工整顿，同时有权单方面解除合同。

② 若发包人在进行巡查时发现工程质量或环境保护、文明施工、安全施工达不到要求，同一问题发包人第一次发现给予承包人警告并由监理单位责令整改，同一问题发包人第二次发现处以签约合同价1%的违约金并由监理单位责令整改，同一问题发包人第三次及以上发现处以签约合同价2%的违约金并由监理单位责令整改。

(5) 承包人材料设备不符合合同约定违约责任

① 承包人违反合同约定采购和使用的材料和工程设备，承包人应当承担2万元/次的违约金。

② 工程施工过程中，承包人擅自更换材料（含品牌）的，承包人须承担原材料总价20%的违约金，并责令其返工，按要求更换对应的材料（品牌）。

(6) 其他

① 承包人未在施工图审查合格后60日历天内完成施工图预算的，每延误一天处违约金3000元。

② 承包人擅自停工，应按签约合同价的人民币10万元/天支付违约金。

③ 承包人在配合发包人完成竣工备案过程中，不得以工程结算、工程款支付等为由拒绝或拖延提供需承包人提供的资料。如因上述原因导致竣工备案无法如期完成，承包人应承担签约合同价5%的违约金，并赔偿竣工备案延误引起发包人的一切损失（包括直接及间接损失）。同时，发包人有权延缓结算的办理时间，缓付工程款。

④ 承包人材料设备进退场如造成损坏的，由承包人负责无条件修复。承包人不修复由发包人修复的费用由承包人承担并赔偿一切损失，相关费用在工程款中扣除。

⑤ 承包人未按《省建设厅关于开展房屋市政建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》（浙建质安函〔2025〕366号）、《嘉兴市住房和城乡建设局嘉兴市发展和改革委员会关于在全市房建市政工程推广应用建筑垃圾综合利用产品的通知》（嘉建城〔2026〕14号）执行的，发包人有权责令限期整改；逾期未改的，扣除合同价的0.5%作为违约金；由此造成的质量缺陷、行政处罚及经济损失，均由承包人承担。

(7) 发生本合同约定违约情形的（含上述违约情形及本合同条款对承包人的违约责任已有的其他规定），发包人有权要求承包人在规定的时间内纠正并补救其违约行为，并应根据相关规定叠加计算和承担违约金，承包人同时还应赔偿发包人因此所遭受的一切损失，发包人有权选择将违约金从任何一期应付给承包人的款项中扣减，或者要求承包人将该金额直接支付给发包人。

(8) 除非双方协议终止本合同，或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按工程师通知要求。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按《通用合同条件》和补充条款执行。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： / 。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： / 。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行为；

(2) 叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内乱；

(3) 承包人及其分包商雇员以外的人员骚乱、喧闹、罢工或停工；

(4) 战争军火、爆炸物质、电离辐射或放射性污染；

(5) 自然灾害（以当地气象、地质部等部门公布为准；

(6) 传染病爆发、火灾、空中飞行物坠落等其他非发包人承包人责任的事件引发的后果；

(7) 政府行为；

(8) 社会异常事件；

(9) 禁运、禁止令或其他政府的限制行动；

(10) 国家法律法规变化（本合同另有约定的除外）。

(11) 发生不可抗力情况时，承包人在有能力采取有效措施的情况不采取有效措施而造成的损失由承包人承担。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的[28]天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人按现行相关规定投保，保险费用由承包人自行考虑并包括在合同总价中。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人按现行相关规定投保，保险

费用由承包人自行考虑并包括在合同总价中。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人按现行相关规定投保，保险费用由承包人自行考虑并包括在合同总价中。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人按现行相关规定投保，保险费用由承包人自行考虑并包括在合同总价中。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按现行相关规定投保，保险费用由承包人自行考虑并包括在合同总价中。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按现行相关规定执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：由发包人确定。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：双方协商确定。

争议评审小组成员的确定：提交争议评审时再选定。

选定争议避免/评审组的期限：双方协商确定。

评审机构：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

争议评审员报酬的承担人：_____ / _____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____ / _____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：双方协商确定。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向嘉兴仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程项目所在地人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件1：发包人供应材料设备一览表

附件2：工程质量保修书

附件3：主要建设工程文件目录

附件4：承包人主要管理人员表

附件5：价格指数权重表

附件6：可调价格要素价格指数表

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他未明确部分工程保修期按 2 年计。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1. 渗水、漏水、线路等影响正常办公、生活的情况，承包人应在发包人通知后 4小时内赶到现场并及时进行维修。
2. 发生紧急抢修事故情况，承包人接到通知，应当立即到达事故现场抢修。
3. 其它情况，承包人应在发包人通知后 24 小时内赶到现场并于 48 小时内完成维修。
4. 维修项目完成后需经发包人验收签字。
5. 维修工作完成后，承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。
6. 承包人不按工程质量保修书约定保修的，发包人可以另行委托其他单位保修，由承包人承担相应责任。
7. 在保修期限内，因工程质量缺陷造成产权所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，发包人有权提出赔偿要求。
8. 因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

价格指数权重表

序号	名称		变更权重B		基本价格指数F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重A							
合计							

可调价格要素价格指数表

序号	可调价格要素名称	规格	权重	备注
1				
2				
3				

4				
5				

备注：可调价格要素是指双方约定的人工、主要材料价格等与基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度，可按合同约定的价格调整方式进行调整的市场要素。

第五章 发包人要求

初步设计等前期设计文件与《发包人要求》中描述有不一致的，则以《发包人要求》为优先解释顺序。承包人不得以“优化设计”名义变相降低《发包人要求》中涉及结构安全和重要使用功能的内容

一、建设目标

根植嘉善地域，创建县域文化高地，通过积极回应嘉善本地要素，提炼符合嘉善特色的建筑特色，起到树立嘉善县和工会文化符号的作用；紧扣工人精神，打造公共开放的职工服务活动空间。

二、建设规模

项目主要新建建筑面积9491平方米，其中包括地上7886平方米，地下1605平方米，最大跨度27.1米，高度不大于50米，工程概算总投资7154.42万元。

三、建设功能

主要功能包括体育用房（包括羽毛球场、标准篮球场及其他小球类运动场地）、通用培训用房、文化用房（含职工剧场）、职工服务用房、配套用房、地下室（停车，不设人防）。

四、建设标准

本项目为面向广大职工群众开放的综合性工人文化宫，集文化艺术、体育健身、教育培训、职工服务和公共交流等功能于一体。

建筑分类：二类高层公共建筑；

建筑耐火等级：地上二级、地下一级；

屋面防水等级：一级；

主要结构形式：框架剪力墙结构

设计使用年限：50年

建筑结构的安全等级：二级

结构重要性系数：1.0

地基基础设计等级：乙级

新建建筑抗震设防类别：标准设防类（丙类）

抗震设防烈度：7度；设计地震分组：第一组

建筑高度：不大于50米；

设计标高：本工程建筑设计室内外高差0.3米。一层室内标高为±0.000，相当

于绝对标高3.800，最高点建筑标高为49.600。

地下室层高:本工程设置一层地下室，标高为-4.500米。

地面建筑层高:本工程一层层高为5米，二层层高为4.5米，三层层高为4.8米，四层层高为4.5米，五层层高为6米，六层层高为12米，七层层高为12米，六层及七层均局部设置夹层。

机动车停车位:地面5辆(充电车位)、地下24辆

电动自行车停车位:80辆

自行车停车位:80辆

装配率:不低于60%

绿色建筑等级:二星

五、性能保证指标(可在需求任务书内描述)

具体详见需求任务书。

六、产能保证指标

/。

七、建设条件

(一)基础资料按通用合同条件2.3条和专用合同条件2.3条提供相关资料。

(二)发包人提供的现场条件

需明确发包人提供的现场条件及交接界面。

1.施工用电:发包人仅提供一处接入点,其他均由承包人自行解决。

2.施工用水:发包人仅提供一处接入点,其他均由承包人自行解决。

3.施工排水:由承包人自行解决。

4.施工道路:发包人协助承包人开通施工场地与紧邻公共道路的通道;承包人自行承担城区道路、收费道路通行所需要办理的各项手续以满足施工运输的需要,并承担费用。

5.场地情况。

施工场地内工程地质、地下管线、地下设施等有关资料的提供时间和要求:发包人应在开始工作前向承包人提供施工场地的地形等资料,承包人在使用上述资料时应当慎重,对重要的管线、重要保护物、危险源区域进行施工时应当进行采取人工槽探或物探方式进行管线排查,防止资料标示位置与实际出现偏移或错误,确保重要保护对象的绝对安全。承包人在施工过程中应采取有效措施保护地上、地下管

线及邻近建（构）筑物和设施的安全，积极进行管线方面的协调工作，费用包含在投标报价中。

6. 临时用地：不提供。如工程需要临时占地的，由承包人依法提出申请手续及承担相关费用。

八、设计依据及已完成的设计文件

（一）国家及地方现行相关法律、法规、规章、规范及工程建设强制性条文

（二）设计规范和标准：详见发包人提供的初步设计文本明确本项目采用的设计规范和标准。

（三）相关行政及行业主管部门的批复文件，包括关于嘉善县工人文化宫新建项目初步设计的批复及其他有关行政部门批准的文件等。

（四）地质勘察报告（包括详勘）：/。

（五）发包人已完成的设计文件：经批准的初步设计文本。

九、招标范围及工作界面

（一）设计范围及工作界面

设计范围：建筑、结构、幕墙、电气、智能化、给排水、暖通、空调、消防、基坑工程、室外附属、绿化等。

1. 工程设计包括：在已完成审核的初步设计图纸及《发包人要求》基础上，完成施工图限额设计、专项设计（如有）、各阶段报批后修改设计、实施过程中招标人提出的变更设计以及竣工图编制等所有与工程建设相关的设计工作，并协调配合其他政府行业部门的设计工作。

2. 中标人编制的施工图设计应经招标人邀请的专家及建设主管部门审查论证。审查未通过的，设计单位需根据审查意见进行修改，直至审查通过。施工图修改增加的费用、二次审图费等投标人报价时综合考虑，今后不另增加相关费用。

3. 投标设计专利权说明：（1）中标人应保证招标人不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，中标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。（2）中标人未经招标人同意不得以任何形式向招标人以外的任何单位和个人提供中标设计资料，如有违反必须赔偿招标人的损失。

（二）采购范围及工作界面

对工程所有设备的采购和保管等。

（三）施工范围及工作界面

1. 上述设计范围及工作界面、发包人的要求中涉及各专业工程的施工、验收交付、质量缺陷、保修所需内容。
2. 不可预见费、风险系数等自行考虑，并计入报价内。凡施工中涉及到的安全维护、行车干扰、土方运输、材料堆放的措施费、原工程修复费、水电费用等均包含在本报价中。
3. 施工过程中如涉及与住建、综合行政执法、生态环境、市场监督管理、水利、交通等部门协调的由中标人自行解决，招标人只提供协助服务，所需费用综合考虑在投标报价中，结算时不作调整。
4. 中标人须按有关文件规定交纳相关费用，并及时办理相关许可证。
5. 各投标人应根据施工现场的现状，对可能发生的杂草清除费用、场地的平整费用、临时施工道路的铺设费用等在投标报价中综合考虑，今后不再另行计算。施工用水、用电等各投标人须自行踏勘施工现场，相关费用须考虑在投标报价中，如未踏勘施工现场则算作已踏勘，今后不作签证。
6. 承包人应充分考虑红线内临时设施搭设条件，若需红线外租地搭设的，则相应租地费用自行考虑在报价中，发包人不再另行支付。
7. 本工程施工期间及竣工前，中标人应及时清运建筑垃圾，符合招标人对卫生清洁要求（招标单位认可为准），如达不到招标单位要求，招标单位可委托专业清洁公司清理，相关费用在工程款中扣除。建筑垃圾收运处置管理按照嘉善县相关规定执行。工程开工前五个工作日施工单位向工程项目所在地综合行政执法局执法分队申请城市建筑垃圾处置备案，备案内容含建筑垃圾数量、种类、处置方式。

注：其中土方运输及建筑垃圾因行政主管部门对运输车辆及方式有特殊要求，投标单位的土方、建筑垃圾运输费用将可能增加，故投标单位在本次报价中必须把相应增加的费用计入相关子目报价中，今后不得以此理由提出索赔。
8. 本工程的各施工专项方案（包括材料堆放、垃圾堆放方式和地点、机械设备、围护措施等），必须提前报项目监理机构及业主审批，审批通过后方可施工。
9. 凡施工过程中涉及需要坐标点、水准点定位的，投标人须在投标报价中综合考虑。

10. 现场施工时确保施工区域及周边建筑的安全，如由于施工不当造成其他建筑或原有设施的损坏修复由中标人自行承担所有费用，结算时不作调整。

11. 工程质量检测（包括所有原材料、成品、半成品进场复试）等按设计、采购、施工、验收规范要求送检，并按《建设工程质量检测管理办法》中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号17条“建设单位应当在编制工程概预算时合理核算建设工程质量检测费用，单独列支并按照合同约定及时支付”实施。中标人须无条件配合业主委托的第三方检测单位进行检测。

12. 如遇台风等不可抗力恶劣情况时，中标单位必须无条件服从有关部门要求转移相关人员到指定地点，确保人员安全，相关费用结算时不作调整。

13. 施工车辆必须按综合执法局和交警队的规定办理通行证，在规定时间内规定线路内通行，缴纳相关保证金，相关费用结算时不作调整。

14. 本工程实施过程中涉及到的施工技术专项措施项目应根据设计或建设主管部门的规定，由承包人提出专项方案并经论证、批准后方可实施。施工技术专项措施项目专项方案论证所发生的场地费、专家费等均有承包人承担，今后不另增加费用。

15. 本工程混凝土、砂浆必须使用预拌商品混凝土、砂浆且符合“善发改〔2012〕214号”文件要求。

16. 建筑垃圾减量化按照《省建设厅关于开展房屋市政工程建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》（浙建质安函〔2025〕366号）文件要求执行。

（四）工程总承包管理范围及工作界面

包括配合招标人做好工程前后期（除监理、第三方全过程造价控制外）的所有审批手续、项目全过程施工管理直至各单项验收和综合竣工验收、竣工备案、整体移交等工作；此外，工程总承包牵头人按国家有关工程总承包管理的规范和标准，应建立总承包管理体系和工作机制，组织完成进行本项目设计、采购、施工内容的内部工作协调、监督、控制和管理等，积极推动本项目建设目标的实现。

（五）其他工作范围及工作界面

/。

十、发包人需求任务书

（一）总体设计要求

1、项目名称：嘉善县工人文化宫新建项目

2、项目定位：为面向广大职工群众开放，集文化艺术、体育健身、教育培训、职工服务等功能于一体的综合性工人文化宫。主要功能包括职工服务大厅、职工剧场、劳模展厅、临时展厅、通用培训教室、声乐排练室、多功能教室、职工书吧、瑜伽教室、健身房、乒乓球馆、台球馆、羽毛球馆、综合运动馆、管理及配套用房等。

3、设计原则：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定。

4、限额设计要求：本工程依据建筑安装工程费中标价进行限额设计。

5、成果要求：合同签订后30日历天内提供施工图，设计文件编制深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求，具体份数按发包人要求。如施工图未符合初步设计、发包人要求的，工程总承包单位必须无条件修改施工图。

6、节约能源要求：/。

7、环境保护要求：/。

8、其他要求：本项目按照绿色建筑二星级标准建设。本项目依据《绿色建筑评价标准（2024 年版）》GB/T50378-2019 进行评价。

（二）设计阶段和设计任务

初步设计优化方案：投标时提供。

施工图设计：合同签订后30日历天内提供。

（三）设计标准和技术要求

1. 房屋建筑工程（民用）

（1）建筑

①地下室底板、外墙、顶板及屋面的防水主材要求

1) 地下室：防水等级 I 级；底板、外侧墙迎水面主体为P8防水混凝土自防水；底板采用3+3厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材；侧壁采用3+3厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材；种植顶板：下层2层高聚物改性沥青防水卷材，上层采用4厚耐根穿刺自粘型高聚物改性沥青防水卷材，搭配2厚聚氨酯防水涂膜；非种植地下室顶板采用3+3厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材+2厚聚氨酯防水涂膜。 2) 屋面：防水等级 I 级，三道防水设防。钢筋混凝土上人屋面：1.5+1.5厚三元乙丙防

水卷材、2厚聚氨酯防水涂膜；种植屋面增设4厚耐根穿刺自粘型高聚物改性沥青防水卷材；所有屋面阴阳角、落水口、泛水等节点增设防水附加层。

②建筑外墙及屋面的保温主材要求

1) 外墙：ALC外墙板内侧设置50mm无机保温膏料保温层。 2) 屋面：上人屋面、种植屋面保温主材采用175mm泡沫玻璃（180型）；硬质广场地下室顶板采用200mm泡沫玻璃（180型）。

③外墙面层的主材要求

外立面系统包含玻璃幕墙、穿孔铝板幕墙、石材幕墙、铝单板、65系列断热铝合金门窗、铝合金格栅：

1. 玻璃幕墙：6+1.512PVB+6+12A+12钢化夹胶玻璃；6063-T5铝材，Q235B钢龙骨，316不锈钢五金。
2. 穿孔铝板幕墙：3mm氟碳喷涂穿孔铝板；钢方通龙骨，铝合金转接龙骨，A2-70不锈钢紧固件。
3. 石材幕墙：30mm花岗岩面板，304/316不锈钢挂件，Q235B热镀锌钢龙骨。
4. 铝单板：3mm三涂二烤氟碳喷涂铝单板。
5. 铝合金门窗：65系列断热铝合金型材，6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃。

④门窗的性能参数、型材类别、玻璃种类、热工性能、五金件等要求

1) 型材类别：外窗为65系列断热铝合金型材；幕墙铝型材6063-T5，可视面氟碳辊涂；钢构件Q235B，可视部位氟碳喷涂。 2) 玻璃种类：外窗：6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃；幕墙：6+1.512PVB+6+12A+12钢化夹胶玻璃；玻璃栏板：8+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃。 3) 热工性能：幕墙传热系数 $K \leq 2.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，遮阳系数 $SC \leq 0.32$ ；外窗同步满足建筑节能专篇热工指标。 4) 五金件：门窗、幕墙外露五金采用316不锈钢；螺栓、螺钉采用A2-70不锈钢。 5) 门窗物理性能：抗风压3级、水密性固定部分2级、气密性3级，平面内变形性能3级。

⑤防火设计要求

1) 耐火等级：地上二级，地下一级；屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。 2) 构件耐火极限：钢筋混凝土柱 $\geq 3\text{h}$ ；梁 $\geq 2\text{h}$ ；楼板 $\geq 1.5\text{h}$ ；疏散楼梯 $\geq 1.5\text{h}$ 。 3) 防火门：楼梯间、前室乙级钢制防火门；消防控制室、变配电房、设

备机房甲级防火隔声门；水管井丙级防火门；防火卷帘采用背火面温升判定、耐火极限3h特级防火卷帘。 4) 填充墙：设备机房、防火隔墙采用200厚蒸压砂加气混凝土砌块；管道井100-200厚加气块，耐火极限 $\geq 1h$ 。 5) 室内装修执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。

⑥无障碍设计要求

执行《无障碍设计规范》GB50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021。 1. 场地室外找坡1%，无台阶，实现无障碍通行； 2. 设置无障碍电梯（DT-01），无障碍停车位； 3. 设置无障碍卫生间，配套连续无障碍导视标识； 4. 建筑入口、通道、公共走道满足无障碍通行尺寸，标识系统配套无障碍图形符号。

⑦节能设计要求

执行《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021。 1. 外墙、屋面、外窗幕墙严格满足热工参数，幕墙 $K \leq 2.1W/(m^2 \cdot K)$ ； 2. 新建公共机构建筑屋顶光伏覆盖率 $\geq 50\%$ ；可再生能源核算因子达到10.5；光伏组件面积占计容建筑面积 $\geq 4.0\%$ ； 3. 单位建筑面积运行碳排放强度降低值 ≥ 13.5 。

⑧绿色建筑设计要求

本项目执行二星级绿色建筑标准，遵循《浙江省绿色建筑条例》、《绿色建筑评价标准（2024版）》GB/T50378-2019；落实海绵城市、垃圾分类、节水、可再生能源利用相关指标。

⑨装配式建筑设计要求

建筑采用装配式技术建造，符合浙江省现行装配式相关技术标准。本工程地上采用预制混凝土框架-剪力墙结构。

(2) 结构

①结构类型要求

1) 地上：预制混凝土框架-剪力墙结构，含整体钢桁架连廊；存在局部托柱转换、穿层柱、夹层、平面凹凸不规则；转换构件位于4层，不属于高位转换。
2) 地下室：钢筋混凝土框架结构；基础形式：钻孔灌注桩（后注浆）+筏板基础；地下室顶板作为上部结构嵌固部位。

②建筑分类等级要求

1. 设计使用年限：50年；安全等级：二级；重要性系数1.0； 2. 地基基础设计等级：乙级；桩基设计等级：乙级； 3. 抗震设防类别：丙类（标准设防类）；设防烈度7度，设计基本地震加速度0.10g，第一组，场地类别Ⅲ类； 4. 抗震等级：地上剪力墙二级、框架三级；地下同上部结构。 5. 弹性层间位移角限值：框架-剪力墙1/800；大跨构件、运动场馆楼盖满足振动舒适度要求：第一阶竖向振动频率 $\geq 3\text{Hz}$ ，峰值加速度 $\leq 0.15\text{m/s}^2$ 。

③主要荷载（作用）及设计参数要求

1) 风荷载：50年一遇基本风压 0.45kN/m^2 ，B类地面粗糙度； 2) 雪荷载：50年一遇基本雪压 0.35kN/m^2 ； 3) 温度作用：嘉兴地区，合拢温度 $10\sim 20^\circ\text{C}$ ，考虑升温 26°C 、降温 30°C ； 4) 主要活荷载(kN/m^2)：运动场馆4.5；剧场3.0；走廊门厅楼梯3.5；设备机房8-10；消防车道35；景观平台3.5；地下室顶板覆土另计； 5) 地下水：抗浮设防水位取室外地面标高，验算结构抗浮； 6) 地震作用：多遇地震 $\alpha_{\max}=0.08$ ，周期折减系数0.8；混凝土阻尼比0.05，钢结构阻尼比0.02。

④主要结构材料要求

1) 混凝土：框架柱C60/C50；剪力墙、连梁C60/C50；梁、板、地下室外墙C35；基础底板、承台C35；水下灌注桩C35；垫层C20；地下室混凝土抗渗等级P8。 2) 钢筋：主要受力钢筋HRB400、HRB500；非结构构件HPB300。 3) 砌体填充墙：MU5-7.5蒸压加气混凝土砌块，配套匹配砂浆。

⑤钢结构工程相关要求

1) 主要承重钢构件材质Q355B，次要钢结构Q235B； 2) 焊接：对接焊缝全熔透，焊条匹配母材； 3) 螺栓：主要节点采用摩擦型高强度螺栓；普通螺栓符合GB/T5782、GB/T5780； 4) 防火：马道钢梁、吊柱薄涂防火涂料，耐火极限1.5h； 5) 防腐：钢结构设计防腐年限15年；外露钢构件热浸镀锌+氟碳喷涂处理。

(3) 给排水

①设计要求

执行《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021等现行国标及地方规范；设计范围为本项目红线内室内外给水、热水、排水、雨水、消防系统；绿化灌溉、声学、海绵城市为专项设计。市政水源由南侧阳光西路、东侧嘉善大道园区管网接入。

②给水排水系统要求

1) 给水：地下室-二层市政直供；最高日用水量 $53.14\text{m}^3/\text{d}$ ；设置分系统水表计量；直饮水采用终端电加热设备。 2) 热水：淋浴采用空气源热泵集中热水系统（ $\text{COP} \geq 4.4$ ，配 22kW 电辅热），同程强制循环；洗手盆采用分散小型容积式电热水器；设计小时耗热量 105.64kW 。 3) 排水： ± 0.000 以上污废合流，设置专用通气立管；地下室卫生间、集水坑采用潜水泵压力提升排水；室外污水经化粪池预处理后排入市政污水管网。 4) 雨水：屋面重现期10年，溢流50年；坡道、下沉广场重现期50年；屋面采用87型雨水斗；室外场地结合海绵城市实现雨水渗透、调蓄。

③主要设备、管材、器材、阀门等的选型要求

1) 生活给水干管：食品级S304薄壁不锈钢管；支管PPR； 2) 热水干管S304薄壁不锈钢，支管PPR； 3) 重力污废水、雨水管道：静音HDPE管； 4) 压力排水、消防管道：热浸镀锌钢管/无缝钢管； 5) 埋地给水：球墨铸铁管；埋地绿化给水管PE；室外排水管PVC-U； 6) 水泵、热泵机组选用低噪声设备，配套减振底座、软接头；阀门符合系统压力等级要求。

④管道敷设、设备、管道基础

1) 管道穿越楼板、墙体设置套管，缝隙采用柔性防火材料封堵； 2) 室外埋地管道按土质设置垫层基础；设备基础按设备厂家条件设计； 3) 消防管道、生活给水管道避开沉降缝，必要设置柔性补偿装置。

⑤管道、设备的防腐蚀、防冻和防结露、保温等要求

1) 金属管道、设备按介质做内外防腐； 2) 非采暖房间给水、热水管道设置保温防结露； 3) 室外埋地管道埋深满足防冻要求； 4) 水泵房管道采用弹性支吊架；管道穿墙洞口填充弹性隔声材料。

⑥建筑节能、节水、环保、人防、卫生防疫、绿色建筑等给水排水所涉及内容的设计要求

1) 节水：用水器具不低于二级用水效率；公共卫生间采用感应/延时自闭水嘴；绿化采用喷灌节水系统； 2) 环保：雨污分流；生活污水化粪池预处理；生活水池水箱分开设，设置倒流防止器；水箱分格，便于清洗；通气管设防虫网； 3) 卫生防疫：生活水池水箱不锈钢成品；水箱 10m 内无污染源；水封高度 $\geq$

50mm；定期清洗消毒； 4）绿色建筑：落实海绵城市指标；雨水资源化；节水器具； 5）人防：本项目不设置人防地下室，按易地建设执行。

⑦其他特殊要求

机电管线执行抗震设计；DN≥65消防管道设置抗震支吊架；消防电梯配套专用集水坑（≥2m³，一用一备潜水排污泵）；通讯机房设置七氟丙烷预制气体灭火系统。

（4）暖通

注：提供文档未收录完整暖通专业正文，仅能提取文档中关联的设计约束、边界要求；无设备参数、风管参数等详细暖通数据。

1. 设计要求：需满足民用公共建筑、体育场馆、剧场、地下车库相关国家、浙江省、嘉兴市现行规范标准；纳入绿色建筑、节能、海绵城市、噪声振动控制相关要求；剧场、体育用房控制室内声学。

2. 室内外设计参数要求：按《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》选取室内温湿度；室外气象参数采用嘉善地区气象参数。

3. 供暖、空调、通风、监测与控制要求：剧场、培训、体育场馆、设备机房设置通风空调系统；地下车库机械通风；设备机房通风换气；设备纳入BAS楼宇自控系统（消防设备除外）。

4. 防排烟要求：楼梯间、前室、地下室、大空间、内走道按规范设置机械加压送风、机械排烟系统；消防设备火灾工况由消防系统优先控制。

5. 空调通风系统的防火、防爆要求：风管采用不燃材料；穿越防火分区设置防火阀；机房防火分隔满足防火规范。

6. 节能设计要求：执行《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015、GB55015-2021；提高设备能效；充分利用自然通风；BAS系统优化运行控制。

7. 绿色建筑设计要求：满足二星级绿色建筑；控制通风能耗，合理利用余热；室内空气品质达标。

8. 废气排放处理要求：设备机房排风、地下车库排风高空排放；卫生间排风集中排放。

9. 设备降噪、减振要求：风机、空调机组、冷水机组设置减振基座、隔振垫；风机进出口设置软接；机房墙面、顶棚做吸声构造。

10. 管道和风道减振做法要求：通风空调风管采用弹性吊架；管道穿越墙体、楼板设置柔性隔振封堵，避免固体传声。

(5) 建筑电气

①设计要求（含建筑电气各系统的主要指标）

执行GB51348-2019等现行国标及浙江省地方标准； 1) 负荷等级：电子信息设备机房用电、安防系统用电、值班照明、警卫照明、客梯、排水泵、生活水泵、主要通道照明用电、各类消防设备负荷用电为二级负荷，其余三级负荷；采用两路10kV市政电源供电，2台500kVA箱变，总用电容量约1000kVA；不设置柴油发电机；弱电、消防控制设备配置UPS，蓄电池保证火灾工况连续工作 $\geq 0.5h$ 。

2) 系统包含：10kV变配电系统、低压配电、照明、应急疏散照明、光伏发电、火灾自动报警及联动、电力监控、能耗监测、智能照明、BAS建筑设备监控、电气火灾监控、消防电源监控、防雷接地系统。

②线路选型、敷设方式及设备安装等要求

1) 10kV电缆：阻燃耐火中压电缆，金属防火桥架敷设； 2) 普通非消防低压线缆：B1级阻燃、 t_1 产烟毒性、 d_1 滴落物；大容量采用封闭式母线槽； 3) 消防回路：耐火母线槽、无卤低烟A级耐火电缆；普通电缆与应急电缆桥架、线槽分仓敷设； 4) 敷设：电缆桥架、穿管、竖井敷设；穿越防火分区做防火封堵；设备安装严格满足净距、检修空间。

③设备主要技术要求

1) 高压：真空断路器，弹簧储能机构，综合继电保护； 2) 低压：单母线分段，电气+机械联锁；多功能智能电力仪表；电容集中补偿，10kV侧功率因数 ≥ 0.90 ； 3) 照明：全部LED光源； $R_a \geq 80$ ， $R_9 > 0$ ，色温 $\leq 4000K$ ；各场所照度、照明功率密度满足规范； 4) 光伏系统：屋面布置光伏阵列，配套汇流箱、逆变器、双向计量电表； 5) 消防设备：消防风机、水泵控制箱设置明显消防标识，过载只报警不跳闸。

④防雷、接地及安全等要求

1) 防雷类别：二类防雷建筑物；电子信息系统雷电防护等级C级；屋面避雷网网格 $\leq 10m \times 10m$ 或 $12m \times 8m$ ， $25 \times 4mm$ 热镀锌扁钢避雷带； 2) 引下线：利用结构主筋，沿建筑四周均匀布置，间距 $\leq 18m$ ；幕墙做防雷连接； 3) 接地：共用接地系统，利用桩基、承台钢筋，接地电阻 $\leq 1\Omega$ ；TN-S接地形式； 4) 浪涌保护：

电源系统设置三级SPD浪涌保护器； 5) 安全：插座、移动设备回路设置30mA漏电保护；配电系统设置300mA电气火灾漏电监测。

⑤电气节能及环保要求

1) 变压器选用2级及以上低损耗节能变压器；变电所贴近负荷中心，降低线路损耗； 2) 全部采用LED高效照明；公共区域采用智能照明控制系统，感应、定时调光控制； 3) 设置能耗监测系统，分项计量；BAS系统优化机电设备运行； 4) 光伏发电系统充分利用屋面资源；选用低噪声电气设备。

⑥绿色建筑电气设计要求、技术要求、指标要求

1) 落实可再生能源光伏建设指标；屋顶光伏覆盖率应不小于 50%； 2) 照明功率密度达到国标目标值；分项能耗计量；智能照明、建筑设备监控系统； 3) 提高供配电系统效率，降低线路损耗。

⑦技术接口要求

1) 与供电部门接口：10kV高压进线柜上桩头为电业分界； 2) 精装修照明、弱电、景观照明、泛光照明等专项设计，电气专业仅考虑预留用电容量，后期由室内设计深化设计； 3) BAS与火灾报警系统预留通讯接口，火灾工况消防系统具有最高控制权；光伏系统与配电、计量系统接口匹配电网要求； 4) 所有专项系统需要预留通信、电源接口，满足联动及数据上传。

主要材料、设备要求一览表

序号	材料（设备）名称	规格、技术参数、性能要求、	品牌及其系列推荐或相当于同等档次（一般不少于3种）	其他要求	备注
1	外墙涂料、外墙真石漆、防霉涂料、内墙涂料	/	立邦、多乐士、三棵树或相当于	/	/
2	防水卷材		科顺、三棵树、东方雨虹或相当于		
3	铝合金门窗型材	/	栋梁、恒强、凤铝、兴发或相当于	/	/
4	电缆电线	/	正泰、浙江万马、浙江立洲或相当于		/
5	电箱柜内的主要元器件	/	正泰、德力西、人民电器或相当于	/	/
6	消防自动报警设备	/	久远、依爱、海湾或相当于	/	/
7	应急照明	/	久远、依爱、台谊或相当于	/	/
8	灯具	/	雷士、三雄极光、佛山照明或相当于	/	/
9	开关插座	/	正泰、德力西、鸿雁或相当于	/	/
10	电梯	/	日立、蒂升、上海三菱或相当于	/设计单位电梯参数	/

11	空气能热泵	/	美的、海尔、格力 或相当于	/	/
12	排烟系统	/	上虞志江、聚英、 之江或相当于	/	/
13	消防泵、喷淋 泵、潜污泵	/	凯泉、东方、熊猫 或相当于	/	/
14	箱式变电站	/	浙江聚盛电气股份 有限公司、浙江浙恒 电气股份有限公司、 浙江明源电力科技股 份有限公司	/	/

注：1. 此表内容均为发包人要求。

第六章 发包人提供的资料

第七章 投标文件格式

目 录

1. 投标文件资格审查资料格式
2. 投标文件技术标格式（如为技术标暗标应符合暗标相关要求，有关内容纳入资格审查内容或资信标中，下同）
3. 投标文件资信标格式
4. 投标文件商务标格式

一、投标文件资格审查格式

工程总承包投标文件
(封面)

项目名称：项目名称标段名称

投标文件内容：投标文件资格审查资料

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 1.投标函
- 2.投标函附录
- 3.企业法人营业执照；
- 4.法定代表人身份证明书
- 5.法定代表人授权委托书（投标文件委托代理人签字的提供）（若有）；
- 6.联合体各方签订的联合体协议书（联合体投标的提供）（若有）；
- 7.行政部门核发的资质证书（若有）；
- 8.提供招标文件发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上公布的任意一期投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”的动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）（若有）；
- 9.《中小企业声明函》（面向中小企业招标的，投标人或联合体中的中小企业需提供）（若有）；
- 10.企业安全生产许可证；法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的安全生产考核合格证书，企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的任命书。（联合体投标的，承担施工工作的所有联合体成员均需提供）；（若有）
- 11.施工负责人（建造师）、项目负责人（资格条件如有要求的）的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）；（若有）
- 12.拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人的注册执业资格证书或专业技术职称证书；（若有）
- 13.投标承诺书（应按照本招标文件提供的格式填写）；
- 14.投标保证金缴纳证明资料（银行转账记录或银行保函或投标保险保单或融资担保公司保函或其他形式保证金证明，并提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证）；
- 15.专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）；（若有）
- 16.符合招标公告要求的类似业绩证明材料；（若有）
- 17.《项目班子成员信息表》（应按招标文件提供的格式和要求填写）。
- 18.项目班子成员最近三个月的社保证明；
- 19.省外建设工程企业进浙备案手续（若有）
- 20.招标文件要求投标人提交的其他审查资料（详见投标人须知前附表，已在前述文件中提供的可不再提供，但需标注在文件中的相应位置）。

（一）投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了项目名称为：_____（项目名称）_____招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，项目负责人：_____，设计负责人：_____，施工负责人：_____，计划工期：____日历天，备注：投标工期备注。按合同约定完成工作。

2. 我方投标文件组成部分如存在内容与投标函不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺无串通投标行为，若存在与其他投标人的投标文件存在异常雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4项规定的任何一种情形。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

_____年 _____月 _____日

（二）投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	优于招标条件 (如有)
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额		按照招标文件要求	
2	施工准备时间		按照招标文件要求	
3	误期违约金额		按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额		按照招标文件要求	
5	提前工期奖		按照招标文件要求	
6	创优质工程（如有）		按照招标文件要求	
7	工程质量违约金最高金额		按照招标文件要求	
8	预付款金额：		按照招标文件要求	
9	预付款保函金额		按照招标文件要求	
10	进度款付款金额		按照招标文件要求	
11	竣工结算款付款时间：		按照招标文件要求	
12	保修期：		按照招标文件要求	

(三) 企业法人营业执照

(四) 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____身份证号：_____性别：____年龄：____职务：_____系_____的法定代
表人。

附

法定代表人身份证正面复印件粘贴处

法定代表人身份证背面复印件粘贴处

特此证明。

投标人：_____（单位盖章）_____

法定代表人：_____（签字或盖章）_____

日 期：____年____月____日

（注：此证明书格式供参考，各地可根据实际需求更改）

（五）法定代表人授权委托书（若有）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托本单位职工_____（姓名）身份证号码：_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目及标段名称）招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证正反面复印件及委托代理人身份证正反面复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

（六）联合体各方签订的联合体协议书（若有）

（格式供参考）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签章或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明书；由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

_____年____月____日

(七) 行政部门核发的资质证书 (若有)

（八）动态核查证明（若有）

行政部门核发的资质证书；提供招标文件发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上公布的任意一期投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”的动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）

（九）中小企业声明函（若有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招投标活动，工程的承包单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

2. （项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：____年____月____日

(十) 企业安全生产许可证 (若有)

(十一) 安全生产考核合格证书 (若有)

(十二) 拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人的注册执业资格证书或专业技术职称证书（若有）

（十三）投标承诺书

投标承诺书

（招标人名称）_____：

本公司已详细阅读_____（项目名称及招标编号）_____招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理。
2. 承诺我单位法定代表人、拟派项目负责人、授权代表等主要责任人诚信投标。
3. 承诺无串通投标行为，若与其他投标人存在投标文件异常一致、内容多处雷同、电子检测码（码）一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。
4. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。
5. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。
6. 承诺本项目拟派项目负责人、施工负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形。
7. 承诺我单位在投标期间（招标公告发布之日至中标通知书发出之日），资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，若为“不合格”状态同意作否决投标处理。
8. 承诺我单位在投标前，及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。
9. 承诺本招标文件要求的人员和单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和招标文件规定的时间内没有行贿犯罪记录。
10. 承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单失信（严重违法失信企业名单、联合惩戒名单）或限制参加投标。

11. 若我单位中标，承诺在本工程实施过程中若变更拟派项目负责人，拟派项目负责人在变更之日起六个月之内将不参与浙江省行政区域范围内工程投标。

12. 我单位直接负责本项目投标的主管人员为法定代表人 _____（身份证号码：_____，联系手机号码：_____（必须为本人实名办理的手机号码））；我单位与本项目投标相关的直接责任人员为本次投标委托授权代表（或拟派项目负责人）_____（身份证号码：_____联系手机号码：_____（必须为本人实名办理的手机号码）_____），上述人员承诺承担相应的法律责任。

13. 其他：_____（招标人可根据实际情况增加相应的条款，如“若我单位中标，承诺在与招标人签订正式合同前，对中标价的合理性进行分析核对，如出现单价异常情形的，双方可以通过协商确定合理单价，并约定合理单价仅适用于按照合同约定的工程量变更的计价”）_____。

14. 以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处理。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

本人_____是本次招标的拟派项目负责人（签字）：_____，本人_____是本次招标的拟派设计负责人（签字）：_____，本人_____是本次招标的拟派施工负责人（签字）：_____，对所在单位参与本次投标知情，投标中使用的本人相关业绩真实有效。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（单位盖章）：

年 月 日

（十四）投标保证金缴纳证明资料

- 1.提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用，从投标人基本账户转出凭证。
- 2.投标保函须按本招标文件的格式要求提供。

(十五) 专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书 (若有)

(十六) 符合招标公告要求的类似业绩证明材料 (若有)

(十七) 《项目班子成员信息表》

序号	岗位	姓名	身份证号码	联系方式	承诺到位率	是否为本单位在职人员	是否缴纳社保	在本单位缴纳社保的期限 (自xx年x月至今)
1	项目负责人							
2	技术负责人							
3								
4								

备注：请如实填写此表，无需附相关证明附件。项目班子成员信息表一般需包含项目负责人、技术负责人、专职安全管理人员等，如未设置该岗位或投标时尚未确定岗位人员的可不填写，填写内容应准确、完整，退休人员缴纳社保情况按退休时的实际情况填“是”或“否”，并明确具体退休时间。

(十八) 项目班子成员最近三个月的社保证明

(十九) 省外建设工程企业进浙备案手续 (若有)

（二十）招标文件要求投标人提交的其他审查资料

（详见投标人须知前附表，已在前述文件中提供的可不再提供，但需标注在文件中的相应位置）。

二、投标文件技术标格式

工程总承包投标文件
(封面)

项目名称: 项目名称标段名称

投标文件内容: 投标文件技术标

投标人: _____ (单位盖章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

- 一、总体项目管理方案
- 二、设计方案
- 三、采购方案
- 四、施工方案
- 五、拟分包项目的管理方案
- 六、其他资料

一、 总体项目管理方案

二、 设计方案

三、 采购方案

四、 施工方案

1. 投标人应编制递交完整的施工方案；
2. 施工方案除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后；

表1 拟投入的主要施工机械设备表；

表2 劳动力计划表；

表3 计划开、竣工日期和施工进度图表；

表4 施工总平面布置图及临时用地表。

表1 □拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或 设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施工 部位备注

表2 □劳动力计划表

单位：人

	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：投标人应按所列格式提交包括分包在内的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

表3 □计划开、竣工日期和施工进度图表

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订的时间。

施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表4 □施工总平面布置图及临时用地表

1. 施工总平面布置图

投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2. 临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：（1）投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

（2）若本表不够，可加附页。

五、 拟分包项目的管理方案

六、 其他资料

三、投标文件资信标格式

工程总承包投标文件
(封面)

项目名称：项目名称 标段名称

投标文件内容：投标文件资信标

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

目 录

一、□投标人一般情况（表1）

二、□近年财务状况表（表2）

三、□评分业绩汇总表（表3）（评分业绩条件的汇总，附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入）

四、投标人、拟派项目负责人信用情况

五、□项目管理班子配备情况表（表5）（附所需证书、证件、承诺书等证明资料）

六、其他资料(详见投标人须知前附表)

表1 投标人基本情况表

附营
执、资
证、认
体系
书等
关打
资。
如为
合体
标，
有成
单位
应附
表）

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系人				电话		
投标责任人（法律 责任人）	投标直接责任人员为本 次投标委托授权代表		电话			
	身份证号		住址			
	投标的主管人员为法定 代表人		电话			
	身份证号		住址			
组织结构						
法定代表 人姓名			技术职称		电话	
技术负责 人姓名			技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质 等级			其中	项目负责 人		
营业执照 号				高级职称 人员		
注册资金				中级职称 人员		
开户银行				初级职称 人员		
账号				技工		
经营范围 备注						

业照
质书
证证
相分
料（
联投
所员
均此

表2 近年财务状况表

(格式招标人自拟或者由投标人自拟)

表3 业绩汇总表（评分业绩条件的汇总）

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成，长度或深度X米等	例如：合同或施工许可证等	例如：投标文件第X页
2						

注：填写此表时应附上相关附件，不录入此表的不作为评审依据。

4. 投标人、拟派项目负责人信用情况

表5 □项目管理班子配备情况表 (可根据评审因素设置)

职务	姓名	职称	岗位资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
本工程一旦我单位中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									

6. 招标人要求提交的其他资料

6. 招标人要求提交的其他资料

四、投标文件商务标格式

工程总承包投标文件
(封面)

项目名称: 项目名称 标段
名称

投标文件内容: 投标文件商务标

投标人: (单位盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

目 录

1. 投标总价封面
2. 工程总承包项目清单及计价表
3. 其它资料（本项无表格，需要时由招标人用文字提出）

投标报价封面

_____工程

投 标 报 价

投 标 人：_____（单位盖章）

年 月 日

投标报价扉页

投 标 报 价

投 标 人：_____

工 程 名 称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

编制说明

项目名称:

第 页 共 页

工程总承包项目清单及计价表

表1工程总承包项目费用汇总表

项目名称：

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	工程设计费		
2	设备购置费		
3	建筑安装工程费		
4	工程总承包其他费		
			
	合计		(1+2+3+4)
	其中：暂列金额合计		
	暂估价合计		

表2 工程总承包项目工程设计费清单及计价表

项目名称:

序号	项目名称	金额（元）	备注
1.1	施工图设计费		
1.2	深化设计费		
			
	合计		

注：根据招标文件明确由投标人承担的设计工作范围内容，投标人认为需要增加的费用项可自行添加，并列明该项目的名称及金额。

表3 工程总承包项目设备购置费清单及计价表

项目名称：

序号	项目名称	技术参数 规格型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
2.1	工程设备费						
2.1.1	(设备名称1)						
2.1.2	(设备名称2)						
							
2.2	必备的备品备件						
2.2.1	(备品备件1)						
2.2.2	(备品备件2)						
							
2.3	暂估价						
							
	合计						

注：招标人应详细列明工程设备的技术参数、规格型号、计量单位、数量，以及所需备品备件的要求。

表4 工程总承包项目建筑安装工程费清单及计价表

项目名称:

序号	项目名称	工程内容	单位	规模数量	价格 (元)	备注
3.1	建筑安装工程费					
3.1.1	(项目工程1)					
3.1.2	(项目工程2)					
						
3.2	暂估价					
3.2.1	(暂估价工程1)					
3.2.1	(暂估价工程2)					
						
3.3	暂列金额					
3.3.1	标化工地增加费					
3.3.2	优质工程增加费					
						
	合 计					

表5 工程总承包其他费清单及计价表

项目名称:

序号	项目名称	金额（元）	备注
4.1	工程总承包管理费		
4.2	工程总承包专项费		
4.2.1	工程保险费		
4.2.2	场地准备及临时设施费		
4.2.3	BIM技术应用费		
4.2.4	管线迁改费		
4.2.5	苗木迁移费		
4.2.6	联合试运转费		
4.2.7	引进技术和引进设备其他费		
4.2.8	测绘费		
4.2.9	专利及专有技术使用费		
4.2.10			
	合计		

注：根据招标文件的工作内容，投标人认为需要增加的费用项可自行添加，并列明该项目的名称及金额。

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

项目名称:

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	

其他资料

其他资料

施工现场建筑垃圾减量化措施费用表

工程名称:

序号	措施类别	具体措施内容	计量单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
一	组织管理类						
1	专项方案编制	建筑垃圾减量化专项方案编制与论证	项	1			
							
二	源头减量措施						
1	基坑支护材料	拉森钢板桩/SMW工法桩.....	项	1			
							
三	回收处置利用						
1	再生产产品	再生骨料制备(再生砖、再生砂浆、再生混凝土)	项	1			
							
		合计					

注：请根据项目特征和企业自行编制的施工现场建筑垃圾减量化专项方案综合考虑，自行填报，此表可自行调整。