

第一章 招标公告

正觉路（富港大道-经发大道）管线共同沟工程监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090009121001001

1. 招标条件

正觉路（富港大道-经发大道）管线共同沟工程监理已由义乌市发展和改革委员会以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2606-330782-04-01-858620批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:20.00%；银行贷款比例:80.00%，项目业主为义乌市香山城市发展有限公司，招标人为义乌市香山城市发展有限公司，委托代理机构为建经投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目正觉路（富港大道-经发大道）管线共同沟工程监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算740210000.00元，☐工程概算_____元，其中建安工程造价508860000元；建设规模：本项目为正觉路（富港大道-经发大道）管线共同沟工程，全长约3300米，采用隧道方式建设地下管廊（部分区域采用盾构法施工，盾构施工长度约2500米，盾构外直径约7米）。新建地下管廊需满足宾王变远期8回220kV、16回110kV的入廊需求。以上工程概况规模仅供参考，具体以实际为准，建设地点：项目西起富港大道，东至经发大道，并接入新宾王变。

2.2本次招标范围：承担本工程红线范围内的道路工程、排水工程、隧道工程、箱涵工程、基坑支护、保通工程、管理用房土建安装工

程、隧道安装工程（电气、监控、暖通、消防、排水等）、交通工程、绿化工程、管线迁改工程等所有工程施工内容的质量、进度、造价控制、设计管理、技术管理、安全生产管理、合同管理、信息管理、组织协调的全过程监理服务工作，具体监理工作内容详见施工图纸；还包括专业承包和工程保修期内、免费服务期内监理应承担的服务内容以及委托人需要时要求的工程、设备、材料招标协助工作等所有服务内容（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。

☒本次招标控制价 6700000 元。

2.3计划监理服务期：

☐ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后 900 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： （招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1具有 住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级 资质（ 对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态 ）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过____个；

（2）应以____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工

。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）联合体投标的其他要求

☒3.3自 2021年01月01日 以来（☐承接过/☒完成过） 单个合同项目中盾构施工长度不少于2000米且盾构外直径不少于6米的隧道工程土建施工监理业绩；

【证明材料：1、监理合同；2、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表。业绩时间以竣工验收材料上载明的竣工验收时间为准。上述证明材料须同时具备，且其中至少有一项能体现项目特征、金额等指标。证明材料描述不一致时，按竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表、监理合同的顺序进行认定。如不能体现，需提供业主证明。】 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模

【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☒3.4在投标截止时间上一旬在浙江省建筑市场监管公共服务系统公布的监理企业信用评价中须具有A（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的市政公用工程国家注册监理工程师资格；

☐3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过） 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年09月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：2026年09月24日 ~ 2026年10月15日

。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-15 09:30:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人：义乌市香山城市发展有限公司

地 址：浙江省义乌市福田街道诚信大道369号

联系人：王工

电 话：0579-89906737

邮 箱：_____

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地 址：义乌市春晗路129号（博尼产业园6号楼）10楼

联系人： 杨凡

电 话： 18767146691

邮 箱： _____

2026年09月24日