

中国电建电建地产 华东区域 2026-2028 年度地质勘察工程 批量采购 询比采购公告

（采购编号：PC-0505-26J6-FP0117）

1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称：中国电建电建地产 华东区域 2026-2028 年度地质勘察工程批量采购
- 1.2 采购人：南京金羚房地产开发有限公司
- 1.3 采购条件：本项目电建地产华东区域，建设资金来自项目自筹，资金已落实，出资比例为 100%，采购人为南京金羚房地产开发有限公司。
- 1.4 采购方式：公开询比采购
- 1.5 采购代理机构：南京通建项目管理咨询有限公司

2. 采购范围及相关要求

- 2.1 项目建设地点：含电建地产华东区域新拿地项目，包括但不限于江苏、浙江、上海、安徽等，具体施工地点在签订具体项目合同时进行约定。
- 2.2 项目建设规模：/。
- 2.3 协议有效期：集采协议有效期：800 日历天，自合同签订之日起算。计划服务期：2026 年 10 月 24 日至 2028 年 12 月 31 日，实际以合同签订之日起 800 日历天为准。
- 2.4 采购范围：本计划为批量采购，采购范围：①电建地产华东区域新拿地项目初勘、详勘，含钻孔、取样、试验、资料整理，查明岩土层分布、不良地质、工程地质特征、物理力学性质及水文地质条件，评价场区和地基稳定性，提供地基基础及施工、基坑支护及降水的设计及施工所需地质资料；②不良地质需扩大勘察范围的，以及后期土方施工发现与地勘报告不符需再次勘察的；③勘察技术性问题需召开的专家会（含专家费）；④设计、施工阶段判岩、验槽、验收等技术服务，配合甲方和设计院上传勘察报告至网上平台、保证施工图按时报批报建，参与桩基、支护、土方施工各类会议并提供技术支持，参加分部工程验收、竣工验收，配合完成签字盖章；⑤提供经审查合格的地勘报告，报告表达不详尽或存疑时，负责解答甲方问题并及时配合解决现场地质勘察相关问题。

3. 资格要求

- 3.1 本次采购要求承包商依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 **资质要求：**承包商应在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人或其他组织，**工程勘察专业类（岩土工程）甲级 或 工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质**（提供有效的证书复印件并加盖公章）。

3.1.2 **财务要求：**承包商近三年财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态。提供近三年（2023 年-2025 年）的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立时间满一年不足三年的，须提供自成立以来以来的财务报表；新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明扫描件。

3.1.3 **业绩要求：**承包商须提供自 2021 年 9 月 1 日以来（以合同签订时间为准）至少承担过 2 个类似项目工程（类似项目定义：建筑面积不小于 5 万 m²或合同金额不低于 30 万元）。须提供合同扫描件，要求能体现合同首页、签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额、盖章页等内容。

3.1.4 **信誉要求：**（1）承包商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体、严重失信主体名单；（2）承包商及其法定代表人、拟委任的项目经理未被“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”。（3）近三年，承包商无重大工程质量、安全生产事故，无骗取中标、严重违约等不良行为；承包商未处于被责令停业、财产被接管或冻结、投标资格被取消状态。

3.1.5 **项目管理人员要求：**投标单位在职职工，应具备国家建设行政主管部门颁发的【**注册土木工程师（岩土）注册执业证书**】，需附身份证复印件及单位所属社保机构出具的社保缴费证明（若拟派项目经理为事业编制人员，无法提供社保缴费证明的，可提供其上级主管部门出具的人事证明文件替代）。

3.2 其他要求：本次采购对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次采购不接受联合体投标。

4. 采购文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 09 月 29 日 23 时 59 分前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”）获取招标文件，招标文件免费提供。

5. 响应文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 10 月 09 日 16 时 00 分（北京时间），承包商应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各承包商

在线进行操作。承包商须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由承包商自行承担后果。

(2) 开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，承包商及时关注开标结果。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取招标文件的承包商。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 上发布。

7. 联系方式

采购人：南京金羚房地产开发有限公司

地址：江苏省南京市鼓楼区泛悦广场 T2 商务楼 24 楼

邮编：210000

联系人：宋焕焕

电话：025-86907880

电子邮箱：3221076083@qq.com

招标代理机构：南京通建项目管理咨询有限公司

地址：南京市雨花台区软件大道 180 号大数据 5 号楼 M 层 B108B

邮编：210000

联系人：19840067131

电话：19840067131

电子邮箱：/

8. 提出异议的渠道和方式

单位：南京金羚房地产开发有限公司

电话：025-86907880

电子邮箱：3221076083@qq.com



2026 年 09 月 24 日