

项目编号:PC-0101-26J6-FG0728

中国水利水电第一工程局有限公司
深惠城际 1 标（前保-五和）土建三工区
项目

集装箱房采购供应项目

竞价采购文件



采 购 人：中电建水电一局深圳工程有限公司

二〇二六年九月

中国·深圳

第一章 竞价采购公告

因深惠城际 1 标（前保-五和）土建三工区项目采购需要，我司拟采用公开竞价采购方式进行下列货物的批量采购，请按以下要求于 2026 年 9 月 30 日 14:00 前将响应文件提交至“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://ec.powerchina.cn>，以下简称“数智化平台”）。平台注册等相关问题可咨询平台客服。

凡满足本公告规定的供应商资格要求并有意参加的供应商，请于 2026 年 9 月 29 日 14 时 00 分前（北京时间）在数智化平台获取采购文件。供应商若对本竞价项目采购要求等有疑问的，应当于 2026 年 9 月 29 日 14 时 00 分前（北京时间）通过数智化平台向采购人提出答疑问题。

一、拟采购货物一览表

序号	货物名称	规格型号、主要技术参数及标准配置	数量	备注
1	集装箱房	3*6*2.7	14 间	内均需配置 4 个 usb 接口、1 个空调专用三相插头、2 盏 100W 节能灯（含开关）
2	集装箱房	3*7*2.7	7 间	
3	楼梯	综合	6 部	

注：具体采购需求配置详见附件 1。

二、竞价规则

1、本项目采用逆向竞拍报价方式，竞价截止时间前供应商可多次通过数智化平台进行竞价，竞价截止时间之后不再接收报价。竞价最小幅度为 1 千元（即供应商在除首次报价外，每次进行竞价时所报价格不得高于：目前最低价-竞价最小幅度），供应商在参与每次竞价时均需上传最新版签字盖章的响应文件，才算有效竞价。

2、竞价截止时间：2026 年 9 月 30 日 14:00 前（北京时间）

三、采购要求

1、本次竞价采购数量为预计采购量，仅供参考，最终结算量以项目发货通知单及实际供货并经验收合格的规格和数量为结算数量，若因施工图、设计变更、采购方案变化等原因，致使与招标材料实际供货数量与招标数量发生较大偏差或不能签订正式合同，投标人应予接受，并不得以此作为调价和索赔依据。询比价响应供应商报价时须写明单价及总价、产品的详细配置参数，报价包含相应的增值税专用发票、货物制造、运输、装卸、安装、调试、校定、售后服务、利润、税金等交付买方使用前所有可能发生的费用，确定成交供应商不再增补任何费用。

2、交货期：合同签订后一周内。

3、交货地点：中国水利水电第一工程局有限公司深惠城际 1 标（前保-五和）土建三工区施工指定地点（鲤鱼门站地址：深圳市南山区南山街道怡海大道前海车辆段东门前海水电一局工地）。

4、质量标准或要求：卖方保证货物在发货前经过严格测试，以保证货物是全新的，质量、规格和技术要求满足合同及图纸规定，且该产品达到行业标准或国家标准；GB/T 51329-2018《集装箱模块化建筑技术标准》、JGJ/T 466-2019《模块化箱式房应用技术标准》（住建部行标）的要求；在合同执行期间若有新标准发布，新标准自行替代原标准。

5、质保期：货物进场验收合格并办理结算后，质量保证金在三个月期满时予以支付。

6、供应商的资质要求：响应人须是依照中华人民共和国法律设立并在中华人民共和国境内登记注册的独立法人；本采购项目不接受具有关联关系的供应商同时投标，一经发现，则所有关联关系的供应商投标无效。

7、付款比例：

（1）结算周期：按月结算，结算时段为每月 1 日至当月 30 日

（2）付款方式：买方于结算周期截止日后 60 天内向卖方支付当期结算款的 80%，再于结算周期截止日后 90 天内支付至结算款的 17%，剩余的 3%为质量保证金，在质保期后 30 天内，扣除因材料质量问题发生的保修费用后一次性支付。

（3）货款支付：根据卖方提供的供货结算清单和相关的签收证明材料，在手续齐备

的情况下，买方应及时按月支付卖方的货款。

(4) 提供的发票为《增值税专用发票》，采用一票制，若合同执行过程中国家税率调整，本合同价格以调整后的税率执行。

8、现场验收及计量方式：货到现场后，采购方对外观、包装、数量、防水、门窗等进行检查。在每次供应材料时卖方须提供《送货清单》和《产品出厂合格证》、《出厂检验报告单》等质量证明文件。

9、报价要求：各竞价单位应按照报价文件内容逐项明确，如响应竞价文件条款填写“响应竞价文件”即可，如无法响应竞价文件条款或填写其他条件，则视为实质性偏差，将不进行后续评议。

10、合同执行要求：

(1) 集装箱房钢结构焊缝须饱满、无裂纹、夹渣、气孔；角件与主梁连接须全熔透满焊。

(2) 货到现场后 24 小时内，甲乙双方共同检查外观、数量、尺寸偏差、变形、掉漆、配件缺漏等；抽检结构厚度，与《技术规格书》不符的整批评定不合格。

11、响应保证金：无

12、本次采购将通过数智化平台全程在线开展，供应商需通过数智化平台，按照第四章响应文件格式提交电子响应文件，响应文件份数正本一份。

四、报价明细表

报价汇总表

单位：元

序号	项目名称	规格型号	预估数量	备注
1	集装箱房	3*6*2.7	14 间	
2	集装箱房	3*7*2.7	7 间	
3	楼梯	综合	6 部	
合计			27	

五、联系方式

采 购 人：中电建水电一局深圳工程有限公司

地 址：青岛市黄岛区江山南路 480 号光谷研创中心三号楼

邮 编：266400

联 系 人：康楠楠

电 话：18661991183

技术联系人：刘禹汐

电 话：17640279500

六、提出异议的渠道和方式

公司名称：中国水利水电第一工程局有限公司

电 话：18661991183

电子邮箱：334841664@qq.com

七、纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国水利水电第一工程局有限公司纪委办公室（0431-87982023）提出投诉。

2026 年 9 月 24 日

第二章 评审办法（最低价法）

为规范股份公司采购工作，根据股份公司有关采购管理规定，制定本办法。

一、评审方法

本次评审采用最低价法。

二、评审原则

评审遵循公平、公正、科学、择优的原则。

三、评审组织及服务

1、为做好评审工作，成立评审小组和工作小组。

2、评审小组

2.1 评审小组由采购人依法组建，评审小组成员由采购人代表及熟悉相关业务的有关技术、经济等方面的专家组成。

2.2 评审小组成员为 3 人及以上单数。

2.3 评审小组组建后报公司采购管理机构备案。

2.4 评审工作由评审小组负责。

3、工作小组

3.1 由采购人组成工作小组，在评审期间为评审小组服务。

3.2 接受评审小组指派进行基础数据摘录汇总、对比等工作。

四、评审程序及内容

1、响应文件初步评审

1.1 响应文件符合性审查---对响应文件进行审查,有以下情形之一的,为重大偏差,其响应文件将被视为无效,不再进行详细评审:

(1) 供应商提供的资格审查资料不满足采购文件要求的;

(2) 没有按照采购文件要求提供响应保证金或者所提供的响应保证金有瑕疵不被采购人所接受的;

(3) 响应文件未按采购文件要求盖章和签署的;

(4) 经澄清,对报价的算术错误不接受修正的;

(5) 报价低于成本或高于采购文件设定的最高限价的;

(6) 对采购范围和工作内容有实质性偏差的;

(7) 对合同中规定的双方权利和义务作实质性修改的;

- (8) 响应文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合采购文件要求的；
- (9) 主要性能指标（仅限于打“*”的）达不到采购文件要求的；
- (10) 纠正响应文件偏差或保留将会对竞争产生不公正影响的；
- (11) 总价经修正后累计偏差超过 20%的；
- (12) 有违反法律法规、弄虚作假的。

1.2 算术错误修正

1.2.1 报价清单中有计算或汇总中的算术错误时，按以下原则修正：

(1) 报价清单中的单价乘数量的乘积与该项目的合价不符时，应以单价为准，改正合价。

(2) 若报价汇总表中的金额与相应的各分项报价清单中的合计金额不符时，应以修正算术错误后的各分项报价清单中的合计金额为准，改正报价汇总表中相应部分的金额和总报价。

1.2.2 评审小组按以上原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。

1.3 供应商不能修正或撤销响应文件重大偏差。采购人允许响应文件有微小的不正规、不一致或不规则，而该微小之处不构成重大偏差。

2、响应文件澄清

2.1 响应文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误及报价水平等，评审小组认为需要供应商做出必要的澄清、说明、成本价佐证、或者对细微偏差进行补正的，提出澄清问题。

2.2 评审小组的澄清问题不得要求或提出对响应文件实质性内容进行修改，澄清问题由评审小组组长确认后发出。

2.3 供应商的答复由其授权代表签字、加盖公章、签署日期后按要求发送，不得对原响应文件实质性内容进行修改，供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

2.4 评审小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

2.5 评审小组的澄清问题和供应商的答复均以书面方式进行。

3、响应文件详细评审

3.1 评审小组成员对通过初步评审的响应文件进行详细评审。

3.2 经评审的报价

3.2.1 经评审的报价计算公式

经评审的报价=报价+算术错误修正+遗漏修正

3.2.2 遗漏修正

审核报价组成内容是否有遗漏计算。若有遗漏，遗漏部分按照其他报价组成中此部份价格的最高金额进行加价。

3.3 评审及排序

根据经评审的报价从低到高进行排序推荐。经评审的报价相等时，按报价低的优先；报价也相等的，按并列推荐。

五、评审报告

1、评审小组根据评审情况和结果，向采购人提交评审报告。评审报告由评审小组起草，评审小组全体成员应在评审报告上签字确认，评审专家如有保留意见可以在评审标报告中阐明。

2、评审小组在评审报告中，将经评审的报价从低到高进行排序，根据排序推荐一至三名成交候选人。

3、评审报告可包括以下内容：

（1）开启记录表

（2）初步评审过程和结果

包括算术错误检查、符合性审查、澄清问题及答复，若有否决的应对其情况和依据进行说明；

（3）详细评审过程和结果

包括经评审的报价计算，汇总排序；

（4）推荐成交候选人；

（5）成交候选人的优劣对比和存在问题；若成交候选人的报价中有重复计算时，重复计算情况作叙述。

第三章 合同及附件

合 同

(集装箱房采购合同)

合同编号:

签订日期: 2026 年 ** 月 ** 日

甲方: 中电建水电一局深圳工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 201A-12

邮编: 518100

电话: 18661991183

联系人: 康楠楠

乙方:

地址:

邮编:

电话:

联系人:

使用项目名称: 中国水利水电第一工程局有限公司深惠城际 1 标 (前保-五和)
土建三工区项目

地址: 深圳市南山区南山街道怡海大道前海车辆段东门前水电一局工地

邮编: 518000

项目执行经理: 常洲

电话: 13331667525

项目物资部联系人: 刘禹汐

电话: 17640279500

一、货物名称、规格、数量及价格结算

序号	货物名称	规格型号、 主要技术参数及标准配置	单位	数量	单价 (元)		含税单价 小计 (元)	含税总价 小计 (元)	税率	货物 所在地	备注
					物资原价 (含税)	到场运输、卸货费 及其他费用 (含 税)					
1	集装箱房	3*6*2.7	间	14							
2	集装箱房	3*7*2.7	间	7							
3	楼梯	综合	部	6							
合同总价				大写:				小写: 元			
				其中不含税的价格为: 元, 增值税为: 元							

序号	货物名称	规格型号、 主要技术参 数及标准配 置	单 位	数 量	单价（元）		含税单价 小计 （元）	含税总价 小计 （元）	税 率	货 物 所 在 地	备 注
					物资原价 （含税）	到场运输、卸货费 及其他费用（含 税）					
备注：清单中数量和规格为招标数量和规格，买方有权根据项目实际需求及卖方履约情况自行确定实际采购的数量和规格。											

备注：本合同价格为含税价格。

二、价款结算及付款方式

1、合同货款结算：

（1）付款方式：买方于结算周期截止日后 60 天内向卖方支付当期结算款的 80%, 再于结算周期截止日后 90 天内支付至结算款的 17%，剩余的 3%为质量保证金，在质保期后 30 天内，扣除因材料质量问题发生的保修费用后一次性支付。

（2）货款支付: 根据卖方提供的供货结算清单和相关的签收证明材料，在手续齐备的情况下，买方应及时按月支付卖方的货款。

（3）提供的发票为《增值税专用发票》，采用一票制，若合同执行过程中国家税率调整，本合同价格以调整后的税率执行。

2、乙方按照合同规定负责与甲方办理质量验收、规格、数量等签证手续。支付货款前，乙方必须向甲方按时提交符合甲方要求的全额增值税专用发票正本 1 份，复印件 2 份，支付货款前，还须向甲方提交与当期付款金额一致的收款收据，否则甲方可拒绝支付货款。

3、如乙方与甲方在合同执行过程中发生纠纷，其货款待纠纷最终解决后 30 个工作日内付清。但质量保证金的支付并不免除乙方对交付物资质量的保证责任。

三、质量标准或要求：

1、卖方保证货物在发货前经过严格测试，以保证货物是全新的，质量、规格和技术要求满足合同及图纸规定，且该产品达到行业标准或国家标准；GB/T 51329-2018《集装箱模块化建筑技术标准》、JGJ/T 466-2019《模块化箱式房应用技术标准》（住建部行标）的要求

2、投标人应为生产厂家，必须是在中国境内/外注册的企业法人，企业注册资本金 1000 万元人民币及以上，具有集装箱的设计、销售资质证书。

四、验收要求：

（1）货到现场后，采购方对外观、包装、数量、防水、门窗等等进行检查。在每次供应材料时卖方须提供《送货清单》和《产品出厂合格证》等质量证明文

件。

(2) 货到现场后24小时内,甲乙双方共同检查外观、数量、尺寸偏差、变形、掉漆、配件缺漏等;抽检结构厚度,与《技术规格书》不符的整批评定不合格。

五、交货地点、交货期、质保期

1、交货地点:中国水利水电第一工程局有限公司深惠城际1标(前保-五和)土建三工区施工指定地点(鲤鱼门站地址:深圳市南山区南山街道怡海大道前海车辆段东门前水电一局工地)。

2、交货期:签订合同后根据项目部需求计划分批次交货。

3、质保期:3个月。

六、付款单据

为了支付货款,乙方应呈交下列单据:

1、13%增值税专用发票1份;

七、不可抗力

凡在制造或运输过程中,发生不可抗拒事故(例如水灾、旱灾、冰灾、雪灾、雷电、火灾、暴风雨、地震、海啸等),致使乙方推迟交货或不能交货,乙方可不负责任。在上述事故发生时,乙方须立即通知甲方,并于7天内向甲方邮寄由主管政府出具的事故证明。在此情况下,乙方仍有责任采取一切必要措施尽快交货。如事故延续20天以上,甲方有权解除合同。

八、迟交货罚款

除本合同第八条规定的不可抗拒原因外(例如水灾、旱灾、冰灾、雪灾、雷电、火灾、暴风雨、地震、海啸等),如乙方不能按合同规定的时间交货,甲方应同意在乙方付罚款的条件下延期交货。罚款可在支付货款时扣除。罚款应按每七天收合同额的0.5%,不足七天以七天计算。但罚款不得超过合同额的5%。如乙方延期交货超过规定十周时,甲方有权解除合同,此时乙方应不迟延地按上述规定向甲方支付罚款。

九、争议解决方式

(1) 本合同签订并生效后,甲乙双方不得擅自解除合同,如单方面解除,须书面通知对方同意,方可协商解决(由于不可抗力因素除外),否则视为违约。

(2) 与本合同有关的或执行本合同发生的一切争议,双方通过友好协商解决,协商不

成的依法向甲方总部所在地人民法院提起诉讼解决，诉讼费由败诉一方承担。

十、合同附件

附件：承诺书、营业执照

十一、乙方应向甲方提供下列中文资料：

增值税专业发票

十二、合同的生效

本合同以双方签字盖章为准。合同由中文书写，一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份。

甲方

乙方

中电建水电一局深圳工程有限公司

授权代表签字：

法人代表或授权代表签字：

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 201A-12

注册地址：

电 话：0755-86706559

电 话：

传 真：

传 真：

开户行：

开户行：

账 号：

账 号：

税 号：

税 号：

承诺书

我（**有限公司）在此郑重承诺：我方作为投标人，充分理解由于招标人、招标人项目业主、设计等各种原因，导致我方收到预中标通知书但不能签订正式合同，或者已签订正式合同在履行合同时出现合同中标的物数量和合同金额部分减少甚至全部取消，我方承诺不因此向招标人进行任何索赔或要求补偿，自愿承担所有损失。

承诺人：**有限公司

法人代表或授权代表（签字）：

2026 年 ** 月 ** 日

营业执照

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（乙方名称，以下简称我方）的法定代表人，现委托____*（姓名）为我方代理人。以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改中国电建水电一局深惠城际1标（前保-五和）土建三工区项目签订合同和办理结算等有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自委托之日起至竞价有效期结束止。

代理人无转委托权。

附：1、法定代表人身份证复印件。

2、委托代理人身份证复印件。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

2026 年____月____日

第四章 响应文件格式及内容

项目编号：PC-0101-26J6-FG0728

中国水利水电第一工程局有限公司
深惠城际 1 标（前保-五和）土建三工
区项目
集装箱房供应采购项目

响应文件

供应商：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

目录

第一部分：商务部分

一、响应函

二、法定代表人授权委托书

三、报价表

四、商务偏差表

第二部分：技术部分

一、技术偏差表

第一部分 商务部分

一、响应函

响应函

致：____（采购人全称）：

1、我方已经仔细的研究了深惠城际1标（前保-五和）土建三工区项目集装箱房采购项目竞价采购文件的全部内容，包括但不限于合同文件、技术要求、附表、澄清、补遗以及竞价采购文件中所列的事项，并完全理解和同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

我方愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的总报价，税率____%，交货地点为_____，按合同约定提供货物和技术服务。

2、如我方成交：

- （1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
- （2）我方承诺按照竞价采购文件要求向你方递交履约担保。
- （3）我方承诺在合同约定的期限内供货。
- （4）保证忠实地执行双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。
- （5）我方愿意向贵方提供任何与该项竞价有关的数据、情况和技术数据。

4、本报价自响应截止之日起 90 日内有效。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

二、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商）____的法定代表人，现委托____（姓名）____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深惠城际1标（前保-五和）土建三工区项目响应文件，其提交的响应文件内容我方均承认，法律后果由我方承担。

委托期限：____年__月__日——____年__月__日。

代理人无转委托权。

供应商（盖单位章）：_____

法定代表人（签字）：_____

身份证号码：_____

委托代理人（签字）：_____

身份证号码：_____

____年__月__日

附身份证复印件

三、报价表

1. 报价汇总表

报价汇总表

单位：元

序号	货物名称	规格型号、主要技术参数及标准配置	单位	数量	单价（元）		含税单价小计（元）	含税总价小计（元）	生产厂家品牌	货物所在地	备注
					物资原价（含税）	到场运输、卸货费及其他费用（含税）					
1	集装箱房	3*6*2.7	间	14							
2	集装箱房	3*7*2.7	间	7							
3	楼梯	综合	部	6							
合同总价			大写： 其中不含税的价格为： 元，增值税为： 元					小写： 元			
备注：清单中数量和规格为招标数量和规格，买方有权根据项目实际需求及卖方履约情况自行确定实际采购的数量和规格。											

- 1、报价包含增值税专用发票货物制造、运输、装车费、售后服务、利润、税金等交付采购人使用前所有可能发生的费用，确定成交供应商不再增补任何费用；
2. 本次招标量为预估量，具体结算以实际供应结算数量为准。

3、报价有效期：90 天

4、交货期：

5、交货地点：

6、质量标准及要求：

7、验收要求：

8、质保期：

9、付款方式：

10、售后服务承诺：

11、竞价单位应提供的资质文件（包含厂家营业执照、其他资料等）：

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年____月____日

四、商务偏差表

商务 偏差	条目	页码	采购文件规定	偏差	备注

供应商声明：除本表已列明的偏差外，我们接受采购文件规定的其余全部商务条件。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

第二部分 技术部分

一、技术偏差表

技术 偏差	条目	页码	采购文件规定	偏差	备注

供应商声明：除本表已列明的偏差外，我们接受采购文件规定的其余全部技术要求。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件 1

集装箱房配置明细表			
序号	项目	技术参数 / 规格要求	备注
一、外形尺寸			
1	标准规格		
二、钢结构主体			
2	底主梁		
3	顶主梁		
4	角柱		
5	次梁/檩条		
6	角件连接板		
7	防腐处理		
三、围护			
8	墙板类型		
9	岩棉密度		
10	外墙钢板		
11	内墙钢板		
12	屋面板		
四、楼面系统			
13	楼面做法		
14	楼面活荷载		
五、门窗			
15	门		
16	窗		
17	密封条		
六、电气系统			
18	照明线路		
19	插座线路		
20	接地电阻		
21	灯具		
22	插座		
七、防水与排水			
23	屋面防水		
24	排水坡度		
八、锚固与抗风			
25	地锚/膨胀螺栓		
26	连接加桥锁		
27	抗风拉结		