

第一章招标公告

黄岩区北城街道站西大道东侧、八二省道复线南侧地块商业、住宅项目（勘察设计） 黄岩区北城街道站西大道东侧、八二省道复线南侧地块商业、住宅项目（勘察设计） 招标公告

1. 招标条件

黄岩区北城街道站西大道东侧、八二省道复线南侧地块商业、住宅项目（勘察设计）已由 区发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2607-331003-04-01-463402 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:36.63%；银行贷款比例:63.37%，项目业主为 台州黄岩永成置业有限公司，招标人为 台州黄岩永成置业有限公司，委托代理机构为 浙江建航工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：位于台州市黄岩区北城街道站西大道东侧、八二省道复线南侧。

2.2投资估算（或概算）：105722 万元。

2.3建设规模：项目总用地面积为57390m²，其中规划建设用地面积54809m²（约合82.213亩），总建筑面积152630m²，其中地上建筑面积110630m²（住宅建筑面积68590m²、服务设施用房面积2040m²、商业用房面积40000m²），计容建筑面积109600m²；地下建筑面积42000m²。

2.4招标范围：招标范围包括但不限于项目范围内的地质勘察及相关专题设计（包括地形测绘、勘测定界等）、代征绿化用地景观设计、方案设计（含方案调整、方案评审、投资估算编制）、初步设计（含初步设计调整、初步设计评审、投资概算编制）、施工图设计（含施工图设计调整、图审过程中的施工图设计调整以及项目实施过程中的设计变更、施工图预算配合及图纸送审服务等）、专项设计和二次深化设计等所有设计，以及报批配合、施工配合、验收配合等相关服务。建设单位将建筑垃圾减量化措施费纳入工程概算，将建筑垃圾减量所需费用列入工程造价，同时监督设计、施工、监理、造价单位具体落实。设计单位根据地形地貌和场地条件，因地制宜开展工程设计，以减量化为导向确定标高，开展土方平衡论证。设计内容包括但不限于以下工作：

1) 总图、建筑、构筑物、结构、给排水、电气、消防工程、基坑围护、地基处理、幕墙、公区装修（包括但不限于售楼处装修）、暖通、智能化、信息化、电梯、钢结构、燃气、标识标牌（含地上室内外和地下室）及导向系统设计、充电桩、室外配套工程(项目建
设用地范围内的所有室外景观绿化、绿色环艺、市政工程等)、人防工程、装配式建筑设计（方案、图纸深化、并包含第三方审核及费用）、建筑亮化设计、节能设计及评估、日照分析及评估、交通影响评价、水土保持方案（含方案编制）、绿色建筑设计、海绵城市设计、无障碍设计、百分之一公共文化设计、综合管线设计(含污水、雨水、给水、强电、弱电)等所有设计内容。

2) 设计内容中还包含但不限于完成如下专项设计、设计评审(估)及咨询工作:

a. 消防(气体灭火(如有))、人防、燃气、装配式设计、绿色建筑设计(含环保、节能设计、能耗监控系统设计), 包含在建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电智能化等各专业设计内;

b. 结构专业设计包含桩基(含试桩)设计、钢结构、网架设计(如有);

c. 海绵城市设计, 包含在给排水、景观绿化专业设计内;

d. 无障碍设计, 包含在建筑专业设计内;

e. 电梯土建设计, 包含在建筑、结构专业设计内; 除电梯土建设计外的其他相关设计在建设单位采购后由专业电梯厂家深化设计;

f. 充电桩设计, 包含在电气专业设计内;

g. 机电、机电管线综合设计, 包含在暖通、电气、给排水等专业设计内;

h. 室外配套工程中的综合管线设计, 包含在给排水、电气、弱电智能化专业设计内; 围墙设计, 包含在景观绿化专业设计内;

i. BIM设计;

j. 根据最终方案进行百分之一文化工程设计, 包含在景观绿化、公区装修等专业设计内;

k. 需要完成的二次深化设计包括但不限于以下内容: 如门窗、幕墙、抗震支架、能耗监控系统、弱电智能化设计、装配式设计构建构件的结构二次深化、软装、电梯井道等。如需专业厂家深化设计的, 由设计方提前和厂家沟通完成设计图纸;

l. 需要完成的设计评审(估)及咨询工作包括但不限于以下内容: 如日照分析、建筑玻璃幕墙反射光影响评价分析、节能评估、能效测评、交通影响评价、水土保持方案等;

完成上述设计工作需产生或可能产生的一切费用【包括但不限于需要完成的设计评审(估)及咨询工作的评估、复核、咨询、评审费用(包括专家费、场地费、会务费、咨询费)、日照分析费、建筑玻璃幕墙反射光影响评价分析费、交通影响评价费、节能评估费、能效测评费、水土保持方案费】均包含在勘察设计费内。

m. 包含红线范围外与项目相关的所有设计工作(该部分费用由中标人综合考虑);

注: 变配电专项设计、广电、光纤到户通信网络、三网合一、楼宇控制系统、4G/5G室内分布信号覆盖等工程设计不包含在本次承包范围内, 但设计人须配合相关行业主管部门(或相关单位)的设计和施工。

3) 本项目严格执行《省建设厅关于开展房屋市政工程施工建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》(浙建质安函(2025)366号)要求, 按照《浙江省建筑垃圾减量化专项设计指南(试行)》开展设计, 在初步设计中将建筑垃圾减量化措施费纳入概算, 在施工图设计阶段将建筑垃圾减量所需费用列入工程造价, 在设计文件说明中以建筑垃圾综合利用专篇等形式明确建筑垃圾综合利用产品的使用工程部位和产品种类。

4) 承担本项目后续的施工配合、现场服务等, 以及为完成本项目设计工作或需协助招标人而需完成的其他工作【包括除上述第2)点包含的专项设计外其他招标人另行委托的专项设计配合】。

2.5 勘察设计服务期限: 1230 日历天。

2.6 是否属于政府采购工程: ☐是 ☒否

2.7 是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备以下①、②资质：

①工程设计综合资质甲级或建筑行业设计资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计资质甲级；

②工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2自 年 月 日以来☐承接过/☐完成过 业绩。

3.3本次招标☒接受/☐不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：①联合体成员总数不得超过2家；

②联合体单位投标时须提供联合体投标协议，联合体协议书的牵头人须为具备工程设计综合资质甲级或建筑行业设计资质甲级或具备建筑行业（建筑工程）设计资质甲级的单位，且承担本项目的设计工作；联合体的各专业资质等级，根据联合体协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

③联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本工程投标。

☐3.4 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☐3.5拟派项目负责人须具备 。

☒3.6 项目负责人：须具有国家一级注册建筑师资格；如为联合体投标，须由牵头人单位拟派。

设计项目负责人：须具有国家一级注册建筑师资格；

勘察项目负责人：须具有注册土木工程师（岩土）注册执业证书；如为联合体投标，须由联合体成员单位拟派。

项目负责人和设计项目负责人可以互相兼任。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：_____。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☒5.1采用评定分离。

☐5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：2026年09月24日 ~ 2026年10月15日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-15 14:30:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督： 台州市黄岩区建设工程招投标事务中心

地址： 台州市黄岩区西城街道西城街道迎薰路111号

邮政编码： /

电话： 0576-84271355

投诉受理部门： 台州市黄岩区建设工程招投标事务中心

地址： 台州市黄岩区西城街道西城街道迎薰路111号

邮政编码： /

电话： 0576-84271355

11. 联系方式

招标人： 台州黄岩永成置业有限公司

地址： 浙江省台州市黄岩区东城街道站西大道300号

联系人： 陈工

电话： 0576-84116513

电子信箱： /

招标代理机构： 浙江建航工程咨询有限公司

地址： 浙江省台州市椒江区天和大厦B幢1104

联系人： 邵先省、林日俊

电话： 0576-88810077

电子信箱： /

2026年09月