

第一章招标公告

遂昌县经开新城花园项目（暂定名）设计 遂昌县经开新城花园项目（暂定名）设计 招标公告

1. 招标条件

遂昌县经开新城花园项目（暂定名）设计已由遂昌县发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2607-331123-04-01-407283批准建设，建设资金来自自有资金；银行贷款，出资比例为自有资金比例:20.97%；银行贷款比例:79.03%，项目业主为遂昌县经纬投资发展有限公司，招标人为遂昌县经纬投资发展有限公司，委托代理机构为浙江策鼎工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：遂昌县云峰街道P（2026）06号地块。

2.2投资估算（或概算）：36063.19万元。

2.3建设规模：项目用地面积32917平方米，地上建筑面积约32917~36209平方米，地下室建筑面积约25000~30000平方米，土地用途为二类城镇住宅用地，容积率 $1.0 < P \leq 1.1$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。主要建设住宅及附属配套设施。

2.4招标范围：本项目的方案设计及方案优化（包含方案的修改、完善、优化、报批、估算编制等内容）、初步设计（包含图纸设计、图纸深化、概算编制、概算调整、报批审查等）、施工图设计（包含主体工程及配套工程的总平面设计、建筑、结构、装配式（如有）、公共区域装修、样板房装修、电气、工艺设计、电控、通风、智能化、室内外给排水、消防、照明、强弱电系统设施、道路及广场铺装、绿化景观、配套管网管线及与本工程相关的所有设计）、图纸会审、技术交底、设计驻场服务、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备的技术要求、各类相关验收后续服务以及报审配合（图审、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑设计方案核准等）、支付相关评审费等所有内容。设计边界按项目红线范围内。

本项目实行工程设计总承包，允许中标单位对招标范围内的部分设计内容分包，分包前须报经招标人批准，费用计入本次报价。项目有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

2.5勘察设计服务期限：90日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业合同份额需达到（不低于40%）以上。

(一) 投标人:

□3.2自 年 月 日以来□承接过/□完成过 业绩。

联合体投标的应满足下列要求：。

(二) 拟派项目负责人:

☐3.6 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三) 其他:

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求： / 。

2

4.1 公开招标。

5. 定标方式

☒5.1 采用评定分离。

☐5.2 不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：2026年09月24日 ~ 2026年10月19日。

8. 投标文件的递交

8.1 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-19
09:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2 其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台（<https://ggzy.zj.gov.cn/>） 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：遂昌县住房和城乡建设局

地址：遂昌县妙高街道君子路96号

邮政编码：323300

电话：0578-8528871

投诉受理部门：遂昌县住房和城乡建设局

地址：遂昌县妙高街道君子路96号

邮政编码：323300

电话：0578-8528871

11. 联系方式

招 标 人：遂昌县经纬投资发展有限公司

地 址：浙江省/丽水市/遂昌县云峰街道昌和路22号

联 系 人：李先生

电 话：15869203398

电子信箱：/

招标代理机构：浙江策鼎工程咨询有限公司

地 址：浙江省/丽水市/遂昌县妙高街道水阁路170号三楼

联 系 人：潘星辰、蓝小芳

电 话：15988070364

电子信箱：943488532@qq.com

2026年09月