

第一章 招标公告

智慧农业农机装备制造示范基地项目三期（一）监理项目 监理招 标公告

项目编号： A3300000090008041001001



1. 招标条件

智慧农业农机装备制造示范基地项目三期（一）监理项目 已由 乐清市发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2412-330382-04-01-633831 批准建设，建设资金来 自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:20.00%；银行贷款比例:80.00%，项目业主为 乐清市柳白新城投资有限公司，招标人为 乐清市柳白新城投资有限公司，委托代理机构为 浙江建科工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 智慧农业农机装备制造示范基地项目三期（一）监理项目 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算 548610900.00 元，☒工程概算 544658300 元，其中建安工程造价 361745500 元；建设规模：本项目建设用地面积为38871平方米（折合约58.3065亩），总建筑面积126082.45平方米，其中地上计容建筑面积约124387.2平方米，建设地点：乐清市滨江新区YQ57-09-01地块，东至金西河，西至尚长路，南至金港路，北至中金路。。

2.2本次招标范围：本工程施工图中包括的全部工程建设内容，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化附属工程等工程施工监理。全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控

制、对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。监理人应根据委托人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员、协同招标人参与本工程的前期筹备工作。（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价4978500元。

2.3计划监理服务期：

☐__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后790个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☐3.1具有工程监理综合资质或房屋建筑工程甲级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过____个；
- (2) 应以____作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☒3.3自 2021年07月01日 以来（☐承接过/☒完成过）（时间以竣工验收证明文件上的时间为准）单个合同新建总建筑面积在96000平方米及以上的房屋建筑工程监理（或包含监理工作的全过程工程咨询）的业绩。注1：在投标文件中同时提供相应业绩的以下证明材料：①中标通知书复制件、②与该业绩建设单位签订的监理或全过程工程咨询合同（或协议书）复制件，③相应业绩的竣工验收证明文件（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书）复制件，上述证明材料中至少一种必须反映出房屋建筑项目特征、建筑面积等要素，如不同证明材料中的相应评分要素不一致的，按③、②、①的认定顺序进行认定，否则不予认可；注2：若提供的业绩为联合体形式完成的，投标人在该业绩中必须承担“单个合同新建总建筑面积在96000平方米及以上的房屋建筑工程监理工作”，若上述①、②、③证明材料无法体现的还需提供相应业绩建设单位盖章的证明材料复制件（证明投标人在该业绩中承担单个合同新建总建筑面积在96000平方米及以上的房屋建筑工程监理工作），否则不予认可。业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同

金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑国家注册监理工程师资格；

☒3.8自2021年07月01日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☒完成过）单个合同新建总建筑面积在96000平方米及以上的房屋建筑工程业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2 招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间： 年 月 日~ 年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-19 10:00:00；

5.2 投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他： 。

6. 联系方式

招标人：乐清市柳白新城投资有限公司

地 址：浙江省/温州市/乐清市柳市镇沿江大道500号

联系人：陈先生

电 话：15158630701

邮 箱：

招标代理机构： 浙江建科工程项目管理有限公司

地 址： 乐清市乐成街道兴业路29号C幢2楼

联系人： 林金豪

电 话： 13757797215

邮 箱： _____

2026年09月09日