

采购公告

随州希尔顿酒店土建安装及幕墙工程施工总承包项目消防工程

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加询价采购活动。

1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称：随州希尔顿酒店土建安装及幕墙工程施工总承包项目消防工程
- 1.2 采购人：中电建铁路建设投资集团有限公司
- 1.3 采购代理机构（如有）：无
- 1.4 采购项目概况：随州希尔顿酒店土建安装及幕墙工程施工总承包项目位于随州市曾都区北郊街道文忠大道东侧、桃园路以北，规划总建筑面积 52802m²，建筑高度 98.4m，建筑总层数 22 层，其中裙房 3 层，地下室负 1 层，停车位 279 个。裙楼 A 区、C 区为框架结构，酒店主楼 B 区为框架剪力墙结构。本工程包含基坑工程专业、建筑专业、结构专业、给排水专业、暖通专业、电气专业、幕墙专业等。随州城北片区原为居住区，通过希尔顿酒店项目的带动，将逐步转型为集商务、文旅、生态于一体的综合功能区。配套设施如花溪河生态公园、鹿鹤大道等将进一步优化片区环境，推动城市品质与产业能级双向跃升。
- 1.5 采购方式：公开询价采购

2. 采购范围及相关要求

- 2.1 采购范围：本项目消防强弱电干线、消防报警系统、消火栓系统、喷淋系统施工等，详见工程量清单。
- 2.2 计划工期（工程）：360 天
- 2.3 建设地点（工程）：随州市曾都区桃源路与文忠大道交汇处东北侧
- 2.4 质量要求（工程）：合格
- 2.5 其他补充（如有）：无

3. 资格要求

3.1 本次采购要求承包商依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：承包商须具备消防设施工程专业承包壹级资质，具有建设主管部门核发的安全生产许可证，且在有效期内；

3.1.2 财务要求：承包商必须是依照中华人民共和国法律设立并在中华人民共和国境内登记注册的独立法人企业上，注册资本金不小于 400 万元人民币；

3.1.3 业绩要求：有类似工程的施工业绩，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。

3.1.4 信誉要求：近三年承包商企业信用无行政处罚、经营异常或严重违法失信等不良记录，财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；承包商未被列入国家企业信用信息公示系统失信企业名单及未被列入中国电力建设股份有限公司禁用承

包商名单。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：具有中级职称或二级建造师及以上职业资格证书，并有三年及以上项目管理经验。

3.1.6 投标保证金：20 万元。

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次采购 不接受 联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 (A) 凡有意参加者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为 <http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行注册。完成注册后，请于 2026 年 9 月 25 日 0:00 至 2026 年 9 月 26 日 00:00 时止（北京时间），通过互联网登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用（如需付费）后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价 0 元，售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 (A) 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 10 月 9 日 9 时 00 分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网登录“交易系统”，将响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人有权予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) (发布公告的媒介名称及网址) 上发布。

7.联系方式

采购人：中电建铁路建设投资集团有限公司

地址：湖北省武汉市东湖高新技术开发区高农生物大厦 12 楼

邮编：430206

联系人：郭经理

电话：18670300317

传真：

电子邮件：512426420@qq.com

网址：/

开户银行：中国银行股份有限公司武汉江汉支行

账号： 572982441618

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

采购人或其采购代理机构：_____（盖章）

日期：2026 年 9 月 2 日

