

第一章 招标公告

工程名称 德清县禹越片区共富产业园项目 标段名称 德清县禹越片区共富产业园项目 招标公告

1. 招标条件

德清县禹越片区共富产业园项目 已经 德清县经济和信息化局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2604-330521-07-01-441906 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:22.23%; 银行贷款比例:77.77%，项目业主为 浙江德清交运投资建设有限公司，招标人为 浙江德清交运投资建设有限公司，委托代理机构为 嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 德清县禹越片区共富产业园项目 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 30858.400000 万元，工程概算 0.000000 万元，其中建安工程造价 14060.000000 万元，建设规模：本项目总用地面积33312.17m²（约49.968亩），总建筑面积约99968.50m²，其中单幢楼最大建筑面积约50000m²，建设地点：浙江省湖州市德清县禹越镇杨禹线南侧。

2.2 招标范围：本次招标为图纸范围内建筑、安装工程等（其中变配电工程以专业工程暂估价形式计入本次招标范围，金额约为800万元），具体详见施工图和工程量清单，其中，☒ 建筑面积 99968.50 m²。本次招标建安工程造价 14060.000000 万元。

2.3 施工工期：495 日历天。备注：定额工期495日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1 具备 建筑工程施工总承包二级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒ 3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒ 3.3 自 2021年01月01日 以来 ☐ 承接过/☒ 完成过 建筑面积50000平方米及以上或单项合同金额在6000万元及以上的工业建筑施工 业绩；业绩证明材料：（1）类似业绩为施工项目的，建筑面积或金额以施工合同中工业建筑工程的合同建筑面积或金额为准；类似业绩为工程总承包项目（EPC）的，则以工程总承包合同中的 工业建筑工程建安工程费用或建筑面积 为准。

（2）在投标文件中提供 ☒ 施工合同（或工程总承包合同）复制件、☒ 竣（交）工验收记录（报告）复制件、☒ 其他材料：如施工合同中无法体现工业建筑工程建安工程费用或建筑面积的，则还须提供原业主加盖公章的相关证明材料的复制件；（注：☒ 1. 完成过的业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求具体表述的，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料，其他相关的竣（交）工验收资料仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等，否则不予认可；☒ 2. 完成过的业绩多个证明材料就同一内容存在不一致的按其他相关的竣（交）工验收资料、竣（交）工验收记录（报告）、合同的顺序认定；3. 时间以竣（交）工验收记录（报告）为准）；4. 若以联合体方式承接或完成的工程总承

包（EPC）业绩，投标人须承担工程总承包（EPC）中的施工工作，另须提供联合体协议书复制件，否则不予认可。）

3.4 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过_____个；
- (2) 应以_____作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。
- (4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____
- (5) 联合体投标的其他要求

☒ 3.5 投标人资格业绩是否作为企业业绩得分： ☐ 是 ☒ 否；

☐ 3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业一级 建造师执业资格（☐ 职称：_____），☒ 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☒ 在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☒ 拟派项目负责人自 2021年01月01日 以来 ☐ 承接过 / ☒ 完成过 建筑面积50000平方米及以上或单项合同金额在6000万元及以上的工业建筑施工 业绩；业绩证明材料：（1）类似业绩为施工项目的，建筑面积或金额以施工合同中 工业建筑工程的合同建筑面积或金额为准；类似业绩为工程总承包项目（EPC）的，则以工程总承包合同中的 工业建筑工程建安工程费用或建筑面积为准。（2）在投标文件中提供 ☒ 施工合同（或工程总承包合同）复制件、☒ 竣（交）工验收记录（报告）复制件、☒ 其他材料：如施工合同中无法体现工业建筑工程建安工程费用或建筑面积或项目负责人信息的，则还须提供原业主加盖公章的相关证明材料的复制件；（注：☒ 1. 完成过的业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求具体表述的，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料，其他相关的竣（交）工验收资料仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等，否则不予认可；☒ 2. 完成过的业绩多个证明材料就同一内容存在不一致的按其他相关的竣（交）工验收资料、竣（交）工验收记录（报告）、合同的顺序认定；3. 时间以竣（交）工验收记录（报告）为准；4. 若以联合体方式承接或完成的工程总承包（EPC）业绩，投标人须承担工程总承包（EPC）中的施工工作，另须提供联合体协议书复制件，否则不予认可。）

☒ 3.8 （1）建造师证书及B类证书接受有效合法的电子证书。建造师证书和B证必须在有效期内，一级建造师电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》的相关要求；

（2）拟派项目负责人资格业绩是否作为人员业绩得分：☒ 是 ☐ 否。

(三) 其他：

☐ 3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于_____人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒ 3.16 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于4人（其中1名须为机械类专职安全生产管理人员）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026年09月24日 ~ 2026年10月26日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-26 15:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：德清县住房和城乡建设局

地 址：湖州市德清县武康街道永安街118号

邮政编码：313200

电 话：0572-8074859

投诉受理部门：德清县住房和城乡建设局

地 址：湖州市德清县武康街道永安街118号

邮政编码：313200

电 话：0572-8074859

8. 联系方式

招 标 人：浙江德清交运投资建设有限公司

地 址：浙江省/湖州市/德清县武康镇武康街道春晖街880号

联 系 人：徐森斌

电 话：0572-8821989

邮 箱：/

招标代理机构：嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司

地址: 浙江省/湖州市/德清县舞阳街道11号国遥大厦B2幢七楼706室
联系人: 冯元妹 (项目负责人)、沈燕敏
电话: 0572-8177983
邮箱: jxjzxdq@163.com

2026年09月