

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



宁陵县
河南万佳苑

河南万佳

230033535

设计工程有限公司
《中华人民共和国
和诚零用的
合同零用的
章机制建设项目第二

一、工程概况

- 1.工程名称：宁陵县 2025 年农村校舍安全保障机制建设项目。

2.工程地点: 宁陵县项目学校院内

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源：中央及省级下达专项资金。

5.工程内容：招标文件、工程量清单及施工图纸范围

内全部内容（有特殊说明的除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

施工图纸、工程量清单及招标文件所包含的全部内容（有特

殊说明的,按说明执行除外)_____。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 10 月 21 日。



计划竣工日期： 2027 年 2 月 20 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰贰拾柒万陆仟壹佰贰拾陆元叁角陆分

(¥ 7276126.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元陆角贰分

(¥ 193959.62 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：李海波。资质证书：豫 241151572781。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁陵县教育体育局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。





发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 11411423418486001X 组织机构代码：

914101000925404763

地 址： 宁陵县永乐南路东侧 地 址： 河南省郑州市中原区汝河路

50号院1号楼6单元62

号

邮政编码： 476700

邮政编码： 450007

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 执行合同通用条款

_____。
_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： 河南铭鸿工程管理咨询有限公司；

资质类别和等级： 房屋建筑工程乙级；市政公用工程乙级；

联系电话： 13700839070；

电子信箱： 1007187478@qq.com；

通信地址： 宁陵县人民西路。

1.1.2.5 设计人：

名 称： 建首工程咨询设计有限公司；

资质类别和等级： 建筑工程乙级；

联系电话： 13581983912；

电子信箱： 563988381@qq.com；

通信地址： 商丘市虞城县仓颉大道与嵩山路交叉口豫东商



业广场 13 栋 7-8 号_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。
符合通用条款规定的发包方提供的施工场地_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____按照施工图纸_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____为施工合同需临时占用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____根据国家现行有关法律、法规、
规章和工程所在地有关建设工程的法规、规章、规范性文件均对本
合同有约束力_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____国家地方及现行的及省市
工程建设规范、规程、标准等。_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____无_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____按照通用条款执行_____。



1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____ / _____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____ / _____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____ / _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____ 按发放文件目录提供 _____；

承包人提供的文件的期限为：_____ 签订合同五日内 _____；

承包人提供的文件的数量为：_____ 按发放文件目录提供 _____；

承包人提供的文件的形式为：_____ 纸质资料 _____；

发包人审批承包人文件的期限：_____ 五天 _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ 承包人应在施工现场保留壹套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用 _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____ 7 _____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____ 施工现场办公室 _____；

发包人指定的接收人为：_____ 发包人代表 _____。



承包人接收文件的地点： 施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 项目负责人。

监理人接收文件的地点： 施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： 项目总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 按照通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 施工红线与场
外公共交接线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和
交通设施的约定： 场地内道路和交通设施由承包人自行承担，
费用自理。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其
他有关费用由 承包方 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行
编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类
似性质的文件的著作权的归属： 按通用条款执行
_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： _____



按通用条款执行_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

按通用条款执行_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

按通用条款执行_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____按通用条款执行_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____否_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____吕翼_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____15090699699_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____

_____。



2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ / _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。
施工正常用水、用电及道路畅通，费用由承包人承担_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____ 工程具备竣工验收条件，承包人按照国家、省、市相关规定和监理人的要求提供符合档案馆和质检监督部门要求的所有纸质、影像等资料（含所有电子版）_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ 工程竣工验收合格后 30 日内，提供完整的竣工图纸、竣工资料各肆份（提供电子版壹套），并确保竣工资料真实、准确、齐全、完整_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ 承包人承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ 竣工验收合格后 30 日内_____。



人支付违约金 1000 元_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：____发包人
到场检查，检查结果由发包人进行处罚，项目经理若有事确需离开
工地的，必须书面向监理人、项目管理单位请假，征得发包人同意。
若擅自脱岗或离开的，应按每次向发包人支付违约金 500 元_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____
处予壹万元罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：____处以
1000 元罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的
期限：_____开工前 7 日内，按照发包人要求_____。

3.3.2 关于项目组成人员每月在施工现场的时间要求：每周不少
于 5 天，且每天不少于 8 个小时_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责
任：____处予壹万元罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：
由总监理工程师批准，向发包人书面报告，批准后离开_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____
处予壹万元罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____
处予壹万元罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失_____。



3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 严禁专包或违法分包。

主体结构、关键性工作的范围： 全部

_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： /。

其他关于分包的约定： /

_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： /。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
设备、人员进场至验收交付使用前，由承包人负责_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /

_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见监理合同。



关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：张先锋；

职务：注册监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41008316；

联系电话：15565871969；

电子信箱：1007187478@qq.com；

通信地址：宁陵县人民西路世纪风情南门西铭鸿公司；

关于监理人的其他约定：见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) 无；

(2) 无；

(3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求



5.1.1 特殊质量标准和要求： 无

关于工程奖项的约定： 无

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 无

执行通用条款

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 达到《建筑施工安全检查标准》，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和由此产生的费用，均由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前 7 日内提供。



6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：在不影响正常教学秩序的情况下施工，必须保证师生安全，施工场地要有安全文明施工的标牌及文明用语等，施工场地材料摆放规范、整洁。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价款，按工程进度支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按照文件发放目录的约定。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备



关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____ 2 天_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ 5 天_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ 5 天_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起__1__天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____ 开工前_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____ 1、发包方未按合同约定支付工程款；2、重大设计变更；3、国家政策处理问题；4、不可抗力的自然因素_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____ 每逾期一天，向发包人支付违约金 500 元_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____ 不超过合同总价的 2%-5%_____。

7.6 不利物质条件



不利物质条件的其他情形和有关约定：_____

_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____持续高温 38 度以上_____；

(2) _____持续低温-10 度以上_____；

(3) 大风天气、汛期降雨、降雪等及人力不可抗拒的自然灾
害_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____承包人承
担_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、
规格、数量要求：_____按照规定执行_____

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施



关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担
_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按照通用条款执行
_____。

施工现场需要配备的试验设备： 按照通用条款执行
_____。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按照通用条款执行
_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 按照通用条款执行
_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 按照通用条款执行
_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 按照通用条款执行_____。

10.5 承包人的合理化建议



监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____ / ____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____ / ____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ 按通用条款执行 _____

_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____

_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整



市场价格波动是否调整合同价格的约定：___否___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ ___/___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___。



12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： /
_____。

风险费用的计算方法： /
_____。

风险范围以外合同价格的调整方法： 有工程变更，变更后，
以职能部门审计的工程竣工决算价为准 _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： /
_____。

风险费用的计算方法： /
_____。

风险范围以外合同价格的调整方法： /
_____。

3、其他价格方式： /
_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 按现行规定工程量计算 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：基础完工验收合格后办理拨付中标总价 40%基础款，主体完工验收合格后办理拨付中标总价的 40%主体款，
剩余 20%工程款待项目竣工后依据财政结算评审价办理拨付手续，



同时缴纳 3%质保金于财政指定账户，待满一年后，经复验无质量问题再办理拨付 3%质保金。其它维修项目工程款根据施工进度参照新建项目拨款方式办理拨款手续。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。



13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行

_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用条款执行

_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： _____

_____ / _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 按通用条款执行



(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款执行

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格 30 日内。

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容: 按通用条款执行

发包人审批竣工付款申请单的期限：结算收到验收申请单 28

发包人完成竣工付款的期限：由发包人确定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: _____

按通用条款执行。



14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 叁份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 按通用条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限： 按通用条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 按通用条款执行

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 否。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。



15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___/___种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____

_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____按通用条款执行_____

_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____

_____24小时内_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____按通用条款执行_____

_____。

16.1.2 发包人违约的责任



发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 双方另行约定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行约定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行约定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行约定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行约定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行约定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形



承包人违约的其他情形：承包人若发生拖欠农民工工资、施工现场发生伤亡安全事故、因承包人原因造成发包人被行政处罚等，发包人有权追究承包人相应责任，并承担由此给发包人造成的全部损失。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人有权视情节在工程款中代扣代缴。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：违法合同中相关条款约定，发包人有权单方解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：不承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：自然因素。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。



18. 保險

18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定: 承包人自行办理。

18.3 其他保險

关于其他保险的约定： 承包人自行办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险:

承包人自行办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定:

按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:

同意协商解决。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定: _____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: _____ / _____。



20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____宁陵县_____人民法院起诉。

