

宁蒗彝族自治县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(编号:NLTD2026002 号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《云南省公共资源交易平台国有建设用地使用权招标投标挂牌出让电子交易规则》等相关法律、法规规定，经宁蒗县人民政府批准，受宁蒗县自然资源局委托，宁蒗彝族自治县机关后勤服务中心以网上公开挂牌出让方式出让以下 6 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让人

名称：宁蒗彝族自治县自然资源局

地址：宁蒗县大兴镇万格路 765 号

二、交易组织机构

名称：宁蒗彝族自治县机关后勤服务中心

地址：宁蒗彝族自治县大兴镇万格路 526 号

三、交易平台：云南省公共资源交易信息网

四、地块简介

宗地（地块）编 号	土地位置	土地面积 （平方米）	土地用途	规划指标要求				出让年限 （年）	交易起始价（万元）	竞价阶梯（万元/次）	竞买保证金（万元）
				容积率	建筑密度	建筑控高	绿地率				
宁地 2026-02	宁蒗彝族自治县紫玛街道	2666.35	零售商业用地	≤1.4	≤30%	≤24 米	≥30%	40	342.5060	3.999	103
宁地 2026-09	宁蒗县紫玛街道红旗社区居民委员会	3333.35	商业用地	≤2.0	≤40%	≤24 米	≥20%	40	417.0688	4.9995	125
宁地 2026-10	宁蒗彝族自治县大兴街道	833.52	商业用地	≤2.5	≤45%	≤15 米	需保障基本居住环境与停车、绿地活动空间	40	166.5957	1.251	50
宁地 2026-13	宁蒗县紫玛街道红旗社区居民委员会	3839.75	零售商业用地	≤2.0	≤40%	≤24 米	≥20%	40	480.4608	5.76	144
宁地 2026-14	宁蒗县紫玛街道岔河社区居民委员会	1058.16	零售商业用地	≤2.5	≤45%	≤15 米	需保障基本居住环境与停车、绿地活动空间	40	170.3638	1.587	51
宁地 2026-30	宁蒗彝族自治县大兴街道	727.86	零售商业用地	≤2.5	≤45%	≤15 米	需保障基本居住环境与停车、绿地活动空间	40	133.6751	1.092	40

（注：其他条件详见挂牌出让文件）

五、竞买人的资格要求

（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律法规另有规定以及被列入失信名单的企业和自然人外，均可申请参加国有建设用地使用权挂牌出让活动。

（二）申请竞买的要求：只接受单独申请竞买，不接受联合申请竞买。

（三）国家法律、行政法规规定的其他条件。

六、申请取得竞买资格的办法

（一）申请（报名）时间：2026年9月25日9:00至2026年10月15日17:00时。

（二）竞买申请（报名）方式：报名方式为网上报名。凡有意参加的竞买人，请在竞买申请有效期内，登录云南省公共资源交易信息网选择【丽江市】，从投标方入口凭CA数字证书登录系统，点击【我要投标】，选择土地使用权页签找到本项目报名，并按要求上传相关报名资料；[数字证书的办理程序和申请资料要求详见云南省公共资源交易信息网服务指南“数字证书办理”]。

（三）参与的竞买人应在报名截止时间前，按要求足额交纳竞买保证金并保证到账，方可成功取得竞买资格，参加网上竞买。

（四）竞买人保证其提交的报名材料均为真实、合法有效。

七、获取挂牌文件的时间、地点及方式

（一）出让文件获取时间：2026年9月25日9:00至2026年10月15日17:00时（北京时间，下同）。

（二）出让文件获取的地点及方式：有意竞买者可于规定时间内登录云南省公共资源交易信息网选择丽江市，从投标方入口登录系统，右上角选择【丽江市】，点击【我要投标】，选择土

地使用权页签。通过项目【查看公告】按钮浏览下载网上相关挂牌出让文件。

八、缴纳竞买保证金的数额、方式和期限

（一）缴纳竞买保证金的期限：2026年9月25日9:00至2026年10月15日17:00时；

（二）缴纳竞买保证金的数额：宁地2026-02宗地为103万元（大写：壹佰零叁万元整）；宁地2026-09号宗地竞买保证金为125万元（大写：壹佰贰拾伍万元整）；宁地2026-10号宗地竞买保证金为50万元（伍拾万元整）；宁地2026-13号宗地竞买保证金为144万元（壹佰肆拾肆万元整）；宁地2026-14号宗地竞买保证金为51万元（伍拾壹万元整）；宁地2026-30号宗地竞买保证金为40万元（肆拾万元整）。

（三）缴纳竞买保证金的方式：银行转账（法人、其他组织从其基本户转账，自然人从本人账户转账）

九、竞买资格确认

（一）竞买人提交竞买申请资料后，出让人及交易组织机构将对竞买申请人进行资格审查，审查结果通过交易平台发送资格确认通知书。审查不通过的，竞买人可在报名截止时间前重新提交资料供审查，截止报名时间，未能通过资格审查的，无竞买资格。

（二）截止报名时间，无意向竞买人报名的或者无通过资格审查竞买人的，本次挂牌出让失败。

十、挂牌时间及地点

（一）地点：云南省公共资源交易信息网

（二）挂牌时间：2026 年 10 月 16 日 10:00 至 2026 年 10 月 26 日 10: 00 时（三）限时竞价时间（如有需要）：2026 年 10 月 27 日 10: 00 时开始起。挂牌期限届满，有竞买人表示愿意竞价的，须在挂牌阶段报价且在系统里选择参与限时竞价才可转入限时竞价。如无竞买人愿意继续竞价，则以挂牌最高报价成交。转入限时竞价的，竞买人在土地使用权交易系统进行电子报价，报价时限为 5 分钟，超过报价时限无人报价，以最高报价成交。竞买人请谨慎报价，报价一经提交并经交易系统记录即视为有效报价，不得修改或者撤回。

十一、确定竞得人的标准和方法

本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式，按价高者得的原则确定竞得人，竞得人的确定规则详见《挂牌出让文件》。

十二、其他需要公告的事项

（一）竞买申请人应详尽了解本次挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

（二）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

（三）土地成交后涉及的相关税费由竞得人承担，主要包括耕地占用税、契税、印花税等。

（四）与本次相关挂牌信息查询网址：云南省公共资源交易信息网、中国土地市场网等相关网页进行查询。

（五）数字（CA）证书办理：可登录云南省公共资源交易信息网点击【CA 办理】。现场办理前往丽江市公共资源交易中心一楼（地址：丽江市古城区民航路2号）云南CA证书办理窗口办理。

（六）本次挂牌出让的时间、地点及其他事项如有变更，以出让方及交易组织机构的变更通知为准。

十三、联系方式

（一）宁蒗彝族自治县自然资源局

联系地址：宁蒗县大兴镇万格路 765 号

联系电话：0888-5521179

联系人：徐敏 李翌丽

（二）宁蒗彝族自治县机关后勤服务中心

联系地址：宁蒗彝族自治县大兴镇万格路 526 号

联系电话：0888-5599719

联系人：卢鹏

宁蒗彝族自治县机关后勤服务中心

2026年9月22日

