

泰安市泰山区人民医院 2026 年物业服务项目 竞争性磋商公告

项目概况

泰安市泰山区人民医院 2026 年物业服务项目的潜在供应商应在山东龙润项目管理有限公司（或通过电子邮箱）获取采购文件，并于 2026 年 10 月 16 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LRZB2026-257

项目名称：泰安市泰山区人民医院 2026 年物业服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：38.00 万元

采购需求：泰安市泰山区人民医院 2026 年物业服务项目，具体服务内容详见“第六章 项目技术和商务要求”。

合同履行期限：自合同签订之日起一年

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购（与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）；供应商应符合《中小企业划型标准规定》规定的中小企业划分标准，在政府采购活动中，残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；
3. 供应商须是在中华人民共和国境内注册的合法经营者，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金方面有相应的服务能力；
4. 未列入“信用中国”、“信用山东”、“中国政府采购网”等失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
5. 本项目不接受联合体报价。

三、获取采购文件

时间：2026 年 9 月 29 日至 2026 年 10 月 10 日，每天上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 16 时 30 分（北京时间，法定节假日除外）



地点：山东龙润项目管理有限公司（泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼）

方式：凡有意参加本次采购的供应商须提供营业执照（副本）、法定代表人授权委托书、被授权人身份证（如为法定代表人提供法定代表人身份证明）等复印件加盖供应商公章一套现场或电子邮件（任选其一）获取采购文件。

（1）现场获取：携带以上要求证件资料的加盖供应商公章的复印件一套到山东龙润项目管理有限公司（泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼）获取采购文件支付采购文件工本费；

（2）电子邮件方式获取：发送包含以上证件资料（原件扫描件）的电子邮件至 lrxmlg1@163.com（代理机构电子邮箱），联系代理机构审核后获取采购文件并支付采购文件工本费。（邮件名称为：**公司关于招标项目名称及编号的报名资料）

供应商还须同时发送登记表，格式如下（word 文档）：

供应商名称	法人或授权代表姓名	联系电话	电子邮箱	项目名称、编号

售价：每份 300 元，售后不退。（开户名称：山东龙润项目管理有限公司；开户银行：泰安银行股份有限公司泰前支行；银行账号：811070101421006754）

注：本项目为资格后审，领取采购文件时提交的资料查验不代表资格审查最终通过或合格，供应商最终资格的确认以评审小组的资格审查结果为准。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 10 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：山东龙润项目管理有限公司（泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼）

五、开启

时间：2026 年 10 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：山东龙润项目管理有限公司（泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。



七、其他补充事宜

公告媒体：中国招标投标公共服务平台。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称单位：泰安市泰山区人民医院

地址：泰安市东岳大街 160 号

联系人：刘主任

联系方式：0538-8337057



2. 代理机构信息

名称：山东龙润项目管理有限公司

地址：泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼

联系人：李经理

联系方式：0538-8588685

李利兰