

天津港保税区海港区域城市更新项目

(启动地块)

BIM咨询服务

投标邀请函

招标编号：SZJT-TJGS-HGCGXM-HTLX-2026-008

招 标 人：天津港保税区海港区域城市更新项目

EPC 工程总承包部

日期：二〇二六年九月

投标邀请函

_____:

本招标项目天津港保税区海港区域城市更新项目（海港产城融合国际创新中心项目一期），建设资金来自银行融资，项目业主为天津港保税区城市更新投资建设集团有限公司，招标人为天津港保税区海港区域城市更新项目 EPC 工程总承包部。项目已具备招标条件，并诚邀贵公司参与。

1、项目介绍

- 1.1 项目名称：天津港保税区海港区域城市更新项目（启动地块）BIM 咨询服务；
- 1.2 招标/合同编号：SZJT-TJGS-HGCGXM-HTLX-2026-008
- 1.3 招标人：天津港保税区海港区域城市更新项目 EPC 工程总承包部；
- 1.4 工程内容：启动地块建筑面积 79983.51m²。

2、招标范围

- 2.1 造价咨询范围：天津港保税区海港区域城市更新项目（启动地块）；

3、服务内容

3.1 全专业设计 BIM 模型审核:根据甲方要求一对设计方提供的 LOD300 设计模型进行全专业审核，并将模型问题汇总进行汇总。

3.2 全专业施工 BIM 模型完善:1)进行支吊架、构造柱、圈梁、过梁等结构的补充、优化;2)按照甲方提供的相关设施设备信息等，完善全专业模型；

3.3 全专业 BIM 竣工模型:按照甲方提供的竣工图纸，建立竣工阶段模型，模型与竣工图纸保持一致；

3.4 场地布置优化:根据施工场地的布设方案进行 BIM 建模，对场地空间分配、材料堆放、生活办公区划分、车辆人员安全通行等进行空间布置和验证模拟，直观分析场布方案可行性，进一步辅助资源优化；

3.5 模型二维码:将建成的模型轻量化处理生成二维码，通过手机扫描即可查看项目模型；

3.6 施工工艺模拟:根据项目需要及提供的相关资料，制作项目专项施工方案模拟，辅助项目进行重难点施工工艺的方案对比与三维技术交底，为项目专项施工方案的制定提供重要的参考依据(暂定 6 分钟)

3.7 项目展示视频:配合工程施工及汇报需求，根据项目提供的方案脚本及相关材料，结合 BIM 模型进行项目宣传展示视频的制作。

3.8BIM+评优报奖一:项目 BIM 成果获得国家级、行业协会等举办的 BIM 技术大赛获奖二等奖及以上,或地方省部级 BIM 大赛奖项一等奖及以上。

4、投标人资格要求

3.1 投标人资格须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 投标人必须持有建筑信息模型、模拟设计咨询服务的营业执照；

3.3 与招标人、招标代理机构存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目报价。

3.4 本项目不接受联合体投标。

5、招标文件的获取：

2026 年 9 月 28 日 0 时--2026 年 9 月 30 日 0 时线上领取招标文件。

6、投标保证金：

本项目采取邀请招标的方式，不收取投标保证金。

7、投标文件递交时间及地址

投标文件送交的截止时间为 2026 年 10 月 3 日 0:00（北京时间），投标文件必须在上述时间之前上传阳光采购平台。

地址：天津市滨海新区天津港保税区新港大道与海滨九路交叉口西侧院内。

8、工程量清单

详见附件 1。

9、其他

（1）若对本招标文件内容有疑问，请以信函或传真的形式联系。

（2）招标人不承诺本次招标最低价中标，也不承诺招标中必然有一位投标人中标。招标结束后，招标人不向未中标方做出任何解释。

附件 1：工程量清单

天津港保税区海港区域城市更新项目

EPC 工程总承包部

2026 年 9 月 28 日

