

第一章 招标公告

中国五金物流港配套基础设施项目（一期）——原材料供应链及集装箱作业区监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090008993002001

1. 招标条件

中国五金物流港配套基础设施项目（一期）——原材料供应链及集装箱作业区监理已由永康市发展和改革局以关于中国五金物流港配套基础设施项目（一期）——原材料供应链及集装箱作业区初步设计的批复，永发改审批〔2026〕80号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为永康市交通旅游投资集团有限公司，招标人为永康市社发建设有限公司，委托代理机构为亿诚建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目中国五金物流港配套基础设施项目（一期）——原材料供应链及集装箱作业区监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☐投资估算_____元，☐工程概算_____元，其中建安工程造价_____元；建设规模：项目总用地面积117265.70平方米。项目总建筑面积约23832.68 平方米，总计容面积约117557.24平方米。（一）建筑工程 新建戊类钢材仓库地上1层，建筑面积23744平方米，计容建筑面积约117468.56平方米，门卫2个，各1层，建筑面积约88.68平方米。设置太阳能光伏面积14292平方米，装机容量约3144kWp。（二）附属配套工程 铺设混凝土路面面积约14414平方米，植草砖路面面积约7177平方米，室外绿化面积约11792.24平方米，围墙长度约

875米。设大货车车位95个，小车车位25个，地面非机动车位70个，建设地点：永康市前仓镇、石柱镇。

2.2本次招标范围：本次招标项目所有单位工程施工阶段全过程监理及缺陷责任期内的相关服务。主要内容包括但不限于：（1）施工阶段：监理服务施工阶段的质量、进度和安全生产监督管理、文明施工、合同、信息等方面协调管理服务，参与无价材料询价、审核设计变更、现场签证等造价控制与管理（包括施工范围内所有设备及货物采购安装等）以及因本工程需要的相关零星工程、其他设备及货物采购安装的监理服务。（2）缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体以委托人要求为准（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☐本次招标控制价____元。

2.3计划监理服务期：

☐__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后约690个日历天+缺陷责任期个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：_____（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1具有 综合资质或房屋建筑工程乙级及以上监理 资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- （1）联合体所有成员数量不得超过_____个；
- （2）应以_____作为联合体牵头人；
- （3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工

。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）联合体投标的其他要求

☐3.3自_____年_____月_____日以来（☐承接过/☐完成过）业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

☐3.8自____年____月____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年09月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标截止日，投标人（或拟派总监理工程师）不在被永康市住房和城乡建设局或金华市住房和城乡建设局或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部的各级建设行政主管部门公示为不能投标的限制期内。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：2026年09月24日 ~ 2026年10月13日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-20 14:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人：永康市社发建设有限公司

地 址：永康市总部中心金都大厦35楼

联系人：沈女士

电 话：0579-89291260

邮 箱：/

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

地 址：永康市总部中心金石大厦11楼

联系人：姚红梅

电 话：13868956986

邮 箱：245243274@qq.com

2026年09月17日