

第一章 招标公告

嘉兴长新商业管理有限公司第一医院南地块（暂名）工程全过程工程咨询

服务项目 招标公告

1. 招标条件

嘉兴长新商业管理有限公司第一医院南地块（暂名）工程全过程工程咨询服务项目已由经济发展部以嘉兴长新商业管理有限公司第一医院南地块（暂名）工程基本信息表，2607-330451-04-01-289561批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:20.01%；银行贷款比例:79.99%，项目业主为嘉兴长新商业管理有限公司，招标人为嘉兴长新商业管理有限公司，委托代理机构为嘉兴经投工程咨询服务有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程建设全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：嘉兴长新商业管理有限公司第一医院南地块（暂名）工程全过程工程咨询服务项目

2.2建设地点：翠柳路以东、紫竹路以南，东侧及南侧紧邻长新公寓一期用地边界

2.3计划总投资：128260100.00 元

2.4建设规模：本项目总建筑面积约18103.76平方米，地上约 13603.76m²，地下一层约4500m²。地上高层9层，地下1层基坑最大深度8.4米，地上楼梯为装配式结构。

2.5服务期限：540 日历天，备注：自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止。

2.6项目管理目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标。施工质量目标：合格。

2.7标段划分：（如有）_____

2.8招标范围：

（一）投资决策综合性咨询

☐项目策划与机会研究：_____。

☐项目可行性研究与论证：_____。

- ☐ 财务分析与经济评价：_____。
- ☐ 风险评估与不确定性分析：_____。
- ☐ 社会影响与稳定性评价：_____。
- ☐ 组织架构与实施规划：_____。
- ☐ 投融资模式与交易结构设计：_____。
- ☐ 决策评审与后评估预研：_____。

（二）工程建设全过程咨询

- ☐ 工程报批报建服务：_____。
- ☐ 工程勘察设计管理，包括：
 - ☐ 工程勘察管理：_____。
 - ☐ 工程设计管理：_____。
 - ☐ 其他：_____。
- ☐ 工程勘察设计服务，包括：
 - ☐ 工程勘察：_____。
 - ☐ 方案设计：_____。
 - ☐ 初步设计：_____。
 - ☐ 施工图设计：_____。
 - ☐ 其他：_____。
- ☐ 工程造价咨询，包括：_____。
- ☐ 工程招标采购咨询，包括：
 - ☐ 工程监理招标代理：_____。
 - ☐ 工程施工招标代理：_____。
 - ☐ 材料设备采购招标代理：_____。
 - ☐ 其他：_____。

☒ 施工项目管理：自接收委托项目开始介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务，负责项目管理（投资管理和建设组织实施工作），对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段提供管理服务，协调有关单位之间的关系，向业主单位提交完整的项目管理服务档案资料等。包括以下内容：设计工作管理（如：与设计对接工作、设计进度管理等）、招标及合约管理、进度管理、投资资金管理、项目实施过程中的工程造价咨询管理、代业主方施工现场管理、辅助业主方完成项目的验收及移交、项目竣工决算编制管理、项目维保期的管理、档案信息管理、办证报批管理等。项目设计文件的内部审查、组织设计文件优化会议、提出设计合理化建议等。

☒工程监理服务：包括但不限于工程准备阶段、施工阶段及后期阶段的全过程监理工作。
包括但不限于参与项目设计文件的内部审查并出具报告、组织设计文件优化会议提出设计优化建议、进度管理、投资管理、施工现场管理、质量管理、安全管理、工程监理、设计管理、项目的验收及移交，项目维保期的管理、档案信息管理及与审计等的配合工作。

☐其他：_____。

(三) 其他专项咨询

☐项目融资咨询：_____。

☐信息技术咨询：_____。

☐风险管理咨询：_____。

☐项目后评价咨询：_____。

☐建筑节能与绿色建筑咨询：_____。

☐工程保险咨询：_____。

☐其他：_____。

2.9其他：招标人根据项目需要自行增加。

2.10 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.11 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.12 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.12.1本标段整体面向中小企业；

☐2.12.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到(不低于40%)以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

☒3.1具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；☒（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标☒接受☐不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

☒3.2.1项目负责人由牵头单位委派；

☒3.2.2联合体数量不超过2个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☑3.2.4其他：如联合体投标的，联合体牵头单位由承担工程监理工作的投标单位担任，负责联合体在本次投标活动和合同的全面实施。

□3.3自____年__月__日以来承接过/完成过（与发包工程相类似的全过程工程咨询服务业
绩或单项咨询业绩均可作为资格条件业绩）____业绩；

☐3.4面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 本次招标要求投标人拟派项目主要负责人的资格条件:

3.5项目负责人：须具备有效的注册国家监理工程师（房屋建筑工程专业）或注册一级建造师（建筑工程专业）执业资格和工程类、工程经济类高级职称。

3.6自____年__月__日以来承接过/完成过（与发包工程相类似的全过程工程咨询服务业绩或单项咨询业绩均可作为资格条件业绩）业绩；

3.7 专项咨询负责人

□投资决策咨询负责人：须具备有效的_____（专业）注册咨询工程师（投资）。

□勘察管理负责人：_____。

□设计管理负责人:_____。

□勘察负责人：须具备有效的注册土木工程师（岩土）执业资格。

□设计负责人：须具备有效的□ （等级）注册建筑师或□ （等级）注册结构师资格或□具有 专业 级技术职称。

☐造价咨询负责人：须具备有效的一级注册造价师执业资格。

☐工程招标采购负责人：_____。

☑施工项目管理负责人：注册国家监理工程师（房屋建筑工程专业）或注册一级建造师（建筑工程专业）或高级工程师及以上职称。

☒工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。本次招标（☒允许/☐不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☒允许的，应满足下列要求： 投标人提供在建工程业主出具的同意书 。

☐其他专项负责人: _____。

☑3.8 项目负责人可以兼任工程监理负责人或项目管理分项负责人，工程监理负责人、项目管理分项负责人不得相互兼任。

(三) 其他:

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

- 3.10 投标人及其拟派项目负责人自 2023年09月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；
- 3.11 投标人及其拟派项目负责人在投标截止日未被列入失信被执行人名单；
- 3.12 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 3.13 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；
- 3.14 承担本项目勘察、设计、监理服务的省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；
- ☒ 3.15 投标人未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（浙江）”（http://credit.zj.gov.cn）列入严重失信名单（在投标承诺书中承诺即可）。

4. 招定标方式

- 4.1 招标方式：公开招标。
- 4.2 定标方式：☐ 采用评定分离；☒ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

- 5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台
- 5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。
- 5.3 招标文件网上下载时间：2026年09月29日 ~ 2026年10月22日。

6. 投标文件的递交

- 6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-22 10:00:00，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台
- ☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容）。

7. 行政监督部门

行政监督：嘉兴经济技术开发区建设交通局

地 址：嘉兴市展望路1号经投大厦B幢

邮政编码：314001

电 话：0573-83633117

投诉受理部门：嘉兴经济技术开发区建设交通局

地 址：嘉兴市展望路1号经投大厦B幢

邮政编码：314001

电 话：0573-83633117

8. 联系方式

招 标 人： 嘉兴长新商业管理有限公司

地 址： 嘉兴市由拳路309号紫御大厦

联 系 人： 孙先生

电 话： 0573-83677762

邮 箱： /

招标代理机构： 嘉兴经投工程咨询服务有限公司

地 址： 嘉兴市展望路1号经投大厦B幢11楼

联 系 人： 卢先生/蒋女士

电 话： 13736424116

邮 箱： /

2026年09月29日