

第一章 招标公告

浙西电子制造基地项目施工监理 监理招标公告

项目编号： A33000000090009298002001

1. 招标条件

浙西电子制造基地项目施工监理 已由 开化县经济和信息化局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2609-330824-07-01-421611 批准建设，建设资金来 自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:30.12%；银行贷款比例:69.88%，项目业主为 开化县工业发展集团有限公司，招标人为 开化县工业发展集团有限公司，委托代理机构为 浙江中正工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 浙西电子制造基地项目施工监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算 85860000.00 元，☒工程概算 62644023 元，其中建安工程造价 61254023 元；建设规模：主要建设一栋物流库，管理用房、辅助用房、道路、管线等市政配套设施，建设地点：开化县华埠镇叶溪村。

2.2本次招标范围：包括浙西电子制造基地工程施工阶段全过程监理及缺陷责任期内的监理服务，主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期的监理和配合工程竣工结算、审计的监理、服务工作等，确保工程建设质量和安全，提高工程建设水平，节约投资，充分发挥投资效益，并向委托人提交完整的监理资料。具体内容详见招标文件。（

尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等)。☑本次招标控制价 802770 元。

2.3计划监理服务期:

☐ 个日历天, 从 年 月 日起, 至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 1065 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☑否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业;

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业, 以联合体形式参加本次投标的, 联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他: 计划监理服务期: 从招标人书面确认监理单位进场后1065个日历天。其中: 监理服务期为335个日历天, 缺陷责任期为730个日历天(从工程竣工验收合格之日起计算) 。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

☑3.1具有 独立法人资格, 具备建设行政主管部门核发的有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上 资质 (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态);

3.2本次招标 (☐ 接受/☒ 不接受) 联合体投标。

若接受联合体投标, 应同时满足下列要求:

- (1) 联合体所有成员数量不得超过____个；
- (2) 应以____作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.3自_____年_____月_____日以来（☐承接过/☐完成过）业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 浙江省外企业须提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统备案信息截图”或仍在有效期内的浙江省住房和城乡建设厅出具的《省外企业进浙承接业务备案证明》（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格；

☐3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规

模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人、法定代表人至开标截止日前未被列入失信被执行人名单（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 年 月 日~ 年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-26 15:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人：开化县工业发展集团有限公司

地 址：浙江省衢州市开化县华埠镇泰康路5号科研楼9楼

联系人：方先生

电 话：18357073590

邮 箱：/

招标代理机构：浙江中正工程项目管理有限公司

地 址：开化县芹南路72号

联系人：丁女士

电 话：0570-6023009

邮 箱：383135486@qq.com

2026年09月29日