

第一章 招标公告

工程名称 衢州市高铁新城GT-09-04地块（加油站）项目 标段名称 衢州市高铁新城GT-09-04地块（加油站）项目 招标公告

1. 招标条件

衢州市高铁新城GT-09-04地块（加油站）项目 已经 衢州市发展和改革委员会 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2606-330800-04-01-372243 批准建设，建设资金来自 自有资金，出资比例为 自有资金比例:100.00%，项目业主为 衢州市西区投资有限公司，招标人为 衢州市西区投资有限公司，委托代理机构为 衢州市开成工程造价咨询事务所有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 衢州市高铁新城GT-09-04地块（加油站）项目 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 万元，工程概算 万元，其中建安工程造价 1062.000000 万元，建设规模：新建二层站房一座，一层建筑面积284.50m²，二层建筑面积284.50m²，总建筑面积569.00m²。新设加油罩棚1座，投影面积1080.00m²，罩棚下设有4台四枪双油品加油机；设有非承重罐区1座，罐区内设有2具50m³ SF双层汽油罐、1具30m³ SF双层柴油罐、1具30m³ SF双层汽油罐，总容积为160m³，柴油油罐容积折半计入总容积为145m³，建设地点：衢州市高铁新城钱江大道以北、乌石路以东、武夷山大道以西、灵江路以南。

2.2 招标范围：施工图纸范围内的建筑、结构、装修、幕墙、室内外安装（包括给排水、强弱电、消防等）、室外附属工程（包含道路、绿化、停车位、路沿石等）、工艺（包括设备、管道、油气回收系统、自检系统等）等施工内容（具体详见招标人提供的施工图及工程量清单），其中，☐ 建筑面积 m²。本次招标建安工程造价 1037.018900 万元。

2.3 施工工期：210 日历天。备注： / 。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1 具备 独立法人资格且具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒ 3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒ 3.3 自 2021年07月01日 以来 ☐ 承接过 / ☒ 完成过 合同金额 ≥ 500 万元的加油站（含设备内容）业绩；业绩证明材料要求：须同时提供①带网址的项目招标公告网页截图②中标通知书③施工合同（或工程总承包合同）④完（竣）工验收证明材料。业绩时间以完（竣）工验收证明材料上最晚的落款时间为准。若无法提供带网址的项目招标公告网页截图和中标通知书的需提供业主证明原件（详见附件“业主证明”格式）；若施工合同不能体现项目类型（含设备内容）的，需提供业主证明原件（详见附件“业主证明”格式）。以上材料需要提供原件扫描件（或加盖公章的复印件）编入投标文件，未按要求提供的不予认可。完（竣）工验收

证明材料指取得至少包括建设单位、监理单位、施工单位等责任主体盖章合格的竣工备案材料或交付证明（如竣工报告或竣工验收备案表、竣工验收报告等）。

3.4 本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过_____个；
- (2) 应以_____作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。
- (4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____
- (5) 联合体投标的其他要求

☒3.5 投标人及其法定代表人控股的其他公司，不得同时参加同一标段投标；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级或以上建造师执业资格（☐职称：_____），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自_____年_____月_____日以来☐承接过/☐完成过_____业绩；

☒3.8 (1) 投标截止时间项目负责人不得有已中标工程或为（第一）中标候选人工程。(2) 项目负责人建造师证书需提供带二维码的中华人民共和国注册证书，注册证书需在有效期内，截止至投标截止日已年满65周岁的不得参加投标【一级建造师电子注册证书须符合建办市（2021）40号文件的要求】。

(三) 其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于1人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒3.16 招标人对项目主要施工管理人员的基本配备数量及资格要求：

序号	岗位	提供证书人数（人）	资格要求
----	----	-----------	------

1	★项目负责人	1	具备建筑工程二级或以上注册建造师、“三类人员”B类证书
---	--------	---	-----------------------------

2	★项目技术负责人	1	具备建筑工程相关专业工程师或以上技术职称
---	----------	---	----------------------

3	★专职安全生产管理人员	1	具备“三类人员”C类证书
---	-------------	---	--------------

4	★施工员	2	具备相关职业资格证书（土建、安装专业各1人）
---	------	---	------------------------

5 质量员 1 具备相关职业资格证书
6 资料员 1 具备相关职业资格证书
7 材料员 1 具备相关职业资格证书
备注 1. 以上人员均不得互相兼任。

2. 以上带★人员在投标时根据拟派情况填写，需提供相应证书复制件及投标人为其缴纳至投标截止时间止最近三个月的社保证明（因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月），项目管理机构人员社保由投标人分公司（非独立法人）缴纳的也予以认可。

3. 以上无★人员在中标后签订合同前按招标文件要求填报，经招标人审批同意后作为派驻项目机构成员。以上所有人员在合同签订时须提供签订合同止最近三个月的社保证明，项目管理机构人员社保由投标人分公司（非独立法人）缴纳的也予以认可，截至投标截止日已年满65周岁的不得配备。

4. 项目负责人（项目经理）、项目技术负责人、项目专职安全生产管理人员、项目施工员须在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业入库人员名单录入（投标人提供系统截图页面）。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☐ 采用评定分离，☒ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026年09月29日 ~ 2026年10月20日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-21 14:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：衢州市住房和城乡建设局

地 址：衢州市钱江大道2号数字经济产业园A座

邮政编码：324000

电 话：0570-3056391

投诉受理部门：衢州市住房和城乡建设局

地 址：衢州市钱江大道2号数字经济产业园A座

邮政编码：324000

电 话：0570-3056395

8. 联系方式

招 标 人：衢州市西区投资有限公司

地 址：衢州市柯城区钱江大道2号数字经济产业园A座

联 系 人：章女士



电 话： 0570-3116051

邮 箱： /

招标代理机构： 衢州市开成工程造价咨询事务所有限公司

地 址： 衢州市白云中大道39号中央商务广场A幢352室

联 系 人： 吕先生

电 话： 15305707858

邮 箱： 47230234@qq.com



2026年09月