

第一章招标公告

神仙居文旅产业创新基地及数智融合中心（设计） 神仙居文旅产业创新基地及数智融合中心（设计） 招标公告

1. 招标条件

神仙居文旅产业创新基地及数智融合中心（设计）已由仙居县发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2609-331024-04-01-724399批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:58.33%；银行贷款比例:41.67%，项目业主为浙江神仙居景区运营管理有限公司，招标人为浙江神仙居景区运营管理有限公司，委托代理机构为浙江建亚工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：浙江省台州市仙居县，环城南路以南，仙祥路以西。

2.2投资估算（或概算）：120000万元。

2.3建设规模：本项目拟建设集商务办公、精品酒店、配套商业、特色餐饮于一体的城市综合性公共建筑。项目总用地面积26917m²，容积率：2.5-3.5，总建筑面积在117293至144210平方米之间，其中地上建筑规模控制在67293至94210平方米之间，地下2层，面积约5万平方米，总投资约120000万元，其中建安费用约90000万元。具体要求以实际为准。

。

2.4招标范围：本次招标范围包括可行性研究报告、方案设计及优化（含估算编制和调整）、初步设计及优化（含投资概算编制和调整）及有关的技术服务、施工图设计配合、节能评审等后续与施工图设计、现场实施的衔接、配合等工作，相关费用包含在设计费内，直至初步设计（方案）经建设行政（规划）部门批复完成。包括但不限于本项目规划范围线范围内的规划、建筑、结构、基坑围护、地下室、水、电（含弱电）、人防、消防工程、海绵城市、绿色建筑、亮化、幕墙、暖通（含通风、排风、新风）、钢结构、网架、园林绿化（含室外景观、环艺）、室外及管线工程、停车场等规划部门标注范围内的所有设计内容。

2.5勘察设计服务期限：60日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业合同份额需达到（不低于40%）以上。

(一) 投标人:

□3.2自 年 月 日以来□承接过/□完成过 业绩。

3.3本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：。

□3.4 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(二) 拟派项目负责人:

☒3.5拟派项目负责人须具备 国家一级注册建筑师资格。

☐3.6 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三) 其他:

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年06月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求： 上述3.7-3.10条投标人无需提供网页截图或证明。

4.1 公开招标。

2

☒5.1采用评定分离。

☐5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上传下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-22 14:30:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：仙居县住房和城乡建设局

地址：仙居县城北西路

邮政编码：317300

电话：0576-87811598

投诉受理部门：仙居县住房和城乡建设局

地址：仙居县城北西路

邮政编码：317300

电话：0576-87811598

11. 联系方式

招 标 人：浙江神仙居景区运营管理有限公司

地 址：浙江省/台州市/仙居县白塔镇迎仙路游客服务中心内

联 系 人：吴先生

电 话：0576-87632891



电子信箱： /

招标代理机构： 浙江建亚工程咨询有限公司

地 址： 浙江省/台州市/仙居县弘润中心办公楼3幢5楼

联 系 人： 吴女士

电 话： 18968400967

电子信箱： 493164833@qq.com



2026年09月