

第一章 招标公告

AI机器人智慧谷（暂定名）监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090008378002001

1. 招标条件

AI机器人智慧谷（暂定名）监理已由区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2607-330411-04-01-305917批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:30.48%；银行贷款比例:69.52%，项目业主为嘉兴运河湾工程管理有限公司，招标人为嘉兴运河湾工程管理有限公司，委托代理机构为浙江中惠工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目AI机器人智慧谷（暂定名）监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算965777800.00元，☐工程概算_____元，其中建安工程造价738801600元；建设规模：项目建设用地面积101364 平方米（约152亩）。建筑类型包括产业用房、配套用房、研发楼、物业用房、配电房、门卫等，建设地点：嘉兴高新区，东至嘉铜公路绿化带，南至新溪路绿化带，西至唯胜路绿化带，北至环河路绿化带。

2.2本次招标范围：施工图范围内包含的所有工程施工阶段全过程监理，包含本项目施工质量、进度、安全、文明施工、投资控制和合同、信息管理工作以及全面地组织协调以及与本项目有关所有建设工作等相关内容（具体以招标人委托为准）（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价4755806元。

2.3计划监理服务期:

☐__个日历天,从__年__月__日起,至__年__月__日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后1000个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业;

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他: /。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

☒3.1具有 综合监理资质或房屋建筑工程监理甲级 资质 (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态) ;

3.2本次招标(☐接受/☒不接受)联合体投标。

若接受联合体投标,应同时满足下列要求:

(1) 联合体所有成员数量不得超过____个;

(2) 应以____作为联合体牵头人;

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书,并明确各方职责分工

。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求: _____

(5) 联合体投标的其他要求

☒3.3自 2023年01月01日 以来 (☐承接过/☒完成过) 单个合同建筑面积为 90000m²及以上的房屋建筑工程 (不含住宅) 工程监理或全过程咨询业绩 (工作内容必须包含工程监理)。【业绩证明材料: 评标时需提供①经行政主管部门或县 (区) 及以上公共资源交易中心备案的中标通知书、②监理合同协议书或咨询合同协议书、③竣工验收资料 (指竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收记录或竣工验收证明书), 上述①、②、③均需提供复印件并加盖公章, 三者缺一不可。时间以竣工验收资料中的验收时间为准。(如中标通知书无招投标管理部门或县 (区) 及以上公共资源交易中心备案章, 可以提供县 (区) 及以上公共资源交易中心官方网站中标公示网页截图并附上网址 (第三方网站不予认可) 或招投标管理部门或县 (区) 及以上公共资源交易中心出具的备案证明, 否则不予认可。④若提供的业绩为联合体业绩, 投标人还需提供该业绩的联合体协议书以证明其承担的工作内容为施工监理。企业业绩、项目负责人业绩不可重复计算。】业绩 (业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中, 以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的, 不超过本次招标规模的80%】, 同一类型业绩不得有业绩数量要求);

☒3.4在 浙江省建筑市场监督公共服务系统 (https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/) (监理房屋建筑工程) 网站 公布的监理企业信用评价中须具有 A (A、B、C、D、E) 等级及以上;

☐3.5面向中小企业招标的, 投标人 (或联合体中的中小企业) 应提交《中小企业声明函》;

3.6 /

(二) 拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

☒3.8自2023年01月01日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☒完成过）单个合同建筑面积为90000m²及以上的房屋建筑工程（不含住宅）工程监理或全过程咨询业绩（工作内容必须包含工程监理）。【业绩证明材料：评标时需提供①经行政主管部门或县（区）及以上公共资源交易中心备案的中标通知书、②监理合同协议书或咨询合同协议书、③竣工验收资料（指竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收记录或竣工验收证明书），上述①、②、③均需提供复印件并加盖公章，三者缺一不可。时间以竣工验收资料中的验收时间为准。（如中标通知书无招投标管理部门或县（区）及以上公共资源交易中心备案章，可以提供县（区）及以上公共资源交易中心官方网站中标公示网页截图并附上网址（第三方网站不予认可）或招投标管理部门或县（区）及以上公共资源交易中心出具的备案证明，否则不予认可。④若提供的业绩为联合体业绩，投标人还需提供该业绩的联合体协议书以证明其承担的工作内容为施工监理。企业业绩、项目负责人业绩不可重复计算。】业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 单个监理项目因施工标原因划分成多个标段的，按一个项目计，证明材料由投标人放置于投标文件中，包含但不限于中标通知书或监理合同或监理招标公告或业主证明等，未放置或无法证明的按不利于投标人处理。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：2026年09月29日 ~ 2026年10月20日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-20 10:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人： 嘉兴运河湾工程管理有限公司

地 址： 嘉兴市秀洲区东升西路1581号

联系人： 李先生

电 话： 0573-82229082

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江中惠工程管理有限公司

地 址： 嘉兴市中山西路299号兴业大厦521室

联系人： 吴先生

电 话： 15957331244

邮 箱： 595289345@qq.com

2026年09月29日