

第一章招标公告

奉化经济开发区尚桥科技园区保障性租赁住房项目勘察设计 奉化经济开发区尚桥科技园区保障性租赁住房项目勘察设计 招标公告

1. 招标条件

奉化经济开发区尚桥科技园区保障性租赁住房项目勘察设计 已由 宁波市奉化区发展和改革委员会 以 关于同意奉化经济开发区尚桥科技园区保障性租赁住房项目建议书暨可行性研究报告的批复，奉发改投〔2026〕100号 批准建设，建设资金来自 自有资金;其他资金，出资比例为 自有资金比例:32.20%;其他资金比例:67.80%，项目业主为 宁波市奉化区甬新建设开发有限公司，招标人为 宁波市奉化区甬新建设开发有限公司，委托代理机构为 浙江中瑞工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：位于奉化经济开发区尚桥科技园区，地块东至出让地块，南至松洋路，西至横坑溪路，北至现状厂房。

2.2投资估算（或概算）：67222 万元。

2.3建设规模：投资估算：67222万元，工程费用49553万元。项目总用地面积为 26534 m²，总建筑面积 90029.36 m²，其中地上建筑面积 67544.43 m²、地下建筑面积 22484.93 m²。建筑密度 34.26%，容积率 2.5，绿地率 30.95%。主要建设内容包括新建 7 栋保障性租赁住房、2 栋商业办公用房、1 栋住宅配套商业用房、2 栋配套用房、同步实施地下室、风雨连廊、道路广场、景观绿化、门卫等配套工程。

2.4招标范围：整个项目的勘察和总体方案设计、方案修正完善直至相关部门审核审批通过、编制初步设计（含扩初）及工程概算并审核通过，各专业施工图设计并通过审查及各专业机构审查【包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、消防、人防、精装修、幕墙、基坑围护、市政、景观和附属配套设施工程、泛光照明、海绵城市、抗震支架、光伏等相关设计（不含室外供水、供电、供气、有线电视、通讯等相关配套的专业设计）】以及施工期的现场配合服务等。

2.5勘察设计服务期限：90 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

☑3.1具备(1) 设计资质：建筑行业（建筑工程）设计甲级或建筑行业设计甲级或工程设计综合甲级；

(2) 勘察资质：工程勘察专业类【岩土工程（勘察）】甲级或工程勘察专业类【岩土工程】甲级或工程勘察综合类甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

□3.2自_____年_____月_____日以来□承接过/□完成过_____业绩。

3.3本次招标☒接受/☐不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：①联合体所有成员数量不得超过 2 家；

②联合体牵头人应具有建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质，并承担设计任务；

③联合体投标的，由联合体牵头人派遣项目负责人。

☐3.4 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(二) 拟派项目负责人:

☒3.5拟派项目负责人须具备注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格。

☐3.6 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三) 其他:

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求: 。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

☒5.1 采用评定分离。

☐5.2 不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

8. 投标文件的递交

8.1 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-20 09:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2 其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：宁波市奉化区住房和城乡建设局

地址：浙江省宁波市奉化区义门路62号人防大厦

邮政编码：315500

电话：0574-89294326

投诉受理部门：宁波市奉化区住房和城乡建设局

地址：浙江省宁波市奉化区义门路62号人防大厦

邮政编码：315500

电话：0574-89294326

11. 联系方式

招 标 人：宁波市奉化区甬新建设开发有限公司

地 址：浙江省/宁波市/奉化区星海路28号

联 系 人：刘老师

电 话：0574-59515537

电子信箱：/

招标代理机构：浙江中瑞工程管理有限公司

地 址：宁波市鄞州区惠风东路63号利时金融大厦A座10楼1003

联 系 人：杨运运（项目负责人）、毛维禧、梅洛、丁哲杰

电 话：0574-88107620

电子信箱：gzyx207@163.com

2026年09月