

银川市兴庆区中部零散城中村改造项目

一标段防水工程采购项目

(采购编号: PC-0103-26J6-FP0681)

询比采购文件

采购人: 中国水利水电第三工程局有限公司基础建筑公司银

川市兴庆区中部零散城中村改造项目 EPC 总承包部

采购代理机构: 西安国际陆港中电建丝路贸易有限公司

2026 年 9 月 29 日

第一章 询比采购公告

银川市兴庆区中部零散城中村改造项目一标段防水工程

询比采购公告

银川市兴庆区中部零散城中村改造项目一标段防水工程已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称: 银川市兴庆区中部零散城中村改造项目一标段防水工程

1.2 采购人: 中国水利水电第三工程局有限公司基础建筑公司银川市兴庆区中部零散城中村改造项目 EPC 总承包部

1.3 采购代理机构: 西安国际陆港中电建丝路贸易有限公司

1.4 采购项目资金落实情况: 资金来源已落实

1.5 采购项目概况: 银川市兴庆区中部零散城中村改造项目 EPC 总承包部银川市兴庆区中部零散城中村改造项目，安置区总用地面积约 46374.83m² (约 69.55 亩)，总建筑面积 88469.66m²，其中：地上建筑面积 70498.40m² (住宅建筑面积 39118.48m²、附属用房建筑面积 5995.23m²，配套服务用房建筑面积 848.65m²)；地下车库建筑面积 15910.14m²。配套建设相关市政公用设施及附属设施。高台五队十二队原地安置区住宅安置存在 10775.38m²差额，拟在民乐村（瓷砖市场）进行异地安置。总工期 959 日历天。

1.6 成交供应商数量及成交份额：

☒ 一家

☐ _____家，成交份额：第一名：_____；第二名：_____；第三名：_____。

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围: 银川市兴庆区中部零散城中村改造项目一标段防水工程施工范围主要包括完成车库顶板、底板，侧墙，屋面、卫生间及其他部位防水、闭水试验等全部施工内容。（具体以现场实际确认为准）。

2.2 计划工期: 计划开工时间: 2026 年 10 月 22 日，实际开工时间以甲方通知为准，计划竣工日期: 2028 年 4 月 14 日。总工期 540 日历天。

2.3 建设地点: 银川市兴庆区

2.4 质量要求 本工程质量标准按国家现行标准、行业规范执行，工程质量全面达到合格标准。其中：单元验收合格率 100%（优良率达 90%）以上，工程综合验收质量评定达标准。

2.5 安全目标：

2.5.1：安全管理目标

- 1、项目安全生产相关报批报建报备程序合规率 100%;;
- 2、项目安全策划率 100%;
- 3、员工岗前安全培训、职业健康培训、操作技能培训 100%;
- 4、重大安全风险公示告知率 100%，重大风险隐患统计报告率 100%，事故隐患整改率 100%;
- 5、安全总监及安全监管人员到岗到位率 100%;
- 6、特种设备检验率 100%，重要设施、重点部位的安全防护设施完好率 100%;
- 7、危险性较大分部分项工程专项施工方案及其他重要安全技术措施编制、审批、交底率 100%;
- 8、工作场所职业病危害告知率职业病危害因素监测率、主要危害因素监测合格率等 100%，从事接触职业病危害作业劳动者的职业健康体检率 100%;
- 9、不发生迟报、漏报、瞒报、谎报生产安全事故等行为。

2.5.2：事故控制指标

- 1、不发生有人员死亡的生产安全事故;
- 2、不发生一般及以上分包商负主责的生产安全事故;
- 3、不发生负主责的一般(按道路交通分级标准)及以上交通事故;
- 4、不发生承担管理责任的一般及以上灾害事件;
- 5、不发生在非生产作业环节因未采取必要防范措施导致的责任事故;
- 6、不发生一般及以上的设备事故;
- 7、不发生造成人员重伤和直接经济损失 30 万元及以上的火灾事故;
- 8、不发生因质量问题引发的工程安全事故及由此导致的人身重伤和较大财产损失责任事故;
- 9、不发生群体性职业健康危害事件;
- 10、不发生环境污染、生态破坏及突发环境事件。

2.6 其他补充： 无

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

(1) 资质要求：本次采购要求响应人具备防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质,有效期内的营业执照，法定代表人证明书和授权委托书（若有），并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 财务要求：近三年（2023-2025 年）财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，响应人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。没有处于财产被接管、冻结、破产等状态。

(3) 业绩要求：近五年内（2021 年至今）承接过类似于本工程的项目施工，提供中标通知书或合同。

(4) 信誉要求：近三年内（2023 年至今）无农民工投诉及劳务纠纷、无违法、违纪事件、无质量和安全生产责任事故等发生。

(5) 承担本项目的主要人员要求：要求承担本项目的项目经理具备由住房和城乡建设厅颁发的二级建造师注册证书或一级建造师注册证书及配套安全生产考核合格 B 证，安全员须具备专职安全员生产考核 C 类证书。其他人员具备相应证书。

(6) 其他要求： 无

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3) 其他： 无

4 采购文件的获取

凡有意参加询比者，请于 2026 年 10 月 06 日 17:00 时前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/>，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2026 年 10 月 10 日 10 时 30 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。

7 发布公告的媒介

本询价采购公告在中国电建采购招标数智化平台
(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台上发布。

8 其他

无

9 联系方式

采 购 人：中国水利水电第三工程局有限公司基础建筑公司银川市兴庆区中部零散城中村改造项目 EPC 总承包部

地 址：银川市兴庆区中部零散城中村改造项目 EPC 总承包部

邮 编：750000

联 系 人：张凯

电 话：15291072642

电子邮箱：763727125@qq.com

采购代理机构：西安国际陆港中电建丝路贸易有限公司
地 址：陕西省西安市国际港务区港安路 1815 号（中国电建）
邮 编：710000
联 系 人：钱工
电 话：13705210049
电子邮箱：qianxl_sd3@powerchina.cn

10 提出异议的渠道和方式

单位：中国水利水电第三工程局有限公司_
电话：029-86178686-8944
电子邮箱：xmglzx_sd3@powerchina.cn

11 纪检监察机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国水利水电第三工程局有限公司纪委办公室（029-86178686-8823）提出投诉。

采购人：中国水利水电第三工程局有限公司基础建筑公司银川市兴庆区中
部零散城中村改造项目 EPC 总承包部（电 章）
2026 年 9 月 29 日

