

第一章 采购公告

各供应商：

重庆龙威达物业管理有限公司2026-2028年鸿笙苑A区C栋商业中央空调维保服务，目前资金已落实，具备采购条件，现对该服务进行公开询比采购。

一、采购项目简介

（一）采购项目名称：重庆龙威达物业管理有限公司2026-2028年鸿笙苑A区C栋商业中央空调维保服务。

（二）采购人：重庆龙威达物业管理有限公司

（三）采购代理机构： /

（四）采购项目资金落实情况：已落实

（五）采购项目概况：

（1）服务管理范围：鸿笙苑A区C栋商业中央空调维保服务

（2）服务地点：

重庆市南岸区天文大道水云路99号鸿笙苑小区A区C栋商业。

（六）成交供应商数量及成交份额： ☒ 一家

二、采购范围及服务内容

（一）工作标准

1、乙方须按国家及行业规范完成鸿笙苑A区C栋商业中央空调维保服务，包含17台主机、35套末端设备，保障设备全年安全稳定运行，不得转包、分包本项目。

2、全年完成主机深度清洗2次、末端设备全套清洗2次；预冷、预热季节分别对全部主机及末端开展检测、调试、保养，消除设备运行隐患。

3、维保期内单次市场价300元以内易损配件由乙方免费更换；配件费用超过300元，须事先征得甲方同意后方可更换，严禁私自更换配件，配件须为合规正品。

4、每次维保做好记录、现场拍照留存，提交维保报告，经甲方签字确认，建立完整维保档案，配合甲方季度验收及评价。

5、提供7×24小时应急报修服务，接到故障报修，8小时内到场，最长不超过24小时完成处置，恢复设备正常使用。

6、维保人员服从甲方现场管理，文明安全作业，提供设备使用技术咨询；服务不达标须按甲方要求及时完成整改。

（二）委托管理期限：2026年11月1日至2028年10月31日。

（三）服务地点：

重庆市南岸区天文大道水云路99号鸿笙苑小区A区C栋商业。

（四）服务成果要求

乙方按要求提交维保记录、维保报告，建立完整设备维保档案，配合甲方季度验收。

（五）支付方式

本项目服务费按季度支付，具体付款细则、付款流程、开票要求以最终签订的正式合同为准。

三、供应商资格要求

3.1 供应商依法设立且满足如下要求：

（一）资格要求：供应商应具备市场监督管理部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的有效的营业执照（事业单位法人证书）。

（二）业绩要求：供应商近五年有1项类似服务项目（须附合同封面、项目情况、服务内容页等关键页或用户证明）。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其他：

A. 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目响应的；

C. 法律法规规定的其他情形。

3.3 本次采购不接受联合体。

四、采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在中国电建阳光采购网（网址为 <http://bid.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取 CA 数字证书（提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书）。完成注册后，请于 2026年10月8 日 17:00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“

电建交易系统”，明确所参与项目标段，下载采购文件。线下不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

五、响应文件的提交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为2026年10月15日09:00时整（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

5.4 承包商/供应商在提交响应文件的同时提交响应保证，响应保证的形式可以是现金、支票、汇票、银行保函，数额为 / 标段人民币 / 万元。

收款人全称：重庆龙威达物业管理有限公司

开户银行：中国建设银行重庆南岸长生桥支行

账 户：50001077100052501265

六、响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件提交截止时间的同一时间进行，平台将在开启时间自动开标。

七、公告发布媒介

本 次 采 购 公 告 在 中 国 电 建 阳 光 采 购 网 （<http://bid.powerchina.cn>）、（发布公告的媒介名称）上发布

八、其他

本项目采用以下评审办法：综合评分法

九、联系方式

采购人：重庆龙威达物业管理有限公司

地址：重庆市南岸区天文大道水云路99号鸿笙苑小区

联系人：李丹

电话：17880216214

E-mail： /

重庆龙威达物业管理有限公司

年 月 日